

最新消防工程合同简单版(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新消防工程合同简单版模板篇一

乙方：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞丰县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20xx年 月 日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(94000.00元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：(1)严禁材料乱堆乱放；(2)严禁在工地上大小便；(3)严禁垃圾乱倒；(4)严禁违章操作；(5)严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规程，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至

乙方完成全部合同内容并经消防部门验收合格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

最新消防工程合同简单版模板篇二

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款

金额(人民币大写)：

五、组成合同的文件

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

- 1、合同签订之日起生效
- 2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)

甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)

工程量改变和设计变更；

c)

因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)

不可抗力；

e)

因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)

双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)

乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

a)

工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)

甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)

隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)

重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)

本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、合同价款与支付

1)

合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2)

双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3)

甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款),由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责,如影响工程进度的相应顺延工期。

4)

工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更,应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时,甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1)

工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2)

工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算. 3)

甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1)

违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2)

索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)

争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、合同解除

1)

甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2)

有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3)

一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)

合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人：

法定代表人：

最新消防工程合同简单版模板篇三

2、工程地点： _____

第二条承包范围： _____

第三条工程承包方式： _____

第四条合同工期

开工日期： _____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20__、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20__、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20__及其他国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。
- 4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方

提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十二条廉洁约定

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程

中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____

第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同经办人：_____合同经办人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

协议签订地：_____协议签订地：_____

最新消防工程合同简单版模板篇四

乙方：

一、工程名称：石家庄市纺器一厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元(大写：壹佰柒拾万元整)。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》(20xx年版)、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%;消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%;最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的2.5%，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家(电气火灾监控系统产品为一个厂家)，并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》[gb50261-20xx]、《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48 小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上(含2次)，甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证书。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保管好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

- 1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2%的违约金。
- 2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。
- 3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2%的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

- 1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

最新消防工程合同简单版模板篇五

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

- 1、（一期工程）施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号
- 3、施工图审查报告
- 4、（二期工程）消防系统图
- 5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____万元；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修

金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年____月____日

最新消防工程合同简单版模板篇六

消防工程在建筑物预防火灾和减少火灾危害方面发挥关键作用。对于20xx消防工程合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的20xx消防工程合同范文，欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为完成双方商定的建筑安装(消防)工程，明确相互权利、义务和责任，双方本着平等互利的精神，参照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等原则，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

本合同所列消防工程，施工时间自 年 月 日至 年 月 日结束，并达到交付使用要求，在施工过程中，如遇下列因素而影响施工周期，经甲方同意，工期应酌情顺延。

- 1、根据总包方实际工期情况并经甲方认可的延期原因。
- 2、因重大变更设计而影响正常工期的。
- 3、非人力能抗拒的自然灾害。
- 4、因甲方未按合同拨付工程款。

第三条 工程价款

乙双方确认。最终结算价以审计价为准。

本合同工程预算编制以上海市×××版定额及补充文件为计算依据。

第四条 工程结算与支付

合同签订后一周内，甲方支付乙方合同总价的30%。当安装量完成时，甲方付款达合同总价的70%时，后停止付款，当通过上海市有关消防监督部门验收后，甲方再支付合同总价的25%。余款留5%等一年保修期满，一次付清。本合同工程竣工验收

后，甲方必须将双方确定的工程尾款，在七天内解入乙方银行帐户，逾期付款按银行存款利息逐日计息。

第五条 工程材料

凡工程所需各种材料品种，质量等级均应适应、符合设计要求和国家消防现行有关标准的规定，并具有出厂合格证及其它质量保证资料。若使用不合格或劣质材料，由此造成的损失，由乙方负责。

第六条 施工准备

甲方应在开工前办妥临时施工场地占用手续及其他前期工作，并清除施工现场的各种障碍物，具备三通一平的施工环境。

甲方在合同开工前十天将施工现场交给乙方。

甲方应具备平面布路图、系统图施工及有关技术文件。

甲方应组织设计单位、施工单位进行工程图纸会审和技术交底。

甲方应提供施工现场就近水、电临时设施、施工人员及堆料房各一间。乙方在开工前应编好施工组织设计，并做好各项施工准备工作。

乙方在施工前对图纸进行深化设计，根据规范要求提出书面意见，并由设计单位确认。

第七条 工程管理

甲方委托 同志为本工程项目负责人，全权实施甲方现场管理职权，乙方委派 同志为工程项目经理，全权负责乙方施工权限。

甲、乙双方应共同把好质量关，严格按照国家标准消防规范及施工验收规范。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，甲方应及时会同设计单位研究确定修改意见出具设计变更通知，乙方应按变更后的设计文件进行施工。甲方应按实际情况给予签证，调整合同造价(开口价)或另行结算。

凡因乙方施工不符合验收标准造成的返工，以及竣工后一年内发生的属于乙方原因造成的质量问题，由乙方负责修复，并承担其费用。

乙方应严格按照《建筑企业施工安全条例》进行施工，在施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，如发生人为安全事故，由乙方负责。

