

最新租用冷库合同 冷库租赁合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇一

根据《民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是---冷冻仓储有限公司(出租方)储村本合约持有人(村货人即承租人)交付的仓储物，村货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。
2. 村货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、村货人联系资料变化时应及时通知保管人。
3. 村货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由村货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由村货人承担责任。
4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，村货人应说明物品的性质，提供有关资料。村货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由村货人承担。
5. 商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如村货人对所村商品冷藏有

特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 村货人所村商品已过商品保质期、或者所村商品已超过---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储村期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理村货人的过期商品，因此产生的费用由村货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前村货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：村货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理村货人所村商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

日期：_____

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇二

承租方(乙方)：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落。

该房屋用途为：。乙方在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋的用途。

房屋内有一台，一部。

第二条 房屋改善

乙方对该房屋进行装修、装饰，须经甲方同意。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至20xx年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方续签租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准□xx元/月，租金总计□xx元(大写：)。

(二)支付时间、方式：本合同签订的同时一次性付清。合同签订即为租金付清，不再另行开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，乙方承担租房期间的水费、电费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于合同签订之日将房屋交付给乙方。经双方交验签字视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用；乙方添置的新物可由其自行收回；返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第七条 其他约定事项

(一)乙方不得在房屋内从事违反国家法律的活动。

(二)因乙方过错或过失造成的损失应自行承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

年月日：

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

鉴于甲方是本合同约定的房屋（简称租赁场地）的所有权人，根据《_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，甲方同意将租赁场地出租给乙方作为商业经营之用，乙方同意承租该租赁场地。现就租赁房屋事宜双方签订本租赁合同。

1 租赁场地概述：

租赁场地为坐落于 ， 建筑面积平方米，用途为 。

权属状况：甲方对该租赁场地享有所有权，土地证号： ， 房屋产权证号： 。

甲方保证系上述租赁场地的合法所有权人，并保证在本合同签订生效时，该租赁场地的房产和土地使用权没有抵押给任何第三方，没有被依法采取查封、扣押。

2 租赁期限：

租赁期限为 20xx年，自计租起始日开始计算。

免租期：因租赁场地要经装修改造后才能达到开业经营条件，甲方同意自本合同签订之日起给予乙方三个月免租期，免租期内，乙方无需支付租赁费用（但需承担该期间使用的水、电、气费用）。

计租起始日：免租期届满之次日。

租赁期限届满或提前终止后，乙方应于30日内搬迁完毕。在该期间内乙方无须支付租赁费用给甲方。

3 租赁费用及支付方式：

租赁费用:甲乙双方议定月租金为50元/平方,即月租金为*元。自20xx年*月*日起,每租赁年度租金递增5元/平方米。

租赁费用含应缴纳的房屋租金、物业管理费以及房屋租赁关系中甲方开具上述费用发票应交纳的各项税费等所有费用。本合同项下包括租赁费用在内的所有支付款项,均以人民币计量。

支付方式:乙方应在本合同签订之日三日内向甲方支付三个月租金,免租期及前三个月计租期届满前十日内,乙方支付第二期租金;以后租金均按季度支付,租金应在本季度租期届满前十日内向甲方支付。

乙方按季支付租赁费用给甲方。甲方收到租金后3个工作日内向乙方提供符合税务及相关部门要求的租赁费用发票。如因甲方未能及时提供租赁发票,乙方有权延付租赁费用且不承担任何责任,直至甲方提供正式租赁发票时止。

水、电、宽带、电话等能耗费用结算由乙方自行向相关部门交纳。

月为壹个租赁年度或年。

租赁费用应汇入甲方以下账户: 4 租赁场地交付及责任

甲方应于本合同签订之日起将租赁场地交付乙方使用。

甲方保证房屋及其内部设施,包括但不限于租赁场地主体结构、外墙、屋面防水能够正常使用,排水系统、供电系统、电梯、空调能够作为商业经营用途使用,并符合中国有关法律、法规、政策的规定。

甲方对上述房屋及其内部设施负有维修义务,甲方应对租赁场地及其设备定期检查,及时修缮,以保障乙方安全正常使

用。若甲方未履行维修义务的，乙方可以自行或委托第三方进行维修，维修费用由甲方负担。因维修租赁物影响乙方使用的，甲方应当相应减少租金或者延长租期。

乙方在租赁期间应妥善使用租赁场地及甲方提供的设施、设备，如果因乙方使用不当而造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

5 转租

租赁期内，甲方不得干涉乙方正常经营活动，若乙方因自身经营需要，乙方有权将租赁场地向第三方转租。乙方转租需提前告知甲方，若在未告知甲方的情况下将租赁场地转给他人使用，甲方有权解除租赁合同。

