

2023年资产评估业务委托合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

资产评估业务委托合同优秀篇一

委托方(甲方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。 办公地点： 。

联系人及联系号码： 。

受托方(乙方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。 办公地点： 。

房地产估价资质等级： 。 资质证书编号： 。 联系人及联系号码： 。

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。 南： 。 西： 。 北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。（为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。）

三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

四、房地产估价师：

(一)姓名： ；注册证书编号： 。

(二)姓名： ；注册证书编号： 。

(三)姓名： ；注册证书编号： 。

(四)姓名： ；注册证书编号： 。

(五)姓名： ；注册证书编号： 。

(六)姓名： ；注册证书编号： 。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》（皖价字[20_]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评

估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

1. 对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。
2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二) 甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三) 甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四) 甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五) 甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六) 甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一) 乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二) 乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方

同意。不得更换人员。

(三) 乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四) 乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五) 乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六) 在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七) 乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一) 双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之向乙方支付违约金。

(二) 因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三) 因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，

或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四) 以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五) 本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七) 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八) 本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

资产评估业务委托合同优秀篇二

地址：

法定代表人：

被授权方：

地址：

法定代表人：

营业执照号：

一、授权依据

本授权委托书依据上述双方于200 年 月 日共同签署并已生效的《 》(填写合同编号、名称)出具。

二、授权范围

(一)授权的地域范围

本《授权委托书》只适用于 省 市范围内办理授权事项之用，超越授权地域范围使用本《授权委托书》均属无效使用，不对授权方产生任何法律效力，一切后果由被授权方自行承担。

(二)授权的事项范围

授权方兹授权被授权方在授权地域范围内从事如下事项：

(详细按照授权依据上的授权事项进行填写)

在上述授权事项范围内，被授权方通过合法方式代表授权方从事活动的，其法律后果方由授权方承担，否则被授权方任何超越授权事项行事或以不合法的方式行事的，产生的一切后果概由被授权方自行承担。

三、授权期限

1、本授权委托书的有效期为 年，自 至 止。

2、授权方在授权期限内合法提前撤销授权的，授权亦自行终止，本《授权委托书》失效。

3、授权期限到期，本《授权委托书》失效。

授权期限到期或授权被授权方提前撤销后，被授权方仍以授权方名义行事的，对授权方不产生任何法律效力，一切后果由被授权单位自行承担。

四、其他

- 1、本《授权委托书》自授权期限开始之日起生效。
- 2、本《授权委托书》一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。
- 3、本《授权委托书》未尽事宜，按双方签署的《 》（就是填写授权依据）执行。
- 4、本《授权委托书》不得擅自转借、涂改或复印，否则无效。
- 5、本《授权委托书》失效后，被授权方需将《授权委托书》退回授权方。

授权方：（盖章）

年 月 日

资产评估业务委托合同优秀篇三

甲方(委托方)

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

电子邮件：_____

乙方(受托方)

名称： _____

法定代表人： _____

营业地： _____

联系电话： _____

电子邮件： _____

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲乙双方经平等协商，就乙方代理_____一事达成合意，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理_____一事。

第二条 代理期限

本次委托代理期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日至。

第三条 代理权限

甲方同意授予乙方以下代理权限：

1□ _____ □

2□ _____ □

3□ _____ □

第四条 代理费及支付

本次代理费用的金额为人民币_____元(大写:_____)。

代理费的支付方式采用以下第_____种方式:

(2)代理费分两次支付, _____年_____月_____日支付首付款人民币_____元, 剩余价款于代理事项完成时付清。

第五条 甲方义务

- 1、及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件, 并承担因违反本款而产生的对双方不利的后果。
- 2、积极、主动配合乙方所从事的各项工作, 并根据事实为乙方提供必要的便利条件。
- 3、依照本合同向乙方支付代理费。

第六条 乙方义务

- 1、积极、负责地为甲方提供本合同规定的代理服务, 依法切实维护甲方利益。
- 2、及时、迅速办理本合同规定的事项, 主动与甲方保持工作联系, 及时向甲方报告事项办理情况。
- 3、不得向任何第三人提供本协议项下有关甲方的资料、文件以及其他基于本合同了解到的秘密等。

第七条 违约责任

- 1、因甲方原因解除合同的, 甲方不得要求退还已支付代理费用;如因乙方原因解除合同的, 乙方应退还甲方的代理费用, 并赔偿因其未完成履行合同而给甲方造成的实际损失。

