

2023年绿化管线改造合同 装修改造合同(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇一

装修改造工程在日常生活中屡见不鲜。那么对于装修改造合同你又了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的装修改造合同范文，感谢您的欣赏。

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、二、工程地点：

三、工程项目内容：见材料明细清单

四、工程期限：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、五、工程造价为人民币：

六、六、付款方式：

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的 %工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工

现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注：本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

代表人： 代表人： 日期： 日期：

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

二、 工程改造装修内容

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

三、改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。
费用合计为： 万元。

四、工程期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

五、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

六、双方责任

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、 工程地点：

二、 形式结构： 独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、 工程项目：

1、 一层： 大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、 二层： 东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。 3、 房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、 贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库(除东北房间外)的地面地砖及墙面墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

6、 建筑垃圾的清理及运输。

四、 承包方式：

除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

五、质量标准：

- 1、乙方提供的原材料须满足质量要求；
- 2、施工质量要符合安全要求；
- 3、地砖墙砖的装贴要平整；
- 4、不得随意浪费装修材料；
- 5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；
- 7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。
- 8、须得到双方认可。

六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇二

(一)

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

工程概况

第一条 工程基本情况

工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起____日内。工程养护期：____年（____年____月____日起至____年____月____日止）。

第三条 工程质量等级

按照国家____市绿化工程施工及验收规范、建筑安装工程施工及验收规范该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护_____年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，____日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签定时间_____年____月____日

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

(二)

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方所承包的半山美苑小区绿化工程发包给乙方施工，在双方平等自愿的前提下，经协商达成如下合同。

一、 工程范围：

半山美苑小区绿化一期苗木种植，包工包料。

二、 工程造价：

总面积约 平方米，每平方米捌拾伍元(：)，合计人民币 元，(：)。注结算以实际竣工验收数量结算依据。

三、 工程要求：

苗木要求：乔木、灌木搭配合理，色块草坪美观大方，乔木规格 3-15c□灌木80-100c,色块30-40c□草坪种植马尼拉草坪，做到各个区域，搭配合理，美观大方，整个小区品种不少于20个品种。

四、 工程期限：

自_____年___月___日至_____年___月___日竣工，工期 天，如甲方土方不能到位和其它方面原因，工期必须顺延。

五、 甲方责任：

开工前，甲方需按绿化要求，回填好所有种植区域种植土壤，平整到可种植苗木为限。做好每个施工区域其它附属，以免绿化施工后，造成损失，同时做好技术交底，提供施工区域地平管线图纸，以免施工中造成管线破坏。提供所有施工用水、电确保每幢一个接口，以作绿化施工养护使用。积极配合乙方施工，及时解决施工中甲方应解决的所有问题。

六、 乙方责任：

乙方必须不折不扣完成合同中的所有义务，保证按质按量按期完成所有工程。

七、 保修期限：

自_____年___月___日至_____年___月___日保修结束，保修期内由于乙方养护原因，造成苗木死亡，乙方按

原规格补植，乙方施工结束及进入养护，有以下情况者乙方不保修，如需保修所有费用由甲方承担。

- 1、其它施工被破坏已完成绿化的，人为破坏已完工绿化的；
- 2、被偷盗已完工绿化；
- 3、业主装修破坏已完工绿化的。

八、验收：

施工结束，乙方向甲方提供竣工报告，测绘数量，甲方在接到乙方的竣工报告之日起，无正当理由不组织验收，____日内不组织验收者，视作竣工报告已被批准。验收报告，以验收实数为结算依据。

九、付款方式：

工程开工无预付款，工程结束经验收后付工程款的90%，余款10%到养护结束一周内一次性付清，不得拖欠。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，到付清尾款自动失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

(三)

甲方：

乙方：

依据《_民法典》以及相关法律法规的规定，就本工程的有关事项，经甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、工程项目名称： 绿化用地土地复垦
- 2、工程项目地点： 光为三期东侧
- 3、工程总建筑面积： 约20亩
- 4、工程范围及内容： 粉碎现有地表杂草并旋耕
- 5、工程质量等级： 合格并保证通过甲方和国家相关部门验收(质量标准的评定以国家或行业的质量验收标准、项目所在地要求及合同约定标准为准)。

