

最新房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇一

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：6904院3号楼2单元1703号，建筑面积123.04平方。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年12月1日至20xx年12月1日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为26000元/年。

第四条 付款方式

按一年支付一次，另付押金20xx元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

气费用由乙方支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 1 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达1个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的。

第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条 提前终止合同

济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共3页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇二

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金(含水电费等)的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十五条其他约定事项：

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇三

合同的意义,在于双方在信任或者不信任的状态下,因为签订了合同就有了法律依靠,下面是标准公司房屋租赁合同范本,欢迎阅读!

甲方: _____

乙方: _____

乙方现向甲方租用该站大院内第_____号楼的第_____层共一间房做办公或员工宿舍用,面积约_____平方米,经双方协商,达成如下协议,以期共同遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第_____号楼的第_____层_____房租给乙方使用,出租时房屋、水电状况良好。

第二条 租期为壹年,即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。如乙方在协议期满后仍需继续租用,甲方将给予优先考虑,协议另行签订。在租用期间,如甲方对该房屋有急用或建设需要时,甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知,双方本着友好互助的原则协商终止协议事宜,乙方必须在规定时间内无条件搬迁,甲方退回押金,甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自

身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第_____层楼共_____间，每月人民币_____元整（_____），卫生费每月人民币_____元整（_____），电费每度人民币_____元（_____）（包括线路损耗），水费每月人民币_____元整（_____）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月5日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币_____元整（_____元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚款人民币_____元整（_____元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和

管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币_____元整（_____）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条 其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇四

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位 ， 面积 m.
2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为 年 月 日至 年 月 日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年 元，每年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金 元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 合同甲方权利与义务

1. 合同甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则

乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 合同甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 合同甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 合同甲方负担支付房屋物业费用。
5. 合同甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。
6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 合同乙方权利与义务

1. 合同乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 合同乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
4. 合同乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
6. 合同乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方：（盖章）

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇五

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将(地址)房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：)

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

附加：3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在年月日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气等。

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保

养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损

坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

6、有明显失信或欺诈行为的事实；

7、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

6. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形,结合实际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交__公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表（签名）： 代表（签名）：

年 月 日

2023年房屋租赁开公司 公司房屋租赁合同优质篇八

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其位于____市_____区_____的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人：