

车库管理员工作总结 车库年终工作总结 (汇总9篇)

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇一

20xx年度，在领导的正确领导下，我单位继续加强自身建设，努力工作。同各部门通力协作，完成各级领导交办的各项工作任务，现将主要工作情况向各级领导汇报。

1、今年年初，听取有关我市车辆停放管理方面意见，并对提出的问题做出合理化解答。

2、针对两会委员在政协提案中提出的问题，我单位制定出全市统一的停车标牌，并公示了停车场设置编码及收费标准等。对全市停车场施划统一的停车标线，明确停车场范围，为停车场收费员定制了统一制式的收费人员服装，开创了xx省停车场收费员统一服装正规化管理的先端，我部门对停车场标准化建设也加大力度，为有条件的停车场安装车辆定位器，从而更加规范、完善停车场管理。

3、我单位同交警停放处共同按照机动车停放规划，对全市所有的停车场进行规范管理。从城市建设管理以及道路畅通方面，对设置不合理的停车场予以取消。

4、通过日常巡视，发现市区主干路及繁华地区机动车仍在人行道上停放，在我单位及市综合执法局进行处罚管理下，仍

不见效果。针对这种现象，我单位采取措施。在保证行人正常通行的前提下，设置了铁障阻车设施。目前，已收到了良好的效果，并得到社会各界的肯定。

5、人行路机动车停放做为全市机动车管理的重要组成部分，一直受到广大市民的特别关注。我单位为规范全市机动车人行路临时停放缓解道路交通压力，对解放路等主干路及繁华地点，严格按照规定进行管理。对影响行人正常通行不具备停车条件的地点，坚决不予批准停车。对具备门前临时停车的单位，必须按泊位线停放，由停车单位派专人负责停车管理。我单位定期进行巡视检查，对出现的问题及时进行解决。

6、针对xx商业区及周遍地区机动车停放混乱等问题，我单位已经对xx商业区进行了停车规划，并且协助xx商业区管委会在中心区设置了49台泊位的停车场。使xx商业区机动车停放状况得到了很大改变。

7、我市公共停车场内有汽车修理厂占用停车泊位修车及换轮胎，影响了公共停车场的日常管理。针对这种现象，我部门致函市综合执法机关，请市综合执法机关予以清理。针对擅自施划停车泊位线及未经批准私自占道停车现象。我部门已经将违规名单致函市综合执法机关，请市综合执法机关予以处罚。

8、根据上级领导指示，我部门对我市游泳馆车辆在园林一号门前乱停停放现象进行调研。针对这种情况，走访了园林一号门周边的企事业单位及听取广大市民意见，并组织游泳馆负责人召开游泳馆车辆停放管理会议。针对目前游泳馆车辆停放情况，经多方商议最终拿出切实可行的方案上报建委机关。我部门也将继续对我市游泳馆车辆停放加强管理，并规划出更加合理规范的停车管理方案。

9、我部门所管理的停车场，经过这三年不断改进，停车场管理已日益成熟，但在停车场用人制度上却存在弊端。由于停

车场收费员工作要求适应能力强的人员，导致收费员流动性大，无法办理用工手续，以至于收费员因意外伤害所导致的伤、残等事故无法得到妥善处理。因此，为了更好的管理停车场，杜绝因用工所产生的连带问题。我部门借鉴外市停车场管理经验，将我部门管理的停车场委托给专业的停车场管理公司负责管理。委托给停车场管理公司后，停车场日常管理过程中出现的问题及意外事故由停车场管理公司负责解决。

1、我市的停车场数量及提供的泊位，还远远不能满足日益增长的停车需求。而且由于道路交通以及城市规划方面的限制，停车场的分布不平衡。

2、我市部分商家及业主为了个人利益，擅自改动或损坏禁停地点设置的阻车设施，这种现象十分严重，我们已向公安机关报警，但仍无有效手段解决。

3、去年行政大厅收费停车场在市领导的指示下，改为免费停车场。但目前有二家汽车租赁的车辆24小时占用停车场泊位，由于免费停车场，无法对停放车辆予以处理。使到行政大厅办公的车辆无处停放。针对这个问题，我单位已经向市政府办公厅汇报，市政府办公厅也未给出明确答复。

4、对我市热点地区停车场的规划在得到批准的情况下，但在实际建设中并未得到实施。

5、同规划等有关部门在工作中还存在脱节问题。

1、同规划部门共同制定中远期的停车规划，积极参城市建设、旧城区改造过程中有关停车场的规划及建设。

2、参加相关部门对停车场建设工程的竣工验收工作，收集新建停车资源详细资料，为以后停车资源合理化建设提供参考依据。

3、继续完善公共停车场建设，加强机动车停放管理。努力为我市的机动车停放创造良好的停车空间。

4、结合现有道路交通状况合理增设停车设施，继续同有条件的单位联办停车场。

5、挖掘我市各类停车资源，在满足本单位停车使用条件下，对社会开放。

6、将已改做其它用途的地下停车场恢复原有使用性质，来缓解我市停车压力。

7、建立更加完善的停车收费制度，从而增强停车位使用效率，使得停车资源利用最大化。

今后，我们将通过卓有成效的工作，加强停车场的建设，完善城市停车场功能，使我市停车场真正成为城市建设工作中的一处亮点。

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇二

1. 租赁地址□xxx车库，面积：28m²

2. 车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

1、租用期限：上述车库租赁期间为20xx年xx月xx日至20xx年x月xx日止。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相