本项工程要和其它工种的施工交叉进行，因此甲、乙双方必须从整个安装工程的施工程序，做到相互协调，不能违反程序，盲目施工。

乙方在施工前必须提供操作工人的照片、身份证复印件，配合甲方办理上岗证、暂住证等证件，费用由乙方承担。

乙方在施工期内必须服从总包方的现场管理制度，做到文明施工、安全生产。

第八条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，不经验收或验收不合格不得进入下道工序，对发生质量问题要负责及时返工。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供齐全相关资料文件[竣工图，设计变更文字记录，

施工记录(包括隐蔽工程验收记录)检验记录系统调试记录，竣工报告，同时提供三套齐全相关资料文件给配合方，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后十五日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第九条 双方责任

甲 方：

全面履行合同，确保乙方正常施工。

工程开工前办妥施工所涉及的各种申请、批件等手续，由乙方进行现场校验。向乙方提供准确的施工场地、层面和部位以及图纸。

收到乙方隐蔽工程验收通知后的24小时内组织监理、乙方进行验收，并督请监理办理隐蔽工程验收证明。

及时办理经济或技术签证，按时支付工程款。

工程中因停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施或减少损失，同时赔偿承包方由此造成的停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料配件积压实际损失。

消防工程未经验收，发包方不得擅自动用，否则由此发生的质量和由发包方承担责任。

乙 方：

全面履行合同，严格按照国家标准及甲方提供的施工图纸和设计要求，精心组织施工。

遵守安全操作规程，安全组织施工。

做好施工现场建筑物管线和邻近建筑物构筑物的保护工作，做好周围环境工作，并按安全文明施工的规定和要求进行工程施工。

编制工程施工组织设计、进度计划，提交甲方备审。

按要求参加开工前设计交底会和工程施工中的施工协调会。

工程竣工后一个月内提交竣工验收资料。

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 违约责任

合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方赔偿5%的合同违约金。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止事宜，由此造成的经济损失由责任方承担。

第十二条 合同的约定

本合同所列条款如与中华人民共和国新颁法规(或工程所在地地方法规)相抵触时，按新颁法规执行。

本合同一式肆份，正本二份，副本二份，甲、乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章后生效。至工程竣工款项付清后，除保修条款外失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准:合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为: 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

最新消防工程合同简单版模板篇七

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：消防安装工程

1.4承包范围：

火灾自动报警及联动控制系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟)；自动喷淋系统包括室外消防管道(dn250□50米，dn150□30米，正负相差不超过10%)；消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装，泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口，消防泵电控柜至水泵之间的强电控制部分由乙方安装(甲方接至控制柜进线端)；不包括所有与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

1.5开工日期：开工日期以甲方书面通知为准。

1.6竣工日期：配合装修工程完工为准。

1.7总工期：以甲乙双方商定为 天。

1.8质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防部门的验收合格。

2.1合同价款：__

2.2 定额执行西宁市__年安装工程基价表及配套文件执行。

2.3 工程类别按相应工程类别，三级企业取费c级取费，安装费(劳动保险和税金除外)下浮 %。

2.4 人工费不调差，材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方提供供应商的书面承诺、报价书、合同为准)，若乙方不接受核价甲方有权进行甲供，并按核价单价增加15%的采保费，同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。

2.5 不执行本合同签订后任何调价方面的文件。

2.6 所有验收及检测费用由乙方负责。

2.7周转性材料及中小型机械25公里以上的超运距费用不计取。

2.8 外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及品牌。

4.1 每月25日，乙方按时向甲方提供工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月10日按审定进度的 50 %支付给乙方；验收合格后乙方报送竣工资料后30日内完成结算，结算完成后10日内支付到结算总款的 85 %，结算完成后30天内完成结算审计，结算审计完成后10日内支付到审计总款的95%；留 5% 作质保金，维保期2年满后10日内付清尾款。

4.2 本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

5.1 甲方驻工地代表及人员名单：

5.1.1 监理单位委派的工程师：

姓名： 职务： ；

5.1.1.1 发包人委托的职权：技术、质量、安全、文明施工、施工进度的全面监督管理。

5.1.1.2 需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

5.1.2 发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

5.1.2.1 职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、安全、文明施工、工程进度管理与经济有关的各项事宜。

5.2 乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人：姓名： 职务： ；

项目经理： 姓名： 职务： 。

6.1乙方在施工中必须严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

6.2消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参加，消防主管部门验收。

6.3在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必须无条件配合。

7.1本工程在施工过程中，做好文明施工，服从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

7.2在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自行负责。

8.3负责向乙方提供临时施工场地，指定水、电搭接点(乙方安表计量)。

8.4向乙方提供完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

8.5协调乙方同其它施工单位的关系。

8.6组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

9.1严格按国家的相关法律、法规，按照现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

9.2编制符合工程实际情况的施工组织方案和安全技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程按照合同工期完成，保证安全生产。

9.3保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

9.4工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随意堆放垃圾，做到文明施工。

9.5工程竣工验收后，向甲方提供完整的竣工资料四套，为甲方免费培训2-3名操作人员。

10.1工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，配合装修进度而完工。

10.2若因乙方原因影响施工进度，一切损失由乙方负责。

11.1工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

11.2质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

12.1 乙方必须按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

12.2由于乙方原因，工地出现民工、群众闹事的事件，或在工地以外出现针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金10万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

