

# 最新书面合同协议(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新仓库英文合同图片精选篇一

乙方 (\*\*):

第一条：存货储存场所的基本情况

乙方存货的库房位置为，使用面积合计为 平方米，其中仓库平方米，另含办公区面积为 平米。合同期内，乙方有权就货物储存面积重新进行测量。如测量后的使用面积低于本合同约定的面积，乙方有权按实际测量的使用面积结算仓储费，并要求甲方退还此前多交的仓储服务等各项费用。

第二条：存货储存期限

- 1、储存期共 ，自 年 月日至年月日。
- 2、使用时间以使用当日始计算，终止时间以储存期限结束计算。
- 3、乙方的物资由甲方派保管员负责保管，乙方的物资甲方在有关入库票据上签字后由甲方负责。
- 4、合同到期后，如乙方需要甲方继续提供仓储服务，乙方需于合同期满前30日通知甲方，则本合同的储存期限自动延长年。乙方如未提出继续仓储要求，则本合同期满自动终止。

第三条：仓储费结算

1、本合同的费用包括仓储服务、附属设施设备及场地使用等所有与提供的仓储服务有关的的费用。

2、本合同的仓储服务费为每月每平方米 元，合计为每月元。仓储费按（季度/月/半年）支付，（先用后付/先付后用）。乙方在每（季度/月/半年）结束后支付（季度/月/半年）的仓储费。

3、甲方须向乙方开具正规的仓储服务 发票。乙方在收到甲方开具的正规的仓储服务发票后10日内支付仓储费。甲方如没有出具发票，乙方有权延迟支付仓储费，直至甲方提供符合税法要求及合同约定的发票为止。

4、甲方收取乙方仓储服务费用和其他所有费用的银行帐号如下：

开户名：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

帐 号：\_\_\_\_\_。

5、乙方须按本合同确定的甲方账号汇款，甲方账号如有变更，须提前三十日书面通知乙方。

甲方如未及时通知，造成乙方向原账号付款，视为乙方已付款，损失由甲方承担或因甲方原因与第三方发生诉讼，乙方收到法院的相关协助执行通知书的，乙方有权将仓储服务费打入法院指定帐户，视为已付仓储服务费用。

6、合同期内，甲方不得以任何理由调整仓储费用。甲方如提高仓储费，包括向乙方口头或书面提高费用的通知、意向等，均视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

#### 第四条：货物保管条件及管理要求

- 1、甲方应安全、规范堆放乙方货物，在库货物，按乙方管理要求存放和保管。
- 2、甲方对储存物的帐务管理需实行与乙方记帐方式一致的、统一的、协调的帐务，保证库存物品帐、卡、物一致。甲方需随时配合乙方的对帐、盘点工作，盘点格式表上需有经手人签字和甲方盖章。
- 3、如果入库时货物或包装出现质量和数量问题，或者出库时数量、型号等与乙方单据不符等，甲方应及时书面通知乙方。
- 4、甲方必须做好库房及附加设施修缮工作，保障库房安全和正常使用。
- 5、甲方必须保证乙方货物的及时进出，并能根据乙方要求提供24小时出入库业务。
- 6、甲方应负责仓库的防潮、防盗、防火、防尘、防水等安全工作。
- 7、货物保管期间，发生货物质量问题，如：甲方叉车等原因造成货物包装破损、质量问题的经双方确认型号和数量后，由乙方质量部门鉴定后对于包装破损的按乙方规定基准索赔包装箱和再加工费用，需要更换部件的索赔部件将会再加工费用，以此确定判定废弃的索赔货物全额。
- 8、对于乙方提出的合理书面整改要求，甲方应在七天内完成。
- 9、除甲方仓库保管员和乙方仓库管理担当外，其它人员未经允许不得进入仓库。
- 10、乙方保存在甲方的货物以及乙方在提货单和其它出库单

据上注明的货物的所有权属于乙方，无论什么情况，甲方都无权处置乙方的存货，也无权抵押乙方的存货。

## 第五条：水电设施及费用

- 1、甲方必须保证合同期内水电设施齐全，保证能正常提供满足乙方生产作业所需要的动力，照明用电及生产生活用水。
- 2、甲方须为乙方仓储场地单独设立水电表，乙方按单独设立的水电表交纳水电费，甲方不加收其他任何费用。
- 3、甲方按季先用后付收取水电费。收费标准为供水供电部门同期公布的水电费单价。
- 4、甲方在收取水电费的同时需向乙方提供增值税发票及相关计量依据。甲方如延迟提供发票，乙方有权延迟支付水电费。
- 5、甲方在仓储场地交付于乙方前，须出具正式的水、电、电话等费用已结清的证明。

