

# 体游夹包跑教案(模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 甲乙双方合作合同 双方意向租房合同通用篇一

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、房屋的座落面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2. 甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。

1-3. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(此租金\_\_\_\_物业费\_\_\_\_发票税金)，租金以\_\_\_\_方式支付。此租金\_\_\_\_年不变，不递增。

4-2. 双方议定首期付\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_予乙方。

#### 五、其他费用

5-1. 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

#### 六、甲方的义务

6-1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使

用之纠纷。

6-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七、乙方的义务

7-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4. 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7-5. 如果乙方拖欠房租超过\_\_\_\_个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7-6. 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

## 八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1、电话\_\_\_\_部

2、淋浴器\_\_\_\_台

3、柜式空调\_\_\_\_\_台,挂式空调\_\_\_\_\_台

4、彩电\_\_\_\_\_台

5、冰箱\_\_\_\_\_台

6、洗衣机\_\_\_\_\_台

7、微波炉\_\_\_\_\_台

8、沙发\_\_\_\_\_组

9、床 \_\_\_\_\_张

10、衣柜\_\_\_\_\_组

11、书桌\_\_\_\_\_张

其他家具, 家电 : \_\_\_\_\_

## 九、押金及违约金

9-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写): \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期满后, 乙方按期归还房屋给甲方, 如超出一天, 按\_\_\_\_\_元补偿给出租方。期满乙方迁空, 清点, 交还房屋及室内设施, 并付清所应付的费用后, 经甲方确认后, 应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2. 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方和中介方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约, 对方不同意终止合同的情况下, 则向对方支付违约金人民币大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。若甲方违约, 除退还给乙方押金外,

还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十、其他条款

10-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

产权证号： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 甲乙双方合作合同 双方意向租房合同通用篇二

### 一、合作范围

为保证甲乙双方互利互惠、降低经营风险和方便物业管理，为“置信·芙蓉古城”客户提供便捷、有效、高质的服务，甲方与乙方重点合作，乙方授权甲方代乙方销售推广。

### 二、合作方式

甲方为乙方提供适当的开展销售业务的场所，并通过口头、广告等多种形式向业主推荐、推广(广告费用由乙方自行承担)。

### 三、合作期限

- 1、从年月日起至年月日止，共计个月。
- 2、协议期满，本协议自然终止。
- 3、双方如续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

#### 四、合作项目费用标准

- 1、由乙方按批发价向甲方供货，所有品种单价不得高于的价格。
- 2、对外销售价格由甲方自行制定。

#### 五、合作项目结算时间和方式

乙方每次送货时结算前次货款。

#### 六、产品运输及费用承担

- 1、甲方以电话形式通知乙方送货(运费由乙方承担)。
- 2、送货地点以甲方通知为准。

#### 七、权利义务

##### 1、甲方的权利义务

- (1)甲方在宣传上应积极主动、重点推荐和配合乙方合作范围内各项宣传促销活动。
- (2)甲方对乙方提供的样品及陈列设施负责进行管理。
- (3)甲方在提供给乙方进行展示的场所设立兼职推广人员。

##### 2、乙方的权利义务

- (2)乙方需积极配合甲方工作，遵守甲方的各项管理规定，按照协议内容主动缴纳各类费用。
- (3)乙方有义务向甲方提供售前、售中、售后的咨询服务，产品促销活动期间乙方专业促销人员须到促销现场。

(4) 乙方须向甲方提供商品销售发票。

(5) 乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好顾客的售后服务工作。

## 八、责任

凡未能本着诚信原则行事、欺-

诈、违反本协议或在本协议授予权限之外行事而导致诉讼、索赔、罚款、赔偿，或为履行本协议有关事件导致诉讼、仲裁、索赔、罚款、赔偿，如果系甲方原因发生上述事件，造成的一切损失由甲方支付，如果系乙方工作失误发生上述事件，造成的一切损失由乙方支付。如有争议，由双方协商解决。

## 九、不可抗力

由于非因甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下，使甲方或乙方不能执行协议任何义务，因此而导致在耽误期间不能执行该义务应予以免责。

## 十、附件

1、对本协议的条款进行补充，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议之附件均为协议有效组成部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本协议及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

4、协议附件有关内容如有与本协议不一致的，以本协议内容为准。



十一、本协议共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 授权代表(签名)：

经办人：

乙方(盖章)：

授权代表(签名)：

地址：

联系电话：

签订时间：

## 甲乙双方合作合同 双方意向租房合同通用篇三

买方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：质量标准与数量

1、甲方应提供引种证明和动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

2、种龟标准：健康无病，无残次，符合相关行业标准。

3、种龟存活率：乙方严格按照甲方培养标准下，\_\_\_\_月内死亡率不得高于 。

第二条：数量与货款

种龟品种： \_\_\_\_月龄：

数量：

单价：对 总金额（大写： ） （小写： ）

第三条： 结算方式 乙方预付定金元 （大写） 余款提货时一次性结清。

第四条： 交货时间、地点、方式

1、 交货地点：

2、 交货时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

3、 交货方式： 乙方自提， 运费亦由乙方自己承担。

第五条： 验收 验收在交货前进行， 由甲乙双方共同负责。

第六条： 技术服务

1、 应乙方要求， 甲方给予提供技术培训、 并负责引种后的技术指导；

3、 应乙方要求， 甲方协助乙方购买养龟用具、 药品等。

第七条： 违约责任 供需方谁违约， 谁承担违约责任， 可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第八条： 其它约定事项 本合同一式贰份， 甲乙双方各执一份。

**甲乙双方合作合同 双方意向租房合同通用篇四**

号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址

号码:

一、租赁地点及设施:

1、租赁地址: 路弄号室;房型规

规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱:

二、租用期限及其约定:

1、租用期限: 甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2、房屋租金: 每月元人民币;

3、付款方式: 按支付, 另付押金元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计元人民币;

5、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的;

乙方无故拖欠房屋租金达天;

连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙

方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

年月日

# 甲乙双方合作合同 双方意向租房合同通用篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_ )的`价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万\_\_\_\_\_元(大写)。如乙方解除本合同，甲方不予退还。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

## 五、违约责任

1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退

还乙方外，并向乙方赔偿经济损失\_\_\_\_\_元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。

4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

#### 七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失\_\_\_\_\_元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。