

# 五角星美术课教案(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新 河边茶园租赁合同优质篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁，特立协议如下：

一、甲方同意将坐落于出租给乙方使用，建筑面积为。

二、租期，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每月按支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳，如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果，否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的，损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束，必须提前通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份，甲方双方各持一份，自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协

商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数吨，电表底数。

八、本合同如有未尽事宜，一律按《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 最新 河边茶园租赁合同优质篇二

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。
2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。
3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。
5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。
6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

## 最新 河边茶园租赁合同优质篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约\_\_\_\_\_余亩（具体面积、位置以合同附图为准）地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_（附图已经甲乙双方签字确认）。

承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为\_\_\_\_\_元，承包所有土地租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

附：土地平面图（注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该

合同为租用合同，主要经营种养殖业项目)

发包人群众代表签字：\_\_\_\_\_

发包方法人代表签字（盖章）\_\_\_\_\_

承包方法人代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

村委会盖章签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新 河边茶园租赁合同优质篇四

身份证号：

根据《\_劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签定本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、 劳动合同期限及签定、履行地

第一条本合同期限为从年月日至年月日止。签定及履行地：

### 二、 工作内容和义务

第一条合同期内甲方派遣乙方到（以下简称丙方）的 促销员（岗位）从事劳动工作；因工作需要，乙方服从丙方内部的岗位调整或部门调动。

1、 遵守国家宪法、法律、法规；遵守丙方的规章制度；

2、 维护甲方及丙方的荣誉和利益；忠于职守，勤奋工作

3、 保守甲方及丙方商业秘密，不得利用甲方及丙方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。对

以下事项履行保密义务：明确指示要保密的事项，原材料、配件的型号、供应价格情况，新产品开发情况，其他甲方或丙方声明的生产技术秘密。

### 三、 劳动保护和劳动条件

第三条丙方应根据乙方的工作需要提供相应的劳动保护和劳动条件。

### 四、 工作时间

第四条甲方实行综合工时制。由于所派遣单位生产经营需要乙方延长工作时间的，由丙方按《劳动法》相关规定执行。

### 五、 劳动报酬和福利待遇

第五条甲方支付给乙方的薪酬待遇实行 资制，工资在 月 日前发放，最低工资不低于柳州市人民政府规定的最低标准。

### 六、 劳动纪律

第六条乙方应遵守甲方及丙方依法规定的规章制度，积极参加甲方及丙方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。否则由此引发的一切后果由乙方承担。

第七条乙方违反劳动纪律或丙方制度，甲方可依据相关规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

### 七、 劳动合同的变更、解除和终止

第八条除按《劳动法》及前款规定可以解除合同外，在合同期内，甲乙双方不得擅自中途解除合同。

### 八、 违反劳动合同的责任

第九条乙方违反本合同约定，给甲方或丙方造成经济损失的，应按本合同约定或损失数额承担赔偿责任。

## 九、 劳动争议处理

第十条因履行本合同发生的劳动争议，双方协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接申请仲裁，对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提出诉讼。

## 十、 其他

第十一条合同期满或提前离职前，乙方应当完成业务交接并清理完债权债务。

第十二条本合同经双方签字(盖章)后生效。

## 最新 河边茶园租赁合同优质篇五

### (一) 权利与义务

### (二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题(具体合作项目另签协议) 3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4. 双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

### (三) 其他

1. 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定合作方案的执行期限。

3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5. 本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

7. 双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期：

盖章： 盖章：

年 月 日