

# 幼儿园网络与信息安全自查整改报告 幼儿园安全隐患自查整改报告(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 医院合同实用篇一

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

### （一）房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

（二）甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

（三）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，

现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

(一) 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一) 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (【年】【月】) 内不变。自第\_\_\_\_\_ (【年】【月】) 起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月\_\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金

的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

(一) 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为\_\_\_\_\_个月的租金, 即(人民币) \_\_\_\_\_元(大写: 元整。) 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用, 均由【甲方】【乙方】承担。

(一) 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

(二) 租赁期间, 因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

(三) 租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(一) 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按(人民币) \_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积) 向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

(一) 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

(三) 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲

方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方**【恢复房屋原状】****【赔偿损失】**。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

(一) 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补

充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

（三）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 年 月 日

## 医院合同实用篇二

### 五、售后服务

1、乙方对其销售的产品自签署接收确认书后一年内负责保修以及终身维修。

2、以下情况不属于保修和调换范围：

(1) 因电压不稳而造成的部件损坏；

(2) 因不按正常规则使用人为因素而造成的部件损坏；

(3) 机器的消耗品；

(4) 甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

(5) 甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修；

(6) 甲方擅自改变仪器正常工作环境，致使部件损坏的；

(7) 因不可抗力因素(如火灾、水灾、地震、台风等)使仪器部件损坏的。

## 六、保密条款

2、因本合同的谈判或履行或实现交易而获得的任何非公开信息或知识。

## 七、违约责任

(1) 甲方逾期履行付款义务的；

(2) 甲方违反保密条款的。

2、甲方有下列行为之一的，由甲方按照合同成交总价款的20%支付违约金，但由于甲方不能控制因素造成的除外：甲方在保修期内没有履行保修义务的。

## 八、争议解决

本合同在履行过程中，如发生纠纷由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

## 九、附则

1、乙方有义务对甲方检验科进行技术支持(包含学术讲座、与临床医生的沟通、新项目的推广及应用、检验科发展建议、)

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同由双方在平等的基础上，经友好协商共同起草和写

作而成，对本合同的解释不应考虑任何要求起草或促使起草本协议的一方做出不利解释。

4、本合同双方签字并盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及精神，甲乙双方就设点展示销售茶水事宜达成如下条款，以资共同执行。

## 一、合作方式

1、乙方向甲方提供经营场所，由甲方设点并派制作人员进行茶水的制作和销售，合同期从 年 月 日至 年 月 日止。

2、在合同有效期内，乙方同意甲方在乙方的每个营业时间内进行产品销售活动。

3、在销售期内，该场所的茶水售价由甲方制定，具体价格见甲方提供的茶水价格目录单。

4、甲方的所有销售收入，由乙方代收，其中甲方占销售总额的 %，乙方占 %。

5、自甲方在乙方场所营业之日起，每月为一个结帐周期，具体结帐日为每月 号，乙方不得以任何理由推迟或拒不结帐。

## 二、甲方的义务

1、甲方应提供产品生产的任何设备、原材料及制作、推销人



员。

2、甲方制作人员应配合乙方的管理(但不受乙方的上下班时间及公司规章约束)

3、甲方不得单方改变产品的销售价额，若需改变销售单价，需经乙方同意。

4、甲方可单方停止单一产品的销售。

5、甲方若因故短期停止所有产品的销售，需经乙方同意。

### 三、乙方的义务

1、乙方应无偿为甲方提供生产及销售展示场所。

2、乙方应无偿为甲方提供饮用水及原材料储藏冷柜。

3、乙方不干涉甲方生产人员的流动性。

4、乙方不向甲方担任何生产制作费及材料费。

5、乙方应积极配合甲方进行产品的宣传及销售，乙方不得以任何不合理，不正当理由终止合同。

6、乙方应给甲方的工作人员提供伙食。

### 四、违约责任

不论甲乙双方任何一方违约，向对方支付违约金人民币 元整。

五、在合同有效期内任何一方违反本合同条款造成违约的，按第四条款追究责任。

六、未尽事宜，双方协商处理，处理不成可向当地司法机关

上诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 医院合同实用篇三

甲方(聘用单位)

