

2023年专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本(优秀5篇)

总结是把一定阶段内的有关情况分析研究，做出有指导性的经验方法以及结论的书面材料，它可以使我们更有效率，不妨坐下来好好写写总结吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本篇一

承租人(乙方)：_____

第三条租金

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次

的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施，并保证食品的安全、卫生。

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照场地租金的_____%标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本篇二

乙方：

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。本协议期满乙方需要续签的，应当在本合同期满三十日前向甲方书面申请并征得甲方同意；双方就合同条款协商一致后，应当另行签订合同。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元，乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。前款所指的租金按照“先交费、后使用，按年度交纳”的原则进行，第年度的租金乙方应当在本协议签订之日一次性交清，以后各年度的租金在上一年度届满五日前交清，逾期即构成违约。乙方逾期未交纳租金的，应当按逾期金额的日千分之五向甲方另行交纳滞纳金；逾期超过十五日的，甲方除计收滞纳金外，有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

三、甲乙双方的约定：

1、乙方在本协议有效期内，对租赁场地只有使用权，不得擅自改变场地结构。

2、乙方经营期间的所有债权债务及一切事故（如车辆丢失、损坏等），由乙方承担，自行解决。甲方不承担任何责任。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。否则，甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时，

乙方应将租赁场地完好的交还给甲方，否则，甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、协议期间，乙方应遵守国家法律，合法经商、文明经营。

六、协议期间，如遇政府指令性建设规划改造，急需占用该场地时，乙方应无条件搬迁，由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议壹式两份，由甲、乙双方分别持有。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本篇三

乙方：_____根据有关法律法规，

第一条 租赁位置、面积

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为年，即从年月日起至年月日止。

第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每年元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条 保证条款

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情

况发生；

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9乙方保证经营的合法性；

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

6.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

6.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

法人代表法人代表

专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本篇四

承租人(乙方)：_____

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/
厅)_____ 号场地，面
积_____ 平方米，用途以营业执照核准的
经营范围为准。库房_____ 平方米，库房

位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____。租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)。第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围

为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理。服务质量管理。营销管理。形象设计。市场调研。公共关系协调。纠纷调解。人员培训。_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养。对乙方装修的审查和监督。水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养。清洁管理。保安管理并负责市场的公共安全。消防管理。内外各种通道、道路、停车场的管理。_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租

金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

甲方(签字盖章)：_____

签约日期：_____

乙方(签字盖章)：_____

签约日期：_____

专场演出后的演出总结 演出场地租赁合同示本篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

- 2、甲方免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用；
- 5、甲方负责提供工程技术人员，如：电工、场地协调人员；
- 6、甲方甲方派人对接水电事宜；
- 7、负责提供场地售票点供乙方使用；

8、甲方负责提供场地广告位的使用权；

9、甲方负责此次演出停车场的协调与管理；

10、提供相关使用证明；

11、负责向乙方提供场地租用发票。

1、负责此次演出的各项组织安排；

2、负责办理此次演出相关手续；

3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划；

6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有；

9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责；

10、乙方负责维护场地的设施设备；

11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续；

12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金，待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样，甲方无息退还三千元保证金。

2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日