

# 最新资产保全合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年资产保全合同(8篇)篇一

受让方：（以下简称乙方）

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

### 一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值100.15万元、九冲河电站住房账面原值189.15万元、苍坪河电站住房账面原值92.32万元，共计381.62万元；没有计提折旧。

### 二、双方的陈述与保证

#### (一)甲方的陈述与保证：

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住

房资产；

5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。

6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二)乙方的陈述与保证：

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年资产保全合同(8篇) 篇二

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下称“乙方”)

1、甲方同意将位于x甲方所有的资产转让予乙方。

(1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为□20x年12月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.2 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

## 7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

## 11、争议的解决

11.1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年资产保全合同(8篇)篇三

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

鉴于：乙方和丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定

《关于共同组建\_\_\_\_\_相关事宜的协议书》(以下简称“组建协议”), 约定甲方在成立后分两期购买乙方的部分资产。其中第一期资产在甲方成立后\_\_\_\_\_个月内接收;第二期资产暂交甲方无偿使用, 在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后分两批由甲方接收。

## 第一条 资产收购

1.1 资产收购: 甲方同意依本协议条款和条件收购上述乙方的第二期资产(详见本协议附件一: 资产清单略)(以下简称“转让资产”), 乙方同意依本协议条款和条件向甲方出售转让该等资产。

1.2 资产交接: 转让资产按下列方式分两期交付:

(1) \_\_\_\_\_房产应在本协议生效日交付给甲方;

(2) 其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

### 1.3 办理财产过户手续

(1) 乙方应在将附件1所列房产按本协议第1.2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续, 并缴还其名下的房屋所有权证。

(2) 乙方同意在根据本协议第1.2条交付相关资产时, 向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

1.4 解除抵押合同: 由于乙方已经把\_\_\_\_\_房屋抵押给丙方, 丙方和乙方同意在甲方支付第一期付款后\_\_\_\_\_个工作日内终止双方签署的抵押合同, 并到房地产管理机关和工商行政管理机关等部门办理注销抵押登记和缴还房屋他项权证手续。丙方并应在完成上述手续后当天将有关抵押登记注销证

明传真给甲方。

## 第二条 支付价款

2.1 收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产(包括第一期和第二期资产)的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币\_\_\_\_\_元的价款(以下简称“收购价款”)。

2.2 收购价款来源：丙方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方贷款\_\_\_\_\_元(以下简称“承债式贷款”)，甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效日后\_\_\_\_\_个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同(以下简称“抵押贷款合同”)。

2.3 支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

能支付的价款顺延至下一期支付，但最迟应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部付清。

## 第三条 陈述和保证

3.1 甲方的陈述和保证：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.2 乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；

(7) 已经对转让资产投保了必要的财产保险，保单在相关资产交接前一直有效。

#### 第四条前提条件

4.1 甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

#### 第五条违约责任

##### 5.1 甲方的责任

(3) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

##### 5.2 乙方的责任

(3) 如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款\_\_\_\_分之\_\_\_\_的违约金，但无论如何，不超过收购价款的\_\_\_\_分之\_\_\_\_。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后\_\_\_\_天内仍未办理，则甲方有权在书面通知\_\_\_\_天后终止本协议。

#### 第六条不可抗力

6.1 不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后\_\_\_\_天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6.2 免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。



## 第七条其他约定

7.1 书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7.2 组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7.3 协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7.4 争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后\_\_\_\_天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方有约束力。

7.5 文本：本协议一式三份，甲、乙、丙各持一份，具有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

## 2023年资产保全合同(8篇)篇四

贷款人：

根据 号文批准的 引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照国务院颁发的《民法典》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条 贷款金额： 万美元（或其他等值外币），包括应付利息 万美元。

第二条 贷款期限： 年，自第一笔用汇之日起至还清全部贷款本息日止。

次，结息日为\_\_\_\_（复息或从存款户中扣收要写明）。

第四条 贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

，贷款人有权撤销贷款。

\_\_\_\_年\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_年\_\_\_\_  
万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

\_\_\_\_年\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_年\_\_\_\_  
万美元。

理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金账户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条 还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条 保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，

直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

## 第十条 违约和违约处理

（一）下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款账户中主动扣收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条 合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条 合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本

合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条 解决合同的纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

借款人：（盖章）\_\_\_\_\_ 贷款人：（盖章）\_\_\_\_\_

企业负责人：\_\_\_\_\_ 银行负责人：\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_ 经办人员：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 2023年资产保全合同(8篇)篇五

