

物理专业简历 物理教育专业毕业生求职信写作(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇一

房屋受托方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，为明确甲方与乙方之间的权利与义务关系，双方经协商一致，订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 总则

- 1、甲方自愿将其合法拥有的房屋提供给乙方，并独家委托乙方出租。乙方接受甲方独家委托，将房屋出租，并将房屋租金按照本合同约定支付给甲方。
- 2、在本合同规定的委托其内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使，甲方有义务将相关房屋及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。
- 3、本合同生效后，甲方应按有关法律法规的规定办理出租房屋有关的所有手续，或者全权委托乙方办理。
- 4、甲方同意将房屋作居住或商务使用，并以此为标准寻找客户。乙方若改变房屋用途，应提前征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

二、 房屋状况：

甲方提供的房屋位于北京市朝阳区朝阳北路235号复地国际公寓 317 室。建筑面积 平方米。

四、 租金支付：

1、房屋每月租金为人民币仟佰拾

2、该房屋租金支付方式为乙方银行转账，按支付，首次付款日期为年月 日。

3、乙方应在签订合同当日向甲方支付相当于一个月租金的同等金额(4150元)作为该房屋的押金。

五、 相关费用：

在委托期内，该房屋的水、电、电话费、宽带使用费等因使用而变化的费用由乙方负担；物业费、取暖费、宽带初装费、有线电视初装费等不因使用变化而变化的费用均由甲方自行承担，亦可由乙方在支付给甲方租金中扣除。

六、该委托书一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：如乙方的客户在甲方的房间内进行吸毒、赌博等违法活动则甲方不负责任。

甲方银行卡号：

开户名：

开户行：

甲方签字：

乙方盖章

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇二

甲方（受委托方）：镇江市xx房产买卖有限公司

乙方（委托方）：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人（或产权人）同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费（乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费）。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江xx房产买卖有限公司

乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇三

委 托 方： （以下简称甲方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

受 托 方： （以下简称乙方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方招商 xx 项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

甲方兹将 xx 项目委托乙方在湖北地区开展招商加盟事宜。

本合同合作的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。在本期限内，双方需履行本合同约定的一切义务，同时享有本合同约定的一切权利。

1、经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 xx 项目的招商合作商，在湖北地区开展本项目招商加盟的事宜。

2、在合同有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理本项目招商的一切相关事宜。

3、根据合同乙方作为甲方委托本项目的招商合作商，代表甲方引进此合同下各项目的加盟合作方。如果加盟方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

1、甲方委托乙方在湖北地区开展 xx 项目招商活动，乙方一次性向甲方交满 100 万元（人民币壹佰万元）品牌分销经营保证金。

2、在合同有效期内，乙方在湖北地区线下推广到 30 家加盟商（加盟条件具体见“xx 加盟合同书”）。

1) 甲方应为乙方保留相应的股权权益，甲方可依据乙方的市场开发贡献予以赠送受让。

2) 乙方也可选择资金入股形式，甲方将以 a 轮估值融资股价进行核算交易，若合同到期，乙方也可依据“保证金推出机制合约”进行推出。

3、乙方开展招商活动中，增设加盟店铺需达到甲方统一规范及要求。

2) 加盟店铺vi统一、装修风格统一、店面布局陈列统一

3) 加盟店铺logo标识统一

1、甲方须指派专人（须书面指定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作。

2、审核乙方提供的招商方案

3、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。

4、为乙方各阶段成果提出建议性要求。

5、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

6、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

7、若就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施。

2、及时向甲方联络人（甲方书面指派的专人）汇报工作内容。

3、在合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。

4、根据甲方的招商需求，对本项目招商方案进行适当调整。

5、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担。

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。

3、乙方应在本项目招商活动中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续以本项目招商合作商的名义从事任何商业活动。

1、除法律规定必须公开的以外，对所涉及甲方商业机密乙方予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方转让、泄露、扩散本项目的资料、图纸、文件及相关经济指标及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的招商加盟资料以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

2、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

1、如果甲乙双方在履行本合同时，直接受到某一不可抗力事实的影响、延迟或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内，通知另一方并提供有关的详细信息。

2、对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方，需采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行不可抗力事件影响的义务。

3、本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制面：如自然灾害、战争、内乱、爆炸、火灾、地震、洪水等。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇四

承建人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,结合本房修建工程的具体情况,双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房,经与乙方协商,决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认,工程造价以人民币318元每平方板面为准,楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式:

开工支付生活费30000元,第一层主体完工按总工程的80%支付,第二、三、四层主体完工也按80%支付,其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施,在施工过程中注意安全,杜绝一切事故发生,工程施工现场的安全由乙方承担一切责任,甲方一概不负责。

