

中班建构区角目标 中班活动方案(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年安置房的合同(9篇)篇一

乙方：_____

甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订图书销售合同，以明确双方的权利、义务及责任。

第一条销售范围：

1、乙方享有甲方全部合法出版物在_____地区内的发行销售权。

2□_____□

第二条甲方权利和义务

1、甲方保证所供图书是正式出版物，质量达到国家行业要求标准。

2、甲方收到乙方要货订单后，须在___个工作日内给予答复。对于乙方急需订购图书，甲方应在当天给予答复。

3、甲方应及时向乙方提供新书的电子书目、宣传资料和其他出版信息。甲方应在新书入库前一周通知乙方，并做好各项发行服务工作。

4、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，开展业务讲座或其他宣传推广活动，做好营销服务工作。

5、甲方应以乙方报订数方式发货为主，也可根据市场情况配发新书。

6、甲方应与乙方每月进行一次业务核对，核实当月实发实收图书的种类、数量是否相符。

第三条乙方权利和义务

1、乙方应将订单传真、邮寄(或其它方式)给甲方，订单须乙方确认签名同时加盖公章方为有效。如采用形式传递给甲方，乙方应注明“凭此传真件有效”；若电话报数应将订单原件邮寄给甲方。

2、订货、添货业务由乙方授权专人负责，该负责人有义务提供甲方委托销售图书的市场销售信息。

3、乙方在向终端用户销售时，可在甲方发货折扣的基础上浮不低于5个百分点；乙方批销折扣不得低于甲方发货折扣，乙方不得窜货和恶性竞争。

4、乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新书信息，并在本地区内积极宣传推广。

5、乙方应保证甲方图书不低于___个月的销售周期，争取最大销售量，扩大市场占有率。

6、一般图书甲方给予乙方___个月的帐期(重点图书另行商定)。乙方应保证按时回款，达到或超额完成甲方规定的回款要求。

7、乙方不得盗印或销售盗印的甲方图书，并与甲方联合打击

盗版，以保证双方合法利益。

第四条 结算折扣

1、甲方给予乙方供货折扣为__折，教材类图书(中高职教材图书、社会培训教材、教学软件类图书)，特殊图书按特殊情况处理。

2□_____□

第五条 发货及验收

1、发货费用：甲方供货给乙方的发运费用由甲方承担。甲方货物到达乙方指定站点后，正常的转运、存储、提货等费用由乙方负责。

2、发货依据：甲方根据乙方订货单以及新书出版情况和当地市场状况采取供应与主发。

3、发运方式：甲方一般为汽运，也可根据乙方要求而定(在订货单上注明)。

4、乙方收到货物__个工作日内需向甲方反馈货物信息，__日内无回告，我方视为收货无误。

5、图书在运输途中丢失或污损，应由运输部门开具证明，以便甲方追究相关单位责任，同时补发图书或调整帐目。

第六条 退货

1、乙方在年度内可退回甲方滞销图书，退货率不得超过__%。

2、若甲方对某种书进行清算，提前__个月书面通知乙方，乙方应在收到通知__个月内将该书余货退回甲方，逾期视为

乙方该书已经销售。

3、退货方式：乙方有权选择退货运输方式，并承担正常的全部退货费用。如甲方指定退货运输方式或调拨图书，费用由甲方全额支付。

4、退货规定：

(1)乙方退货须向甲方传真退书目录清单，得到甲方确认后方可退货。

(2)乙方退货的图书必须完好无损、无污渍，能正常销售。

(3)甲方收到乙方退货后，对图书进行清点，并在___个工作日内与乙方确认退货数量，残损图书由乙方负责。

(4)甲方的图书如出现质量问题或出版内容问题，乙方有权退货，由此产生的费用甲方应全额支付。

第七条帐款结算

1、甲乙双方业务负责人每月必须核对往来账目___次(每月___日至___日，按协议规定进行结算。

2、乙方每月月底前向甲方结算一次叁个月前的货款。

第八条合同终止及其他

1、本合同履行过程中，乙方若明显不能满足经销条件，不具备经销能力，甲方可撤销其经销资格和销售合同、并终止双方责权。甲方在合同终止前___天内通知乙方，在此期间双方应继续履行本合同。

