

2023年奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉吾饮良品有限公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条 甲方同意甲方将位于 的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为： ;并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与_____有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条 甲方已与_____有限公司签订了加盟合同，加盟期到年 月日止，_____有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与_____商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与_____总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条 乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债

权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。(该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条 本合同签订后_____日内,甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条 乙方更改甲方和_____有限公司签订的合同上的被特许人名称,甲方必须负责办理,因此产生的所有费用,均由甲方承担。

第八条 转让金支付方式

1. 该店转让金为 元(大写)

2. 转让金支付方式:自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的,乙方在一个月内在学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条 本合同生效后具有法律约束力,甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同,需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条 如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止,逾期15日后,乙方有权解除合同,甲方承担违约责任,并向乙方支付元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止,乙方同样承担违约责任,并向甲方支付元作为违约金。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,

甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向当地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签字(章)后生效。

第十五条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

日期：年月日 日期：年月日

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇二

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方(甲方)：公民身份号码：

承包方(乙方)： 公民身份号码：

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定，自愿就奶茶店承包经营事宜订立本合同，以资信守。

第一条【承包经营标的】甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办，现有设施、设备和物件详见附件：《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

第二条【承包期限】承包期限为壹年，自20xx年10月1日起至21020xx年9月30日止。

期限届满，乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态，否则，乙方应予据实赔偿。

期限届满，甲方仍需将该店面发包经营或转让的，乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的，自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满，双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的，应另行签订合同；未另行签订合同，乙方继续承包经营奶茶店，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但承包期限为不定期，任何一方均可随时解除本合同。

第四条【承包金】奶茶店承包金每月_____元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金；

拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

第五条【经营范围】承包经营期间，奶茶店的经营范围按照奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关单位的批准。

第六条【税费和成本】承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合同。

第七条【损失和责任】乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担责任，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

第八条【店面修缮与使用】承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

第九条【转包和转让】未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

第十条【其他】本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇三

地址：_____

被授权方(以下称乙方)：_____

身份证号：_____

被授权方地址(店址)：_____

被授权方店名及编号：_____

经甲乙双方平等协商一致就乙方在 内经营甲方一事，达成如下协议：

一、 合同起止日期及费用

1、甲方自_____年___月___日起至_____年___月___日止授权乙方，合同期限为_____年，加盟费为_____元整。此款乙方应在合同签订前一次性交付完毕。

2、管理费为每年_____元，此款乙方应在_____合

同签订并履行_____年后(_____年____月____日前)一次性足额缴纳完毕。

二、甲方乙方的权利与义务

- 1、甲方特此授权乙方为的_____加盟业主，对外统称《_____》，店名后加乙方自定店址名。
- 2、乙方自选营业地址独立办理经营手续，对外独立承担民事责任，独立核算自负盈亏。
- 3、签订_____加盟合同并授权后，甲乙双方不得在其授权的一公里范围内进行该项目的经营和授权经营。
- 4、在正式营业、试营业之前以及合同履行期间，甲方应向乙方传授实质性的制作技术和方法，负责对乙方进行全方面的技术培训，达到甲方标准为止，否则乙方不得营业。
- 5、甲方提供_____加盟店内的修设计图纸、牌匾、具、应季以及调料，费用由乙方承担。
- 6、为保证乙方加工、制作和销售的口味以及服务风格一致，甲方向乙方收取保证金_____元整。
- 7、如乙方转让或出租加盟店须经甲方同意并办理合同变更事宜，否则合同自动终止，保证金不退。
- 8、在合同履行期间甲方有权对乙方使用授权的技术和方法进行监督和指导。
- 9、如合同期限已经届满，甲方与乙方未以书面形式明确表示解除合同的，合同自动延续。
- 10、甲方有权按物价指数统一变更管理费和所有调料价格。

三、甲方与乙方其他约定

1、为使乙方加工制作、销售的口味统一和所使用的调料与甲方所提供的调料一致，甲方按照乙方使用量提供(味素、辣椒、麻椒、鸡精、麻酱和内部调料)，提供调料的费用由乙方承担。禁止乙方自行采购和向他方销售以上调味材料。甲方有权调整调料配方，乙方不得自行调整。

2、应在调料储备量不足提前向甲方申请配送调料，如果甲方没有按时配送调料，甲方承担违约责任(但不可抗力除外)。

四、乙方如按照约定使用调料的，待_____加盟合同终止时甲方100%返还保证金。

五、乙方应在甲方共同协商的地点进行经营，不得擅自更改地点或扩大地点。

六、如乙方未按_____加盟合同约定使用甲方的技术和方法，造成口味和服务不统一，甲方有权单方解除_____加盟合同，保证金不返还。

七、_____加盟合同所使用的调料和具款项当次结清，不得赊欠。

八、_____加盟合同的付款方式为现金结算，以甲方出具的收款凭证为准，追诉期为两年。

九、_____加盟合同履行过程中，出现的任何争议双方调解不能达成一致的，甲乙双方均应向甲方住所地的人名法院提起诉讼。

十、由于双方任何一方发生自然灾害，火灾、拆迁、交通事故、政府命令等不可抗力和其他无法继续经营的情况发生，双方均免责。

十一、关于加盟费的优惠待遇：

乙方有意再一次在超过一公里的范围得到授权技术和方法，另行开店的，_____加盟费按13收取，其他条款按照合同履行。乙方被授权一公里范围内另行开店的，甲方只收取管理费和保证金，不再收取_____加盟费，其他条款按_____合同履行。