- 1、乙方按甲方的要求施工:一、二楼清光,三、四楼内扫把扫毛,厨房厕所贴砖和地板砖,包括一、二、三、四的一切

地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇五

第二条 租赁条件

甲方要求的主要出租条件如下：

1、甲方提供的出租房屋用于 居住 ;建筑面积 210 平方米(具体面积以该物业房产证登记面积为准)。

前解除租赁的，甲方无需退还保证金。

2、甲方应如实地向乙方陈述该物业的有关情况，提供的所有材料(包括原件、复印件)应该真实、完整、有效。

3、甲方在本合同期限内将其物业的租赁权完全交与乙方，甲方不再与第三方订立同一标的的出租委托合同或出租合同。

4、甲方有权利随时向乙方了解委托事项的进展情况;乙方有义务根据甲方要求向甲方报告相关情况。

5、甲方提供以下文件原件给乙方核对,并提供复印件各壹份,甲方应在复印件上签名确认其真实性与合法性:房地产权证(登记字号:)业主身份证明(证件类型: 号码:) 6、本合同签订后 前将该物业及室内设施设备(设施设备清单详见附件一)交付乙方。如甲方未按期或未按要求交付物业,则起租日顺延,每日并按月租金1%向乙方支付滞纳金。

7、该物业在 年 月 日之前的一切费用,由甲方负责交纳,且应保证水、电、煤气、电话、宽带、有线电视等全部交付设施、设备可正常使用。

8、甲方承担房屋主体结构及内部装修等非人为损坏的维修费用。如因甲方延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的,甲方应负责赔偿。因维修影响居住使用的,甲方按本合同日租金的2倍标准补偿或提供同等水平的物业予租户居住。

9、非因乙方人为的责任而致该房产的屋顶,主要结构,地板及排水管道,煤气管道,电缆等固定装路和家私电器等设备损坏时,甲方应承担相应的修理费用,在出现该等损害时,乙方应及时通知甲方(或甲方授权的代理人)和物业管理公司,并由甲方负责于48小时内安排修缮工作。如果甲方接到乙方的维修通知后,超过3个工作日不进行维修的,乙方有权自行安排进行维修,所产生的费用将由甲方于5个工作日内支付给乙方,或由乙方在次月租金中抵扣。乙方须在维修之前将预计维修费用通知甲方,并在维修完成之后提供正式维修费用票据提供给甲方。

10、租赁期内,甲方出售或转让该物业时,须提前三十日书面通知乙方,乙方享有优先购买权,如乙方放弃行使该权利,甲方应保证买家必须接受本租约的条款,全面履行本租约,房屋设定抵押或被查封的应及时以书面形式告知乙方,否则,

甲方应双倍赔偿保证金。

11、租赁期内甲方不得干涉承租方的正常生活。在事先通知并征得租户同意的情况下，甲方有权对房屋进行检查。合约期满前三十日，在租户不续租情况下，甲方或甲方代理人可在乙方协助下陪同其他租客/买客看房。

12、租赁期间因市政建设或供应原因引起的供水、供电、煤气、电讯故障，甲方有义务及时联系相关部门尽快解决问题，但不承担因此所造成的损失。

事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由承租人负担。

14、甲方同意按第二条第3项收取租金，甲方在收到租金 3 个工作日内提供租金收据给乙方。

15、租赁终止时及时办理交接手续，并于乙方协助结清水电煤电话费等按约定应由承租人负担的费用后应在解除合同后三个工作日内将保证金全额退还给乙方，如因甲方原因未退还保证金，则乙方有权要求甲方每日按月租金的1%的标准支付违约金。

第四条 乙方权利义务

1、乙方应按照甲方的指示和要求办理委托事务。乙方应尽职尽责履行本合同物业的出租及租赁管理服务，使甲方获得稳定租金收入。

2、乙方不得向与交易无关的第三方披露或说明本合同项下甲方所提供的任何资料 and 文件。

3、乙方应及时向承租人收取水费、电费、管理费、电话、煤气、有线电视等相关费用并代甲方向相关部门缴付，迟交或

未交的费用及所产生的相关费用(如滞纳金等)乙方应先行垫付再向承租人追缴。(相关费用包括:水电煤费用、物业管理费、发票税、房屋租赁税、有线电视及日本电视收视费□adsl上网费、酒店式清洁服务费及乙方的综合服务费)。

4、租赁期限内,在保障甲方租金收入的前提下,乙方可根据市场状况分时段租与不同的承租人,承租人变更时,须事先征得甲方的同意。

5、发现房屋或设备自然损坏,应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修;因使用需要对房屋进行改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备,必须经甲方书面同意并订立书面协议,甲方有权对工程进行监督。

