

教代会审议意见报告 学校教代会提案工作报告(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新房产代理合同(十篇)篇一

出租方(下称甲方)：_____

承租方(下称乙方)：_____

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁

1、乙方租赁中 为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

最新房产代理合同(十篇)篇二

乙方:

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方,作使用。

二、租期从二〇〇四年元月一日起至20xx年十二月三十一日止(即:两年)。

三、年租金x万元整,乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金,但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付x元押金(不计利息),合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内,甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额0.5%支付违约金,并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

最新房产代理合同(十篇)篇三

营业执照：_____ 身份证号：

注册地址：_____

法定代表人：_____

双方根据^v有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，并共同遵守。

第一条、合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠甲方的装修资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条、甲方的基本权利和义务

一、甲方权利：

- (1) 甲方向乙方收取工程总造价的5%~8%，作为管理服务费。
- (2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本合同。

二、甲方义务：

- (1) 甲方在本合同生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。
- (2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。
- (3) 甲方在本合同生效之后，应向乙方提供经营所需的相关

财务支持和票据支持。

第三条、乙方的基本权利和义务

一、乙方权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其三条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

(3) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(4) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

二、乙方义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费用。

第四条甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

最新房产代理合同(十篇)篇四

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

- 1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。
- 2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
- 3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
- 2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金

的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条

件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
- 3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：

乙方：

丙方：

签字盖章：

签订日期：

中介商铺租赁合同范本5

甲方(委托人)

联系地址；

联系电话；

乙方(居间人)

联系地址；

联系电话；

一， 委托事项

二， 甲方义务

1， 甲方负责提供身份证， 房产证明等相关证件；负责和客户进行合同谈判。

2， 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3， 应对乙方提供的 客户资料保密。

4， 不得在委托期间内以及期间届满后____日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5， 如果居间成功， 甲方与客户签订全面协议出租合同， 甲方因履行出租合同所产生的权利与义务， 与乙方无关。

6， 如果居间成功， 则甲方应按本合同约定， 向乙方支付居间报酬， 如果未及时支付， 则应支付乙方违约金元。

三， 乙方义务

1， 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息， 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2, 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实,乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金元。

3, 乙方在甲方与 客户进行合同谈判期间, 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4, 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益。

5, 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

四, 居间报酬的计算方法支付时间和支付方式

1, 委托事项完成后, 甲方应该按照年租金的%(此比例不得超过百分百)向乙方支付佣金。

2, 佣金应在甲方与 商场签订商铺租赁协议后____日内支付。

3, 甲方可以转账或现金支付。

五, 居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项, 甲方同意承担居间活动费用。

1, 甲方与乙方介绍的客户私下交易, 乙方有权要求甲方支付违约金, 甲方与该客户私下交易成功, 乙方有权取得约定的佣金。

2, 乙方违反保密义务, 应向乙方支付违约金。

3, 乙方提供虚假信息, 隐瞒重要事实, 或恶意串通行为的, 除退还已收佣金之外, 还赔偿甲方因此受到损失。

七， 合同终止

- 1， 本合同签订协议生效后， 如果至_____年月____日， 乙方仍未完成居间任务， 本合同自动终止。
- 2， 如果居间成功， 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

八， 争议解决方式

- 1， 本合同下发生的争议， 由双方当事人协商解决；协商解决不了， 依法向____区人民法院起诉。
- 2， 本合同签字盖章后生效， 合同生效后， 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式， 作为本合同的附件。 与本合同具有同等效力。

甲方：（盖章）： 乙方：（盖章）：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人

最新房产代理合同(十篇)篇五

- 1、 按照烹饪工作要求， 自行招聘思想好、 身体心理健康、 品行端正、 作风正派、 富有爱心、 热爱烹饪工作、 热情大方、 初中以上文化水平、 烹饪技术好的人员从事餐饮工作。
- 2、 对所聘人员进行培训和全面管理， 负责员工的安全。
- 3、 与学校食堂管理人员共同制订饭菜谱， 负责拟订原材料采购单， 及时按需填写原材料领用单。 按照食品卫生标准加工烹饪菜谱所列的菜肴及主食。
- 4、 按规定做好食品留样、 餐具洗消并做好记录。 负责餐饮楼操作间及室内外的环境卫生。

