

# 钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同 合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇 一

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

1. 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。
2. 租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。
3. 乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整(一仟元整)，甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准。
5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_元。
6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。
9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：至 年 月 日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇二

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

甲方租赁给乙方设备为：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格□rmb万元/年（大写：人民币 万元/年）。

设备交付地点：

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。

2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。

4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。

5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意（或在甲方指导下），不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点（如果有）或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。

7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。

9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能；如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。

1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修；若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

（1）要求乙方及时付清租金。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

#### 4、乙方重大违约行为

(1) 乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

(2) 有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗窃、损毁（包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作）等情况。

(3) 甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

(4) 其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

(1) 不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

(2) 提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金（含已经到期但未支付的租金和未到期租金）。

(3) 若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(3) 乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择；租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备；同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为不动产或不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施（包括但不限于拆除、取回租赁物等手段）控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的`债务后，甲方将该设备以 价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即（12小时内）书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

**最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇**



### 三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：南充浩林建筑设备租赁有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法

一、甲方将楼层架管米,扣件 套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元；扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人 甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人 。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话：

电话：年 月日

签订日期：

# 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇 四

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

## 第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

## 第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_ (展会全称)。

## 第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

撤离场地日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

## 第五条 展览服务

7) 其他服务：\_\_\_\_\_。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

## 第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

6.5 对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

## **最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇五**

法定代表人：

乙方(承租方)：

(以下简称乙方)地址：

法定代表人：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

## 第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场 平方米的商业经营场地租赁给乙方销售专柜商品，乙方销售的商品为 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

## 第二条 合同期限

1日起，至2日内，乙方必须完成租赁专柜的装修及商品上货，以确保专柜在合同约定的时间内正式营业。

## 第三条 租金、保证金

### 1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 元/月的租金，月租金总计 元，乙方须在签订合同，向甲方交纳 元/年度(大写 )的专柜租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

### 2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 元(大写 )作为合同履行保证金和商品质量保证金。

### 3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲

方。水费、卫生费、气费、公摊电费 etc 物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

#### 第四条 场地管理

- 1、使用，并保证乙方在合同期内正常使用。
- 2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。
- 3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、基本照明和电梯设备等公共设施的安<sub>装</sub>与装修。
- 4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。
- 5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。
- 6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

#### 第五条 商品管理

- 1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。
- 2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租凭专柜商品成列的美观、醒目、丰富、齐全。
- 3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等



合法权益。

4、乙方必须保证租凭专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

## 第六条 员工管理

1、乙方促销人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。

以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

2、乙方促销人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

3、乙方促销人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。

e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。

以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

4、乙方促销人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与员工相同处罚；如乙方促销人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该促销人员罚款的双倍。

## 第七条 合同的续签与终止

1、下一年度的租赁合同于本年度合同到期提前45天与甲方洽谈续签。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

年 月 日

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇 六

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲方因乙方承担的建设工程需要，愿意向乙方出租钢管、扣件等材料，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律的规定，结合木材厂土地改造工程的实际情况，遵循平等、自给、公平、诚实守信的原则，双

方一致同意达成如下协议条款，供双方遵守和执行。

## 1、项目概述

1.1项目名称：

1.2项目现场：

1.3建筑面积：

1.4工期：确保满足工程进度要求。

## 2. 周转材料的规格、数量和租赁价格

## 3、材料进场时间和结算周期

3.1进场时间：乙方必须在电话或口头通知甲方后两天内进场。

3.2租赁期自材料进场之日起，自乙方电话或口头通知甲方材料报停之日起，自报停之日起至材料运至现场之日止的天数内，乙方不再支付租赁费。

## 4. 双方的工作和责任

### 4.1甲方的工作和职责

4.1.1甲方委托行使本合同约定的权力和履行本合同约定的职责。

4.1.3确保进场材料的规格和数量能够满足乙方的需要，确保进场材料的良好性能。

4.1.4负责材料进场的运输费用和材料出场的指定堆放点。

4.1.5材料进场后，负责在乙方指定的地点卸货和堆放，费用

由乙方承担。

## 4.2 乙方的工作和责任

4.2.1 乙方委托行使本合同约定的权力和履行本合同约定的职责。

4.2.2 提前两天通过电话或口头向甲方汇报材料动员计划。

4.2.3 负责出口物料的运输(仅限市区)。

4.2.4 负责保管签收的材料，如有遗失或损坏，退回材料时按价格赔偿。

## 5. 租金结算和支付方式

5.1 在材料进场前，乙方不得向甲方支付预付款或押金。

5.2 每月25日，甲乙双方进行一次预结算，作为付款依据，乙方每月支付当月结算金额的30%，付款期限为15天。

5.3 合同总价：暂定合同总价为人民币二十万元。

5.4 材料退场后，乙方应在一周内通知甲方办理结算手续，并在材料退场后12个月内向甲方支付剩余租金。

## 6. 其他协议

6.1 租赁期内，乙方的债权债务与甲方的材料无关。

6.2 因执行本合同发生的任何争议，双方应协商解决，协商不成的，提交南通市港闸区人民法院仲裁。

6.3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6.4本合同一式四份，甲乙双方各持两份，经双方盖章签字后生效，工程竣工付款结清后自动失效。

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

签名:签名:

日期:日期:

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇七

乙方: \_\_\_\_\_

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_元。

2. 本楼\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_元/个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审

查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇八

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租

赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层（即原占用人××公司占用部分）交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元（其中第一层以每平米每天 元计，约 万元；第二层以 元计，约 万；第三、四层以 元计，约 万元）。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协



议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 最新钢管服装租赁合同版 演出服装租赁合同汇总篇九

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将楼层架管 米,扣件 套,出租给乙方使用。每次上货时必须按比例上货,比例为钢管每米上扣件 套,还货时同样按比例退还。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止,共租赁 天。

三、乙方在收到甲方第一批租赁物资时,按所租用物资总金额向甲方交纳押金 元。最后结算后,甲方退还乙方押金。

四、租金价格标准为,每天钢管 元/套。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金,以甲方收发材料明细表为准,租金按月结算,算满一个月,乙方向甲方支付一次租金,逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、乙方退还租用物资给甲方时,乙方应一次性向甲方付清校正、校直、除锈、清污、刷机油、防锈漆、工时工资及原材料等所需维护费用。乙方支付材料维护费用标准为:钢管 元/米,扣件 元/套。

六、未经甲方同意,乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度,乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏,乙方必须赔偿甲方损失,赔偿标准为钢管 元/米,扣件 元/套。

七、上下车费和运输费用。乙方工地上的上下车费由乙方负

责，甲方库房的上下车，由甲方安排工人上下车，费用由乙方按 元/吨支付给甲方，标准为钢管 米/吨，扣件 套/吨，租赁材料交接地为甲方租赁库房，乙方负责运输和运输费用。

八、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

九、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方，若乙方不按时给付所差租用材料赔款，视为乙方继续租用所差材料，租金按本合同规定计算。

十、在租用期间，乙方不得擅自将租赁物资交给第三方使用。乙方违反合同擅自将租赁物资转给第三方使用的，应向甲方支付违约金 元，并负责收回租赁物资和向甲方支付租金，由此给甲方造成的租赁物资和其他损失的，乙方负责一次性按损失物资总金额的 倍赔偿甲方损失。

十一、该工程乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内向甲方付完全部租金和补助。乙方如果未按约定期限支付租金和其他费用给甲方，从违约之日起，乙方按应付租金和费用总金额的2%按日向甲方支付违约金。如果超出30天不付租金和费用给甲方，甲方有权用乙方的其他物资抵押拍卖偿还所欠租金和费用。

十二、乙方委托物资收货人 ， 乙方委托财务结算人 。

十三、其他约定事项：

十四、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十五、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，

双方同意由甲方单位所在当地法院调解。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十七、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日