

# 2023年五年级语文窃读记教学反思(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 物业保洁承包合同模板篇一

乙方(承包方)：

一、乙方为甲方提供清洁服务的工程地址：

二、乙方为甲方提供清洁服务的工程内容：

三、服务标准：

乙方严格按照标准的清洁工艺和使用优质清洁剂进行施工，达到所清洗表面目视无明显污迹、污垢；若清洁表面有附着物或渗透性痕迹以及其它化学、物理反应产生的污迹污垢等严重污渍，乙方通过努力仍无法处理的情况，甲方予以理解，不做强行要求。

四、施工期限，于 年 月 日至 年 月 日止，为期 日，若遇不可抗拒因素或自然灾害(如：停水停电、大风大雨及因甲方施工或安排原因造成停工等情况)造成不能正常施工，工期应顺延。

一、工程价格

外墙清洗按计算；开荒保洁按计算；石材护理按计算；。

二、付款方式：工程完成验收三日内付清全部款项，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按拖欠工程款的3%每日支付滞纳金。

三、如因特殊情况工期顺延较长，甲方应向乙方按工程进度预拨相应的进度款。

一、乙方按照约定的工期时间进入施工现场，甲方向乙方提供施工用具、原料等的放置库房，免费提供乙方施工所需用水用电的正常供应，以确保施工正常进行。

二、甲方检查好施工建筑物有无渗水现象，乙方对施工现场产生的窗户、地板等建筑设施的渗水现象不负责任。

三、甲方委派专人负责协调、监督、验收乙方的清洁工作，对清洁质量随时检查，发现质量问题及时提出整改。

四、乙方积极与甲方协调、配合、遵守规章制度，并根据甲方要求施工，以确保施工质量达标。

五、乙方进场对所有施工人员做好安全教育和防范以及安全措施，确保安全施工；如乙方在自身施工过程中发生的一切安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。

一、若施工期限遇特殊情况(第一章第四条情形)顺延的，乙方不承担责任。

二、如甲方未能履行其权利和义务，造成不能正常施工或误工的，甲方负责赔偿乙方相应的损失；甲方在乙方施工期间有任何形式的交叉作业和同步作业、或任何形式影响和破坏乙方劳动成果的，造成二次污染，乙方不承担责任，不再进行重复清洁；如甲方要求重复清洁，需与乙方协商，另行支付相应的费用。

三、乙方在清洁过程中，天气下雨，造成清洗完成的玻璃产生雨点和水渍，乙方不承担责任。

四、如乙方原因造成施工期限延长，甲方扣除乙方总工程款的3%作为违约金。

五、乙方在工程完工后申请甲方验收，甲方应在接到申请一日内必须进行验收，如甲方未按时到场验收或拒不验收，超过二天的，乙方不承担造成任何问题的责任，并且视为合格交工，有权直接向甲方结算工程款。

六、乙方在施工过程中损坏甲方物品，照价赔偿。

一、本合同未尽事宜由双方协商解决或签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

二、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成，均可向当地人民法院起诉。

三、本合同由甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 物业保洁承包合同模板篇二

根据《中华人民共和国合同法》及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同。

座落位置： 市 区 路（街道） 号；占地面积： 平方米；建筑面积： 平方米；其中住宅 平方米；物业类型： （住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

1、房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、）的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。

4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。

5、交通、车辆行驶及停泊。

6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，（但不含人身、财产保险保管责任）。

7、社区文化娱乐活动。

8、物业及物业管理档案、资料；

9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决

算报告；

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”（各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件，合同范本《物业服务合同范本》。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

1、本物业的管理服务费按下列第 项执行：

2、管理服务费标准的调整按下列第 项执行：

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4、房屋建筑（本体）的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5、本物业的公用设施专用基金共计 元，由甲方负责在 时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