2、双方中的任何一方如认为需要变更本合同条款，应提出书面意见，双方可另行商定。

3、甲乙双方在本合同执行期间发生争议，本着友好协商。协商不成，双方有权向当地仲裁机构提请民事诉讼。

4、本合同有效期自___年___月___日至___年___月___日。

5、本合同自双方当事人签署日起正式生效。

6、本合同部分条款无效不影响其他条款的效力，其他条款依然有效。

7、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

8、本合同一式叁份，乙方各执一份，甲方执两份，具有同等法律效力。

日期：___年___月___日 日期：___年___月___日

2023年安置房的合同(9篇) 篇二

出版者(以下简称乙方)：

著作权代理人：

著译稿名称：

作品署名：

甲方授权乙方按本合同的约定使用上列书稿。双方达成协议如下：

第一条 本书稿的专有出版权由甲方在本合同第十五条约定的有效期内授予乙方。乙方在此有效期内有权将本书稿以各种中文版/电子版形式出版，并在国内发行。

第二条 本书稿系甲方本人创作(或翻译)的原稿，享有著作权。

甲方保证上述作品不含有违反宪法确定的基本原则，不含危害国家统一、主权和领土完整，不含危害国家安全、荣誉和利益、破坏民族团结、泄露国家机密、侮辱或诽谤他人及法律法规禁止的其他内容。

图书出版后如作品含有上述内容，或发现有侵犯他人著作权及其他民事权利行为，甲方应负全部责任，并赔偿乙方由此受到的经济损失，乙方可终止合同。

第三条在本合同有效期内，甲方不得将本书稿的全部或部分、或将其内容稍加修改以原名称或更换名称授予第三者另行出版。甲方若违反本条约定，应赔偿乙方经济损失，乙方并可终止本合同，并有权要求甲方进行赔偿。

第四条上述作品的内容、篇幅、体例、图表、附录等应符合下列要求：

字数(估)： 开本： 印 数： 图表： 定价(估)： 附录：

第五条甲方应于____年____月____日前将上述作品的齐、清、定稿件(打印稿+软/光盘)交付乙方。甲方因故不能按时交稿，应在交稿期限届满前____日通知乙方，双方另行约定交稿日期。甲方到期仍不能交稿或所交稿件经多次修改仍达不到出版要求的，乙方可以终止出版合同并有权要求甲方返还第八条约定并已支付的预付稿酬。甲方交付的稿件应有作者的签章。乙方尊重甲方确定的署名方式。

第六条乙方同意在____年____月之前出版本书稿。最低印数为____册。如出现乙方本身无法控制的特殊情况须推迟出版日期，乙方应与甲方另议出版日期。

2. 一次性付酬：____元。

3. 版税：____元(图书定价)×____(版税率%)× 销售册数。

第八条

(二)以一次性方式付酬的，乙方应在甲方交稿后30日内向甲方付清；

(三)以版次方式付酬的，乙方应在上述作品出版后3个月内向甲方支付。

根据双方特别约定，乙方在合同签字30日内可以向甲方预付_____元作为预付稿酬。

第九条在合同有效期内，出版上述作品的修订本、缩编本的付酬方式和标准应由双方另行约定。

第十条在合同有效期内，甲方许可第三方出版上述作品的电子版，须取得乙方的许可。

在合同有效期内，乙方出版上述作品电子版或者许可第三方出版上述作品电子版的，须另行取得甲方书面授权。乙方取得甲方授权的，应及时将出版上述作品电子版的情况通知甲方，并将所得报酬的_____%交付甲方。

第十一条本书稿首次出版后，乙方应赠送甲方样书_____册。乙方同意甲方本人在本书稿首次出版后3个月内按_____折购书_____册，但需在付印前预订。

第十二条本书稿首次出版一年之内，乙方可自行重印。一年之后乙方如需重印，应事先通知甲方并送校正本；甲方收到通知后，应在一个月内将修改意见通知乙方，否则乙方按原版重印。

第十三条甲方授权乙方在合同有效期内许可第三者以摘编、选编形式转载本书稿。

第十四条甲方授权乙方代理行使(本合同第一条授权范围以外)出版上述作品的权利, 出版所得的报酬(非买断)甲乙双方按_____比例分成。

第十五条本合同自签订之日起生效, 有效期为5年。任何一方要求延长合同期限, 应在合同期满前三个月通知对方, 是否延长由双方商定。

第十六条如一方认为对方违反本合同条款, 由双方协商解决, 或请双方同意的上级主管部门或著作权管理机构调制、仲裁; 也可向法院起诉。

第十七条本合同条款如需补充、更改, 由双方商定, 具体条款可在“附加条款”中列出。

本合同一式两份, 双方各执一份为凭。

甲方: 乙方:

地址: 地址:

电话: 电话:

著作权委托人: 法人代表:

2023年安置房的合同(9篇)篇三

出卖人(甲方): _____ (以下简称甲方)

身份证号码:

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

(房屋共有人)_____身份证号码:

以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

买受人(乙方): _____ (以下简称乙方)

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在_____,位于第___层,共_____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____.并附带_____一间,位于_____,面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:

成交价格为:人民币_____元整(大写:_____拾_____

万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于____年____月____日付给甲方,第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付:

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期

超过_陆拾_天(大写数字), 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权按下列第____种约定, 追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金, 合同继续履行, 并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2. 终止合同, 甲方将乙方累计已付款全额还与乙方, 按_壹拾%_利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题, 影响乙方的居住及使用时, 乙方有权要求退房, 一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出, 即视为甲方违约, 并支付乙方违约金贰仟元整, 并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定:

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证, 土地证等其它手续, 经甲乙双方协商, 按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起, 甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书, 乙方有权提出退房, 甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方, 按_____利率付给利息, 并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。(注：本

条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。)

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后 方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式:

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电 话: 电 话:

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： 年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： 年__月__日

附件1：

房屋实际所有人确认书

现因房屋买卖需要特确定以下事实：

为房屋的实际所有人， 为其实际共同所有人。该房原房产所有人为 ， 现实际所有人确认从其处所购房产无任何权利和效力瑕疵， 该转让行为为双方自由意志的体现。

本次买卖房价为一口价， 以后不得以市价溢涨等理由拒绝该合同交易， 实际所有人放弃以后溢涨房价的主张权利。

实际所有人及其共有人有权处分该房产及其内部设施， 实际所有人与原权利人的纠纷不得损害购买人的利益。

实际所有人不得以合同的无效来对抗购买人，购买人享有房产上市交易时的优先购买权，除非购买人书面放弃该权利并通知实际所有人，该优先购买权可以对抗任何善意第三人。

其他：

原房产人：

实际所有人：

购买人：

见证人：

时间：年 月 日

附件2：

首付款(定金)收条确认书

今收到购买人 用于购买 的首付款(定金) 元，大写 。符合合同的约定，并确认收悉。

收条人：

年 月 日

附件3：

房屋内财产一并转让清单、确认书

- 1、本确认书为合同的不可分割的组成部分。
- 2、本确认书经双方签字确认后同主合同一并生效。

3、清单疏于确定的但在实际所有人迁出后仍保留在屋内的财物归购买者所有。

清单列表：

家电类：

家具、厨卫类：

装饰件类：

其他物件类：

确认签字处：

确认签字处：

时间：年 月 日

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备： 包

括_____。

第三条、本合同中所述房屋

为_____，

是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为： 人民

币_____元整(大写： _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一

次性付款，并已在__年__月__日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于年____月__日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(年____月__日)付给甲方。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日(年____月____日)将

拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出： 甲方应在房屋交付(年____月__日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交

付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体 1. 甲方

是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。 2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（年_____月_____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交_____仲裁委员会仲裁。 2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明： 1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。 2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

2023年安置房的合同(9篇)篇四

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权

利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1. 甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路(街)号(小区)号楼(总层数、用途、结构)单元层室厅号(管理号)的商品房出售给乙方。
2. 乙方购买商品房的套，建筑面积(大写)平方米，(小写)平方米。房屋建筑面积以市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至年月日。
4. 甲方于年月日前将上述所列房屋交付乙方使用。
5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米元销售给乙方，总价款(小写)元，(大写)元。
2. 自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

定金 年月日

一期(大写)(小写)年月日

二期(大写)(小写)年月日

三期(大写)(小写)年月日

四期（大写）（小写）年月日

五期（大写）（小写）年月日

贷款（大写）（小写）年月日4. 其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

3. □

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定的时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予以协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. □

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。

2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4. 合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额%的违约金。