## 第六条：消防设施

- 1、甲方保证仓储场地内消防系统及消防器材完好，甲方保证该仓储场地已通过当地消防部门的消防验收和年检。甲方须提供当地消防部门出具的该场地消防系统（包括但不限于消防栓、灭火器、灭火机、防火卷帘门、报警联动系统等）已验收合格及年检合格的证明。该验收和年检证明的复印件作为本合同附件。
- 2、若由于建筑物主体原因导致乙方消防二次报验无法通过的，由甲方负责整改，费用由甲方承担。若整改后建筑物主体仍未通过消防验收致使乙方消防二次报验仍无法通过，甲方应承担乙方所有的损失。

3、合同期内，消防系统和消防器材的维护、保养、更换及年检由甲方负责并承担全部费用。

4、甲方如不提供、延迟提供消防设施、消防器材、或提供的消防设施、消防器材不合格而造成损失的，由甲方承担全部责任。

## 第七条：甲方义务

### 1、叉车装卸

(1) 乙方物资的卸车、入库码放、出库装车、木盘的整理装车，由甲方的\_\_/\_（作业工具完成；乙方有权要求甲方增加\_\_/\_（作业工具），当甲方的\_\_/\_（作业工具）能力不能满足乙方的装卸需要而造成的损失由甲方承担。

(2) 乙方物资运至甲方仓库，乙方按每卸、装各\_\_/\_（件）付给甲方装卸费\_\_/\_元。

### 2、运输

(1) 乙方物资从乙方运至甲方还乙方的木盘送返的运输由甲方完成，甲方要准备足够的车辆保证乙方产品的运输，乙方要求增加车辆时甲方要积极配合提供车辆，并且保证及时。

(2) 运输费用按照双方确认规定的价格来计算。

(3) 甲方要在乙方的工厂或仓库装车时检验产品是否完好，装车完毕时在入库单上签收。

3、合同期内，仓储场地的供水、供电设施及消防设施若发生异常情况，甲方在接到乙方通知后必须尽快予以修复，并承担修复费用。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定或在甲方不能及时修复，影响乙方正常生产作业时，乙

方有权选择先行自行修复，发生的费用全部由甲方承担。

4、甲方如拖欠水电费原因或其他原因，造成乙方不能正常生产作业，甲方除按每天1万元支付违约金外，还应赔偿乙方的全部损失。乙方不能正常生产作业超过三天的，乙方有权立即解除合同。此种情况下，甲方应按年仓储服务费用总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

5、合同期间，乙方仓储场地的内部管理由乙方负责，甲方不予干涉，但甲方有权进行消防、安全方面的检查。

乙方收发货及正常作业提供方便。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

8、甲方必须保证仓储场地门窗、墙体、房屋顶部等完好、能符合正常的防火、防盗、防水等要求。如因门窗、墙体、房屋顶部等原因，导致乙方被盗、失火、水淹等意外损失的，由甲方承担责任。

9、甲方必须保证仓储场地和附属场地四周的排水系统完好和正常发挥作用，如因排水系统的原因，导致乙方货物受淹，由甲方承担全部责任。

10、甲方为乙方的仓储场所等财产自行购买保险，乙方库存的货物由乙方自行购买保险。

11、甲方对储存场所以外相邻场地(如有)拥有产权或使用权的，甲方不得将其出售、出租给第三方仓储、经营（含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营）、或自营与乙方的经营范围相同或相似的项目。否则，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

12、甲方除向乙方收取仓储服务费及水电费外，不得向乙方收取其他任何费用，包括但不限于物业管理费、水电费摊销、

场地使用费、停车费、绿化保洁费、管理费等。

## 第八条：乙方义务

1、乙方为依法注册的独立法人，享有经营自主权，并独立承担经营活动风险和责任。合同期内，乙方的债权债务均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应按照本合同中规定的用途使用仓储场地，不得从事非法经营。

第十条的规定。

4、乙方可以将仓储场地以转租等方式提供给第三方使用。乙方须将此情况向甲方备案。甲方须根据乙方的要求向乙方或第三方提供税务部门认可的合法有效的发票。乙方转租的第三方如与乙方有经济纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

5、乙方应合理地使用水电设施、消防设施、消防器材，并保证安全。乙方如不合理使用水电设施、消防设施、消防器材等所造成的损失，由乙方承担责任。如因水电设施、消防设施、消防器材等自身原因所造成的损失，由甲方承担责任。