抵押合同是抵押权人(通常是债权人)与抵押人(既可以是债务人，也可以是第三人)签订的担保性质的合同。抵押人以一定的财物(既可以是不动产，也可以是动产)向抵押权人设定抵押担保，当债务人不能履行债务时，抵押人可以依法以处分抵押物所得价款优先受偿。这里给大家分享一些关于资产抵押合同范本，希望对大家有所帮助。

合同编号：\_\_\_年押字第\_\_号

贷款人(抵押权人)：\_\_\_

借款人(抵押人)：\_\_\_

为确保贷款人的债权实现，抵押人自愿向贷款人提供抵押担保。经各方平等协商，共同订立本合同，以资信守。

第一条抵押人提供抵押物所担保的主债权为贷款人自年月日至年月日，向借款人提供的最高贷款余额为人民币(大写)(小写)可周转性或分期发放的贷款。

每笔贷款发放根据借款人合理需要、经营情况、资金使用情况 and 银行资金供应可能等确定，贷款发放金额、期限、利率等以借款合同为准。

第二条抵押人抵押担保的范围为上述的主债权及利息(包括因借款人违约计收的复息和加收利息)、借款人违约金、实现抵押权的费用(含诉讼代理费用)。

第三条抵押人以其所有的或有处分权的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估价值总计万元(详见抵押物清单号，该清单为本合同的组成部分)。

第四条抵押人的义务：

保证对其抵押物依法享有所有权或处分权。

2、抵押物清单所列的抵押物，抵押人应妥善使用保管，并负责保养、维修，保证其完好无损，其费用开支由抵押人负担。

3、抵押人保管、使用或封存的抵押物，未经贷款人同意，抵押人不得变卖、转移、租借或另行抵押。

4、贷款人有权随时对抵押物的保管、使用、封存情况进行监督检查，抵押人应给予配合协助。抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，贷款人有权要求抵押人停止其行为。

5、抵押人在本合同生效之日将下列抵押物的物权证书等文件交贷款人保管，法律上有其他规定，从规定。

6、对贷款人要求保险的抵押物，抵押人应在本合同生效之前

办妥抵押财产保险手续，在抵押期间抵押财产保险到期，抵押人应负责续保。抵押财产保险应以贷款人为第一受益人，并把财产保险单交贷款人保存。

7、抵押人负责承担本合同项下有关评估、公证、鉴定、登记、运输及保管保险等事宜及全部费用。

8、抵押人有下列情形之一，应及时书面通知贷款人：

(2)、涉及重大经济纠纷的诉讼；

(3)、抵押物的权利发生争议；

(4)、申请破产、歇业、解散；

(5)、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

第一条抵押财产：甲方所有的位于\_\_\_\_\_的一处房产。(面积：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_土地使用权证号：\_\_\_\_\_)

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

合同签订日期： \_\_\_\_\_



合同签订地点：\_\_\_\_\_

第一条甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_万元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

2. 债务人被宣告解散、破产；或

3. 债务人死亡而无继承人履行合同。

处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

## 2023年资产保全合同(8篇)篇六

乙方(买方)：

丙方：

一、甲方自愿将坐落在江西鄱阳工业园区芦田轻工产业基地内的企业资产国有土地使用权证为鄱国用[ ]第 号(土地面积亩)及附属建筑物，房地产转让给乙方，包括相关证件和土地使用权同时转让给乙方。

二、三方议定上述房地产(土地 亩，人民币 万元)及附属建(构)筑物(总价款为人民币 万元)。

三、乙方在签订本协议时，支付定金人民币伍拾万元整(15天内支付首付资金)。

四、甲方保证该房地产手续合法、宗地界址权属清楚、面积准确、四邻无争议、有合法的土地使用权(已交纳土地出让

金)。

五、办理房地产证手续所产生的有关税、费由乙方承担。

六、乙方支付首付人民币伍拾万元款后，甲方即积极配合乙方办理有关房地产过户手续，待房地产过户到乙方名下之时，乙方应在30天内向甲方付清全部资产转让款余额，逾期视为毁约。

七、甲方应在乙方付清全部资产转让款后将房地产及附属建(构)筑物交付乙方;届时该房地产及其它资产应无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠帐、无转让等交易行为。

八、本协议签订后，甲、乙任何一方违反本协议条款，违约方向对方支付伍万元违约金，如一方没有按双方约定日期履行协议条款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房地产及附属建(构)筑物的结构，不得转移双方协议的动产物件。

十、本协议不尽事宜，可以协商补充，涉及到争议可向鄱阳县人民法院提请诉讼。

十一、本协议一式三份，具有同等法律效力，自三方签字之日生效。

甲方(卖方): 乙方(乙方) 丙方(见证方):