在必要时，乙方可与第三人成立公司或其他组织，作为本合同租赁场地的承租人，承担本合同项下乙方的权利义务。届时双方办理乙方合同主体变更手续。

6 优先权

在租赁期限内，如甲方欲转让全部或部分租赁场地的，应至少提前60天书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。若乙方在接到甲方书面通知之次日起，60天之内没有书面回复甲方的，甲方可视为乙方主动放弃该项优先权利。

租赁期限届满后，乙方如需继续租用本租赁场地的，应于租赁期限届满之前

甲方同意乙方对租赁场地进行装饰装修，包括改善或者增设他物，但乙方不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建。乙方装饰装修规模、范围、工艺、用料应事先获得甲方同意。

乙方对租赁场地进行装饰装修，租赁期限届满，未形成附合的装饰装修物，由乙方自行拆除，因拆除造成房屋毁损的，乙方负责恢复原状；已形成附合的装饰装修物，归甲方所有。因甲方违约导致合同提前解除的，甲方应据实向乙方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。

8 违约责任

甲方应如约向乙方交付租赁场地，若甲方逾期交房(不可抗力除外)的，从逾期之日起免租期、计租起始日均相应顺延，且每逾期一天，甲方还另给予乙方一天的免租期补偿。逾期超过30日不能交房的，乙方可选择解除本合同，届时甲方应双倍返还乙方已支付的前三个月租金；乙方也可选择要求甲方继续履行本合同，并要求甲方承担逾期交房的违约责任。

甲方对租赁场地负有维修义务，因对租赁场地维修不及时造成乙方损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

甲方应协助乙方办理经营、消防许可证，以及租赁场地装修改造所需的一切审批手续，需要由甲方提供证明文件的，甲方应及时提供。经乙方催告后甲方仍怠于协助办理上述证照、手续的，每逾期一天，甲方应按向乙方承担违约责任。

乙方应如约向甲方支付租赁费，每逾期一天，应按向甲方承担违约责任逾期30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应向甲方支付三个月租金作为违约金。

乙方承租期间应根据租赁场地的用途使用租赁场地，因使用不当造成租赁场地毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

乙方承租期间不得在租赁场地内从事违法犯罪活动，乙方有上述情形的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

本合同生效后，任何一方单方强制解除本合同(本合同约定了解除权除外)，应向守约方支付三个月租赁费(按解除合同时租赁费标准计算)作为违约金。

9 争议解决

因本合同的履行而产生争议的，应通过双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

10 通知

本合同任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。书面文件可面呈和特快专递进行递送。

特快专递送达地址：

甲方的地址及收件人：

乙方的地址及收件人：

11 其他

本合同自签订之日起生效。

合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

12 本合同附件

本合同附件构成本合同不可分割的组成部分，与本合同正本的约定具有同等的法律效力，具体包括如下附件：《房屋所有权证》、《土地使用权证》、甲乙双方主体资格证明。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代理人): 法定代表人(或授权代理人):

签约时间: 年 月 日 签约时间: 年 月 日

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇四

乙方:

住址:

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用,使用期限自 xx 年xx月--xx年xx月止。

二、租金按件计。每件 xx[]人民币大写:)。租金支付方式: 签订合同时,预付租金 (, 剩余租金 元, (大写:) , 货出完付清。

三、甲方责任:

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费, (不含工人生活用电)。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完,方能停机。

四、乙方责任:

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时,库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责,与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

乙方：

日期:

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇五

授权人: 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

住址:

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用,使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写:)。租金支付方式: 签订合同时, 预付租金(, 剩余租金 元, (大写:), 货出完付清。

三、甲方责任:

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费, (不含工人生活用电)。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完, 方能停机。

四、乙方责任:

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时, 库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责, 与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中, 造成冷库库体、保温层, 库内设备及设施、住房、仓库等损坏的, 乙方必须无条件赔偿由此

给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇六

xx 以下简称甲方

xx 以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

第二条：承包期限

承包期为五年，从20_年1月1日起至20_年1月1日(阳历)止。

第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整(220_.00)，甲方收款后开出收据。交费时间为20_年1月1日(阳历)。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

第五条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

第六条：违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整(220_0.00)元的违约金。

2. 乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条：其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：黄陵县阿党镇麦地角行政村(公章)

代表人：_____

乙方：（盖章或签字）

__年__月__日订

最新租用冷库合同 冷库租赁合同大全篇七

乙方：_____

一、甲方将市场冷库编号_____，面积共计□_____m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限_____年。从_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

_____元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件”）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙

方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库、保证金_____元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：_____。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

乙方：_____

_____年___月___日