6、合同期内，乙方不得存储易燃、易爆等化学危险品。

7、合同期间，乙方不得擅自改变仓储场地结构。乙方如因业务或其它原因需要拆改添建或改装门面、室内装饰等，应事先到甲方处进行备案。

## 第九条：禁止转让权利及义务

未经乙方书面许可，甲方无权将本合同中所赋予部分或全部权利及义务转让给第三者。

## 第十条：违约责任与违约金

1、合同期内，任何一方明确表示或以自己的行为违反本合同，应赔偿对方的全部损失。

2、任何一方如违反本合同明示的违约条款，应向对方支付相应于年度仓储服务费用30%的违约金，且守约方还有权解除合同。

3、任何情况下，在任何时间内，乙方均有权处置、运送其在仓储场地内的所有商品及其他财产，甲方在任何情况下均不得阻拦。甲方如故意阻碍乙方商品和其他财产的进出，甲方须向乙方支付违约金五十万元，并赔偿乙方的全部损失。

#### 第十一条：保密性

甲方在有关本合同中获知事项，无论在合同期间或合同终止后，都不得(有意或无意的)向第三者泄漏。

#### 第十二条：合同终止

1、合同期间，甲乙双方中的任何一方要求终止合同，必须提前两个月以书面形式通知另一方。

2、合同到期如双方不再续签合同，但由于某一方业务原因没能在合同到期日处理自身业务发生延期时，经双方协商同意，延期发生的业务合作仍按本合同执行。

#### 第十三条：争议的解决方式

双方应当在友好互利的原则上进行合作，如有争议首先应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向合同履行地人民法院起诉，通过法律程序裁决。

#### 第十四条：合同未尽事宜，按《xxx合同法》执行。



第十五条：为了证明双方达成的协议，签订本合同，本合同一式四份，经双方签字盖章后甲方一份，乙方三份。

甲方（签章）： 乙方（盖章）：

签约授权人： 签约授权人：

日期： 日期：

## 最新仓库英文合同图片精选篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，共同遵守：

### 第一条 租赁物地点、面积、功能、设施及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库部分房屋和经营场地（以下简称租赁物）租赁于乙方使用，租赁物面积为：房屋建筑面积约\_\_\_及库房约平方米，总计约\_\_\_\_\_平方米。

租赁物的内部设施及装修情况：

本租赁物的用途为陆路运输物流经营，未经甲方书面同意，乙方不得改变其用途。

### 第二条 租赁期限

方协商一致重新订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

### 第三条 租赁金额、支付方式及期限

甲乙双方维修，万元交付双方同意：租金\_\_\_万元/年，乙方先支付租金后使用租赁物。

乙方每季度支付一次租金，金额是年租金的四分之一。支付期限为每季度最后一个月的20—30日之间支付下一个季度的租金。

#### 第四条租赁物的使用、保养及维修

乙方应妥善使用租赁物及其附属设施。如因乙方不当使用造成租赁物损坏的，乙方应负责修复并承担修复费用；乙方如怠于修复或造成租赁物主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。甲方负责对租赁物进行保养及维修，确保乙方正常使用。

乙方如发现租赁物及其附属设施发生损坏，应当及时通知甲方予以修复；损坏严重的，乙方应当采取适当措施防止损坏扩大，如因乙方未采取适当措施造成损坏扩大的，扩大部分的损失由乙方承担。

#### 第五条租赁物装修和增设附属设施

如乙方需在租赁期间装修租赁物或增设附属设施的，应当书面征得甲方同意。如乙方未经甲方同意擅自装修租赁物或增设附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状。乙方在征得甲方同意后，有权在不影响租赁物主体结构的情况下自行装修改建。如装修改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

甲乙双方同意，租赁物的增设附属设施归\_\_\_所有。

#### 第六条供电及供水

甲方应为乙方生产经营提供正常的用水、用电供应(如空调、照明等)，相关水电等费用由乙方承担。如因甲方过错造成乙方用水、用电供应故障，乙方有权书面通知甲方恢复供应。

因自来水厂、供电公司原因导致乙方不能正常用水、用电的，甲方不承担任何责任。

自来水开户及至乙方所承租位置所需的管道材料、工人工资等由乙方自行承担。

## 第七条 租赁物的防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及企业内部有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。甲方应按消防法规规定，对租赁物配齐符合规定的消防设施、设备如消防栓等，乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将租赁物内的消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊，风焊等明火作业)，须甲方备案。乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