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 2023年资产保全合同(8篇)篇七

贷款方(甲方): \_\_\_\_\_

证件类型及编号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

借款方(乙方)： \_\_\_\_\_

证件类型及编号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

担保方： \_\_\_\_\_

证件类型及编号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

应借款方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提出的借款申请，贷款方愿意向借款方提供固定资产贷款。借贷双方根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关规定，经过平等协商，现达成以下条款，以资共同遵照执行。

## 第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作他用。

## 第二条 贷款币种及金额

币种：\_\_\_\_\_，金额：\_\_\_\_\_（小写），  
\_\_\_\_\_（大写）。

### 第三条 贷款用途

此笔贷款用于借款方经（批准单位）号文批准的项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷款方存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，借款方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

### 第四条 贷款期限

自贷款方第一笔拨款之日起至借款方全部还清本息之日止，共计\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_年）。

### 第五条 起息日与到期日

起息日：本贷款合同项下全部或部分资金自贷款方账户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日：本贷款合同项下的到期日为借款方将偿付资金汇至贷款方账户之日。如借款方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷款方账户，则按逾期处理，借款方应按规定支付逾期利息。

### 第六条 利率与计息结算

1. 贷款利率：本贷款利率为月息 \_\_\_\_\_%。在本合同有效期间，如遇 银行调整利率或变更计息办法，自其公布或生效之日起，本贷款上述利率或计息办法亦作相应调整，并以贷款方通知为准。

2. 计息结算：利息按贷款实际发生额每 个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二

十日为固定结算日。借款方在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷款方账户，则贷款方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

## 第七条 费用

1. 手续费：本合同规定贷款方将向借款方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的 %；贷款手续费借款方应于第 个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支付的本息支付方式相同。

2. 承诺费：贷款方有权在提款期内向借款方收取承诺费。承诺费费率为年率 %；承诺费起算日为 ，并在 日计收。计费方法：以三百六十天为一年，按未提金额和实际未提天数计收承诺费。承诺费由贷款方主动从借款方存款账户中扣收。

3. 管理费：借款方应在第一次提款时按合同借款金额的 \_\_\_\_\_%向贷款方一次性支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4. 凡因签订与履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

## 第八条 计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有 \_\_\_\_\_个月的计息宽限期，即自起息日起有 \_\_\_\_\_个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第 \_\_\_\_\_个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的 \_\_\_\_\_日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

## 第九条 固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借款方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借款方不得以任何理由拒绝向贷款方支付贷款本息和有关费用。

## 第十条 贷款的拨付和作用

贷款方在本合同规定的用途和金额内，按照借款方提供的、经借贷双方协商同意的用款计划，逐笔核贷，供给资金。借款方须于每次用款日前 天以信函(信托放款支付凭条)方式通知贷款方用款的具体日期、金额。贷款方接到上述通知后，即按要求用款日期、金额将款项以电汇方式划拨至借款方 在行开立的人民币第 号账户内。借款方须在发出上述用款通知的同时即将签字、盖章的贷款借据寄送给贷款方。

借款方须按用款计划用款。如延迟用款，除须于该次计划用款日前 天书面通知贷款方外，借款方将对延迟用款金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本贷款利率之50%的承担费。如延迟天数超过 天，贷款方有权终止贷款，并保留立即对已贷款部分本息的追索权。

如提前用款，借款方须于该次提前用款日前二个月书面通知贷款方，经贷款方同意后生效，否则贷款方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由借款方自负。如因国家计划或政策变化等因素使贷款方不能按原用款计划供应资金，贷款方不承担违约责任。

## 第十一条 贷款管理

借款方须按时向贷款方提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向贷款方提供本贷款使用和效益情况报告。贷款方有权在其认为必要的时候检查本贷款的使用情况以及借款方的生产经营活动和财务状况，借款方有义务向贷款方提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。借款方如发生任何

影响本贷款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经贷款方同意。

## 第十二条 还款

1. 借款方应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用。
2. 按 贷款惯例，此合同项下的贷款不能提前偿还，如借款方因故需提前还款时，应在预计偿还日前十五天书面通知贷款方并获得贷款方的许可。对不经贷款方许可而提前归还的贷款部分，贷款方将向借款方一次性收取实际提前偿付金额总额 %的承担费。
3. 借款方确因正当理由而无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷款方提出延期付款的申请，并准备必要的材料以便办理有关展期的手续，经贷款方批准同意展期的贷款部分，贷款方将不予罚息。贷款展期只限一次，展期到期后贷款将按逾期处理。

