

物业公司与保安公司合作协议 物业公司 挂靠合同优选(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年物业公司与保安公司合作协议 物业公司挂靠 合同优选实用篇一

依据《xxx 公司法》（以下简称《公司法》）及《xxx公司登记管理条例》的有关规定，_____房地产开发有限公司出资设立_____物业管理有限公司（以下简称“公司”）并于_____年_____月_____日制订并签署本章程。本章程如与国家法律、法规相抵触的，以国家法律、法规为准。

第一章 公司名称 和住所

第一条 公司名称：_____物业管理有限公司（以下简称“公司”）

第二条 公司住所：_____市_____路_____号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：物业管理；房地产经纪与代理。

第四条 公司可以修改公司章程，改变经营范围，但是应当办理变更登记。公司的经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第三章 公司注册资本 与实收资本

第五条 公司注册资本：人民币____万元。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入 有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，该出资需未设定任何担保、 质押 或 抵押 ， 已依法办理其财产权的转移手续， 并经评估作价。

股东缴纳出资后， 必须经依法设立的验资机构验资并出具证明。

第六条 公司实收资本：人民币____万元。

第七条 公司增加注册资本， 股东应当自足额缴纳出资之日起____日内申请变更登记。公司以法定 公积金 转增为注册资本的， 公司所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的____%。

公司减少注册资本， 应当自公告之日起____日后申请变更登记， 并应当提交公司在报纸上登载公司减少注册资本公告的有关证明和 公司债务 清偿或者债务担保情况的说明。

公司增加或者减少注册资本， 应当依法向公司登记机关办理变更登记。

第四章 股东的名称、住所

第八条 股东的名称、住所如下：

股东： _____房地产开发有限公司；

住所： _____市_____区_____路_____号。

营业执照 注册号或事业法人证号： _____。

第五章 公司类型

第九条 公司类型：有限公司（法人独资）。

第十条 公司变更类型的，应当按照拟变更的公司类型的设立条件，在规定的期限内向公司登记机关申请变更登记，并提交有关文件。

第六章 股东的出资方式、出资额和出资时间

第十一条 股东的出资方式、出资额和出资时间

股东_____房地产开发有限公司，以货币出资____万元人民币，占注册资本的____%，公司注册资本全部于公司设立登记前缴足。

第七章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十二条 公司不设股东会。股东依照《公司法》，行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （三）批准董事会的报告；
- （四）批准监事的报告；
- （五）批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （六）批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （七）对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- （八）对发行公司债券作出决定；
- （十）制定或修改公司章程。

股东作出上述事项变更的决定时，应当采用书面形式，并由股东签章后置备于公司。

第十三条 公司设董事会，成员为____人，由股东委派。董事任期____年，任期届满，可连选连任。

董事会设董事长一人，副董事长____人，由____产生。
(股东自行确定董事长、副董事长的产生方式)

第十四条 董事会行使下列职权：

- (一) 向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决议；
- (三) 审定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 其他职权。(注：由股东自行确定，如股东不作具体规定应将此条删除)

(注：股东人数较少或者规模较小的有限责任公司，可以设一名执行董事，不设董事会。执行董事的职权由股东自行确定。)

第十五条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举_____董事召集和主持。

第十六条 董事会决议的表决，实行一人一票。

董事会的议事方式和表决程序。（注：由股东自行确定）

- （一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和 投资 方案；
- （三）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟订公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （八）董事会授予的其他职权。

（注：以上内容也可由股东自行确定）

经理列席董事会会议。

第十八条 公司设监事会，成员_____人，由股东委派，监事会设主席_____人，由全体监事过半数选举产生。（注：成员_____人由股东自行确定，但其中职工代表的比例不得低于_____）

监事的任期每届为_____年，任期届满，可连选连任。

（注：股东人数较少规格较小的公司可以设_____至_____名

监事)

第十九条 监事会或者监事行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(五) 向股东提出 提案 ；

(六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 其他职权。（注：由股东自行确定，如股东不作具体规定应将此条删除）