乙方(受聘人员)

姓名: \_\_\_\_\_

根据黔府发[\_\_\_\_]13号《省人民政府关于加强乡村医生队伍建设进一步促进农村医疗卫生事业又好又快发展的意见》文件精神, 为了加强乡村医生的聘用、管理和考核, 按照乡村医生工作服务数量和质量核定补助标准, 甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上, 签订如下聘用协议条款, 共同遵照履行。本协议自双方签订之日起生效。

### 一、聘用协议期限

协议期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期为\_\_\_\_\_月, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 二、聘用岗位及职责要求

(一) 甲方聘用乙方在村卫生室从事预保健科岗位工作。

(二) 由甲方确定乙方的岗位职责要求, 主要内容如下:

1、提供基本医疗服务、实施基本药物零差率销售。

- 2、按照服务标准和规范开展基本公共卫生服务。
- 3、开展爱国卫生及健康宣教。
- 4、完成卫生行政部门委托的职责。
- 5、新农合门诊统筹。

(三)乙方服从甲方的工作安排，按照岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

(四)在聘期内，甲方可以根据工作需要，与乙方协商后，调整乙方的工作岗位。

### 三、岗位纪律

(一)甲方有权按照岗位职责，建立健全各项考核制度，做到职权清晰、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(二)乙方应严格遵守国家和本地方的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(三)乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

甲方：\_\_\_\_\_医院地址：\_\_\_\_\_

甲方因工作需要聘用乙方为聘用合同制\_\_\_\_\_（专业技术人员/工人）。

聘用双方达成协议如下：

(一)聘用合同有效期1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定退休\_\_\_\_\_年龄为无固定期限。

2、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_年。(其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为试用期)为有期限合同。

(二)合同到期，甲方可根据乙方的工作表现、业务能力、身体状况及有关政策规定决定是否与乙方继续签订聘用合同。乙方可根据自己的实际情况，决定是否继续受聘。如需续聘，双方应重新签约。

## 二、岗位职责与工作要求：

(一)甲方安排乙方在\_\_\_\_\_工作。甲方如因工作需要，可以调换乙方的工作岗位。

(三)乙方需遵守国家的法律、法令和法规，爱护国家财产、遵守劳动纪律及甲方各项规章制度。

(四)乙方应具备良好的思想品德和敬业精神，热爱本职工作，有事业心和工作责任心。

(五)乙方须按照甲方确定的岗位职责自觉接受甲方管理，服从工作安排，按时按质完成工作任务。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 医院合同实用篇四

甲方：

乙方：

学校为减轻后勤管理压力，节省人力、物力，同时提高学校师生员工的伙食水平，现决定将校食堂对外承包。通过招标，食堂承包公司中标。为明确各方全责，特签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同规定甲方将无偿为乙方提供现有厨房、厨具、水电燃料。厨房所缺的用具，损耗由该公司增添。

第二条 乙方工作人员必须定期去防疫部门体检，持有有效的健康证方可作业。

第三条 乙方工作人员的工资、劳保、福利、工伤事故、清洁用品由乙方自行承担。

第四条 甲方要求每日三餐定时，节假日正常开餐，如需加餐，乙方应负责加工服务。

第五条 乙方所配送的原料须经防疫部门的检测或合格食品方能使用。

第六条 乙方在承包期间，要定期更换菜谱，注意伙食的质量、分量，保证甲方学校员工的食量，每餐应有肉、菜、鱼、蛋、蔬菜要多样化，新鲜化。每餐设有南北风味窗口以适应不同口味人员选择。

第七条 乙方保证按照合同的规定履行责任，乙方如因工作差错贻误甲方工作进度，以致甲方遭受损失时，应按直接经济损失，由乙方负责赔偿。除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

第八条 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。由于甲方原因造成乙方

未能按合同要求供应膳食，（如故意切断乙方的水电供应）而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。甲方如有严重违反合同的规定，乙方有权终止合同并要求作出赔偿。