## 第十三条 保证

1. 借款方保证向贷款方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的。
2. 借款方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用。
3. 借款方保证按时向贷款方提交使用贷款的有关材料(包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和经营情况资料等等)，接受贷款方的监督和检查。
4. 借款方由于变更、改制、承包或经主管部门批准实行关、停、并、转时，借款方保证最迟于上述事件发生之前一个月



以前通知贷款方，并立即清偿与贷款方之间的所有债务。经贷款方同意，借款方可将债务转移给接收单位或新设单位(在债务转移的过程中，借款方应向贷款方出示并送交其主管部门或发包方的发文或有关文件)，但接收债务的单位必须与贷款方重新签订贷款合同，合同签字以前，贷款方随时有向借款方或借款方接收人追偿债务的权利。

5. 贷款方保证按照合同的有关条款或用款计划及时向借款方提供贷款。

#### 第十四条 违约责任

2. 如借款方不按本合同(包括用款计划书)的规定按期偿还贷款本息，贷款方有权对逾期偿还金额部分，自逾期之日起，在本合同利率基础上加收30%的罚息。

(3) 借款方的资产总额不足以抵偿其负债总额；

(4) 借款方的担保人违反或失去担保书中的条件；

(5) 借款方或其担保人在本合同履行期内濒临破产。

4. 凡借款方对除本贷款之外的其他债务有违约行为，或其它债务已经(或可以)加速到期，或借款方经司法程序宣告破产或借款方承认无力清偿已到期债务，或将其财产让与给其他债权人，则均被视为对本合同同时违约，本贷款亦须同时(以同等比例)加速到期受偿或同时(以同等比例)分配借款方的让与及清偿财产。

#### 第十五条 还款担保

本合同项下的贷款本息由 作为借款方的担保人，并由担保人向贷款方出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分，一旦借款方不能按期偿还贷款本息，经贷款方发出书面通知，

由担保单位承担还本付息责任。

## 第十六条 合同的变更和解除

订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

## 第十七条 声明及保证

### (一) 借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 借款方签署和履行本合同所需的一切手续 均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### (二) 贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 贷款方签署和履行本合同所需的一切手续 均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影

响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十八条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。本合同因任何原因终止、解除或撤销后，本条款仍然有效。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十九条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在 天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第二十条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用（书

信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下: \_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起 日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第二十一条 争议的处理

(一) 本合同受 国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交 仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

## 第二十二条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释。

## 第二十三条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十四条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 年,自 年 月 日至 年 月 日。本合同正本一式 份,双方各执 份,具有同等法律效力;合同副本 份,送 留存一份。

(以下无合同正文，仅为当事人签章部分)

担保方(公章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

经办人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 2023年资产保全合同(8篇) 篇八

资产转让是资产重组的一种主要形式。在我国的企业中,目前能够转让的资产大都是企业中的闲置资产。股份资产转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的股份资产转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方(转让方):

公司授权人:

身份证号码:

组织机构代码证号:

公司注册地址:

乙方(受让方):

法定代表人:

身份证号码:

组织机构代码证号：

公司注册地址：

经甲、乙双方商定，且双方已获得公司全体股东的一致同意，并保证所提供的各项文件资料真实有效。甲方拟转让其公司100%的股份，及该股份所衍生的所有权益，乙方同意受让。

甲方系依法成立的公司，其股东拥有全额100%的股份，该股权所衍生的权益包含：法人名称及位于衡水市人民西路2688号111.44亩土地(国有土地使用证第 号)两条造纸流水线设施设备及地上附着物、厂房、办公楼、水电暖、园林树木(含)等全部资产转让给乙方(详见资产清单)。双方经协商就甲方转让给乙方100%的股份及衍生权益的相关事宜达成如下合同，双方须共同遵守。

## 一、转让范围

1、甲方拟转让100%的股份，分别为持有%的股份，持有的 % 的股份。

2、甲方转让给乙方股份所衍生的权益有：土地(院内约70亩，院外约40亩)，该地块为国有土地使用证土地使用权面积 平方米。

3、该地块上所有建筑物(车间面积约平方米，办公楼 层面积约 平方米、 等)；构筑物： 千瓦供电电路路网设备；上下水管网设施及设备；集中供热设备；树木植被。

4、全部设施、设备及低值易耗品(详见清单)

## 二、转让价款

转让总价款共计人民币 万(大写： )，其中含接收的甲方债

务：即衡水农村信用合作社贷款人民币万元，衡水商业银行贷款 万元，商业银行利息借款 万元乙方直接对银行支付，剩余款额 万元向甲方直接支付或由甲方指定债权人直接支付(由债权人出具意见书)