6、租赁期满后乙方应将房屋按交付使用时的状态(自然折旧除外)归还给甲方,如有人为损坏,由乙方协同承租人与甲方协商赔偿。

7、协助代开租金发票。

8、租赁终止时,从甲方处取得保证金并退还承租人。

9、乙方应按照相关规定向相关部门办理租赁备案,代为缴交房屋租赁相关税费等。 10、租赁期内乙方应提供承租人相关资料给甲方,监督承租人不得私自转租给其他客人,如有发生视为乙方违约,甲方有权解除本委托合同,取消乙方受托权。

11、向承租人有偿提供酒店式清洁服务。

12、租赁期满,乙方如须继续承租该物业,应提前三十日与甲方协商,双方另订新合同,同等条件下乙方有优先承租权。

第五条 合同的变更和解除

1. 甲乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更，任何一方不得单方面变更本合同条款。

2. 除本合同另有规定及甲乙双方协商一致，任何一方单方面解除本合同的，应向对方支付违约金并承担由此而给对方造成的损失，违约金金额等同于保证金数额。如甲方违约，甲方还应将收取的保证金交还乙方。

3、甲方在连续三十日内无法收到租金或者乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动的，甲方可以提前解除本合同，保证金无需退还。

4、甲方有下列情形的，乙方可以提前解除合同，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额等同于保证金数额，甲方还应将保证金交还乙方处理。

(3) 甲方违反独家委托的约定；

甲方： 或甲方书面通知更改的地址。 联系电话： 传真号码：

甲方或乙方按上述规定地址发出的通知或邮件将被视为已经有效送达或交付，如以邮寄，为寄出后的第三天即为送达；如亲自递交，则为递交予上述地址时即为送达；如以传真发出，则在发出时即为送达。任何一方地址发生变更时须以书面形式通知对方。

第七条 争议处理

合同双方在履行过程中发生争议，应本着友好合作的原则协商解决；自行协商无效时，任何一方均可向依法向房产所在地人民法院起诉。

第八条 合同的效力

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具同等效力。本合同期满时，如双方未达成书面续租协议，则该合同自动解除。

第九条 其他约定

受托方(乙方)：广州市友和兴业房地产顾问有限公司 盖章：

日期：

经办人(签字)：

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇六

乙方(受托人): _____

甲方委托乙方出租位于北京市_____区_____房屋建筑面积_____平方米, 月租金。

房屋用途: _____, 对承租人条件要求: _____。

委托期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共计____个月零天。

- 1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。
 - 2、甲方不是产权人的, 应出具产权人的书面委托书。
 - 3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。
 - 4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
 - 5、甲方不得在委托期限内及期限届满后____月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。
 - 6、委托期内甲方不得无故终止合同, 因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方, 并承担违约责任。
- 1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。
 - 2、乙方应认真完成甲方的委托事项, 按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人, 将处理情况及时向甲方如实

报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定《房屋租赁合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定《房屋租赁合同》时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自行出租或通过其他中介机构(含个人)出租此房屋。否则，应向乙方支付两个月租金作为违约金。

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决。协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话：64475928，我们将及时为您协调解决。

甲方名称：_____

乙方名称□xxxx律师事务所

代理人：_____经纪人：_____

联系方式：_____

地址：_____

证件号码：_____

最新房屋委托合同图片 房屋委托出租合同模板篇七

近年来,受房屋价格、政策因素和供求关系的多重影响,房屋委托合同产生的纠纷越来越多,对于房屋委托合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的房屋委托合同范文,欢迎参考阅读。

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制

定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托人(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

甲方与乙方约定, 由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务, 依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定, 经双方充分协商, 订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时, 甲方付给乙方人民币 万元整(小写: 元);进场时, 先付 万元整(小写: 元);待工程结束后, 甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责, 垃圾清运、场地平整, 在拆迁工作整体完成后, 向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中, 乙方未按甲方要求完成拆迁工作的, 由甲方监督实施, 达到甲方要求为准, 甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地, 所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷, 甲乙双方应本着友好的精神予

以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托人：（以下简称甲方） 姓名： ， 身份证编号： 。

受托人：（以下简称乙方） 姓名： ， 身份证编号： 。

- 1、代为办理接房过程中的一切手续；
- 2、代为领取上述房屋产权证；
- 3、代为出售上述房屋；
- 4、办理上述房屋出售的产权过户事宜及其他相关手续；
- 5、办理上述房屋的税收申报、申请减免及缴纳的相关手续；
- 6、如上述房屋出现无法交易的情形，代办退件手续；
- 7、签署与办理上述事项有关的法律文书；
- 8、缴纳因执行委托事务而产生的有税、费；

10、代为收取上述房屋的房款。

受托人有转委托权。

受托人自愿接受委托。

受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同的条款，我们均予以承认，上述委托事项是我们真实的意思表示，因此所产生的一切法律后果由我们承担。

委托期限：自委托之日起至上述事项办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____