

2023年认识拼音格教案儿歌 汉语拼音教学反思(模板7篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

2023年空调租赁方案优秀篇一

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

2023年空调租赁方案优秀篇二

出租方： 负责人：

承租方： 负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一)租赁空调型号： 数量： 附件：

(二)租赁期限

出租方自 年 月 日起将空调交付承租方使用，至 年 月 日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方一次性向出租方交付租金 元。押金： 元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。(承租方自行安装空调的，不包含安装费。)押金退空调时退还。

(四)租赁财产的'维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调

的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

(五)承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六)空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七)出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取30元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

(八)提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

(九)违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。(要求撤消公示，按3%收

滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名： 电话： 地址：

承租方签名： 电话： 地址：

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

承租方一次性向出租方交付租金 元。押金： 元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的维修

好且可靠接地。

由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。并退回空调押金。(九)提前退租，押金全额退清。

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方(盖章)： 电话： 地址：

承租方(盖章): 电话: 地址:

年 月 日

1.空调租赁合同

2.空调施工合同范本

3.空调购销合同范本

5.空调买卖合同范本

6.实用的空调租赁合同四篇

7.租赁合同范本

8.门面租赁合同范本-租赁合同

2023年空调租赁方案优秀篇三

随着全球化市场销售速度加快,全球采购模式的问题逐渐显露,形成这些跨国中央空调企业新的 痛处 ,只有解决 痛处 ,企业才能有能力和开拓更广阔的全球化市场。空调采购合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的空调采购合同范文,欢迎阅读。

甲方: 公司(需方)

乙方: 公司(供方)

甲乙双方经协商,就甲方向乙方采购空调设备及安装事宜达成以下条款:

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量符合国家规定的标准，并通过iso9001国际质量管理体系认证以及通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

- 1、乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。
- 2、乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留路权等。
- 3、乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和
- 4、如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
- 5、乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任，验收合格前该货物的财产所有权归乙方所有，验收后归甲方所有。

第四条：包装要求

- 1、乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。
- 2、每一个包装箱内应附有出厂标准配路的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：交货时间

乙方应在签署本合同后 30 个工作日内派人免费送货至甲方指定地点并安装完毕。

第六条：验收

乙方将空调送货至甲方指定地点后，由甲方根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行清点，清点后由乙方进行安装，在安装完毕且经乙方验收后，方视为验收合格，由甲方签署验收意见及加盖单位公章。

甲方在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担由此而造成的乙方直接损失。

第七条：售后服务

- 1、乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。
- 2、在非正常工作时间，应能为甲方提供紧急维修服务(在质量保证期内)。
- 3、对所有空调每年至少进行1次免费保养，并确保空调的制冷、制热效果达到国家有关标准。

第八条：货款的支付

按甲方议定的货物采购清单及单价，本合同货款总金额为 万元
(大写： 元)

- 2、乙方交货后，并收回全部货款前，应与甲方签署一份质量保证协议，并向甲方交付质量保证金 元，该协议有效期为 年，协议期满后，如无任何质量问题或纠纷，甲方应全额退还质量保证金，如有售后维修或质量问题，甲方有权在通知乙方后，扣除相应质量保证金作为损失补偿。双方签署的《质

量保证协议》并不影响本合同第11条、12条的效力。

第九条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据协议规定对乙方行使的其他权利不受影响。

第十条：补救措施和索赔

1、甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

(1)乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2)根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3)乙方应在接到甲方通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

第十一条：履约延误

- 1、乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。
- 2、在履行本合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。
- 3、如乙方无正当理由而拖延交货，每逾期1日乙方向甲方支付 5000 元违约金，逾期15日以上，甲方有权解除本协议并追究乙方的违约责任。

第十二条：不可抗力

- 1、如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。
- 2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。
- 3、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十三条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，甲方有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如双方调解不成，任何一方有权在甲方所在地法院诉讼解决。

第十四条：协议生效

- 1、本协议经甲乙签字并加盖双方公章后生效。
- 2、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，
- 3、本协议若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经双方友好协定，就甲方采购乙方海尔空调，特订立本合同，以共同遵守。