关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5、20xx年11月至20xx年3月供暖结束的取暖费由甲方承担，20xx年11月起至本合同终止之日的取暖费需由乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币(安装拉门等，300元整)，实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还；甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

11、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理。

12、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

签订日期：年月日

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇三

一、甲方出售市中区郎茂山29号卧龙花园1区(龙泰苑)7、8号楼地下停车位。

二、乙方对车位分布等状况做了充分的了解，自愿购买甲方开发的济南市中区郎茂山29号卧龙花园1区(龙泰苑)7、8号楼号地下停车位，建筑面积、套内面积、分摊面积____平方米，总价款为人民币____元整。(小写____元)。

三、本合同签订三日内，乙方将全部车位款一次性付清。

四、车位产权证待房管行政部门统一办理后，甲方将配合乙方办理车位产权手续。

五、乙方所购车位一律由该小区物业公司管理，乙方须遵守物业公司规定和服从管理。

六、乙方逾期付款超过三十日后，甲方有权解除合同。乙方累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际金额支付款之日止，乙方向甲方逾期应付款万分之三的. 违约金。

七、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

____年____月____日

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇四

电话：

乙方（车库买方）：

电话：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米， 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的' 出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

证明人签字：

年 月 日

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇五

乙方(承租人)： _____

甲方身份证号码： _____

乙方身份证号码： _____

- 1、甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用。
- 2、车库的租期是年，也就是一年一年。住宅小区1号楼一层遥控车库租金到期时，乙方如需续签合同，应提前30天通知甲方，并按市场价重新协商租金。
- 3、车库租金于 年 月 日一次性支付给甲方(大写： 万元整)。乙方支付租金后，甲方应在合同结束时向乙方出具支付证明。甲方提供给乙方的车库门手动钥匙不得归还给甲方，如有遗失或损坏，乙方应负责维修和赔偿。
- 4、乙方向甲方承诺，在租赁期内，车库不进行改建或改造。租赁期内，车库仅用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体等不会损坏或污损车库的物品，不会用于饲养家禽、家畜等动物，也不会转租给第三方；租赁期内，如车库、车库门、车库门开关遥控装置等附属设施因非自然灾害损坏或由

乙方改建或改造，乙方应负责全部修复或按甲方修复价赔偿；乙方应承担租赁期内车库的水电费和取暖费。

5、甲方向乙方承诺，甲方保证车库完全满足使用目的，在租赁期内没有第三方主张车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用由甲方全额支付，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

6、乙方如需改变车库用途，必须与甲方协商并签订补充合同。

7、双方违约处理：任何一方违约，应向受害方支付人民币违约金(支付的违约金不足以弥补损失的，违约方还应负责弥补相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

8、本合同自签署之日起生效。本合同共两页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇六

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于*号车库（实测建筑面积*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币*万元整（*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在*年*月*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇七

（乙）租用方：

一、每年租金共计3600元，（即每月300元），租金每年一次性付清（即先付租金后使用），若乙方租用期不到一年租金不退（因甲方重新为乙方开的后门投入了1000余元）

二、乙方在租用期间，水、电费，租赁期间的一切费用（包括房屋出租税，费）和人身财产安全，均由乙方负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

三、乙方必须保证甲方的房屋不受损坏（自然老化除外），如有损坏，照价赔偿。不经甲方同意，不得乱开门，打洞，改墙等。（乙方在不影响车库结构的情况下，可根据经营需要装修，但合同期满乙方移交车库给甲方时不得作价，应无偿交给甲方）。

四、乙方必须保证车库经营合法，否则造成的一切损失由乙方全权负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

五、不经甲方同意，乙方无权私自转租，出卖车库，否则，造成的一切经济损失由乙方负责、甲方若要出卖车库，必须提前两个月通知乙方，但甲方必须要保证乙方租的车库使用期半年以上，否则赔偿乙方800元损失费及多余付的租金退还乙方。

六、合同到期后，乙方的不动产（如装修等）无偿移交给甲方，动产由乙方自行拆除处理（如电器设备等）。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，希望共同遵守。未尽事宜，经双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇八

受让方(以下简称乙方)：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米×米。该车位为划线分隔，无隔

断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(

占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字):

_____年____月____日

乙方(签字):

_____年____月____日

车库管理员工作总结 车库年终工作总结篇九

乙方(承租人): _____

一、租赁期限及租金: 租赁期限为_____。

二、租金支付方式: 预付租金_____。

三、租赁期内,乙方独立经营,自负盈亏。有权控制和雇佣人员。如果车辆损坏或丢失,乙方应承担责任,以确保车辆的安全和防火。

四、甲方有权监督租赁物业是否完好,保证其完好,监督对业主的服务质量,乙方处理好各业主与用户的关系。

五、合同履行期间,合同不得单方终止。期满后,乙方应优先续租。不及时的,双方协商解决,不完善的,补充协议解决。

六、在合同履行期间,乙方对不可抗拒的自然灾害造成的损失不承担责任。本合同一式两份,双方各执一份,双方签字生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

日期:_____