2、甲方未能按合同约定向乙方支付代理费的，每逾期一日应向乙方支付相应____%的滞纳金。

3、非因甲方原因造成代理事项延迟完成的，乙方应向甲方承担违约责任，并向甲方支付违约金人民币_____元。

第八条 其他约定

1、代理事务过程中，如需乙方代甲方支付费用，应由甲方按所开具的发票实报实销。

2、如因国家政策或不可抗力造成合同目的无法实现，由此导致合同终止的，双方互不承担违约责任。

3□ _____
□

4□ _____
□

5□ _____
□

第九条 争议解决

第十条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

资产评估业务委托合同优秀篇四

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施(城市房屋拆迁管理条例)细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、 估价工程范围、评估工作量及完成期限：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、 评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、 按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

二、 双方责任及协作事宜：

- 1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。
- 2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。
- 3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。
- 4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。
- 5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。
- 6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。
- 7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。
- 8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、 合同价款及支付方式：

- 1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

2、具体支付方式如下：

(1) 本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付(人民币) ___万元作为启动资金。

(2) 在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

(3) 在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

(4) 拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、 甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

(此页无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

(或委托代理人) (或委托代理人)

_年 月 日 _年 月 日

资产评估业务委托合同优秀篇五

委托方：____市公司（以下简称甲方）

加工方：

身份证号：（以下简称乙方）

一、甲方负责提供鞋帮片和相关气眼、缝纫线、口条带等小件材料及相关制帮工艺标准。乙方自行招收员工和自备生产场地、设备及消防安全设施。

二、乙方为甲方提供鞋帮加工服务的场地位于未经甲方书面同意，乙方不得将甲方的帮料投到上述场地以外的地方或单

位进行加工。

三、甲方按各鞋帮品种制定相应的加工费（含领帮交帮费用），乙方认可后，到甲方公司内领取所加工的布鞋帮及相关材料。

四、乙方对甲方提供的待加工物件发现不合格的应及时到甲方处调换；甲方应允许乙方最长时间自拉帮件及材料之日起壹个月内调换。过期造成损失的，由乙方承担。

五、乙方在拉待加工材料时，甲方应向乙方告知交帮时间，乙方应按时、按质、按量加工好并负责交到甲方公司内。

六、乙方不得使用其它材料替代甲方提供的专用材料，否则，造成的质量问题及经济损失由乙方承担。

七、鞋帮加工不合格的，甲方有权拒收，乙方照价赔偿。

八、领材料和交帮等手续，由甲、乙双方签字生效。如乙方本人不能亲自签字，可书面委托他人代理签字。

九、乙方须保证甲方所提供的加工物件的安全事项，如发生火灾、雨淋、鼠咬、霉烂等造成的经济损失由乙方赔偿。为保证物件安全，根据加工量的多少，乙方应向甲方交付相应的质保金。

十、结算方式：甲方每月____日前向乙方结算上月加工费，结算时，以乙方交成品帮时经甲方确认的验收数量和品种作为依据。

十一、乙方如不愿或不能为甲方提供加工时，应提前两个月通知甲方。乙方通知到甲方后，应在停止领帮之日起二十天内按质按量全部向甲方交清所加工的成品帮，甲方除留乙方少量的质量保证金外，其余加工费用应一次性向乙方结清。

十三、本合同有效期为自签定之日起_____年，即自年起至月日止。甲乙双方之前签订有委托加工合同的，以本次签订的委托加工合同内容为准。

十四、本合同内容同样适用于本合同签定日之前甲、乙双方已发生但未结算的加工业务，具同等效力。

十五、本合同有效期_____年。期满后双方如愿意继续合作，则本合同有效期自动向下期延续，每期_____年。如期满单方不愿合作，没例行完的合同内容，照样按本合同的条款执行完毕，合同终止。

十六、本合同于甲方公司办公室内签订，壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。本合同履行中如有争议，甲乙双方友好协商解决；如协商不成时，由_____县人民法院裁定解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址：_____县黄庄镇白卫路地址：县乡（镇）韩村工业区村

电话：_____电话：

_____年____月____日

资产评估业务委托合同优秀篇六

1、自委托日_____年____月____日起至_____年____月____日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币_____万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

2、在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌

破_____%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

3、委托期间，每赢利_____%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得____成。甲方得____成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