5、按学校规定的时间售饭。服务周到，热情大方。保证售饭刷卡，满足全体师生的就餐需求。完成学校安排的临时性工作。

6、工作人员务必遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的管理，务必严格执行《食品安全法》等有关法律法规，遵守学校《食堂食品卫生安全管理制度》。

最新房产代理合同(十篇)篇六

乙方：

一、_____公司目前基本情况_____公司系于_____年____月____日在_____工商行政管理局注册成立的有限责任公司，法定代表人为_____，注册资本为人民币_____元，住所地为_____，经营范围为_____。

二、委托事项风险提示：

如果代持股协议的内容约定得并不是很明确或者根本就没有对相关权利义务予以约定，一旦产生纠纷，实际出资人难以保障自己的相关权益。如应明确约定委托持股的份额。若受托方也是公司的股东，还应_____其所持有的份额，以及委托方与受托方在公司经营决策不一致时的解决方案。甲方委托乙方以乙方名义对_____公司出资人民币_____元、占_____公司_____股权。上述出资及持股比例以乙方名义记载于公司章程和工商登记等相关文件中，但实际所有人为甲方。

三、双方权利义务风险提示：应_____受托方的权利义务，主要是限制受托方行使受托持股权利，包括股权处置时的协助义务。

- 1、乙方对_____公司出资款由甲方提供。乙方收到甲方的出资款后，应在法定期限内履行对_____公司的出资义务，并向甲方出具收条。
- 2、自_____公司成立之日起，甲方根据其对_____公司的出资及持股比例，享有股东权利，承担股东义务。
- 3、乙方应按月向甲方提交公司财务资料，包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表。如甲方有疑问，乙方有做出合理解释的义务。
- 4、每次召开股东会或董事会之前的____日，乙方应向甲方报告会议内容。提请表决时，乙方应按照甲方指示行使表决权。
- 5、_____公司分配给乙方的红利属于甲方所有。乙方应在收到红利后____日内将全部红利交付给甲方。

四、股权转让风险提示：

由于代持股协议无法对抗善意第三人，一旦名义出资人不能偿还自身债务或其他原因，债权人和法院有可能会冻结执行其名下的股份用以偿还债务，实际出资人只能基于代持股协议向名义出资人追偿。

- 1、未经甲方书面同意，乙方不得将其代甲方持有的_____公司股权转让给任何人。
- 2、甲方可以随时要求乙方将其代持的股权全部或部分转让给甲方或甲方指定的第三人，乙方应在收到甲方指示后____日内协助办理股权变更登记手续。

五、违约责任风险提示：

合适的违约条款不仅可作为追偿受损权益的依据，也能在一

定程度上防止违约行为的出现。因此，合同中一定要有明确的违约责任。

代持股的最大风险是受托方擅自行使权力甚至处置股权，以至于损害委托方权益。乙方违反本协议第四条规定的，应当赔偿甲方违约金人民币_____元。乙方违反本协议其他规定的，应当赔偿甲方全部损失。损失包括实际损失和可得利益损失。

六、争议管辖因本协议而产生的纠纷。

双方应协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院审理。

七、成立与生效本协议自双方签章（字）之日起成立并生效。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____公司留存一份。

乙方：

最新房产代理合同(十篇)篇七

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据省、市有关法律,，法规及有关规定。甲乙双方本着平等，自愿的原则经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将

第四条 予退还。（人民币）作为押金，合同期满后，经甲方验收铺内所有设施无损失后，甲方将押金退回乙方，如租期内损坏铺内设施，乙方应按价赔偿。

第五条 乙方在租期内不得转租他人，否则甲方有权收回该商铺，押金不予退还 如乙方期满后想继续经营此商铺的，应与甲方协商，租金另订，在同等条件下，甲方可优先于乙方续约。 此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

最新房产代理合同(十篇)篇八

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

最新房产代理合同(十篇)篇九

出租方：(甲方)承租方：(乙方)

第一条甲方同意将__街__区__路开通巷__号_层__，建筑面积为：__，出租给乙方使用。

建筑物概况：

- 1、结构：六层框架结构
- 2、层高：米
- 3、承载负荷：750公斤/平方米
- 4、外墙：水泥高磁喷涂料
- 5、层面：上人层顶
- 6、楼、地面：水磨石楼、地面
- 7、外门：铝合金门
- 8、外窗：采板窗
- 9、水电暖：交付使用时安装齐备，功能齐全。

