

# 最新委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同实用篇一

甲方（受委托方）：镇江市xx房产买卖有限公司

乙方（委托方）：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人（或产权人）同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费（乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费）。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江xx房产买卖有限公司

乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

## **2023年委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同实用篇二**

第一条 甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

### **第二条 委托代理事项**

代理销售甲方生产产品(产品范围详见附件一)。

### **第三条 委托代理区域**

乙方只限于在中华人民共和国 省 市境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外

的同类产品(产品范围同上)。

#### 第四条 销售价格

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格(产品价格详见附件一)。

#### 第五条 委托费用

乙方为了销售所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内,甲方不再另行给付。

#### 第六条 委托期限

委托期限为 年,自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 第七条 甲方权利与义务

- 2、提供产品购销合同书范本(详见附件二);
- 3、可以派出专人配合销售,负责审定产品购销合同书、收款;
- 4、可以定期检查、督导乙方工作;
- 5、并指派专人负责产品购销合同书的签章;
- 8、负责按时支付乙方报酬。

#### 第八条 乙方权利与义务

- 1、乙方必须提供身份证复印件;
- 5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务;

6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；

11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；

13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。

第九条 代理销售报酬(包含委托费用)按以下方式计算

报酬=底价报酬+溢价奖励

其中：底价报酬=底价产品购销合同书总金额× %

溢价奖励=(销售价—底价)×产品购销合同书总金额× %

第十条 代理销售报酬结算方式

当甲方每次收到所签产品购销合同书货款后20日内按已收货款额× %，给付乙方。

第十一条 违约责任

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币 万元。

第十二条

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托销售代理合同。

第十三条 争议处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向泰兴市人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同经双方签字或盖章即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同实用篇三

(系房屋出租人)

【本人】姓名： 国籍：

【身份证号】 【护照号】 【营业执照注册号】 【 】

住所：

邮政编码： 联系电话：

受托人：

(系经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

## 第一条 委托事项

委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋),委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

承办人姓名: 性别: 身份证件号码:

房地产经纪人注册号: 。

协办人姓名: 性别: 身份证件号码: 。

## 第二条 标的房屋信息

签订本协议时,受托人应凭借自己的专业知识和经验,向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的所必需的标的房屋情况,要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人提供的情况和资料,到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实,并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

## 第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选):

(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二)寻找承租人。

(三)在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

(四) 协助委托人与承租人达成。

(五) 为委托人代办税费缴纳事务。

(六) 代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七) 代办各种收费设施的交接手续。

(八) 其他(请注明)

受托人为完成委托代办事项而向委托人收件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

#### 第四条 委托期限与方式

(一) 委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

1. 自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。
2. 自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。
3. 其他(请注明) 。

(二) 委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

#### 第五条 委托出租价格

委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【 】租金不低于【人民币】【 】大写 元(小写元)。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

## 第六条 服务费用支付

### (一) 佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同，委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

(1) 按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【 】租金的大写百分之(小写 %)计付佣金。

(2) 按固额【人民币】【 】大写 元(小写 元)支付佣金。

(3) 其他(请注明) 。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明) 。

(1) 由受托人承担。

(2) 以【人民币】【 】大写 元(小写 元)为限，自委托期限届满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之(小写 %)计算，自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明) 。



4. 受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

## (二) 代办事项服务费

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起

日内或 支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之（小写 %），自委托事项完成之日起 日内或 支付。

4. 按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

5. 其他(请注明) 。

## (三) 代缴税费

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3. 其他(请注明) 。

## 第七条 交易过错责任承担

委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过

错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担。

## 2023年委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同实用篇四

受托方(乙方):

甲乙双方本着真诚平等、互惠互利之原则，就甲方投资开发的项目委托乙方独家代理销售之事宜订立如下约定，供双方共同遵照执行。

### 一、委托期限、委托标的物及委托销售价

委托期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

委托标的物：总计约 平方米，具体数据以实际可售面积为准。

委托销售价：

### 二、甲方基本义务

6、为有利于本项目的顺利销售，积极有效的开展招商工作。

### 三、乙方基本义务

2、制订本项目可行性销售策划方案，积极开展销售推广工作；

5、承担在本项目销售人员的工资提成、水电、通讯等一切相关费用；

6、承担浙江，上海等区域的推广费用及考察团的招待差旅费用。

## 四、双方共同义务

甲乙双方应共同遵守本合同之所有条款，恪守信用，双方的义务不仅体现在合同订立之时，而是贯穿整个合同的始终。

## 五、合作模式

3、溢价分成：委托销售期间，通过乙方倾力推广，超出甲方所确定的委托销售价的销售额部份为溢价收益，溢价收益部份甲乙双方平等分成，即甲方享有溢价部份的50%收益，乙方享有溢价部份的50%收益(税费双方各自承担)。

