

热爱祖国的演讲稿三分钟视频(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇一

“夕阳是晚开的花，夕阳是陈年的酒，夕阳无限好，最美不过夕阳红”。 “重阳节”是弘扬中华民族敬老爱老优良传统的节日。为了使我校学生更加深刻地理解并继承中华民族敬老、爱老的美德，使孩子们体会长辈们最无私的拳拳之心，在重阳节来临之际，我校开展了重阳节感恩活动。

具体活动内容如下：

根据少年儿童的特点，在学生中开展丰富多彩的“九九重阳节，浓浓敬老情”主题系列活动，通过活动展现xx小学学生孝老爱亲的良好精神风貌。

一、知恩：

1□x月23日四二班以《爱在重阳》为主题的国旗下讲话向全体学生介绍重阳节的来历和习俗，并向全校师生发出尊老爱老倡议。

2、各班以《爱在重阳》为主题开展了主题班会，充分发挥全体学生的积极性和创造性，让他们在活动中得到活生生的尊老敬老教育。

二、感恩：

1、学说感恩话：在日常生活中请记得对家人说感恩的话，如：

当父母下班回家或干完家务要说“您辛苦了”，当爷爷奶奶做饭或做其他事情说“谢谢”，平时做到不与家人顶嘴等等。

2、学做家务活：为长辈做力所能及的家务事，学会一项家务小技能，为家人减一份辛劳，添一份惬意，送一份亲情，做快乐的、有责任感的家庭成员。

三、“最美夕阳红”节日探究活动

六年级学生利用课余时间制作了一份以“爱在重阳”为主题手抄报，呼吁全体学生懂得孝敬长辈，尊老敬老。

四、“别样的亲情”亲情公益活动

x月27日下午，由少先队大队辅导员张卓老师、韩宁老师及xx小学家委会代表带领少先队大队部的学生来到了xx敬老院。同学们手捧慰问品，为老人们表演节目、捏背捶背、为慈祥的爷爷奶奶们佩戴红领巾，五（2）班的两名同学现场书写了毛笔字赠送给了敬老院，充分体现了当代少年儿童尊老敬老的精神风貌，让老人们感受到来自社会的关怀和温暖。

通过这一系列活动的开展，营造浓厚的尊老孝亲的文化氛围，弘扬中华民族尊老敬老的传统美德，使全校师生受到教育和感染。使少先队员们深刻领悟孝敬长辈要从自我做起，从小事做起，用实际行动促进家庭幸福和社会和谐。

20xx九九重阳节活动总结

认真做好宣传工作

我校利用x月15的国旗下讲话，大力向广大少先队员宣传“九九会重阳”

活动的重要目的和意义。

具体活动：

在广大少先队员中开展“四个一活动”。即：为老人做一件好事、为老人唱一首歌、为老人制作一张“感恩卡”、为老人写一封“感恩信”。

召开“夕阳无限好”——九九重阳节故事会。

一、二年级的学生将制作的“感恩卡”评选出2~3份上交存档；三至六年级的学生，每班选出2~3份“感恩信”上交存档，并利用国旗下讲话进行朗读。

活动效果

通过“九九会重阳”活动的开展，尊老、敬老、爱老的情感在大家心中深

看，三（3）中队的队员们正在召开“夕阳无限好”——九九会重阳故事会，真是内容丰富多彩。

有的队员讲老革命家为我们的幸福生活而付出的千辛万苦……

瞧，大队辅导员孔老师和中队辅导员李老师还为队员们唱起了《最美不过夕阳红》呢！

小学重阳节活动总结

一、学校高度重视

1、成立活动小组：

组长：

副组长：

成员：全校34名班主任

2、活动启动仪式

x月26日，利用升旗仪式举行了活动启动仪式，同时将此次活动作为对学生进行孝老爱亲和感恩教育的契机，安排专门时间，积极组织本校学生广泛参与此次活动，明确了活动意义，提出了活动具体要求。