十二、争议的解决方式

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人经办人

鉴证或公证日期登记日期

2023年安置房的合同(9篇) 篇五

就业安置合同是由本站合同范本网推荐

甲方：_____

乙方：_____

为了平衡_____劳动力市场，满足_____地区各企业的用工需要，同时为了解决各地剩余劳动力的就业安置，现甲乙双方经充分协商一致，为了双方的合作顺利愉快，持续久长，特协定如下合同条例以之监督执行。

三、工人（学生）在路途中的一切事务由乙方全权负责，在未到达甲方办公地点前，甲方不予承担任何责任，但甲方将协助乙方办理相关事务，乙方在出发三天前一定要用电话告知甲方所带人数和其他具体情况。

四、甲方给乙方工人（学生）分配安置的工厂均属外资企业，厂方包吃包住，在试用期_____月内，每月到手工资在_____元，之后根据其表现和能力予以提干加薪，其工资一般在_____元。

五、工人（学生）到达甲方办公地点后一切事务均由甲方负责，并保证在三天内全部安排进厂（通常只需5小时左右），如未能安排进厂者，一切费用开支均由甲方承担至进厂为止。

六、甲方为每个工人（学生）追踪半年服务，并发给半年期《求职证》为凭，即在半年内工人（学生）在厂里发生的工

伤事故，劳资纠纷以及跳槽，转厂等情况甲方均有专人免费协助解决。

七、工厂因生产或季节关系，有时要求新工人（学生）有一定男女比例，所以乙方在招工时须与甲方保持联系，以便控制男女的数量，甲方安置工人（学生）进厂，其劳务安置费为每人_____元。

八、甲方安排工人（学生）所进的工厂有：电子厂、电脑厂、电器厂、钟表厂、机械厂、塑胶厂、五金厂、玩具厂、电镀厂、化工厂、工艺厂、制衣厂、手袋厂、陶瓷厂、伞业厂、家私厂等等。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订日期起有效，有效期_____年。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____负责人（签字）：_____

2023年安置房的合同(9篇)篇六

地址：_____

乙方(出版者)：_____

地址：_____

作品名称：_____

作者姓名：_____

甲乙双方就出版上述作品达成协议如下：

第一条 甲方授予乙方在_____地区独家出版发行该作品之_____版本的权利。未经对方许可，任何一方不得将上述权利在合同有效期内授予第三方。

第二条 甲方保证拥有第一条所述的权利，并保证上述权利的行使不侵犯他人的版权。如因上述权利的行使侵犯他人的版权，由甲方负全部责任，并赔偿因此给乙方造成的经济损失。

第三条 乙方保证充分尊重作者署名权、作品修改权和作品完整性权。乙方出版上述作品，确有正当理由，需要对上述作品作适当修改或增删序言、后记和评论等内容，应事先征得甲方书面同意(甲方不是作者，由甲方代向作者征得书面意见)，并经甲方或作者审定。

第四条 乙方向甲方支付版权使用费的方式(任选其一)：

1. 版税：版定价_____×_____％_____×印数

第一版最低印数为_____册；每册定价为_____

3. 一次性付酬：

第五条 甲方应于合同生效之日起_____月内，向乙方提供合格稿件。乙方收到稿件之日起_____月内出版该作品之_____版，并于出版后的_____月内向甲方支付版权使用费。再版时，应在再版后_____月内向甲方付清版权使用费。

版权使用费以_____结算。

第六条 一方违反本合同规定的事项，另一方可终止合同，并要求赔偿因此造成的损失。

第七条 双方因协议的履行或解释发生争议，可协商解决，协商不成，可请求双方同意的_____进行仲裁。

第八条 本合同有效期为_____年，自合同签订(或 批准)之日起计算。

第九条 本合同以中文写就一式两份，双方各执一份为凭。

第十条 本合同签字日期为____年____月____日。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____ 代理人(签字)：_____

2023年安置房的合同(9篇) 篇七

约稿者：_____出版社，以下简称甲方；

著者(或译者)：_____以下简称乙方。

为了快出书、出好书，甲方邀请乙方撰写书稿(或翻译书稿)，经双方协商一致，签订本合同，共同信守执行。

第一条 著作稿(或译稿)名称

1. 著作稿名称：_____

2. 译稿名称：_____

本译作原著名称：_____

原著作者姓名及国籍：_____

原出版者及出版地点、年份：_____

第二条 对著作稿(或译稿)的要求

_____ □

第三条全稿字数和插图(照片)

