

2023年别墅租赁合同 装饰别墅合同(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇一

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元。待房屋建设工作量完成一半时再预付_____%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的_____天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修。

七、违约责任：1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价_____的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附属文件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

渡假村别墅暂行管理方法

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇二

乙方(买方)：身份证号码：

根据《_民法典》、《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产并签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____区，该房屋的所有人为，建筑面积为平方米(详见土地房屋权证第号)。

第二条：上述房屋的交易价格 经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为元，总金额大写：元整，小写：元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式 甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币元整给甲方，剩余房款人民币元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：交付期限及违约责任

2、乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3、甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在____日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在____日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担 经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条：发生争议的解决方式 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(卖方)签章： 甲方公证人签章：

乙方(买方)签章： 乙方公证人签章：

签订日期

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇)篇三

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙

方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇)篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇五

2023豪华装修别墅出租出租

方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按____结算。每____日内，乙方向甲方支付____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前____个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇六

承建者(乙方):

根据《合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本工程具体情景,为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务,经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底:甲方建造楼房一座米,宽米,共层,大约面积平方米。

三。工程价格:

双方达成一致,此工程每平方按元,大约总造价暂定()元,结算按实际面积。

四。 工程材料规格:

1。 砖: 2。 水泥:

3。 钢筋: 五。 工期:自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长,乙方应付滞纳金百分之五。

六。 交付方式:乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元,一楼盖起付()元,二楼盖起付()元,三楼封顶付元,三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的(),内粉结束付总房价的(),地平拉完付()。

七。甲方职责:

1. 共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。
2. 工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。
3. 施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。
4. 甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。
2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。
3. 乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。
4. 乙方建筑设备由乙方自备。
5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九。违约职责：

十。约定事项：

1. 本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。
2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇七

二、货款支付及产品交货周期

- 1、电梯土建图、技术规格(附件一)经买卖双方共同确认，卖方在本合同约定的时间内收到买方的相应款项后，本合同产品交货周期为120天。如电梯土建图、技术规格(附件一)有未确定项，或在合同执行中买方提出变更，产品交货周期的起始日将从买方确定待定项及变更项后计核。
- 2、买方于合同签订后5日内将合同总价的10%作为定金汇入卖方账户。
- 3、买方需在产品发运前天将合同总价的20%作为产品排产款汇入卖方账户。
- 4、买方需在产品发运前天将合同总价的70%作为产品提货款汇入卖方账户。
- 5、本合同总价不包括产品安装费。
- 6、买方按合同约定支付提货款后，未在双方约定的交货日期提取本合同产品的，卖方免费保管30天，自第31天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费：电梯每台80元/天，该仓储费应在买方要求交货前付清。
- 7、买方支付款项应直接汇入卖方银行账户，否则视为买方未履行付款义务。卖方在买方每次付款时应提供盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司财务专用章”的同等金额的收据。卖方在买方支付最后一笔合同款项前3天提供国家税务局监制，盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司发票专用章”的全额发票，买方收到发票后付清余款。

三、交货方式

买方工地现场开工前准备工作落实后，卖方负责将本合同项下的产品运达交货地点：金华欧源原墅。产品运达交货地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为接受对方的验收结果。

四、产品质量保证及验收

1、本合同产品规格详见技术规格(附件一)，卖方保证本合同产品符合双方确认的技术规格(附件一)。

3、根据gb50118-20xx《民用建筑隔声设计规范》及gb50096-20xx《住宅设计规范》规定，买方在电梯布置时不得紧邻卧室布置，也不宜紧邻起居室(厅)布置。受条件限制需要紧邻卧室、起居室(厅)布置时，买方应采取有效的隔声和减震措施。

4、由电梯制造单位授权许可的单位进行安装的电梯产品，在买方正常合理的保管和使用下，产品质量保证期为电梯经买卖双方验收合格之日起的24个月。电梯经买卖双方验收合格后移交买方保管。

5、在买方支付产品提货款后，非卖方或安装方原因导致电梯在双方约定的交货日期起6个月内未能通过买卖双方验收，则产品质量保证期在双方约定的交货日期之日起满30个月后终止。

6、电梯使用期间，如买方将电梯作施工梯用，在此期间的电梯保养及施工用梯结束后的整修费用由双方另行协商，并签订补充协议。

8、在产品质量保证期内，卖方对存在质量缺陷的部件负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方回收。

9、产品的安装、改造、维修，应由电梯制造单位授权许可的单位进行。

五、不可抗力

本合同中的不可抗力包括但不限于：产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方提供的《客户资料》，并遵照执行。