4、委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

资产评估业务委托合同优秀篇七

_____（以下简称甲方）与中国工商银行_____（以下简称乙方）双方协商达成以下委托贷款协议。

一、甲方愿将自主使用的资金人民币____万元(大写)存入乙方，开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

二、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

三、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国家固定

资产投资计划，取得有权批准文件，方可办理。

四、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

五、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订借款合同，并办理贷款手续。

六、劳务费按月贷款余额的___%按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得___%，乙方得___%。

七、委托贷款资金按借款合同规定从甲方汇出之日起计息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(___万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

八、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

九、本协议正本一式2份，双方各执1份；副本___份，___、___、___等单位各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

资产评估业务委托合同优秀篇八

乙方：北京市xx区轨道交通建设指挥部

一、征（占）地范围及拆迁费用的确定

1、征（占）地（含临时占地和占用现状市政道路以外的空地）、拆迁范围以市规划委批准的《建设规划用地许可证》

为准，征占地、拆迁数量以入户调查核定的结果为准。初步估算为拆迁面积为 平方米，临时占地 平方米。

2、征地费标准暂估为 元/平方米、临时占地费 万元/亩.年、拆迁费用标准 元/平方米；以此标准，本协议金额估算为 元。甲乙双方各承担50%计 元。

3、征（占）地、拆迁数量亦或是征（占）地、拆迁费用标准以及最终的征（占）地、拆迁费用总金额，甲乙双方均无条件接受政府审计或财政评审的最终审核结果。

二、以乙方为主组建拆迁管理机构，负责组织协调在xx区辖区内的占地、拆迁工作。

三、乙方合规合法的选择拆迁公司、拆除公司、评估公司等中介服务机构，中介服务机构在拆迁管理机构的统一安排下，开展拆迁等服务工作，同时提供相关的各种数据、表格、资料。中介服务机构有义务配合甲方做好政府延伸审计工作。

四、征（占）地、拆迁资金的支付与管理：

1、地铁xx线工程xx站，经初步估算占地面积约 平米、拆迁面积约 平方米，占地、拆迁及地上物补偿款约为 万元，甲方承担 %计 万元整（大写： 元整）。

拆迁尾款。

3、乙方应随同本协议，开设专用的征（占）地、拆迁专用帐户，专项核算。并负责协调拆迁资金所存入银行与甲方、投资方或政府审计方签订帐户监管协议，便于甲方、投资方或政府审计方随时调取银行对帐单，对乙方配套资金到位情况、使用情况等进行监管。

五、涉及使用拆迁资金的轨道拆迁项目，应严格履行基本建

设程序、执行基本建设财会会计制度和政府投资项目概算、预算、结算、决算的管理规定。

甲乙双方均无条件接受政府审计（财政评审）对本协议的审计决定书，补足或退还多支付的征（占）地、拆迁工程款。

六、双方责任：

（一） 甲方：

1)

2)

3)

4)

果。

5)

6) 按本协议规定及时将征、占地及拆迁款支付给乙方。配合乙方解决军产、中央产、宗教产、市属单位等特殊落实甲方应担负的拆迁资金。办理规划、用地、拆迁手续。提供拆迁四至范围及桩位、测点。认证拆迁范围，与乙方共同核实拆迁数量、审核评估结难点问题。

7) 接收拆迁后的现场及与乙方共同接收拆迁资料。

（二） 乙方：

1)

2) 落实乙方应担负的拆迁资金 按本协议确定的范围、时间和标准完成全部占地、拆迁，向甲方交付拆迁后的场地，办理交接手续。

3)

4)

5) 与甲方共同核实拆迁数量，审校评估结果。拆迁完成后与甲方共同接收完整的拆迁资料。解决拆迁工作中的扰民、民扰问题，处理拆迁工作中的遗留问题，负责解释被拆迁单位、居民提出的问题。

6) 监督管理评估公司、拆迁公司、拆除公司的现场安全、环保工作、负责与市有关部门签订环保、环卫协议书，组织拆迁范围内的水、电关止工作。

7) 配合甲方及审计部门的资金过程监管、审计，并及时落实监管与审计结果。

八、本协议未尽事宜按国家有关规定执行。拆迁过程中，如遇特殊情况或产生纠纷，双方协商签订有关协议书作为本协议的补充文件共同遵守或请市有关部门协调解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议正本四份，双方各执两份，副本六份，双方各执三份。

此页无正文

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人：

经办人：

年 月

负责人： 经办人： 年 月 日日