□

第四条稿费

按有关规定，初定每千字__元。

第五条交稿日期__年__月__日止交完全部书稿。

第六条甲方的责任

1. 甲方收到稿件后在__天内通知乙方已收到稿件，在__月内审阅完毕，通知乙方是否采用或退改。否则认为稿件已被接受。
2. 甲方如对稿件无修改要求，应在规定的审阅期限内与乙方签订出版合同。
3. 甲方如对稿件提出修改意见，乙方在__个月内修改退回。甲方应在__个人审阅完毕。

稿件如经修改符合出版要求，甲方应在审阅期限内与乙方签订出版合同。若经修改仍不符合要求，甲方应书面通知乙方终止本合同并将稿件退还乙方，但应根据约稿情况向乙方支付____元的约稿费，作为给乙方劳动的补偿。

5. 本合同签订后，所约稿件如达到出版水平：(1)由于甲方的原因不能签订出版合同，应向乙方支付基本稿酬____%，并将稿件归还乙方；(2)由于客观形势变化，不能签订出版合同，甲方在向乙方支付基本稿酬____%，稿件由甲方保留____年，在此期限内若有第三者(出版社)愿出版上述稿件，乙方必须先征询甲方是否出版。若甲方不拟出版，乙方有权终止本合同，收回稿件交第三者出版。超过上述保留期限，甲方应将

稿件退还乙方，本合同自行失效。

6. 甲方收到所约稿件后，若将稿件损失或丢失，应赔偿乙方经济损失__元。

第七条乙方的责任

1. 乙方如不能按期交完稿件，每延迟一个月，应向甲方偿付违约金__元。

2. 如稿件由乙方修改，乙方不能按期交回修改稿，每延期一个月，应向甲方偿付违约金__元。

3. 乙方如非因不可抗力而终止本合同，应向甲方偿付违约金__元。

4. 乙方如将甲方所约稿件投寄其它出版单位或期刊，应向甲方偿付违约金__元。

第八条甲乙双方签订出版合同后，本合同即自行失效。

本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：____(盖章)

代表人：____(签字)

地址：____

电话：____

签字日期：____

乙方：____(盖章)

代表人：_____(签字)

地址：_____

电话：_____

签字日期：_____

2023年安置房的合同(9篇) 篇八

1. 订货方按供货方提供的图书目录进行选订，并加盖单位公章或负责人签字交送供货方，做为供货方给订货方的发货依据。

2. 供货方接到订货单后，及时按所订图书品种及数量发货到指定地点。

3. 订货方收到货后应及时对照供货方随包发货清单进行清点核对，如有错发、少发、破损等问题，请于10日内回告供货方，并将差错清单寄给供货方，才能做为结算依据。超过_____日以后视为发货无差错，应按发货清单予以结算。

4. 供货方自发货日期起_____月后，以发货清单为依据，与订货方进行书款结算，订货方在接到供货方结算发票后应予以配合，不得无故拒付或拖欠。

5. 从发货之日起，订货方有责任将滞销的图书及时办理调退货，超过_____年以后办理退货所造成的损失由订货方负责承担。

6. 办理退货注意事项：

(1) 退货前应与供货方取得联系，共同协商退货品种、数量及退货方式。

(2) 单一品种图书只剩一、两本的不予退货。

(3) 破损、脏污的图书不予退货。

(4) 在退货的同时将退货清单及提货单及时寄给供货方，以便能够及时收取退货，以避免不必要的损失。

7. 订货方订货一般不得少于一个标准铁路件，并允许供货方为运输方便在数量上做适当调整(特殊情况除外)

发货折扣为_____ % 运输方式：(1)铁慢 (2)汽运

8. 未尽事宜双方协商解决。如遇合同纠纷双方协商无效时可通过法律解决。

订货方：_____ 供货方：_____

2023年安置房的合同(9篇)篇九

本文今天为大家准备了图书销售合同范本一览，供各位查看，望内容对您有所启示和帮助。更多精彩内容发布尽在，敬请期待。甲方：_____ 乙

方：_____ 甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订图书销售合同，以明确双方的权利、义务及责任。