第二条租赁期限

租赁共伍年，出租方从20__年__月__日开始出租，至20__年__月__日收回。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达壹个月的。
- 4、因本条第1、2项原因收回房屋，终止合同的租金不予退还；因第三项原因收回房屋的承租方应相应赔偿给出租方造成的损失。

租赁合同期满终止时，如承租人确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期，但延长租赁期不得超过半个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所造成的损失，及因此影响房屋再次出租或自用造成的损失由承租方全部负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，参照本地域出租标准，承租方享有优先权。租金每年根据市场酌情变动。

第三条租金和租金的缴纳方式

租金缴纳方式：合同签订后，每年乙方提前两个月将付清全年租金。

第四条房屋的装璜及装饰

因工作需要，承租方需对所租房屋进行装璜、装饰应在不破坏房屋结构的情况下，将装璜及装饰方案向出租方提供，经出租方同意后方可进行，并应承诺租方期满后按出租方要求恢复原状，其费用由承租方承担。

第五条房屋的修缮

房屋的修缮是出租人的义务，出租方每年对房屋进行检查维修一次。因房屋建筑质量出现问题，出租方应进行修缮；因承租方造成的损坏应由承租方承担修缮费用，维修房屋时，承

租人应积极协助，不得阻碍施工。

第六条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转给第三方时，此合同对新的房产所有者继续有效。
2. 如果出租方需提前收回房产，应提前三个月书面通知承租方，并与承租方协商同意后方可执行。
3. 如果承租方因某种原因退房时，须提前三个月书面通知出租方，并与出租方协商同意后方可执行。

第七条违约处理

- 1、承租方逾期交付租金的，除应如数补交外，应支付违约金按租金总额的每日万分之五计算，日期从应付租金之日起计算，如逾期一个月不支付，甲方将停止供水、供电，并有权以任何方式清理乙方出厂，一切经济损失由乙方自行承担。
- 2、如果有一方违约，未按合同第六条执行，应追究违约责任。

第八条其他有关费用交纳

其中水、电费按开发区规定的收费标准执行，取暖费按太原市收费标准执行，并可直接向区物管中心交纳。物业管理费为每平米0、25元/月。

2、对于承租方有水、电、暖等维修情况

1)集中供热管道由开发区统一维修，根据开发区有关供热管理条例，承租方没有需向物管中心交纳1、68元/m²的维修费用。如有变化，按开发区有关供热管理条例执行。

2) 正常水、电维修，由出租方负责维修，并承担费用，要做到小修不过夜，大修不超过两天。由承租方原因造成的，由承租方负责维修，并承担费用。

第九条 负责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损并给承租方造成损失的，双方互不承担责任。如因出租方房屋本身问题，造成的承租方财产损失，由出租方承担责任。

第十条

承租方应遵守出租方为整体利益做出的有关安全、卫生等各方面有关规定，并爱护公建财产，维护公共利益，如对市内及公建部分设施造成损害的，要承担责任并进行赔偿。

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；协商不通时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十二条 补充

本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式肆份，出租方、承租方各执两份。

甲方(出租方)法人代表： 经办人：

乙方(承租人)法人代表： 经办人：

年月日

最新房产代理合同(十篇)篇十

承租人(以下称乙方): _____

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____, 占地面积_____平方米, 另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年, 即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

租金: 共_____元。租赁期间, 甲方不得以任何理由任意调整租金。

支付时间、方式: 租金每_____个月交一次, 第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人, 第二次租金于_____交清, 以后交付方式以此类推。

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金, 甲方给予乙方_____天的宽限期, 从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。

在签署本合同时, 乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止, 在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后, 甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条 各项费用的缴纳

物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利、义务

甲方有权要求乙方按期交付租金。

甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1) 擅自改变商铺的使用性质；
- (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条 乙方的权利、义务

乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，

礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条 担保方的权利、义务

担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条 合同的变更与解除

租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条 续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的

优先租赁权。

第十一条 违约金和违约责任

若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

若乙方拖欠租金_____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条 声明及保证

甲方：

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以

上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：_____。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 争议的处理

本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十七条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，

送_____留存一份。

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

签订地点：_____