二、精心组织，积极实施

1、利用板报、手抄报、电子屏等途径做好宣传工作，让学生真正受到感染，发自内心地感恩长辈，孝老爱亲。

2、和“迎国庆”相结合，各班举行以“祖国在我心中，感恩重在行动”为主题的班队会。让学生通过班队会，来表达了对新中国成立66周年的美好祝福，表达自己作为少先队员，在祖国生日之际用实际行动向祖国献礼的决心。

3、在国庆放假和重阳节期间，广泛开展孝老爱亲“四个一”活动。一是我当一天家，帮父母洗衣、做饭、买菜；二是陪爷爷奶奶、姥爷姥姥逛一次公园；三是给不在身边的长辈打一个电话问候或发一个祝福短信；四是在社区走访一户空巢老人，帮他（她）们打扫卫生或搞一次慰问活动。

在“四个一”活动实施过程中，全校学生个个参与，都通过做家务、陪老人赏菊、登高、对空巢老人进行慰问等形式来表达自己的孝老爱亲，他们不仅用自己的行动来表达对自己爷爷奶奶、爸爸妈妈的情感，更能把享受“长辈的爱”的感情进行迁移，让孩子们去爱自己身边的每一位老人，帮助弱者，在生活中自然地走进感情的世界，体验幸福生活的喜悦。同时也让老人们为自己孩子的成长与进步感到欣慰与骄傲。特别，我校开展的这次活动，充分体现出了“九九重阳节，浓浓敬老情”的主旋律，不但让老人们感受到了学校的温暖

和关怀，更让他们真实地度过一个温馨快乐的重阳节。我们衷心希望这些老人们，以及天下的老人们都有一个老有所为，老有所乐的晚年生活。

最后，学校形成活动总结，进一步提升活动辐射力和活动意义。此次活动意义深远，对增强同学们的孝敬老人、体贴长辈有着非常重要的教育作用。

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇二

8. 1. 1 电费以人民币结算。

8. 2 电费结算

8. 2. 2 购电人在收到售电人传送的《电量结算单》和《电费计算单》后应尽快进行核对、确认，如有异议，在收到传真后3个工作日内通知售电人。经双方协商修正后，售电人将修正后的《电量结算单》和《电费计算单》传真给购电人，原件以特快专递同日寄出。如购电人在收到传真后3个工作日内不通知售电人有异议，则视同已经确认没有异议。

8. 4 有偿辅助服务费用的计算和支付

8. 5 临时电价与批复电价差额调整的电费支付

对于临时结算电价与批复电价之间的. 差异造成的结算电费差额部分，双方根据第5. 3条的约定和批复文件的规定执行，并在双方确定差额后的一个月内清算完毕，多退少补。

8. 6 计量差错调整的电费支付

根据本合同第6. 5条约定，由于计量差错，购电人需向售电人增加支付款项或售电人需向购电人退还款项的，由合同双方达成书面协议后在次月电费结算中一并清算。

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇三

1、项目位置：淮安市第一人民医院1号楼大厅东侧南面(可现场察看)。

2、房屋面积：56平方米。

3、出租年限：出租年限5年，年租金为万元/年，合计万元首次承租期满后即解除合同。如有续租，须提前3个月提出申请，采购人视情况决定是否续签。不再续签的一律重新招标。

4、对供应商承租要求

(1)有一年以上果业或鲜花等零售经验，至少在国内有经营成功的案例；

(2)有较高的品牌知名度；

(4)证照齐全，并满足经营果品和鲜花销售的必要条件；

(5)信誉良好，近三年内不得有不诚信或违法经营受到处罚等不良记录；

(7)经营时间要满足医院需要，变更前须经采购人同意；

(9)不得使用明火。

5、服务、优惠政策要求

(1)仅有职工可以使用职工饭卡消费；

(2)职工刷卡可以享受特定优惠；

(4)其他服务或优惠条款。

6、经营范围

为中高端果品、鲜花或水果、鲜花衍生品。

7、装修要求

装修风格、调性要顺应医院环境要求，优雅、恬静。装修前要与采购人充分沟通，不得破坏现有设施。装修方案要送采购人审阅同意后方可施工。

8、税费问题

因租赁和经营等产生的税费由供应商承担

三、谈判供应商的资质要求：

(一)符合《^v^政府采购法》第二十二条的规定，同时具备以下条件：

- 1、为注册1年以上的合法经营的公司或私营企业或自然人；
- 2、具有独立承担民事责任的能力；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5、具有履行合同所必需的设备和专业能力；
- 6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 8、法律、行政法规规定的其他条件。