十二、_____合同甲方与乙方单方解除合同的(未严格按_____合同执行的)后果自负。

十三、_____加盟合同一式两份，甲方与乙方各执一份，如有未尽事宜，双方可订立补充协议。

十四、_____合同最终解释权归省管理有限公司所有。

_____年____月____日

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇四

授权方：_____科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定授权人：

法定地址：_____ 邮编：_____

被授权方：_____（以下简称“乙方”）

法定代表人：_____

二、合同期限

本合同加盟期限为_____年__月__日至_____年__月__日止。

三、加盟经营

1、 甲方特此授权乙方为 区域内成为“_____”的特许经销商。经此授权后，甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

在授权期内，甲方在向乙方提供“_____”品牌产品时，甲方应保证所提供的产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符，并保证货源供应。

3、 乙方保证在签订本合同7日内需向甲方支付加盟费人民币贰万元/店。每个加盟店首次从甲方购进“_____”品牌的产品，按供货价不少于 万元。

4、 甲方保证向中国大陆内各加盟方交付的产品保持统一的零售标价。

5、 甲方将“_____”品牌产品按零售标价的4—4.5折售予乙方（详细见配货单），不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、 如果出现乙方采用以假汇票、假支票的方式骗取货物的情况，甲方除追究乙方的违约责任外，将依法请求司法机关追究相关人员、单位的刑事责任。

7、 乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、 合同到期后，若乙方决定不再销售“_____”品牌产品，

在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期的前提下，可将现存的“_____”产品退还给甲方。甲方按供货价的6折回收退还的产品。

三、营业场地、店面装饰与配置

1、乙方应在双方共同商定的区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可的情况下擅自将自己的经营活动和促销活动扩大到区域之外。

加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

3、为维护公司品牌形象的统一性，加盟店由甲方免费进行装饰设计，装修工程由甲方工程部报价并施工，乙方应按工程预算支付装修工程款并协助办理在当地施工的相关手续。甲方收到工程款项后 x 日内将店铺交付乙方使用。

4、加盟店内的营业所需（包括：设备、装置、用具、招牌等）由总部统一进行设计制作。对于营运必需的包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备的产品。上述所涉及的费用由加盟商承当。

四、促销与广告

1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“_____”品牌的形象设计，并向乙方适时提供相应的产品宣传资料、标识、招贴物物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。

甲方进行“_____”品牌的整体宣传活动乙方必须配合，相关的“_____”品牌的产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让的比例给与优惠。

3、乙方单独进行“_____”品牌有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织促销活动所产生促销的让利和费用。

五、培训与指导

1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行的期间，甲方应向加盟店传授必要的知识和经营技术。

x[]加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的教育研修，获得经营公司店铺必要的知识和技术。

3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。

4、加盟店承担前来培训的旅差费用。

5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。

6、乙方必须参加甲方组织的年度销售会议及临时经营者会议。甲方应提前四周通知开会日期。

7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

六、商标、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方的所有商标和服务的标志。

4、乙方应在经营中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

5、双方在此明确，乙方取得的是在授权期内、在指定区域内甲方商标、服务标志的使用权和产品的经销权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“_____”品牌，或以“_____”品牌经销商的名义从事任何商业活动。

七、竞争限制

1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的“_____”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。

为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出“_____”之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人的授权或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌的产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

八、服务质量控制

1、为维护加盟店售出商品品种和服务的一致性，提高公司的

形象，乙方加盟店的运营方法必须遵守总部提供的经营手册，规定的要求和标准。

凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上的数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、乙方须按照甲方要求，对顾客购买金额达到规定标准时，给与“玫瑰卡”会员资格和相应的折扣优惠，做好会员资料信息的登记汇总工作并半年一次定期向甲方提供会员资料信息。凡有新产品上市或产品促销活动乙方应通知所有会员，让会员享受到来自“_____”持续不断的优质服务。甲方将不定期回访会员客户以检查乙方的服务质量。

4、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺陈设等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

5、随着甲方加盟店数量在全国范围内的增加，甲方将对全体加盟店进行信息化的管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方的管理规定执行，不得以如任何理由拒绝执行。

九、保密

1、除法律规定必须公开的以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益的情报。乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术秘密及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的加盟店经营手册以及其它

文件归甲方所有，乙方应妥善保管好，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

十、加盟店的让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定的任何权利、加盟店营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

如乙方加盟店因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟连锁店的运营，乙方可以请求总部临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。