二、工程期限： 本项目施工的工期为 7____日历天，具体开竣工日期以甲方总体施工计划安排时间进行约定。

开工日期： 本合同定于 _____年____月____日开工。

完工日期： 本合同定于 _____年____月____日竣工。

三、合同价款

本合同单价为 80元/亩 总计约为人民币 壹仟陆佰 元整(1600 元) 注： 本合同总价以实际发生的工程量为最终结算依据;详见附件： 工程量清单。

四、价款支付方式及合同内容：

本合同无预付款，工程完工经验收合格，甲方在办理结算后，向乙方一次性付清本合同价款。

五、甲方的权利与义务

- 1、在合同签订后由甲方负责人指定具体施工区域。

- 2、组织乙方确定水准点与坐标控制点，施工现场的技术交底。
- 3、协调施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等工作。
- 4、负责施工过程中对乙方的工程质量、安全、文明施工和进度进行监督和检查。
- 5、有权要求乙方撤换由其派遣或雇佣的不能胜任、玩忽职守、工作不负责任的工作人员。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方自行雇用职工并负责支付其工资，并对其职工的行为及劳动安全负完全责任。
- 2、乙方负责对施工垂直运输费、保管费、食宿费等。
- 3、文明施工，遵守地方政府《文明施工管理规定》。
- 4、竣工(或合同终止)时按甲方要求运出其设备,并保持整个现场整洁.

七、安全条款:

- 1、乙方按有关规定，须采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不利造成事故的责任(事故包括但不限于工程事故、施工人员人身损害或致人损害等)和因此发生的一切费用;发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表;甲方协助抢救，乙方承担发生的所有费用和责任。
- 2、乙方自备机具、劳保用品及材料等必须是质量合格，符合安全标准的产品，所发生的后果均由乙方承担。

八、违约责任

- 1、如乙方未按合同约定日期竣工，由乙方按合同价款(每日)支付违约金;逾期超过____日仍未竣工的，甲方有权解除合同，乙方按合同价款20 %向甲方支付违约金，并承担由于工程逾期给甲方带来的一切损失。(以上违约金累加计算)
- 2、合同终止前，如乙方未严格履行协议所规定的义务而造成的工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及所发生的一切费用。
- 3、乙方在施工中不得以甲方名义购买、租赁、赊欠、任何工程所用的材料、工具、机械、设备等，否则由此发生的费用以及偿还责任由乙方承担。
- 4、乙方未经甲方同意单方解除合同的，乙方应向甲方支付工程合同总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。
- 5、甲方未按约定付款的，应赔偿乙方因此遭受的全部损失。

九、争议解决方式：

在履行本合同时发生争议可以双方协商解决，协商不成的由签约地____市人民法院裁决。

十、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共计叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

(四)

发包方(甲方): _____

承包方(己方): _____

1、工程地点: _____。

2、工程总造价: _____万元(大写)。

3、工期

乙方确保在_____年____月____日开工, 于____月____日完工, 工程标准达到合格_____级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件, 并在开工后继续负责解决该工程遗留问题; 甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作; 乙方接到图纸后, 尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕, 经初验合格后, 付合同价的13; 半年后经复验合格, 再付合同价的13; 工程初验后15个月经验收合格, 按审计决算付清余款。

6、工程质量

(3) 乙方在施工中要精心组织, 确保安全, 如有事故发生, 后果自负;

(4) 乙方要确保施工现场清洁, 及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1) 大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2) 栽植后及时封堰浇透水；

(3) 及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4) 苗木要及时防治病虫害；

(5) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6) 乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木_____个月，养护标准达到_____，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金_____元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

1、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

(五)

甲方(建设方)：

乙方(施工方)：

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和工程范围：

二、合同工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

三、质量标准

本工程执行 ，

工程质量标准合格。

四、合同价款

1、该工程造价以竣工后实际工程量结算。

3、工程款在工程验收后一次性结清。

4、养护期从_____年___月___日 到_____年___月___日 为止。

五、双方权力与义务

(一)、甲方

1、 办理施工所需的证件、批件，提供有关隐蔽、障碍物资料。

2、提供施工所需水源、电源等保证施工需要，水电费由乙方承担。

3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位

(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任,经双方协商达成协议,签订本合同共同执行。

第一条 工程名称:

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽,接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式:

乙方按合同价承包,包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期:自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一,经双方协商工期可相应顺延:

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更,工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价:

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。
 - 4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方

案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、 施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、 正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

- 1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。
- 2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。
- 3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。
- 4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

- 1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。
- 2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。
- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验

收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章)：

乙 方(盖章)：

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇四

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

1 工程概况

第一条 工程基本情况

1、工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

第三条 工程质量等级

按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签订时间 年 月 日

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇五

甲方：***特殊教育学校

乙方：***

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间*年为8月1日，8月20日前完工。

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证*年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇六

委托方(以下简称甲方):

组织名称:

代表人:

地址:

受委托方(以下简称乙方):

企业名称:

法定代表人:

注册地址:

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 (物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型:

座落位置: 市 区 路(街道) 号

四至:

占地面积: 平方米

建筑面积: 平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、
、
、
。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、
、
、
、
。

第七条 公共绿地的养护与管理。

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇七

保修人：

上述当事人经协商一致，就设备签订维修协议如下：

一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括，以及各方约定的其他项目。

二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

四、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

五、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

六、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇八

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点:

_____区____街____单元____室

二、形式结构:

_____层式 _____室____厅____厨____卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为_____瓷
砖,打地角线,要求平整;一个厨房,一个卫生间墙面尺寸
为_____铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺
尺寸为_____瓷砖,要求平整;两个阳台地面铺设尺寸
为_____瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年____月____日至_____年____月____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇九

发包人(全称)

承包人(全称)

依照《_民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程基本概括

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、工程立项批准文号：
- 5、资金来源：

第二条：工程承包范围

- 1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；
- 2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；
- 3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。
- 4、土建工程质量保修。

第三条：施工工期限共 个工作日。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延）

第四条：工程质量标准：

在工程进行中、承包方应严格按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：

凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场;并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求,否则,承包方应无条件及时更换,若因此影响工程进度,工期不予顺延,给发包人造成损失的,承包方应足额赔偿。

第六条: 工程价款及付款方式: 本工程款按下列办法分期付款。

- 1、本工程采用 承包方式;
- 2、工程价款 元(暂定价以决算价为准)
- 3、付款方式:

第七条: 组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标及其附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单和预算书

第八条: 双方的权利和义务

3、承包人工作: 承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物, 施工场地的清理工作;提供施工组织设计和进度计划。

第九条：种植要求

- 1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；
- 2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；
- 3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：

承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

第十一条：工程变更：

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条；检验标准、方法、地点及期限；

第十三条：竣工决算：

- 1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后28日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照合同约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条：质量保修：

养护期为 个月，从施工结束之日起计算。双方应在签订合同时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为合同的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

第十五条 履约保证金

承包人在签订合同时，向发包人交纳 元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

第十六条 合同解除

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除合同；

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除合同。

4、因不可抗力导致合同无法履行，发包方、承包方可以解除合同；

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条 合同的终止

发包方、承包方双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付

完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本合同的约定全面履行自己的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

第二十条 争议的解决

(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第二十一条 合同的生效和份数

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

最新绿化管线改造合同 装修改造合同优秀篇十

施工单位：(以下简称乙方)_____

根据《_民法典》及其他法律法规，经甲乙双方合同，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

第一条、工程概况

5、承包方式：按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

6、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

第二条、工程造价

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化____类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币_____元。

第三条、付款方式

1、双方签订合同后，甲方支付工程造价的_____%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项_____%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

第四条、工程期限

1、本工程总工期_____天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期：_____年____月____日；

3、竣工日期：_____年____月____日。

第五条、甲方责任

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

第六条、乙方责任

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

第七条、违约责任

1、甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金_____元。

(2)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

2、乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

第八条、争议纠纷解决

- 1、申请仲裁机关裁决。
- 2、向人民法院起诉。