四、资质审查要求：

本次竞争性谈判采用资质后审方式，即在谈判开始前由采购人组织谈判小组先对谈判供应商的资质进行审查，若发现谈判供应商资质条件不符合谈判文件要求，可取消其继续参加谈判的资格(资质审查时要求提供的资格证明文件详见谈判文件第二章第三部分)。

五、谈判文件获取信息：

1、谈判文件由供应商到采购代理公司报名并获取(地址：淮安市淮阴区帝景蓝湾生活广场三楼（淮安市承德北路605号）。

2、报名须携带营业执照（如有）、单位介绍信或授权委托书、报名人身份证复印件，报名及材料费300元整(售后不退)。

3、获取文件期限：2021年12月10日-2021年12月16日

注：如果谈判供应商未填写或未如实填写《供应商登记表》或填写信息有误，导致采购人无法通知到谈判供应商有关谈判文件相关变更或修改信息的，其责任由谈判供应商自行承担。

六、响应文件接收信息：

响应文件接收截止时间：2021年12月17日14时00分前

响应文件接收地点：淮安市淮阴区帝景蓝湾生活广场三楼（淮安市承德北路605号）

七、谈判有关信息：

谈判时间：2021年12月17日14时00分

谈判地点：淮安市淮阴区帝景蓝湾生活广场三楼（淮安市承德北路605号）

八、本次谈判联系事项：

采购代理公司联系地址:淮南市淮阴区帝景蓝湾生活广场三楼
(淮南市承德北路605号)

九、其他事项:

- 1、供应商在报价截止时间前必须向采购代理机构交纳了谈判保证金。
- 2、保证金交纳方式:参加报价时必须携带现金现场缴纳。
- 3、成交供应商的谈判保证金将自动转为履约保证金,在其服务期满后,同时经采购单位验收合格并出具其同意退还履约保证金后五个工作日内无息退回。未成交供应商的谈判保证金在开标后三个工作日内无息退回。
- 4、本次项目采购有最低价设定:人民币万元整/年,合计万元。
- 5、低于最低设定价的为无效标书,不得参加竞争性谈判采购。

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇四

第一条兹为预售停车位事宜,双方制定本合约。

第二条停车位数量及价款

本契约总价款合计_____元整。

第三条付款方式

双方同意依付款明细表所列,买方于接获卖方书面缴款通知单七日内自行向卖方指定之缴纳地点或金融机构专户,以现金或即期支票如数壹次缴清,如逾期达五日仍未缴清期款者,买方同意自逾期日起按日加付逾期期款部分万分之五之迟延

利息，并于补缴期款时一并缴付卖方。但卖方同意缓期缴付者，不在此限。

双方同意每期付款间隔至少为_____日。

卖方同意停车位总价款百分之五之保留款订于最后一期，于办理停车位产权移转登记后，点交停车位时，买方缴清之，且本期付款间隔不受前款之限制。

第四条验收

卖方完成本契约停车位必要设施及领得使用执照后，应通知买方于七日内进行验收手续。

买方于验收时对本契约停车位之瑕疵，应载明于验收单上由卖方限期修缮，于完成修缮前买方得拒绝点交。

第五条产权登记及点交期限

买卖双方同意本停车位产权之移转应于使用执照核发日起六个月内办理完毕，并于登记完毕后两个月内完成点交。

第六条买方义务

买方应配合签订住户规约及停车场管理公约。

买方于停车位产权移转登记前应履行下列义务：

- (1) 缴清第三条保留款以外之自备款。
- (2) 缴清因逾期付款应加计之迟延利息。但有第七条第二款第二目情形者，该期间得予扣除。
- (3) 缴清第十条所列应由买方缴付之税费。