3、上述总部接替经营期间发生的收益和损失均属加盟店，总部代行经营所产生的费用由加盟店负担。

4、如乙方希望出让加盟店或出租店铺时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租的权利。

5、遇上述情况，双方可以通过协商，确定加盟店让渡价格和租赁金。协商意向不能成立时，双方均可申请具有法律效力的认证或评估，所需费用由乙方承担。

十一、合同的终止

1、合同期满前3个月，经双方协商，可以更新合同。

前款的合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。以双方签订新的特许连锁合同书为合作文本。

a支付所有应付给总部的费用；

b归还所有的操作手册、机密文件和专利资料；

c□向甲方移交“_____卡”会员登记名册；

d□归还、转卖或销毁所有带有“_____”商业标志的招牌和材料；

e□取消以“_____”名义登记的商业注册和名称登记

g□因加盟店的经营而损害第三者利益时，由乙方承担赔偿责任。

4、甲方因加盟店的行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索的赔偿金。

十二、违约责任

1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。

x□双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责对超额部分赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

十三、合同纠纷的解决

1. 本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向深圳市仲裁委员会提起仲裁。

十四、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式两份，双方各持一份，每份具有同等的法律效力。

甲方：_____有限公司 乙方：

地址： 地址：

电话及传真： 电话及传真：

委托代表（签字）： 委托代表（签字）：

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇五

经甲乙双方友好协商,就_____市_____区_____街_____号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让合同。

乙方转让经营位于_____，乙方可以更改甲方的经营范围。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3. 本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

1. 该店转让金为_____元(大写_____整)。

2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金_____元。交付甲方。

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇六

甲方：(管理方)

乙方：(施工方)

专柜名称：

施工楼层：

商户编码：

乙方装修施工专柜位置位于甲方商场____层____号

____年____月____日至____年____月____日

- 1、乙方应服从专柜装修期间甲方的装修管理规定与消防安全监管，乙方的施工负责人全面负责本施工队伍的安全管理工作，并按照甲方的商场装修管理规定施工作业。
- 2、乙方应制定切实可行的安全防火管理制度，由乙方施工负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现安全隐患和问题应立即解决，不能立即解决的应采取有效安全措施或停工，并上报甲方。
- 3、施工前必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火作业应事先到商场办理动火证，作业时配备足够的消防器材并摆放明显方便取用的位置，指定专人负责管理；作业后认真清理现场易燃物品和装修垃圾撤场时带出商场，保持作业区域干净不留火险隐患。
- 4、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉临时电线和超负荷用电，施工完毕对作业部位进行安全检查，拉闸断电。
- 5、严禁在施工场地使用电炉、电取暖器等大功率用电设备，室内照明禁用碘钨灯等大功率照明设备，各种照明灯必须与易燃物保持1米以上的距离。
- 6、乙方在施工期间不准动用非乙方的任何物品，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本施工无关的任何设备、材料等。
- 7、乙方应接受甲方对商场专柜装修的相关规定与安全监管的进场基本培训。
- 8、乙方应保证提供的相关资质证明合法有效，专业施工人员

持证上岗作业，并随身携带各种特殊工种的上岗证、操作证，以备物管员随时检查。

9、乙方负责承接装修专柜装修期间的全部安全责任，并确定安全责任人。

10、乙方负责提供施工人员真实有效的身份证件、身体健康、无犯罪史等资料。

11、乙方负责电器电料的合格及装修材料的环保、阻燃、无毒等安全要求。

12、乙方负责装修期间施工人员的工伤保险、意外事件及其它损伤事故的处理。

13、乙方随时接受甲方的监督检查，对提出的安全隐患与违规事项在期限内整改。

14、乙方应按时完成装修施工，保证装修质量符合甲方要求及国家相关规定。

1、装修完工后，经甲方验收合格且无违规事项，甲方将如数退还乙方相关费用。

2、乙方如违反本责任书及装修管理相关规定，损坏甲方设施场地，给甲方造成经济损失和不良影响，甲方有权要求乙方立即停止施工，并将对其做出必要的经济处罚，对造成事故、损失情况严重者送公安机关处理，并追究其法律责任。

3、乙方如因施工管理、装修质量等过失所导致的一切人身意外与财产损失，以及由此带给甲方造成的损失或政府部门的处罚，乙方应承担全部责任。

本责任书自签订之日起生效，施工结束责任书终止。

本责任书一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。
(三份)甲方负责与乙方共同签订，双方各执一份，甲方存档一份。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：

负责人：

日期：

最新奶茶店加盟合同协议书 奶茶店转让合同通用篇七

如果你只是路过奶茶店的门口，突然传来“欢迎光临，我们的饮料很好喝，有没有兴趣进去尝尝”，只要你听见，无论你是否停下脚步，但你已经对这家店有了印象。

二、店员的娴熟操作~

当你看见一个制作饮品娴熟和一个制作慢腾腾的员工，你会喜欢哪一个？

有一个娴熟的操作，从视觉上就是一种体验！

就像酒吧的调酒师~吸引了多少mm□□咳咳。。

三、多与顾客搭讪~

四、原物料新鲜

在食品安全问题日益凸显的今天，你心中是否已经感到了些许的安心。

五、干净整洁的环境

这个自然不必说了，无论是何种风格的贡茶店装修，只要干净整洁，都能让人赏心悦目。