1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；

2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；

3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；

4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；

5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。因不可抗力不能履行合同或延迟履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后20日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而延迟履行后发生不可抗力事件的，不能免除违约责任。

六、违约责任

1、当买方按本合同第三条支付货款后，卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约方须按逾期金额(指逾期交货的电梯产品部件价款或逾期支付的货款)每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付

款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后，仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满120天后仍未付清产品提货款的，卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货，或买方中途退货的，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额30%的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同，守约方直接损失超过上述违约金的，可按法律规定继续向违约方索赔。

4、如买方在没有付清本合同及相关所有附件项下全部款项而提取产品的，不得将产品抵押、转让或以其他任何方式进行处置。

七、合同生效

1、本合同经双方加盖公章(或合同专用章)且卖方收到买方支付的定金后生效。

2、本合同生效后，如需对合同条款进行变更，双方应另行签订补充协议，协议需经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

3、双方在本合同签订前达成的书面或口头协议，如与本合同内容有冲突之处，均以本合同内容为准。技术规格(附件一)、电梯土建图、其它由双方签字并加盖公章(或合同专用章)确认的补充协议均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。各文件内容互为补充，如果各文件内容有冲突的，以时间在后的文件为准。

4、本合同及相关的所有附件均以打印的文本内容为准，任何

手写、涂改、粘帖等各种方式的删改未经双方在删改处共同确认并且加盖公章(或合同专用章)都视为该删改无效。

5、一方通讯方式(包含地址、电话、传真、联系人等)发生变更,须在变更后5个工作日内书面告知对方。因一方提供的通讯方式不准确或未将通讯方式变更的事实及时书面告知对方,对方按本合同载明的通讯方式寄发文书经合理期限后都视为已完成送达。

6、本合同壹式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,具有同等法律效力。

八、其他约定

1、买方自行对本合同产品进行装潢,或在电梯井道、机房等与电梯相关的部位增设其它设施,需提前将方案交卖方技术部门书面盖章确认,并应在电梯正式调试前完成装潢。未经卖方书面确认的上述行为,造成的后果由买方承担。如轿厢装潢重量超过合同约定重量需重新称重或买方自行装饰后需二次调试的,相关费用由买方承担。

2、为保障电梯开关门运行顺畅,买方不能自行装潢电梯轿门,且不允许在电梯随行电缆上外挂其它电缆。如买方擅自操作,造成的后果由买方承担。

2、本合同及相关所有附件在履行过程中发生争议时,双方应友好协商解决。协商不成时,任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

九、另行约定事项:无。

买方:

卖方:

年月日：

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇八

咨询公司：房地产咨询有限公司

甲乙双方根据《^v^民法通则》和《^v^经济合同法》的有关规定，经友好协商，就开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商开发经营的房地产项目事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

一. 代理事项

开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商在 项目，规划许可证号为 号，总占地面积总建筑面积约平方米（以下简称本项目）。

在代理合同有效期内，咨询公司为开发商在（地区）委托的独家策划销售代理商，开发商不得在（地区）指定其他代理商。

二. 代理权限

咨询公司代理开发商对本项目的宣传、策划、销售等一切对外活动，必须以开发商名义进行，并在本合同约定或开发商批准、授权范围内行使代理权。

三. 代理责任

咨询公司在开发商授权范围内的一切代理活动，由开发商承担民事责任。咨询公司未经开发商授权或超越代理权限的代理行为，由咨询公司自行承担民事责任。

四. 代理期限

自双方签字盖章合同生效之日起,至项目全部经过工程质量验收并可交付使用后三个月止。

五. 代理计划的实施

咨询公司对项目进行的宣传、策划、销售等活动的计划书及所需费用预算应以书面报告形式提交开发商,经开发商同意、批准后方可实施执行。

六. 代理工作方式

1. 咨询公司负责组织销售人员队伍,在开发商提供的销售中心完成前台现场销售工作(即所有需与客户联系沟通的工作)。前台现场销售工作包括现场接待客户、签署《商品房购房协议书》(又称《订购书》)、引导客户签署《商品房买卖合同》、《商品房按揭贷款申请表》及《商品房抵押贷款合同》等。

咨询公司应委派不少于2名的项目管理人员到达现场办公,保证与开发商工作人员的沟通与协商,完善前台现场销售工作。

2. 开发商应委派不少于3名的工作人员完成后台签约及办证工作。后台签约工作包括收取订金、签署《商品房买卖合同》、收取房款、协助银行签署《商品房抵押贷款合同》、办理《房屋产权证》等工作。