一、品名与规格：

二、数量和价款

三、付款方式

1. 从签合同起，甲方付给乙方订金100000元(壹拾万元整)。
2. 货到甲方指定地方后再付100000元(壹拾万元整)。
3. 安装完毕，验收合格，付乙方23500元(贰万叁仟伍佰元整)
4. 乙方提供国家正式税务发票，税务费用由乙方承担。

四、安装

1. 在榆次区范围内空调安装运费全免。
2. 超出榆次区范围内运费由甲方承担，安装免费。
3. 空调自带3米长连接管，在安装过程中加1米加100元，挂架免费。

五、供货期限

从签合同起，20天内到货。

六、售后服务承诺

1. 整机六年保修(免费)
2. 保修期过后终身维护，只收材料费，不收工本费。
3. 处理结果100%进行回访。
4. 如遇空调有故障时，接到报修后市内30分钟内准时到达现场，2小时内必须修复(除等配件原因外)

七、甲方违约责任

如果甲方未按合同如期支付货款，则从逾期之日起以未付金额每日5%向乙方支付违约金。

八、乙方违约责任

未按合同规定时间内交货，应以延期交货部分货款总额按每日5%的违约金支付甲方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年空调租赁方案优秀篇四

承租展场单位(下称“乙方”)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下

午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

6.1 租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按

照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

2023年空调租赁方案优秀篇五

业 主：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

第一条 甲方订购产品规格型号及数量

第二条 工程承包范围、内容及承包方式

第三条 产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担：

- 1、 运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、 交货地点：工地现场。

第四条 产品的安装、调试、验收：

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定： 年 月 日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。施工工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条 价款、结算方式及期限：

- 1、 本工程合同协议价为人民币:113000.00元（大写：壹拾壹万叁仟元整）。（备注：本合同价款不含税金，如产生税金由甲方承担）。
- 2、 乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付

人民币56500.00元（大写：伍万陆仟伍佰元整）。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币45200.00元（大写：肆万伍仟贰佰元整）。

4、剩余工程款11300.00元（大写：壹万壹仟叁佰元整）到 年 月 日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

第六条 违约责任

一、乙方责任：

1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。

2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的20%的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金额不超过合同款总额的20%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方

重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、 由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条 工程验收

1、 工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收；

第八条 产品质量及工程保用

1、 设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起十二个月为工程安装质量维保期。

2、 在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、 安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保用期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条 仲裁

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决；如双方经协商后仍不能解决时，提交达州仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败方负担。

第十条 合同生效

本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字之日起生效。

2023年空调租赁方案优秀篇六

乙方：

为了明确甲方与乙方的权利与职责，经双方协商定以下内容：

二、租赁期限

出租时间为□20xx年6月~20xx年10月

三、租金数额

1□1.5p空调，每台租金元；

2□2p空调，每台租金元，押金

3□3p空调，每台租金元。

租赁的空调与保养由甲方负责，在空调使用期间甲方接到乙方维修问题，甲方须24小时内解决，特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同，随意废除合同，本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年空调租赁方案优秀篇七

第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金： 2、租金收取标准： 。

第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的 日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条 租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条 本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

出租人(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第三条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金： 2、租金收取标准： 。

第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的 日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条 租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条 本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

共2页，当前第2页12

2023年空调租赁方案优秀篇八

签约日期： _____

出租人(以下简称甲方)： _____

身份证(护照)号： _____

电话： _____

通讯地址： _____

承租人(以下简称乙方)： _____

身份证(护照)号： _____

电话： _____

通讯地址： _____

地点： _____

面积： _____

该房屋每月租金为人民币_____元;大写： _____仟_____佰_____元整。

租金每_____个月付一次。具体付款日期： 前支付，以甲方收到为准。

乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金

的_____%支付滞纳金，欠交租金超过____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币____元整。该押金不得冲抵房租。

在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

乙方租用该房期限为____个月，即自____年____月____日至____年____月____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在____天前通知乙方是否变动租金。

因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋

用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快

得以恢复。

乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

甲方：_____

代理人：_____

乙方：_____

代理人：_____

见证方： _____

附件一出租物品清单

电器： _____

家具： _____

厨房水表数： _____

卫生间水表数： _____

热水数： _____

电表数： _____

煤气数： _____

钥匙： 共_____把(对讲门_____, 防盗门_____, 大门_____, 卧室_____, 卫生间, _____等)

附件二出租人房产证明, 身份证, 承租人身份证复印