监事可以列席董事会会议。

第二十条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第二十一条 监事会决议应当经半数以上监事通过。

监事会的议事方式和表决程序。（注：由股东自行确定）

(一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力；

(五) 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定委派执行董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第八章 公司的法定代表人

第二十三条 董事长为公司的法定代表人，任期_____年，由_____选举产生，任期届满，可连选连任；现任法定代表人：_____。（注：也可以是经理，由股东自行确定）

第九章 公司的 股权转让

第二十五条 公司股东转让股权的，应当自转让股权之日起_____内申请变更登记。

第十章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第二十六条 公司应当依照法律、行政法规和xxx财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并经会计师事务所审计。

第二十七条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之_____列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之_____以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

第二十八条 公司必须保护职工的合法权益，依法与职工 签订劳动合同，参加社会保险，加强劳动保护，实现安全生产。

公司应当采用多种形式，加强公司职工的职业教育和岗位培训，提高职工素质。

第十一章 公司的经营期限

第二十九条 公司的营业期限为_____年，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第三十条 公司延长营业期限，股东必须于营业期限届满前作

出股东决定, 修改公司章程并办理相应的变更登记手续。

第十二章 公司的解散与清算

第三十一条 公司因下列原因解散:

- (一) 公司章程规定的营业期限届满;
- (二) 股东决定解散;
- (三) 因公司合并需要解散;
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销;
- (五) 人民法院依照《公司法》的规定予以解散。

第三十二条 公司解散, 依法应当清算的, 清算组应当自成立之日起____日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。

第三十三条 清算组应当自成立之日起____日内通知债权人, 并于____日内在报纸上公告。

- (一) 公司被依法宣告破产;
- (三) 股东决定解散;
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销;
- (五) 人民法院依法予以解散;
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第三十五条 清算期间, 公司存续, 但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照《公司法》规定清偿前, 不得

分配给股东。经公司登记机关注销登记，公司终止。

第十三章 特别规定

第三十六条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务 承担连带责任 。

第三十七条 公司可以向其他企业投资，但除法律另有规定外，不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人。

第三十八条 本章程未规定的其他事项，适用《公司法》的有关规定。公司章程条款如与国家法律、法规相抵触的，以国家法律法规为准。

全体股东亲笔签字：

_____年____月____日

2023年物业公司与保安公司合作协议 物业公司挂靠合同优选实用篇二

乙方：

甲方系山西北方法人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的.为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于xx□ 共计xx 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从 xx年 xx月xx 日起至xx 年xx 月xx 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币xx 元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：

20xx 年 xx月 xx日支付人民币 xx元；

20xx 年xx 月 xx日支付人民币xx 元；

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ； 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担

(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币xx元；支付劳务费人民币xx元；向xx支付劳务人民币xx元，共计人民币xx元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

乙方：

合同签订日期：

合同签订地：

2023年物业公司与保安公司合作协议 物业公司挂靠合同优选实用篇三

第一条 本合同当事人

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、_____。

第七条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、_____。

第九条 公用环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、_____。

第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____。

第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条 组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理服务费；

2. _____；

3. _____□

在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十六条 对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十七条 其它委托事项

1. _____；

2. _____；

3. _____□

第十八条 委托管理期限为_____年。自_____年__月__日时起至_____年__月__日时止。

第十九条

a 甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益;
3. 审定乙方拟定的物业管理制度;
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;

(1) 无偿使用;

(2) 按建筑面积每月每平方米___元租用, 其租金收入用于_____。

10. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题:

(1) _____;

(2) _____□

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

12. _____□

b 甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

1. 在业主委员会成立之前, 负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2. 审定乙方拟定的物业管理制度;

3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;
5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。

如存在质量问题，按以下方式处理：

(1) 负责返修;

(2) 委托乙方返修，支付全部费用;

(3) _____□

(1) 无偿使用;

(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于_____。

10. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：

(1) _____;

(2) _____□

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

12. _____□

第二十条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度;
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部