甲方：

乙方：

## 最新仓库英文合同图片精选篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平方米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20xx年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。

5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。

2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货品的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

## 八、其他条款

1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

## 最新仓库英文合同图片精选篇四

乙方：翁怡利、陈忠友、吕洋、陈长青

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

### 第一条：乙方责任

- 1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货
- 2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率；
- 3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员；
- 4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象
- 5、将人为引起的库存产品损坏控制在0.1%以内
- 6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗
- 7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放
- 8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。
- 9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、

不拉帮结派。

10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。

11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。

## 第二条：双方责任

1、乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求；并在每日24：00前保持手机通讯正常。

5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

## 第三条：承包劳动报酬及违约规定：

1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用20000元，期间每月总和薪资不得超出20000元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

a□乙方中途离职者；

b□给公司造成巨大损失者；

c□偷窃公司财产者；

d□严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的20000元内扣除相应部分。

#### 第四条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

#### 第五条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

#### 第六条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约时间：

## 最新仓库英文合同图片精选篇五

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。



二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

## 九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_解决。
- 3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式:

联系方式:

## 最新仓库英文合同图片精选篇六

### 第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

### 第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

### 第九条 其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。
- 2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

## 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元(大写金额: ), 租金已包含仓库管理人工工资2500元/月, 由乙方在每月交纳给甲方指定帐户, 甲方按月提供租金相应的发票。

开户行:

帐 号:

3.2 其他费用: 租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷, 由甲方负责处理, 如导致乙方无法正常使用, 甲方应当承担责任。

### 第四条 场所的维修, 建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护, 并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复, 甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

### 第五条 仓库管理人员职责

5.1 甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库, 负责看管仓库货物的安全, 货物进库与出库登记, 应乙方要求进行相应的盘点, 以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2 甲方应提供仓库管理人员姓名与电话, 方便乙方工作人员联系工作。

5.3 乙方将不定期进行检查, 发现货物丢失、帐物不符, 甲方

需付相应的职责。

## 第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条 其它条款

11.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新仓库英文合同图片精选篇七

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日。

甲方向乙方租用二间烟花爆竹仓库（每间面积不得小于25平方米），且必须符合国家公安、消防对烟花爆竹仓库的要求，并能达到防潮效果。

按照仓库的大小、数量，双方约定使用价为：人民币（大写）伍仟 零佰零拾零元零角零分（即：人民币5000元）

1、甲方在货物存入乙方仓库后的三天内，甲方将2500元支付给乙方作为预付款；在甲、乙双方签定合同后，保证仓库即可由甲方投入使用。

2、其余余额2500元，在合同执行6个月后给予支付。

3、乙方出具国税普通发票与甲方结算。

1、甲方在烟花爆竹入库前5天通知乙方。

2、甲方每季度第一个月五日内按时给乙方温泉赠券10张（全年共计40张）

3、甲方存入的产品必须通过正规的厂家、合法购入，产品质检达标。

4、乙方所提供的仓库，由甲方装锁，钥匙由甲方保管，仓库内由甲方自行负责管理。

1、乙方负责仓库外围的安全、负责甲方存放物品的看管，如仓库漏雨、外部建筑结构破坏，乙方应及时维修。

2、乙方协助为甲方办理烟花爆竹购买、运输的相关证件，甲方付给乙方人民币：800元（人民币大写：捌佰元整）

如因一方原因导致另一方工作不能正常开展及造成经济损失的，违约方需赔偿 元补偿金。

甲方代表： \_\_\_\_\_

乙方代表： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 最新仓库英文合同图片精选篇八

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

第一条：乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条：交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

第三条：出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条：乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条：乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条：乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。



第七条：乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条：水电费由乙方自理。

第九条：在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条：如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条：一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条：本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条：本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 最新仓库英文合同图片精选篇九

乙方：

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(20xx年3月30日已收)，电费每度1.25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月3度 $\times$ 1.25元/度=3.75元；水费每表每月损耗2度 $\times$ 2.50元/度=5元。

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权债务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滂镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

七、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决，协议期满后一方需继续租用，同等条件下乙方有优先续约权。本协议一式两份，各代表人签名生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：

## 最新仓库英文合同图片精选篇十

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营围为准；库房平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
  - 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
  - 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
  - 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
  - 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
  - 6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
  - 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
  - 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
  - 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 
- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
  - 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。
  - 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
  - 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影

响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并

由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 签约日期:

乙方(签字盖章) 签约日期: