

2023年商业合伙人合同 商业租赁合同 (优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇一

承租方（以下称乙方）：

甲乙双方经过协商，就甲方商业门市房租赁事宜达成以下协议：

门市房位置_____。面积：_____平方米。

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租金每年人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），乙方租赁_____年，付款方式为一年一交，乙方必须在每年的9月1日之前，将租金交给甲方。

此房产生的取暖费、物业费、水电费、卫生费、土地费等，以及和经营有关的一切费用，均由乙方负责。

乙方不得私自将此房屋转租，转借，营业期间不得在此房处进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

乙方可根据需要对房屋进行装饰，装潢，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失及一切后果，乙方要根据实际损失进行赔偿。

乙方要承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发的火灾，盗窃等人为灾难，所造成的损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或自行将房屋转租，转包则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

逾期不交，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方自行承担。

服从甲方的管理；停止营业时，应锁好门窗，检查水、电等设施是否关好，不准在经营场所留宿人员，否则，甲方有权根据情节轻重给予经济处罚，或解除合同，所造成的一切后果由乙方负责。

如因个人行为发生意外事故给甲方及他人造成他人身危害及财产损失，乙方应根据所造成的后果，作价赔偿，后果严重者除追究法律责任，同时，甲方有权解除合同，租金及相关费用不予退还。

否则，甲方视为乙方放弃租赁意项，到期后甲方则收回房屋。

乙方所进行的一次性设备、设施及装修投入和债权、债务等，由乙方自行承担。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

手机： 手机：

宅电：

附乙方代表人身份证复印件一份。

宅电： 年 月日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇二

乙方： _____

1 、 拍摄项目为： _____

2 、 图片类别为： 乙方为甲方提供_____

3 、 乙方需在_____个工作日内拍摄出甲方_____（委托事项）作品初稿。或按照甲方的约定时间，拍摄完成共需_____个工作日。

4 、 此次拍摄服务的收费标准为：元一天（张、件）（大写），共 元 。

5 、 此次拍摄数量为：拍摄基础数量 件（张），超出基础数量时按实际数量计算。 6 、 甲方在收到乙方拍摄的成品图片文件后即向乙方付清全部服务费用。

7 、 乙方应保证拍摄质量达到甲方的要求，如甲方对乙方的拍摄效果不满意，可以要求乙方修图或重新拍摄，不得延迟或拒绝支付乙方的本次的拍摄服务费用！

8 、 甲方负责为乙方提供其所要拍摄的商品，必要时提供拍

摄场地和电源以及相应的道具等设施。

9、乙方保证恪守职业道德，不得将拍摄的图片等资料外泄或用于以盈利为目的的商业用途，但是乙方有对外展示这些图片的权利。如因乙方泄露其产品资料而让甲方蒙受损失，甲方有追究乙方的责任并向乙方索赔的权利。

10、乙方无偿为甲方保存本次拍摄的图片六个月，在此期间甲方如重新需要拍摄的原图片，可预约像乙方索取，乙方不得收取任何的保管费用。照片可在1星期内进行图片处理，超出1周重新修改价格另算。

11、本协议执行期间，如遇不可抗力（如因天气等原因导致无法按时完成拍摄），致使本协议无法履行时，双方应按照国家有关法律、法规的规定及时协商处理。

12、本协议于双方签字之日生效。一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议内容如与国家有关法律、法规相悖，应以法律、法规的规定为准。

13、乙方在为甲方服务（摄影）期间，甲方需积极配合（包括有关部门和人员）。如果由于甲方配合不积极所造成的后果有甲方承担。

注：双方可对本协议的条款如进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

甲方代表签名： _____

乙方代表签名： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

签定日期： __年__月__日

签定日期： __年__月__日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇三

甲方： （开发商）

乙方： （运营商）

根据有关法律法规，甲、乙双方本着平等、互利、长期合作的原则，双方经充分沟通和友好协商，就甲方在开发建设的项目，委托乙方负责招商定位、招商代理、全案策划及运营管理等服务事宜，签订本合同，以资共同遵守。

甲方开发的项目，位于 ，甲方委托乙方提供本合同约定服务内容所涉范围为： ，（以下简称“项目”）。

根据本合同约定，乙方应向甲方提供的服务应分为项目前期调研定位，招商策划代理和运营管理三个阶段。

（一）第一阶段：项目前期调研及定位

1、该阶段服务期限：

自 年月日起至 年月日止。

2、该阶段乙方的工作目标及内容（详见附件1）。

3、该阶段服务进度计划：

1) 项目组进驻现场：乙方应在本合同签订的同时，向甲方提供该阶段服务项目专案组的成员名单，经甲方审核无异议后三日内，甲方依据本合同约定向乙方支付第一笔服务费，在乙方收到甲方支付的第一笔服务费之日起三个工作日内，乙方项目专案组成员进驻项目现场开展工作。

2) 全面实地调研：乙方专案组人员进驻项目现场后，应立即开展全面实地分析调研工作，了解项目前期进展、对项目所处区域商业市场进行调研分析、目标市场分析，并在自收到甲方支付的第一笔服务费之日起四周内，向甲方提出不少于两个的开发方案，供甲方选择使用。

3) 开发方案的研讨：甲方确认开发方案后两周内，乙方应开展消费者、目标客户市场调查，测试调研工作，并向甲方提交该项目的调研定位终期报告初稿，就定位概念向甲方作以充分汇报并与甲方共同研究。

4) 商业策划与定位报告的最终完成：乙方提交终期报告初稿后，专案组人员应就该终期初稿报告与甲方进行讨论并听取甲方的修改意见，并在五个工作日内按甲方意见修改完成并提交最终稿提交甲方确认。

4、该阶段服务费的支付：

1) 该阶段服务费总额为人民币万元整。

2) 本合同签订后，且甲方确认乙方专案组人员名单之日起三个工作日内，甲方支付给乙方酬金人民币 万元，作为预付款。

3) 在完成项目该阶段服务后，如甲方委托乙方继续提供第二

阶段服务，负责项目的策划及招商代理的，则该阶段剩余的万元服务费甲方无需再向乙方支付，如甲方不委托乙方继续提供第二阶段服务，则甲方向乙方支付万元，本合同自动终止。

（二）第二阶段：项目招商策划及代理

1、该阶段服务期限：

如甲方对乙方提供的第一阶段服务满意，同意乙方继续提供第二阶段服务，则该阶段服务期限为：自甲方确认乙方提交的该项目《商业调研定位终期报告》之次日起至该项目正式开业满6个月之日止。

2、该阶段乙方的工作目标及服务内容（详见附件2）。

3、该阶段服务的实施方案和进度表：

《工作进度表》，甲方应在收到后十日内确认或提出异议。甲方确认后，该实施方案及《工作进度表》，即作为本合同附件予以履行。

2) 如甲方提出异议的，乙方应当根据甲方的意见在三日内提交修改后的方案和计划，如乙方不同意甲方意见或逾期未提交经修改的方案和计划的或修改二次后甲方仍不满意的，甲方有权解除合同，双方互不承担违约责任，甲方无需为此支付费用。

3) 该实施方案及《工作进度表》所确定的日期，甲方有权在合同履行期间根据实际情况予以调整，乙方应当无条件予以服从，甲方无需对该调整增加费用。

4) 乙方应当根据经甲方确认的《工作进度表》中的阶段期限计划或甲方调整后的期限计划履行服务项目，各项完成的日

期以乙方提交该项目服务成果的书面报告之日为实际完成之日。

4、该阶段招商租金的价格条件：

1) 租金的标准不低于人民币 元/日/平方米。

2) 乙方应当严格遵守双方确定的租金底价及浮动幅度开展工作。非经甲方的书面同意，乙方不得擅自低于底价价格。

3) 若因市场因素必须调低价格时，经甲方同意后可以调整。同时，乙方应对市场进行预测性分析，以书面报告形式向甲方提报，以其针对价格进行综合性商议。

5、该阶段工作模式：

1) 专案小组：乙方按甲方确认的专案组名单成立该阶段服务专案组，专案小组人员应不少于5人。

2) 该阶段服务期限内，除常驻项目现场人员外，乙方应按每月不少于两次、每次不少于2人、每次不少于7天的标准向项目现场派驻资深工作人员到项目现场配合执行及指导。

3) 现场工作人员：乙方须于本阶段服务开始之日起三日内委派两名专业策划招商人员常驻项目现场（驻场人员须具备5年以上房地产策划及招商代理管理经验，并至少具备3个以上高档项目服务经历），具体负责该阶段服务的实施、执行和监控工作，以确保项目招商的质量。

4) 该阶段服务期间，常驻人员应全职负责甲方业务，乙方同意甲方将乙方常驻工作人员纳入甲方统一管理，作息时间按甲方工作人员执行。未经甲方同意，乙方不得随意更换、抽调或减少项目专项服务人员（长驻人员名单及个人履历详见附件）；如常驻人员不能胜任甲方工作要求，乙方有义务调

换常驻人员至甲方认可；常驻人员的交通食宿等工作费用由乙方自行负责并承担费用。

5)月例会制度：甲方每月召开一次例会，乙方项目负责人必须参加，并须按甲方具体要求，沟通项目情况及汇报工作成果，乙方参加例会所需费用由乙方自行承担。每月一次例会的具体召开日期和地点以甲方通知为准。

6、乙方招商基本进度指标：

1)在 年月 日前，招商面积应达到总招商面积的50%，在项目正式开业之日前应达到总招商面积的80%。具体指标以甲方与乙方负责招商的客户实际签订的正式合约，并甲方收到前三月租金为准。

2)项目正式开业前，如乙方招商面积未达到项目总招商面积的80%或乙方未达到上述招商进度指标，则甲方有权解除合同，乙方的服务费减半。

7、该阶段服务费的计取：

合约期限 佣金

1年—2年〔含2年〕 个月租金

2年—4年（含4年） 个月租金

4年以上 个月租金

注：月租金指合约期限内之平均月租金

8、该阶段服务费的支付方式：

租金，且正式进场为前提条件。

2) 若乙方招商的客户在签订合约后悔约，甲方无须向乙方支付佣金，乙方应将已收取的服务费自甲方书面通知之日起三日内全额退还甲方，甲方也有权直接从应支付给乙方的服务费中扣除。

3) 该阶段服务期间，如果乙方招商客户退租、退场，乙方应负责立即招进新的客户进场。

4) 甲、乙双方以月作为该阶段服务费的结算周期。双方应于次月五日前对乙方上个月的服务费进行结算，甲方于确认结算值后的七日内向乙方支付服务费的50%)，剩余50%在该阶段服务期满双方结算完毕后支付。

9、该阶段服务成果的形式和要求：

1) 该阶段服务期限内，乙方为甲方提供的服务应当以文字、图纸、图片或其他形式的载体体现，各服务成果具体载体均应当为至少书面文本二套以及至少电子文本一套（本合同另有约定的除外）。

2) 乙方提交的相应书面文件，应当满足科学性、合理性、可操作性和最大限度满足甲方利益，对报告内容应当进行充分说明，达到甲方工作人员可以充分理解。如甲方工作人员有异议，乙方应当负责给予充分解释。

3) 对于属于文案、设计内容的服务项目，乙方应当按期向甲方提交书面报告。

4) 其他服务项目如公关活动等，乙方应当向甲方提交相应的方案及建议，并配合甲方检查具体执行情况，随时提出修正意见，并在活动结束后三日内向甲方提交执行情况报告。

5) 乙方应当每月五日前，向甲方提交服务月报，其中应当包括当月计划、当月已完成的项目、计划履行情况、下月计划

以及对已履行情况的分析、建议。前述文件，均须经甲方签字同意后方可执行，如甲方对其内容提出异议的，乙方应当按甲方意见限期修改，直至满足甲方要求。对于紧急事项，甲方可通过电话、传真通知确认，并在确认后24小时内以特快专递的方式发出书面确认。经甲方确认的营销计划、方案、样稿、报告等，乙方对其文件承担责任并应严格执行，不得更改，但可在履行中向甲方提出建议。

10、广告策划、设计、发布服务：

1) 甲方聘任乙方进行该项目的广告创意、设计，具体服务内容以每次甲方下发的《广告工作任务书》为准。

2) 乙方完成的设计应当清楚明晰，并注明其适用的媒体，相应的电子版本可以直接被广告公司、媒体或印刷企业等用于制作菲林(底片)；如甲方委托乙方办理实体的制作、印刷及广告的发布代理、具体活动的承办和拍摄、租片诸事宜时，须经甲、乙双方或甲方与第三方另行签订合同。

3) 如甲方需要，甲方可委托乙方负责广告发布、印刷品制作服务，具体以甲方工作任务书为准。因此所涉及的各项手续如广告发布审批手续，均由乙方负责办理，办理手续所需费用如人工费用等由乙方承担。广告发布的媒介，应当事先通知甲方并按甲方意见执行。

4) 本合同项下的广告设计工作，甲方有权选择具体广告另行选聘他人完成。

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇四

乙方：_____ (姓名) _____

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清状况)甲乙双方自愿签订本协议书,甲乙双方投资租用门面房。

三、双方协商确定,在经营利润,按照投资比例进行分配。

四、双方协商确定,甲方的职责,

1、义务,

2、利益,

3、权利,

五、双方协商确定,乙方的职责,

1、义务,

2、利益,

3、权利,

六、以上事实清楚,甲乙双方无异议。

七、甲乙双方共同承租的门面房,除双方自用外,剩余部分进行招租,招租的资金,双方平分。

八、支付方式: _银行转账_____。

九、违约责任: _____。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法: _____。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜_____。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

地址：地址：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇五

合同编号：____年____字第____号

开户银行及账号：_____

法定代表人(或负责人)：_____

借款人(以下称甲方)：_____

贷款人(以下称乙方)：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款_____ (币别) _____ 佰 _____ 拾 _____

万_____仟元整。

甲方借款期限为_____月(自贷款发放之日起算)。

此贷款只能用于_____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或(开发商)在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

本合同项下的贷款本息采用_____ (等额本息还款法/等额本金还款法) 归还。

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息_____元。

2. 采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

第_____年每月_____元

1. 由_____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。

2. 由_____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。

3. 由_____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；

3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；

4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；

5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；

3.2 甲方逾期未付本金或利息超过____日；

3.3 甲方逾期未付款项总额达____元人民币；

3.5 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.6 甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议;

3.10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

1. 向合同签订地人民法院起诉;

2. 向仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行;

2. _____

3. _____

本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

本合同正本一式____份，甲、乙双方各执一份，副本____份。

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

(或受权签字人)

_____年_____月_____日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇六

一、甲方同意供给乙方经营用房130平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。

该房屋总租金为

元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。

若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至

年月日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇七

乙方: _____

1、甲乙双方经过相互协商,决定举办_____

2、演出时间定于: _____

3、演出地点: _____

4、演出场次: _____

5、演出装台、排练时间: _____

1、甲方向乙方支付演出费_____元，舞美制作费_____元，共计_____元（不含交通费、道具运输费及食宿费）。或：甲乙双方按_____的比例分配票房，票价档次为_____。

2、演出场地由_____方负责，演出的营业税由_____方负责。

3、演出的宣传由_____方负责，演出的节目单印制由_____方负责。

4、演出道具由_____方提供，演出灯光由_____提供，演出音响由_____提供，演出布景由_____方提供，演出服装、化妆由_____方提供，演出乐器由_____提供。

5、演出器材的运输费由_____方负责。

6、演出从_____至_____的往返交通费由_____方负责，其中飞机票_____张，火车软卧票_____张，火车硬卧票_____张。

7、演出总人数为_____人，在演出期间的当地住宿费由_____方负责，住宿标准为三星级以上宾馆，其中单人标准间_____间，双人标准间_____间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由_____方负责（用餐标准及时间见附件）。

1、甲方在合同签订后_____内向乙方支付定金_____元，全部款项在_____内结清。

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

2、乙方有义务按双方议定的节目单内容高质量地完成演出。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得

乙方同意。

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成影响演出的情况，一切后果由甲方承担，并须向乙方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向乙方赔偿全部票房中乙方所占比例份额的_____%。

2、乙方如违反合同，擅自变更演出时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的_____%。

1、如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

1、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇八

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

第一条 技术名称、资料

1. 技术名称、权属：

2. “技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a□对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b□对产品的设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c□对生产技术资料应提供两份蓝图；

d□对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6)资料的交付进度：

b□根据资料定义的规定，在签订合同后于____年____月____日前需向_____交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

第三条转让技术秘密和技术文件

1. 乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2. 合同产品资料的审核和验证：

乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3. 在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4. 甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

第四条价格和支付方式

1. 乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下:

____年____u□s□d(大写_____美元整)

____年____u□s□d(大写_____美元整)

____年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为____%。

2. 合同签署生效后(3)天内,乙方按照由_____银行提交的甲方下列单据,予以第一次支付总金额的____%,
即_____u□s□d(大写:_____美元整)。

(1) 根据附件_____要求,提供第一批资料的空运提单;

(3) 甲方的商业发票一式两份;

(4) 甲方即期汇票一式两份。

3. 于____年____月____日乙方收到甲方提交的下列单据后,予以第二次支付____年总金额的____%现金,
即____u□s□d(大写:_____美元整)。

(2) 甲方商业发票一式两份;

(3) 乙方即期汇票一式两份;

4. 双方同意_____年用现金支付,____年付____%现金,其余____%金额用乙方返销产品补偿。

5. ____年的费用本年____月____日支付,甲方交付商业发票一式两份。

6. 自____年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每年____月____日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7. 在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让技术秘密的部分费用,若合资经营时机成熟,双方同意成立合资经营企业时,则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营,在5年之内合作生产被迫终止时,乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部分。若出现上述情况,对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

第五条合作生产和补偿贸易

1. 为有利乙方的外汇平衡,甲方同意乙方生产主机返销。

2. 上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的____%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下,其补偿的百分比可以不受限制。

3. 乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。

4. 甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验,在试验合格的基础上甲方要求乙方____年内提供主机____台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

第六条保证

1. 甲方保证,在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果,其内容与目前使用的完全一致。

2. 甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

第七条税费

1. 凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。
2. 乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

第八条商标

2. 乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

第九条包装

1. 须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。
3. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

第十条不可抗力

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。
2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。
3. 若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

第十一条仲裁

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。
2. 仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。
3. 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。
4. 仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。
5. 除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

1. 本合同于_____年___月___日由双方代表在_____正式签字。自签字之日起生效。

2. 本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。

3. 本合同附件为本合同不可分割的部分，与正文有同等效力。

4. 双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5. 本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6. 在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：_____

乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

日期：_____

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇九

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

乙方：_____

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

为了促进_____体育赛事商业开发，提高赛事资源的商业价值，甲乙双方根据各自职能签署_____赛事商业开发居间合同。本协议中，甲方系_____赛事的组织机构；乙方是中国境内依法注册的合法企业法人，具备经纪资质，且热衷并积极参与中国体育事业的中介代理机构；乙方愿意向甲方报告订立《赞助协议》的机会或是提供甲方与赞助单位签订《赞助协议》的媒介服务，甲方同意支付报酬。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关法律法规的规定，为明确双方权利义务，就乙方提供中介服务事宜达成如下条款，以资信守。

1. 1: “赞助单位”：是指与甲方订立《赞助协议》，向甲

方提供资金 / 产品并获得赞助权益回报的单位和厂商。

1. 2: “佣金”：是指乙方促成《赞助协议》成立后，甲方依据本协议的约定，向乙方支付的报酬。

1. 3: “区域”：是指在中国内地境内。

1. 4: “赞助赛事”：是指_____。

1. 5: “《赞助协议》”：是指甲方与赞助单位签订的，赞助单位无偿向甲方提供资金 / 产品，甲方授权赞助单位使用相关权利的协议。

1. 6: “协议期限”：是指在本协议第十一条第11. : 1项规定的期限。

本协议于签署之日起生效，并于_____年_____月_____日期满，除非根据本协议的规定提前终止。

3. 1: 甲方按照本协议的约定按时向乙方支付佣金。

3. 2: 乙方进行介绍活动中，应乙方的要求，甲方可以提供相关帮助。

4. 1: 为履行本合同所赋予的权利和义务，乙方应当努力寻找相关捐赠和赞助机会，并就有关订立赞助协议的情况向甲方如实报告。

4. 2: 乙方应当尽力促成甲方与赞助单位订立《赞助协议》。

4. 3: 乙方应当就有关赞助单位的情况和订立《赞助协议》的事项随时向甲方知实报告。

4. 4: 乙方应敦促赞助单位履行《赞助协议》使其赞助资金和实物按时到位，帮助赞助单位依法进行有关产品推广活动，

同时协助、传递和实现甲方和赞助单位的意思表示。

4. 5: 未得到甲方的书面许可, 乙方不能向赞助单位做任何与捐赠和赞助有关的承诺、许可。

4. 6: 乙方不得以甲方的名义从事任何本协议约定事项之外的活动, 不得损害甲方的名誉。

4. 7: 不得以本协议中介服务为由进行任何商业宣传。

4. 8: 乙方承诺具有履行本协议的资质、能力和法律许可。

5. 1: 乙方促成甲方与赞助单位订立《赞助协议》, 并且赞助单位已经按期足额向甲方支付了协议约定的资金和 / 或产品后____日内, 甲方按约定比例一次或分次给乙方支付佣金。

5. 2: 甲方按赞助单位向甲方实际提供资金额的____%向乙方支付佣金。赞助单位向甲方提供产品的, 甲方按《赞助协议》中约定的产品市场价值的____%向乙方支付佣金。

5. 3: 乙方没有促成《赞助协议》订立的, 不得要求甲方支付任何佣金、报酬和费用。

5. 4: 除佣金和双方另有书面约定外, 甲方不再向乙方支付任何款项。

5. 5: 如《赞助协议》因不可抗力终止, 甲方退还赞助单位提供的相应资金 / 产品的, 乙方则应当立即返还给甲方上述退还资金额的____%部分。

在本协议有效期内, 甲方和乙方双方仅为履行本协议之目的, 经甲方书面授权后, 乙方可以使用甲方的商标、名称和服务标志。该权利只能在执行本协议范围内, 双方均不能将该权