6、乙方在接管本物业中发生的前期管理费用 元，按下列第 项执行：

7、因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第 项执行：

3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件

下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

法人代表：

年 月 日

乙方签章：

法人代表：

年 月 日

## 物业保洁承包合同模板篇三

乙方：

甲乙双方就日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

服务内容

乙方为甲方位于项目区域根据本合同的要求提供日常保洁服务。

服务期限

自年月日起至年月日止。

服务范围和标准

服务范围、要求和标准详见附件一《清洁作业指导书》

保洁服务费用

管理费：元；税金：元

合计：元

高温季节津贴：元/月(6月1日—9月30日，按实际工作日计算)

合同总合计(暂定): , (大写): 元整

## 付款方式

每月结算一次, 乙方于每月日前向甲方提供结算单及发票, 甲方在收到发票后的次月日(如遇休息日或节假日, 付款日期顺延)前以转账方式将上月的费用划入乙方账户。如服务天数因故不足一个月, 按实际服务天数结算, 结算方式为: (每人每月服务费/当月工作日)\*实际工作天数\*人数。

## 双方的权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

如不满意乙方员工的服务, 甲方有权提出更换, 乙方不得以任何理由拒绝。

### (二) 乙方的权利与义务

5、乙方应当对乙方服务人员的作业进行严格要求, 乙方工作人员不得擅自挪用甲方的物品。乙方工作进行中, 如发现甲方物业材质有破损迹象, 应及时保护现场, 立即向甲方通报。由于乙方工作人员在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成人身或财产损失的, 乙方应承担赔偿责任。

## 违约责任

2、如甲方不按合同规定期限内向乙方支付服务费, 经乙方催讨后仍未支付时, 违约金按每逾期一天, 按当期未支付金额的日万分之一计取, 但甲方应付各项违约金的累计总金额不超过本合同总价款的百分之三。

## 争议处理



双方友好妥善就本合同项下的所有问题认真履行;如有争议,双方应就此进行充分协商以求妥善解决。虽经双方协商仍无法解决有关争议的,双方均应向本合同签订地的人民法院提起诉讼解决。

本争议解决方法独立于本合同。无论本框架协议变更、解除、终止或无效等均不应影响其对双方当事人的法律约束力。

## 其它事项

本合同自双方签字并加盖公章后生效,一式五份,甲方四份乙方一份;

本合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

## 通知联系

本协议规定和与本协议有关的所有联络均应按照收件的当事人下述地址或传真发出。下述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交),则在交付时视为收讫;如通过传真发出,则在传真发出即时视为收讫,但必须有收件人随后的书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出,则寄出七天后视为收讫。

如被送达方拒收或因联系地址错误而无法送达的,其后果归于被送达方承担。任何一方联系地址或方法变更的,需以书面方式告知对方,否则,一切后果均由未告知方承担。

甲方地址: 传真: 邮编:

乙方地址: 传真: 邮编:

附件: 《清洁作业指导书》

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

日期： 日期：

## 物业保洁承包合同模板篇四

物业公司的保洁员大都来自农村，那么对于物业保洁员劳务合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的物业保洁员劳务合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

根据国家劳动部门相关法律法规规定，结合实际工作情况，甲、乙双方本着平等自愿，协商一致，合法公平的原则，签订本协议，并承诺共同遵守。

### 一、 工作内容及工作地点，时间

1， 工作内容及地点： 甲方安排乙方在

2， 工作时间： 乙方岗位实行工时工作制，每天工作时间为八小时。

3， 乙方应当提高职业技能，按相关标准及甲方依法制定的工作规章制度及约定履行劳务协议中的各项义务。

二、 服务期限： 自 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日。合同期内如遇项目保洁合同中止(或终止)，乙方应无条件服从甲方