如需办理贷款，应提出办理产权登记及贷款有关文件、预立各项取款或委托拨付文件、开立与原预定贷款同额之禁止背书转让本票予卖方。

买方同意配合卖方指定之土地登记专业代理人办理产权登记之相关事宜，并于卖方或其指定之土地登记专业代理人通知日起七日内协办，否则应赔偿因而所产生之额外费用（如罚鍰、增加税费等）及损失。

买方应于收到点交停车位之通知日起_____日内配合办理相关手续，逾期卖方不负保管责任。但可归责于卖方时，不在此限。

第七条 卖方义务

卖方应提供停车位种类及产权登记说明书（格式如附件五）予买方，并就说明书内各项详实填注，如有虚伪不实，由卖方负法律责任。

（1）买方未依约交付本契约所载之各期价款及迟延利息或其他应由买方负担之税费，其迟延期间。

（2）因天灾地变等不可抗力之事由致卖方不能施工者，其停工期间。

（3）因政府法令变更或其他非可归责于卖方之事由发生时，其影响期间。

（4）有关水、电等配管及埋设工程，其接通日期悉依各该公用事业单位之作业及程序而定，不受本项完工期限之约束。但因可归责于卖方之事由者，不在此限。

买方如因需办理贷款，开立与原预定贷款同额之禁止背书转让本票予卖方，卖方不得将该本票供其他任何担保之用，且

卖方取得贷款拨付款项时，应即返还该本票予买方。

卖方应于买方配合完成点交停车位手续时，将所有权状、保证书、保固服务纪录卡、停车场管理公约、使用执照（影本）、钥匙、遥控器及代缴税费之收据一并交付买方。

第八条保固期限及范围

卖方同意自双方完成本契约停车位点交手续日起，依下列方式负保固责任。但因可归责于买方之事由致无法办理点交者，买方同意卖方自通知之点交日起负保固责任。

(1) 建筑结构部分，保固_____年。

(2) 机械设备部分，保固_____年。

(3) 其他部分，保固_____年。

第九条契约转让条件

买方于本契约停车位产权登记完成前及缴清各期款前，如欲将停车位契约转让他人者，应以书面征求卖方同意，卖方非有正当理由不得拒绝。

买方同意于契约转让时缴付部分手续费予卖方。

卖方同意前款手续费不超过停车位价款千分之二。

第十条税费负担

买卖双方应负担之税费除依有关规定外，并依下列规定办理：

(1) 地价税、房屋税以点交日按买卖双方比例分担。土地增值税应以使用执照核发日之当年度公告土地现值计算之，由卖方负担。

(2) 产权登记规费、印花税、契税、监证费（或公证费）、代办手续费、贷款保险费及各项附加税捐由买方负担。但起造人为卖方时，建物所有权第一次登记规费及代办手续费由卖方负担。

(3) 卖方同意除前二款所列税费外，买方无须负担其他额外费用。

第十一条规格误差之处理

本契约停车位之竣工规格尺寸，误差在百分之二以下且长未逾十公分、宽未逾五公分者，视为符合规格。因竣工规格尺寸产生误差，致规格尺寸之减少超过上述标准者，买方得解除契约，或请求减少价金。

但依情形，解除契约显失公平者，买方仅得请求减少价金。

第十二条其他约定

卖方保证本契约停车位产权清楚，绝无一物数卖、占用他人土地或其他纠葛情事。如有产权纠纷致损害买方权益时，买方得定相当期限催告卖方解决。

卖方如因天灾、地变等不可抗力之事由或因政府法令变更或其他不可归责于卖方事由发生，致不能履行本契约时，双方同意解除契约，卖方应于解除契约同时无息返还买方已缴付之停车位价款。