门处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

8. 每__个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目；

11. _____□

第二十一条 乙方须按下列约定，实现目标管理。

1. 房屋外观：_____

2. 设备运行：_____

3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____

4. 公共环境：_____

5. 绿化：_____

6. 交通秩序：_____

7. 保安：_____

8. 急修：_____

小修：_____

9. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到：_____

具体的物业管理服务质量要求见附件二。

第二十二条 物业管理服务费

1. 本物业的管理服务费，住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米___元向业主或物业使用人收取；非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米___元向业主或物业使用人收取。

2. 管理服务费标准的调整，按___调整。

3. 空置房屋的管理服务费，由乙方按建筑面积每月每平方米___元向_____收取。

4. 业主和物业使用人逾期交纳物业管理费的，按以下第___项处理：

(1) 从逾期之日起按每天___元交纳滞纳金；

(2) 从逾期之日起按每天应交管理费的万分之__交纳滞纳金；

(3) _____□

第二十三条 车位使用费由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1. 露天车位：_____

2. 车库：_____

3. _____

方同意。

1. 高屋楼房电梯运行费按实结算，由乙方向业主或物业使用人收取；

2. _____

3. _____

1. 房屋共用部位的小修、养护费用，由___承担;大中修费用，由___承担;更新费用，由___承担。

2. 房屋共用设施、设备小修、养护费用，由___承担;大中修费用，由___承担;更新费用，由___承担。

大中修费用，由___承担;更新费用，由___承担。

4. 公用绿地的养护费用，由___承担;改造、更新费用，由___承担。

5. 附属配套建筑和设施的小修、养护费用，由___承担;大中修费用，由___承担;更新费用，由___承担。

经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

第三十条 甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付___元的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十一条 自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第三十二条 合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第三十三条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十五条 本合同正本连同附件共__页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十六条 因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十七条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十八条 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第三十九条 合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满__天前向对方提出书意见。

第四十条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章：_____ 乙方签章：_____

代表人：_____ 代表人：_____

年 月 日

2023年物业公司与保安公司合作协议 物业公司挂靠合同优选实用篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》，经甲、乙双方协商，就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下合同，双方必须共同遵守。

第一条乙方向甲方派遣保安人员的具体任务及收费标准

- 1、乙方派遣保安人员名，其中：门卫名，礼仪名，巡逻名，守护名，其它名，管理干部名。负责省任务。
- 2、根据石市保安行业《关于调整保安服务收费标准的通知》：“乙方为提供保安服务的，每人每月收费元(按月收费的，每日8小时工作制)”，计每月元保安服务费。
- 3、根据《劳动法》有关规定，遇国家法定节、假日不能休息的，甲方需支付每人每日元费用(补助)，计元整。
- 4、甲方按现金(转帐)方式于上岗前5日内支付整月保安服务费，以后于每月日支付当月保安服务费用。
- 5、因物价政策原因需调整服务费的，双方协商解决。

第二条具体工作标准

上岗15日内，乙方须根据合同的约定及甲方的合法要求、甲方实际情况制定书面《保卫工作方案》一式两份，《保卫工作方案》中要载明保安职责范围、岗位分布、工作方式、工作流程、人员排班情况等内容，经双方商定，报双方主管领导签字后作为合同附件，具体实施。

第三条双方权利、义务

甲方权利、义务

- 1、有权对乙方保安人员履行保安职责情况进行监督、指导和检查。
- 2、有权要求对不符合合同要求的保安人员进行调换。
- 4、教育本单位员工遵守本单位规章制度，积极支持、协助保安人员工作。
- 5、及时向乙方反馈有关保安人员服务质量，定期回执保安公司《客户意见书》等方面的问题。
- 6、在收到乙方报送的《消除、堵塞隐患与漏洞建议书》后，研究解决方案并在7个工作日内及时反馈意见。
- 7、乙方保安人员在甲方服务期间，甲方应对乙方保安人员提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