## 六、结算方式

- 1、佣金计提：次月5日前结算一次；
- 2、甲方在结算之日起三日内支付乙方应得佣金之款项；

## 七、其它约定

4、委托销售执行代理期间，不论通过何种销售方式完成的销售额均为乙方销售业绩，乙方享有本合同其它条款约定的相关权益。

八、本合同未尽事宜双方在确保本项目正常运营的基础上，充分协商并另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同发生异议，双方协商解决，协商不成向项目所在地法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，双方各持一份，签字盖章后生效。

# 2023年委托个人销售房屋合同 房屋委托买卖合同实用篇五

## 2、收费标准及结算方式

### 2.1收费标准

乙方按当月实际销售额的 %向甲方收取代理费。

### 2.2结算方式

本项目开始销售后每一个月按照2.1的标准结算一次销售代理费，结算条件为：甲方已收到一次性付款客户的首付款或贷款购房客户完成首付和银行按揭手续。乙方在每月的30日提供销售明细及代理费结算表给甲方确认，甲方确认后于次月5号前支付当月代理费给乙方。如果甲方拖延付款，每延期一日，则按应付款的万分之五付罚金。

## 3、双方权利及义务

### 3.1甲方权利及任务

3.1.1甲方应保证委托乙方销售的项目的合法性。

3.1.2免费为乙方工作人员提供工作场所和办公所需的必备电话、看房车辆等办公设备，免费提供售楼处、样板间等销售中所必备的硬件设施；同时，甲方承担每月电话费和宣传单及其它言行宣传等费用。

3.1.3根据本合同的约定及时支付费用。

3.1.4甲方对乙方提供的书面建议应及时给予明确答复。

## 3.2 乙方权利及义务

3.2.1 乙方以派专案小组进驻销售现场的形式负责履行本合同约定的全部工作内容。

3.2.2 乙方负责督促客户按购房合同及时向甲方支付购房款及相关款项，乙方不得以任何方式及任何名义向客户收取费用(包括定金)。

3.2.3 在项目达到入住条件时，乙方应协助完成客户的入住工作。

3.2.4 乙方在工作期间发生的费用，包括乙方员工工资、提成、住宿费等，由乙方承担。

## 4、工作方式

4.1 乙方应每周向甲方提供当周的销售情况报表，每月向甲方提供当月的销售情况分析总结，并提交市场分析报告。

4.2 甲方与销售相关的工作人员与乙方专案小组，应每周举行一次工作例会。

4.3 不定期举行公司级别的工作会议，以及时解决可能出现的问题。

## 5、违约责任

5.1 因各种不可抗力致使本项目无法继续运作时，甲乙双方各自承担其相应损失，均不得向对方提出索赔要求。

## 6、保密

甲乙双方据此项目所确立的所有合同、协议、往来文件及相应的技术文件均属保密范围，任何一方未经对方允许不得告

知第三方。

7、本合同自双方代表签字之日起生效，至项目结案手续办理完毕后终止。

8、双方可对本合同的条款进行补充，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

销售代理工作清单

## 一、销售体系的建立

- 1、拟定价格体系
- 2、拟定认购、销售程序
- 3、整理购房合同
- 4、拟定付款方式

## 二、销售组织

- 1、组织培训销售人员

- 2、拟定开盘方式
- 3、拟定销售买点的分析
- 4、拟定销售模式
- 5、制定销售计划表
- 6、不同时期的开盘数量建议
- 7、拟定价格调整方案

### 三、销售执行与管理

- 1、销售过程中的日常管理
- 2、销售资料的统计与反馈
- 3、销售过程中的客户服务

### 四、配合广告代理公司及物业管理公司的工作

- 2、协助办理客户入住手续

### 补充条款

甲方：

乙方：

1、针对合同2.2的条款，甲方支付乙方佣金预留5%。待按揭贷款到达甲方账户后5日之内，予以结算。

2、乙方工作内容中的拟定价格体系、制定销售计划及拟定价格调整方案等，均须在开盘认购前10天，提供给甲方，经核

批后方可执行。

3、售房合同统一由甲方管理，约定及补充的条款必须经甲方同意，否则由此带来的后果及损失由乙方承担。

4、对甲方提供的办公用品设备等，乙方均需签认并妥善保管，完成销售后交还甲方，损失部分由乙方负责。

5、如果因甲方原因无故终止本协议需赔偿乙方的经济损失，如果因乙方原因无故终止本协议需赔偿甲方的经济损失。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方(委托方)： 梁彩虹 身份证号：

地址： 联系人：

联系电话：

乙方(受托方)： 肇庆市德业基投资有限公司

地址： 肇庆市端州区端州一路 联系人： 联系电话：

## 第一条 委托代理项目的位置、面积

- 1、委托房屋位置： 肇庆市端州区端州3路48号文化创意大厦；
- 2、委托销售房屋编号： 。

## 第二条 销售价格



- 1、销售面积按套内面积计算；
- 2、合同所约定的销售房屋最低成交价格为：
- 3、以上价格为甲方要求最低成交价，乙方成交价不得低于以上价格，如果成交价高于上述价格，超出底价部分的 %归乙方。
- 4、在房屋成交后，乙方需要配合甲方、第三方购房者办理房屋过户、按揭、税费缴纳、房款监管等买卖手续。

### 第三条 甲方权利与义务

- 1、提供有效的房产证明和身份证资料。甲方保证以上房屋确切、真实，并承担连带责任。
- 3、第三方支付定金、首期款、按揭款等款项时，由甲方负责填写和提供相应款项收据。
- 4、甲方对委托销售面积内的房屋进行抵押、典当、按揭、抵债、拆迁还房、司法冻结、行政限制和自售的情况必须书面告知乙方；并保证提供的房源产权合法、有效。如果因甲方以上过错，责任由甲方承担。
- 5、在房屋成功销售后，由甲方单方支付乙方佣金，佣金按成交房价的 %结算，如果房屋成交价低于以上最低价格，乙方必须取得甲方认可方可销售，乙方免责，且按上述条件支付乙方佣金。
- 6、甲方必须及时缴纳政府相关税费，否则因时间拖延导致相应手续延后，其责任由甲方承担。
- 7、甲方必须将房屋钥匙、房产证复印件或相应产权证明、身份证复印件提供给乙方，以配合销售。同时甲方委托乙方允许进行产权查档。

8、在与第三方购房者办理买卖合同、按揭合同、过户、房屋维修基金过户时，涉及契税(原业主已缴纳则无需办理)、房屋维修基金、交易手续费、个人所得税、营业税、房产税及滞纳金、支付给乙方的佣金、拖欠的物业管理费、水电费、电视电信宽带等费用由甲方承担，新的契税、交易手续费等政府规定由第三方购房者支付的费用时由第三方购房者支付。

#### 第四条 乙方权利与义务

1、本合同签署后，经甲方同意，乙方即刻开展销售实际运作，乙方负责寻找第三方买家，并积极开展洽谈业务。

3、严格执行销售价格及付款方式，尽可能提高房屋销售价格实现甲方最大利益。对于特殊情况须经甲方书面同意。

4、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务。 5、不得超出甲方认可的范围进行宣传和推广。

6、根据销售需要及市场需求，在双方确定的销售底价基础上，甲方溢价或跌价应及时书面告知乙方，否则乙方免责。

7、协助甲方与第三方购房人签订商品房买卖合同、按揭合同、过户、缴纳相应费用。 8、乙方有权拒绝任何形式的虚假按揭融资。 9、乙方应当为甲方保守相关商业机密。

第五条 委托代理销售佣金按以下方式计算 1、佣金=销售合同总金额×

#### 第六条 代理销售佣金结算方式

1、当甲方收到所签售房合同首期房款时，视乙方代理成功，甲方应按售房合同成交总额，依照本合同第五条计算佣金。

2、当甲方收到首期房款后即应按时结算佣金给予乙方，甲方

在结算当日可用转帐或现金方式支付乙方，乙方提交收款票据。

## 第七条 甲方违约责任

1、若第三方购房人购买的该项目房产的实际情况与甲方提供的材料不符或产权不清，以及因交房、质量、典当抵押、法院查封等问题产生的纠纷，均由甲方负责。

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗购房人，只能在甲方允许的范围内对购房人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、第三方的损失由乙方承担。

2、乙方不得私收房款，乙方有任何未经甲方同意私收房款、及其它挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方承销权，并追究其法律责任。

3、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿经济损失 万元人民币。

## 第九条 退房处理方式

2、乙方责任：由于乙方的责任造成的退房，甲方有权扣除乙方的佣金，造成甲方损失的由乙方承担赔偿责任。

第十条 合同期限： 年 月 日至 年 月 日。 在合同有效期内，任何一方不得随意单方面终止本合同。

第十二条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章即刻生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