买方同意购买本契约停车位，日后应依法令规定使用。

第十三条违约罚则

卖方违反前条第一款之规定，或违反第七条第二款有关逾期开工日或完工日达六个月者，买方得解除本契约。解约时卖

方除应将买方已缴之价款及迟延利息全部退还外，并应同时赔偿总价款百分之二十之违约金予买方。但该赔偿金额超过买方已缴之价款者，以已缴价款为限。

卖方违反第五条规定逾期未办登记或点交者，应按日给付买方已缴之停车位价款万分之五之迟延利息，逾期达六个月者，买方得依前款规定解除契约。但因不可归责于卖方之事由者，不在此限。

买方违反第三条第一款之约定，逾期付款达六个月，并经卖方以存证信函定相当期限催缴而未缴者，卖方除得解除本契约外，并得没收买方已缴之停车位价款。但该没收金额不得超过停车位总价款百分之二十。

第十四条疑义之处理

本契约条款如有疑义时，应依消费者保护法第十一条第二项规定，为有利于买方之解释。

第十五条合意管辖法院

因本契约发生之诉讼，双方同意以本契约第一条土地所在地之地方法院为第一审管辖法院。

第十六条附件效力及契约分存

本契约之附件视为本契约之一部分。

本契约壹式贰份，由买卖双方各执乙份为凭，并自签约日起生效。

买方所执存之本契约，卖方不得要求收回。

第十七条未尽事宜之处置

本契约如有未尽事宜，双方同意依相关法令、习惯及诚实信用原则公平处理之。

买方（盖章）：_____ 卖方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇五

国籍：_____ 身份证号码：_____

第一条甲方经批准，取得位于_____市用地面积_____m²的土地使用权。

地块编号：_____使用年期_____年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系_____定
名_____，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第_____幢_____号(第____
层)。建筑面积_____m²□土地面积□m²(其中：基底分
摊_____m²□公用分摊_____m²□其他_____m²)□

第三条甲方定于_____年__月__日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过_____天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：____单价元
□m2□总金额____币____千____百____十____万____千____
百____十____元(小写____万元)。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行：

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期____天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经××市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在30天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作____使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

1. 由仲裁机关仲裁；

2. 由人民法院裁判；

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

甲方：_____

乙方：_____

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇六

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室。甲方已领取该房屋商品房预售许可证，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订

商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

鲜花预售合同图片下载(八篇)篇七

营业执照号码：_____

开发企业资质证书号码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

买方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

第一条本合同依据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条卖方与_____市规划国土局签订深地合字（_____）_____号《土地使用权出让合同书》及_____号补充协议，取得位于_____市_____区_____路，宗地编号为_____，土地面积_____平方米的土地使用权，土地用途为_____，土地使用期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条买方购买_____的第_____栋_____座_____号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有（法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外）。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼（买卖双方另有约定的除外）。

（一）按建筑面积计算，单价为人民币 / 港币_____元 / 平方米，总金额为人民币 / 港币_____元（小写_____元）。

（二）按套内建筑面积计算，单价为人民币 / 港币_____元 / 平方米，总金额为人民币 / 港币_____元（小写_____元）。

（三）按套计算，总金额为人民币 / 港币_____元（小写_____元）。

第五条卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理单位。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____，帐号_____。

（一）买方给付的价款达到应付总价款_____ %以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金（违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行）。

（二）买方给付的金额不足应付价款_____ %的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之_____的违约金（一般不超过_____ %）。

（三）买方超过合同约定时间_____日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在_____日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条卖方须于_____年_____月_____日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在_____日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

第八条卖方不能按约定时间交付房地产予买方使用的，每延期_____日，卖方应向买方支付买卖总价款万分之五的违约金。造成买方损失的，卖方除支付违约金外，还应当负赔偿责任。

卖方超过约定时间_____日仍不交付房地产的：

（一）买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面通知后，应当在_____日内将买方已付的一切款项（不计利息）退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

（二）买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持五分之四以上购房者同意的`公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。