第一条销售范围：

1、乙方享有甲方全部合法出版物在_____地区内的发行销售权。

2□_____□

第二条甲方权利和义务

- 1、甲方保证所供图书是正式出版物，质量达到国家行业要求标准。
- 2、甲方收到乙方要货订单后，须在___个工作日内给予答复。对于乙方急需订购图书，甲方应在当天给予答复。
- 3、甲方应及时向乙方提供新书的电子书目、宣传资料和其他出版信息。甲方应在新书入库前一周通知乙方，并做好各项发行服务工作。
- 4、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，开展业务讲座或其他宣传推广活动，做好营销服务工作。
- 5、甲方应以乙方报订数方式发货为主，也可根据市场情况配发新书。
- 6、甲方应与乙方每月进行一次业务核对，核实当月实发实收图书的种类、数量是否相符。

第三条乙方权利和义务

- 1、乙方应将订单传真、邮寄(或其它方式)给甲方，订单须乙方确认签名同时加盖公章方为有效。如采用形式传递给甲方，乙方应注明凭此传真件有效；若电话报数应将订单原件邮寄给甲方。
- 2、订货、添货业务由乙方授权专人负责，该负责人有义务提供甲方委托销售图书的市场销售信息。
- 3、乙方在向终端用户销售时，可在甲方发货折扣的基础上浮不低于5个百分点；乙方批销折扣不得低于甲方发货折扣，乙方不得窜货和恶性竞争。
- 4、乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新

书信息，并在本地区内积极宣传推广。

5、乙方应保证甲方图书不低于___个月的销售周期，争取最大销售量，扩大市场占有率。

6、一般图书甲方给予乙方___个月的帐期(重点图书另行商定)。乙方应保证按时回款，达到或超额完成甲方规定的回款要求。

7、乙方不得盗印或销售盗印的甲方图书，并与甲方联合打击盗版，以保证双方合法利益。

第四条 结算折扣

1、甲方给予乙方供货折扣为___折，教材类图书(中高职教材图书、社会培训教材、教学软件类图书)，特殊图书按特殊情况处理。

2□_____□

第五条 发货及验收

1、发货费用：甲方供货给乙方的发运费用由甲方承担。甲方货物到达乙方指定站点后，正常的转运、存储、提货等费用由乙方负责。

2、发货依据：甲方根据乙方订货单以及新书出版情况和当地市场状况采取供应与主发。

3、发运方式：甲方一般为汽运，也可根据乙方要求而定(在订货单上注明)。

4、乙方收到货物___个工作日内需向甲方反馈货物信息，___日内无回告，我方视为收货无误。

5、图书在运输途中丢失或污损，应由运输部门开具证明，以便甲方追究相关单位责任，同时补发图书或调整帐目。

第六条退货

1、乙方在年度内可退回甲方滞销图书，退货率不得超过___%。

2、若甲方对某种书进行清算，提前___个月书面通知乙方，乙方应在收到通知___个月内将该书余货退回甲方，逾期视为乙方该书已经销售。

3、退货方式：乙方有权选择退货运输方式，并承担正常的全部退货费用。如甲方指定退货运输方式或调拨图书，费用由甲方全额支付。

4、退货规定：

(1)乙方退货须向甲方传真退书目录清单，得到甲方确认后后方可退货。

(2)乙方退货的图书必须完好无损、无污渍，能正常销售。

(3)甲方收到乙方退货后，对图书进行清点，并在___个工作日内与乙方确认退货数量，残损图书由乙方负责。

(4)甲方的图书如出现质量问题或出版内容问题，乙方有权退货，由此产生的费用甲方应全额支付。

第七条帐款结算

1、甲乙双方业务负责人每月必须核对往来账目___次(每月___日至___日，按协议规定进行结算。

2、乙方每月月底前向甲方结算一次叁个月前的货款。

第八条合同终止及其他

- 1、本合同履行过程中，乙方若明显不能满足经销条件，不具备经销能力，甲方可撤销其经销资格和销售合同、并终止双方责权。甲方在合同终止前___天内通知乙方，在此期间双方应继续履行本合同。
- 2、双方中的任何一方如认为需要变更本合同条款，应提出书面意见，双方可另行商定。
- 3、甲乙双方在本合同执行期间发生争议，本着友好协商。协商不成，双方有权向当地仲裁机构提请民事诉讼。
- 4、本合同有效期自_____年___月___日至_____年___月___日。
- 5、本合同自双方当事人签署日起正式生效。
- 6、本合同部分条款无效不影响其他条款的效力，其他条款依然有效。
- 7、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

返