乙方权利、义务

- 1、有权对甲方保安责任范围内各执勤目标进行安全检查，对发现的安全隐患和漏洞要整理成《消除、堵塞隐患与漏洞建议书》，以书面形式报送甲方主管领导。
- 2、乙方派遣的保安人员必须进行严格的政治审查并经过保安专业技能培训。
- 3、乙方保安人员须严格依照本合同和《保卫工作方案》开展工作。
- 4、乙方负责保安人员的日常教育、培训和管理。

5、对甲方提出的不符合合同要求的保安人员及时进行调换。

第四条责任

1、乙方为甲方提供保安服务，签订的保安服务合同为劳务输出合同，乙方除合同另有约定外不为甲方的损失进行赔偿。如由于乙方工作失误造成损失，且经公安机关(甲乙双方)核实、确认的，甲方可对乙方进行一定的经济处罚，其最高额不超过当月当班保安人员服务费;如造成的损失较低(指损失不超过当月当班保安人员服务费的)，处罚额不得超过损失金额的50%，其处罚额度须甲乙双方协商解决;没有造成经济损失的工作失误，乙方不承担任何经济处罚。因乙方保安人员失职或失误而引发事端的，由乙方负责调查解决，甲方应予积极配合，乙方可视情节给予该保安人员处分。经公安机关查证落实后，损失巨大的，根据国家相关法律追究失职保安人员的法律责任，甲方可终止合同。

本合同所指的失误范围是指：在甲方单位执勤范围、上岗时间、上岗保安人员，三个条件必须同时具备，否则不属于合同范围。其它条件情况下造成的失误，甲方不得以任何理由处罚、扣除、暂扣保安服务费。

2、甲方对乙方报送的《消除、堵塞隐患与漏洞建议书》的内容不能及时完善和落实措施的，因此发生问题的，而乙方又无法避免的，乙方不负责任。

3、甲方安排乙方保安人员从事本合同及《保卫工作方案》责任范围以外的工作，给乙方保安队员造成人身伤害的，由甲方负责;因此给甲方造成损失的，乙方不负责。

4、因不可抗拒的因素造成乙方保安人员不能履行职责而造成的损失，乙方不负责。

第五条合同的解除和续签

1、甲方不能按合同约定给付乙方保安服务费的，自甲方停止给付乙方保安服务费用之日起，按日收取甲方应付保安服务费10%的滞纳金；欠款累计达30天，乙方有权终止合同，乙方保留向甲方索要保安服务费及索赔违约金的法律权利。

2、乙方确实不能完成甲方保安任务或因乙方未按合同规定完成职责范围内工作，给甲方造成损失，经协商无效，甲方可终止合同。

3、需终止合同，应提前30天通知对方，需增减合同人数及条款，应提前10天通知对方，双方协商解决；否则赔偿对方剩余服务费30%违约金。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。合同期满如需续签，双方必须在合同执行期满前一个月以书面形式通知对方。除本合同另有约定外，本合同执行期间双方均不得擅自变更或解除合同条款。如有未尽事宜应本着尊重对方的精神协商解决。

5、甲乙双方将来以其相关公司或关联公司(包括但不限于甲乙双方之母公司、子公司、分公司或其分支机构)取代其在本合同中的法律地位，前提是不得因此影响甲乙双方于本合同中的权利、义务关系。

6、每年保安服务费上调，由甲乙双方协商确定。

7、合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

第六条服务期限

自年月日时起至年月日时止。

第七条其它(未尽事宜，协商解决)。

甲方(签章):

甲方代表签字:

年月日

乙方(签章): 乙方代表签字: 年月日

2023年物业公司与保安公司合作协议 物业公司挂靠 合同优选实用篇五

双方在自愿的基础上,经协商达成如下协议:

一:由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理,甲方按照乙方的要求取出赢利资金,按照协议所签的收益比例分配,立即给予乙方,不得故意拖延时间。

三:具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%,利润甲方分70%,乙方分30%

2甲承担本金60%风险,赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险,分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险,年收益为固定收益

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日