### 三、双方责任：

#### 1、甲方负责(乙方协助)与商业银行达成协议：

(1)增加乙方贷款万元，用于偿还甲方农村信用合作社 万元，偿还甲方商业银行 万元，偿还甲方商业银行 万元。此笔贷款用111.44亩土地抵押办理。

(2)商业银行向市政府报请该土地变更用途的文件。

2、甲方负责解决甲方的全部负债，除转入乙方万元以外的负债单位。

3、甲方负责向乙方提供解除该公司对其它公司或个人提供的所有担保的相关文件或资料。

4、乙方负责协助甲方办理商业银行事宜。

5、与开发区管委会解决40亩地遗留问题。

6、合同签订后万元。

### 四、付款方式：

2、甲方在收到乙方首付款将甲方股份全部转到乙方或乙方指定人员名下，并同时按乙方的要求并配合乙方实施工商行政变更，将甲方的法定代表人变更为 。

3、工商行政变更手续完毕后天内，乙方向甲方支付

## 第二笔转让费

4、在本合同生效后合作社支付贷款人民币 万元，或取得信用社接受乙方继续持有、使用、偿还该笔贷款书面文书，以免除甲方的该笔债务责任。

五、在办理股份转让所有手续过程中，因甲方原因及该地块与外界发生的一切争议由甲方负责处理，由此而造成的一切损失由甲方承担。

## 六、特别约定

1、甲乙双方约定本合同债权债务的交割日为本合同生效后第 日，甲乙双方以完成的财务交接清单以交割日为界限，交割日前的原甲方债务甲方负责处置完毕，不能因处置方式不当，给乙方造成不必要的诉讼等后果，交割日之后的所有债权债务归乙方承受。财务交接清单由甲乙双方签字认可。如甲方未如实向乙方提供债务情况，给乙方造成损失的，甲方自愿加倍赔偿乙方。

2、甲方院外约40亩土地，虽办理了土地使用权证，但尚欠部分土地出让金和补偿费用计约 万元，为实现乙方使用该宗土地的目的，该土地相关手续办理由乙方负责，甲方协助办理，原欠费用由甲方负担(由债权人认可)其他费用由乙方负担。(原欠费用从合同剩余款中列支)

3、甲方所有银行借款除乙方承担衡水农村信用合作社借款万元，商业银行银行万元以外的，在财产清单交割日之前，甲方自行采取合法方式处置完毕。

4、乙方依据该合同对甲方享有权利、承担义务，乙方与甲方的其他关联企业无任何关系。

## 七、违约责任



1、甲、乙双方须按合同约定履行，任何一方不按合同履行视为违约，违约方须按转让价款万元的20%向守约方支付违约金。

2、甲方收到乙方定金万元后，如不能履行本合同第三条之约定，甲方须向乙方赔偿双倍损失 万元。

## 八、协议的修改、补充和解除

经甲、乙双方一致书面同意，本协议可做变更、修改和解除。

甲、乙双方约定，甲乙双方任何一方在履行本协议过程中如有重大违约；

1、如甲方不能按约定交付协议股份(含土地、厂房等衍生之权益等)

2、乙方不能足额支付转让款，致使本协议签订之目的无法实现，守约方在向违约方合理催告后，仍不能实现协议目的，守约方有权单方解除本协议，并通知违约方。

## 九、其它：

1、甲方应按照国家《公司法》及相关司法解释的规定，

对于其公司相关的债权债务采取相应的措施，完毕并交由乙方确认后，甲乙双方与月日签订的本合同生效。

2、双方在履行合同过程中，要加强联系和沟通，积极配合友好合作，避免发生不必要的争议，如发生争议由双方友好协商解决，协商解决不成时，双方约定由衡水有管辖权的法院管辖。

3、本合同未尽事宜由双方协商后另行补充合同，补充协议为本合同不可分割的一部分。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

转让方：(甲方)

住所：

受让方：(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就 公司的股份转让事宜，于年月·日在订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

### 第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

### 第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

### 第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

### 第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

### 第六条争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起

诉。

## 第七条合同生效的条件和日期

本合同经 公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

1. 转让方(甲方)转让给受让方(乙方) 有限公司的 %股权，受让方同意接受。
2. 由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。
3. 股权转让价格及支付方式、支付期限：
4. 本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。
5. 乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。
6. 受让方受让上述股权后，由新股东会与原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。
7. 股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如

果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8. 股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。

9. 违约责任：

10. 本协议变更或解除：

11. 争议解决约定：

12. 本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

13. 本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_