利延伸到本协议内容以外。

甲乙双方应当对本协议中所有内容和对在本协议履行过程中所获悉的有关对方的保密信息进行严格保密。除经对方事先书面同意或根据有关法律、法规的规定必须向第三方披露外，接收保密信息的一方不得向其他任何第三方（聘请的律师、会计师除外）披露保密信息或其中的任何部分。

本协议仅在本协议约定的区域范围内有效，乙方在区域范围外不享有本协议规定的任何权力。

9. 1：如果一方未能遵守或履行本协议规定的义务，守约方可以书面形式通知违约方的违约行为，并有权要求违约方赔偿损失。

9. 2：乙方故意隐瞒与订立《赞助协议》有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方利益的，不得要求支付佣金并应当承担损害赔偿赔偿责任。

9. 3：因乙方怠于履行义务致使赞助单位提供的资金和产品没有按本协议约定的时间到位，赞助资金和产品每延期交付一个月的，乙方应向甲方象征性地赔偿赞助资金和 / 或产品市场价值的一输作为罚款。罚款不影响乙方义务的继续履行和甲方单方面解除本协议的权利。

10. 1：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

10. 2. 2：另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

10. 3：本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止日前的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

10. 4: 发生以下情况, 本合同可以随时终止。

10. 4. 1: 代理人的执照被有关部门取缔;

10. 4. 2: 代理人宣告破产;

10. 4. 4: 其中一方向另一方提前三个月发出书面通知, 表明要终止合同的意愿。

双方互相陈述、保证和承诺如下:

11. 1: 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

11. 2: 本合同经双方签署, 即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方的法律法规, 那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的, 那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止, 款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还, 除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外, 任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

13. 1: 由于水灾、火灾、地震、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制, 不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件), 致使无法履行或延迟履行本合同, 遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

13. 2: 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下

为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

14. 1: 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

14. 2: 诉至有管辖权的人民法院。

15. 1: 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的, 在亲手送达或在以特快专递 (需要有回执) 发出三天后视为正式生效。

15. 2: 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解, 取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

15. 3: 甲乙双方确认, 在合作期间, 一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料, 双方将保护保密资料, 只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料, 本合同终止之后保密责任继续有效。

15. 4: 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改, 以书面形式经双方授权代表签署, 不得修改。

15. 5: 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的, 任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

15. 6: 本合同中标题是只为方便查阅, 不构成本合同的实质内容。

15. 7: 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和 / 或责任。本合同和其中所有条款对双方

有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

15. 8: 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

15. 9: 本合同正本一式_____份，双方各执_____份。

甲方_____（公章）：乙方_____（公章）

代表_____（签字）：代表_____（签字）

电话：_____：电话：_____

_____年____月____日：_____年____月____日

最新商业合伙人合同 商业租赁合同通用篇十

日期：_____

买方：_____

电报：_____电传：_____

卖方：_____

电报：_____电传：_____

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1. 品名、规格：_____

单位：_____

单价： _____

总价： _____

总金额： _____

2. 原产国别和生产厂： _____

3. 包装：

须用坚固的木筏或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4. 装运标记：

5. 装运日期： _____

6. 装运港口： _____

7. 卸货港口： _____

8. 保险： _____

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕应在交货日前15~20天,由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收。

货物装运后,卖方出具即期汇票,连同装运单据(见本合同第10款),通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内,以电汇或航邮向卖方支付货款。

10. 单据:

(1) 海运

全套洁净海运提单,标明“运费付讫”/“运费预付”,作成空白背书并加注目的港____公司。

(2) 空运:

空运提单副本一份,标明“运费付讫”/“运费预付”,寄交买方。

(3) 航邮:

航邮收据副本一份,寄交买方。

(4) 发票一式五份,标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个,发票需单独开列),发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港____公司。

11. 装运：

(1) f o b 条款：

a 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b 卖方船运代理____公司____

(电报：____)，负责办理租船订舱事宜。

c ____ 租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d 若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e 货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和 risk 由卖方承

担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

(2)c&f条款下：

a□在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b□货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12. 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13. 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14. 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭_____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖

方并出具____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地*签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16. 合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17. 仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交____仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在____进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18. 附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，声明。

卖方：_____

买方：_____