

最新宅基地建房承包合同(大全6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年宅基地建房承包合同优质篇一

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

（一）该房屋坐落于 ，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为： ；

（三）土地使用权取得方式： ；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房_____间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

2023年宅基地建房承包合同优质篇二

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

1、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

2、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

3、双方责任。

(2)如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

(3)乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

4、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

5、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万

元整。

6、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协
议不可分割，具有同等的法律效力。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日
起生效。

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人：_____身份证：_____

签订日期：_____

2023年宅基地建房承包合同优质篇三

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方本着分清责任、自愿缴纳的原则，经充分协商，就
甲方转让给乙方的宅基地的土地使用权(长期使用)权属达成
如下协议，双方共同遵守。

一、甲方同意将平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二. 宅基地相邻:东、西、南、北。

iii .双方的' 责任。

1. 甲方保证宅基地使用权属于甲方，在转让使用前，甲方保证未抵押宅基地使用权，不存在其他纠纷、债权债务纠纷。宅基地使用权转让、交接后，转让前存在债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，视为甲方违约。

2. 如果国家政策允许登记，甲方应免费协助乙方办理登记手续，双方发生的费用由乙方承担。

四. 转让价格为人民币2万元(大写:人民币2万元整)。

5. 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张该场地的使用权和所有地上建筑物的使用权，单方违约金为人民币20万元整。

不及物动词本合同未尽事宜，由双方协商解决。签署的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

七. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:身份证:

签署日期:

乙方:身份证:

签署日期:

公众证人:身份证:

签署日期:

2023年宅基地建房承包合同优质篇四

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

东邻 西邻：、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），思想汇报专题换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

本合同经双方签字按手印后生效。

证明人： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

年 月

日

2023年宅基地建房承包合同优质篇五

赠与方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅

基地上无任何房屋以及其他建筑物。

第二条、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给 。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

第四条、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

第五条、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

第六条、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

第七条、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

第八条、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方(签字、盖章)： 日期： 年 月 日

受让方(签字、盖章)： 日期： 年 月 日

证明人： 村民委员会

2023年宅基地建房承包合同优质篇六

(以下简称甲方)身份证号： _____

受让方： _____

(以下简称乙方)身份证号： _____

_____，该宅基地东边界

南边界

西边界

北边界

面积大小_____平方米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额该宗地的转让价格为人民币 万元(大写：_____)。

六、付款方式及期限甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次

性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。