3. 开发商负责提供销售中心的保安及清洁工作人员和相关费用。销售中心的日常工作由咨询公司负责统筹管理,双方工作人员按统一的管理制度进行工作。

4. 甲乙双方设置例会制度,定期研讨销售工作,根据市场需求,对销售工作进行调控。

七. 代理费用

1. 咨询公司的代理费用按咨询公司实际代理销售的商品房销售总金额的百分比提取，具体百分比按以下条款规定执行。销售代理费由开发商以人民币形式计算和支付。

商品房销售均价在3650元/ m²以上，在3650~3800元/ m²范围内的那部分销售金额代理费按以上第2点计算，超出3800元/ m²的那部分销售金额代理费用按超出部分总金额的10%提取。

计算。

八. 代理费用支付

1. 开发商同意按下列方式支付销售代理费：对每一个销售单元开发商与客户签定《商品房买卖合同》并收取首期房款后，需向咨询公司支付销售金额 %的销售代理费，咨询公司的代销责任即告完成。但本合同履行期间咨询公司应按本合同第六部分第1点完成代理工作。

开发商每月8日前与咨询公司结算上月的销售代理费用，咨询公司在收到开发商的代理费用后一个工作日内应向开发商开具正式税务发票。

2. 甲乙双方每月8日前结算的销售代理费用均以上月的销售总额提取。关于咨询公司按本合同第七条规定，在规定时间内超额完成的计提比率和超出规定均价所计算的提成金额在合同期内的最后一个月內结清。咨询公司应同时向开发商办理代售资料移交。

3. 若客户签署《商品房买卖合同》并缴付首期房款后违约和按揭后退房违约，所交房款、订金及罚金归开发商所有，咨询公司不需退还相应的销售代理费；对同一单位的销售，咨询公司只收一次代理费。

九. 销售定价

1. 销售价格由甲、乙双方商讨制定，并由开发商确认。咨询公司按照经开发商确认的销售价目表进行销售，咨询公司无权自行调整销售价格。如咨询公司销售价格低于开发商书面确认的销售价目表，则低于开发商定价部分应由咨询公司补足。
2. 开发商所提供并确认的销售价目表及咨询公司制定并得到确认的促销优惠措施方案作为本合同的附件。

十. 项目总体营销费用的控制

咨询公司制定的整体营销执行方案的费用预算不得超出此限。

2. 甲、乙双方均应在高效、经济的原则上对本项目的总体营销费用科学地运用。咨询公司制定的广告宣传推广方案、公关活动方案、促销活动方案等费用预算和开发商提议使用的相关营销费用都必须经甲、乙双方共同确认并书面批准方可做为总体营销费用控制的标准。
3. 本项目的总体营销费用包括报纸、电视等媒体宣传、路牌及户外广告牌、公关促销活动费用、销售物料制作和印刷、销售中心现场布置及维护、模型制作、现场和后台与销售业务相关费用、现场办公费用及保安和清洁费用等。

十一. 双方设例会制度，定期研讨销售工作，有需要时对销售工作进行适当调整。双方应配合对方的工作，一切以销售为重，提供一切便利条件为买家办理所有购房手续。

十二. 开发商责任

1. 开发商应向咨询公司提供以下文件和资料：

(1) 开发商营业执照复印件和开户银行帐号；

(2) 开发商应提供政府有关部门对开发建设香格里拉项目批准的有关证照。

包括国有土地使用权证书、建设用地批准书、规划许可证、建设工程规

划许可证、施工许可证和本项目的商品房预售许可证等相关证照的复印件。

室内设备、装修标准、电器配备、楼层高度、销售（测绘）面积、规格、物业管理收费标准及其他费用的估算等。

(4) 咨询公司代理销售该项目所需的购房订购书。

以上文件及资料，开发商应于正式对外销售15天前向咨询公司交付齐全。

最新别墅租赁合同 装饰别墅合同(9篇) 篇九

甲方房屋的主体结构有明显的开裂崩塌危险，严重影响乙方使用。

甲方未尽房屋严重问题的`修缮义务，严重影响乙方使用。

因甲方原因造成本合同无法继续履行的。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同：

乙方利用该房屋存放危险物品或进行违法活动；

甲方因以上原因与乙方解除本合同，甲方无须退还乙方所交付的押金；如押金不能赔偿因此给甲方带来的经济损失，甲方

可再向乙方追偿。

乙方未按本合同约定支付租金，如乙方逾期未付，须按日加付其月租金的5%作为滞纳金；逾期七日仍未支付房租甲方有权要求乙方支付两个月房租作为违约金，并可单方解除本合同，收回出租房屋。

本合同自签订之日起，甲、乙双方均不得借故解除合同，任何一方违反本合同约定，应支付未违约方两个月房租作为违约金。