安排到其他项目从事保洁服务工作，如不服从，视为乙方单方面提出中止本合同。

三、服务报酬：保洁员报酬每月工资 元，每月18—20日以现金发放。

四、在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

五、工作要求和监督检查：

1、乙方应遵守甲方现场制定的工作时间，不得迟到早退，随意调班，因个人原因造成项目罚款的将视情况追究责任。

2、保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本工作，休假期间不享受劳动报酬。

3、保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

六、甲方提供所需用具及工作服，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

七、乙方职责

1、乙方必须是无偷窃前科、无传染疾病的健康公民；乙方必须遵守超市和甲方的各项规章制度。

2、工作中拾到顾客的财物，应及时上缴服务台或防损主管，

并登记备案，甲方给予适当奖励。

3、乙方应爱护公物做到正确使用机械设备、工具、材料、不损坏不浪费。

5、有主人翁意识，严格遵守工作纪律，爱岗敬业，团结互助，关心同事，文明用语，微笑服务，思想品德高尚，工作中积极主动，有吃苦耐劳的精神，禁止不服从安排和与人争吵、顶撞，养成良好的团队精神。

## 七、其他约定

1]由于乙方无法提供由社保部门所要求的相关有效资料，以及考虑到双方签订的劳务协议和个人其他情况。故决定不需要甲方办理社保。

2、乙方如需终止本劳务协议须提前15天递交书面辞职申请，甲方同意后，根据乙方实际工作日发放乙方辞职前的所有劳务报酬。

3、乙方如违反甲方单位规章制度以及超市方单位制度，甲方可根据乙方违反规章制度的具体行为采取书面警告、通报批评、赔偿经济损失、解除双方劳务协议等方式进行处罚。

4、为了便于管理收取乙方工作服管理费 100元，双方协议终止时，乙方退还工作服，甲方退还乙方的服装管理费。

5、己方需提供身份证复印件一份，健康证明复印件一份供甲方存档，如乙方刻意隐瞒自身特殊疾病(如高血压，心脏病等)，在工作中因身体健康问题发生意外与甲方无关，甲方不承担任何赔偿。

八、本劳务协议终止，甲乙双方之间互不存在任何经济补偿。

九、甲方单位的工作纪律和各项规章制度以及超市方单位制度作为本劳务协议附件，一并遵守执行。乙方承诺已看过并知晓上述规章制度和工作纪律。

十一、本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章确认生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 身份证号：

共2页，当前第1页12

## 物业保洁承包合同模板篇五

负责人：

乙方：

负责人：

一、甲方同意乙方承包甲方所管理之某某之清洁综合服务业务。

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

三、甲方责任：

2. 负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3. 如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作；

6. 负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

#### 四、乙方责任：

1. 乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准（具体标准参见合同附件之相关规定），为某某提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻某某之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2. 按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3. 每月30日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4. 每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当（最高不超过承包费用的20%）清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所处罚金，由乙方负全部责任。

5. 每月至少一次指派高层管理人员到甲方某某检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6. 负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其

他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7. 乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8. 乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗位。

9. 乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10. 遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11. 乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12. 乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对某某的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在某某发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13. 乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14. 乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，

制服干净整洁，统一服装。

## 五、清洁综合服务范围

总体服务范围：某某公共部分区域，（包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗亭、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地）。（甲方管理范围内、红线范围内）。

1. 大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。
2. 除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

## 六、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1. 乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。
2. 具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。
3. 如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。
4. 在每月1-5日的清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合



格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。

5. 各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

七、承某某清洁综合服务费为每月人民币 元（/月）。

## 八、付款方式

承包费用按月结算，乙方于每月10日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付（乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方）。

## 九、合同期限及违约责任

1. 本合同有效期自200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满经双方协商可续签合同；其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

3. 因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款（日常保洁质量除外）。

4. 有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

## 十、下列情况发生时合同提前终止：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但

因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业；

2. 甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3. 若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

## 十一、其他事项

1. 双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2. 乙方承包某某的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。

3. 其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

4. 本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。

5. 本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

6. 本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受\_法律

的保护和管辖。

7. 与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

甲方（盖章）：某某有限公司

代表（签名）：

日期：

乙方（盖章）：

代表（签名）：

日期：