12.3 若乙方未能按本合同约定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清所有人工费，并提供能证明结清人工费的证据。若提供虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程结算。

12.4 在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费维修及保养。

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

未尽事宜，双方代表协商解决。并按重庆市建委及市消防总队有关文件执行。

本合同结清财务手续后，合同失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新消防工程合同简单版模板篇八

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时

乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

最新消防工程合同简单版模板篇九

消防工程在建筑物预防火灾和减少火灾危害方面发挥关键作用。消防工程合同书是怎样的呢以下是小编为大家整理的消防工程合同书范文，欢迎阅读。

消防工程合同书范文1

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称地点：

二、工程承包方式：包工包料；（包验收合格）

三、工程承包范围：

室内消火栓系统、室内报警系统（不含灭火器及外围消防外管，外围报警联动工程量报价）

四、工程包干总价：

人民币（大写）（小写）元；按工程进度支付现金。

五、付款方式：

施工主材料进场，工人施工一周后，甲方首付乙方工程总款

的15%

元整), 乙方将厂区内每单栋的水系统及报警系统工程量安装施工完毕, 甲方向乙方支付单栋工程总款的40%;工程验收合格, 取得消防验收合格意见书后, 甲方再付乙方工程总款的95%;(元整), 余款为工程总款的3%(元整), 留作质保金, 质保期为_____年, 以取得消防验收合格意见书之日算起。待质保期满后, 甲方一星期内一次性付清全部余款。

六、双方责任:

甲方责任

1. 甲方要为工程顺利进行创造条件, 并提供作业用水、用电、材料库。
2. 甲方应及时提供消防报审、验收所需的资料, 以保证工程及时审批及验收。如因甲方不能及时提供报审、验收所需资料造成的一切损失由甲方负责。
3. 甲方提供蓝图(3套)组织乙方及有关部门进行图纸会审, 向乙方进行设计交底, 整理图纸会审和设计交底纪要。
4. 协调处理各施工单位间关系, 确保施工顺利进行。
5. 甲方应及时按合同付款, 保证工程的顺利进行。

乙方责任

1. 向甲方提供月度工程进度计划及相关统计报表和工程事故报告。严格按甲方安排的工程工期进行施工, 保证工程如期完工。
2. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。如乙方未履行责任造成工程、财产和人身伤害, 由乙

方承担责任。

3. 遵守人民政府和有关管理规定，因乙方责任造成的费用和罚款由乙方承担。

4. 保持施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(非乙方责任造成的损失和罚款，由责任方承担)。

5. 负责已完工程的成品保护，承担在交付甲方之前发生损失部分的修复费用。接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求。采取特殊保护措施和甲方提前使用未交付工程发生损坏的经济支出，由甲方承担。

6. 参加甲方组织的图纸会审和设计交底。

7. 乙方应自备施工现场的电表，电费由乙方自理。

8. 乙方就按时参加甲方组织的协调会，处理好与其他施工单位的关系。乙方施工过程中对土建工程的破坏修补等必须服从甲方的安排、监督和管理。

9. 乙方应在投入使用前，负责协助甲方办理本建筑消防报建及验收手续，相关费用由甲方负责。

10. 乙方负责跟踪服务，保修甲方负责材料费，乙方负责安装维修。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。以上合同共同遵守。未尽事宜，双方本着真诚合作的精神协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

消防工程合同书范x2

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致,甲方决定将____市____区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工,为明确双方权利和义务,特订立本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: ____市____区宝赛小学建设工程c区

2、工程地点: ____市____区前江工业园

二、承包范围

(1)室内、外消火栓系统;应急照明疏散系统;防火门。

(2)承包方式: 包工、包料、包安全、包验收合格。

三、合同工期

合同工期: 按甲方施工进度计划表要求完工,配合土建工程

进度。

四、质量标准

工程质量标准：完成设计图纸的范围内的消防工程，符合消防工程相关验收规范，经五方主体共同检验，消防验收合格意见书。

五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料，材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价：按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后，按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

七、双方负责事项

1、甲方责任和义务：

(1) 指派

(3) 提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库；

(4) 如在施工过程中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6) 本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为_____年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

消防工程合同书范x3

甲方：

乙方：

一、工程名称：____市纺器一厂宿舍危房改造启城。

二、建设地点：中华以西，民安以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元(大写：壹佰柒拾万元整)。本价格不作为最终

价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《____省建筑安装定额》（____年版）、《____省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或____市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

2.5%，质保期满____年后无质量问题____日内余款一次性结清。

七、合同工期：____年____月____日至____年____月____日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家(电气火灾监控系统产品为一个厂家)，并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-____《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-____《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》gb50303-____《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48 小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上(含2次)，甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十

一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保管好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十

二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2%的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后____日内将工程相关资料交付

甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十

三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地
人民法院起诉的权力。

十

四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为
本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一
方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日