第九条 本合同有效期五年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日为止。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份，副本2份，学校、食堂承包公司等单位各执1份。

附： 学校食堂用具清单

甲方：（公章）

地址：

法人代表(签名)：

签约日期： \_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

乙方：（公章）

地址：

法人代表(签名)：

## 医院合同实用篇五

(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_；证书编号：\_\_\_\_\_。

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途 2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用， - 2 - 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。 2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限 3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。 3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期 4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。 4-2 乙方应于每月\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的， - 3 -逾期\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。 4-3 乙方支付租金的方式如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用 5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。 5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担。 5-3 \_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_。

(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_ (甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态 7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_元平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。 7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换 - 5 - 8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。 8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。 8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主



体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

(七) \_\_\_\_\_。

(一)、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。 11-6 本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(\_\_\_\_市\_\_\_\_区县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。 - 9 - 补充条款

----- (粘贴处) (骑缝章加盖处)

(一) 办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证；

1、甲方逾期交付房屋的：

2、甲方交付的房屋不符合本合同附件

(三)约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

4、\_\_\_\_\_。

1—7 在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

## 医院合同实用篇六

甲 方：（以下简称“甲方”）

乙 方：（以下简称“乙方”）

一、经营方式、范围：

1 、甲方提供厨房、餐厅。

2 、乙方负责全套厨房设备，负责水电和燃料，厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4 、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、制售满足师生三餐及课间餐需要的主食、副食，不得擅自销售外进的各类预包装小食品以及烟、酒、生活用品、文具、饮料等。

二、 双方权利及义务：

## 1 、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

## 2 、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

10)、乙方免费提供办公室的开水、教师的日常用水;学生开水元一瓶。

11)、乙方一次<sup>v</sup>给甲方管理费 元

三、 伙食标准:

早餐 元/人, 中餐 元/人, 晚餐 元/人。

四、 结算方式:

先在乙方充值, 刷卡计算, 每人乙方免费提供一张卡。

五、 合同期限:

合同期一年, 即从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满, 双方如无异议, 自动续约。

六、 合同终止条例:

七、 违约责任:

1、承租期间如甲方确需收回食堂, 应提前1个月书面通知乙方, 解除合同, 退给余下的租金。如乙方确需退出承租, 应提前1个月书面通知甲方, 并征得甲方同意后方可解除合同, 并付给甲方违约金, 违约金以剩余期限应交费用的总和50%计算。

2、未经甲方同意乙方转租食堂及窗口, 一经查实, 甲方可随时解除合同。因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。

3、乙方不得擅自处理甲方提供的设施、设备, 一经发现按原价赔偿, 并承担相应责任。

4、乙方私自扩建、更改营业场所, 擅自改变房屋结构及用途

和未经甲方同意对经营场所进行装璜，一经发现，甲方有权处罚乙方违约金。同时，乙方还应承担因故意或过失造成租用房屋和设备毁坏的全部责任并赔偿经济损失。

5、乙方经营过程中未执行《食品卫生法》等要求，发生食物中毒、传染病传播等责任事故的情况，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。同时，乙方还承担与事故相关的其它所有费用，并独立承担民事、刑事责任。

6、承租期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担，同时，乙方还承担与事件相关的其它所有费用，并独立承担民事、刑事责任：若被卫生防疫部门查出有重大食品安全卫生隐患，限期整改不到位；不服从甲方管理，情节比较严重的；在学校各类重大活动中不配合，影响活动开展；学生投诉较多；被新闻媒体曝光，严重影响学校声誉等情况。

7、乙方应积极推进食品卫生量化分级管理工作，若连续受到通报批评，且整改不到位，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。

8、承租期间，如乙方员工发生打架斗殴事件，乙方应将当事人双方立即辞退，情节严重的交<sup>^</sup>v<sup>^</sup>门处理。如发生两次以上(含两次)打架事件，处罚乙方1000元违约金。

9、承租期间，乙方如违反本合同中的其他有关条款，甲方有权要求限期整改，并可酌情处罚乙方200元—1000元违约金。甲方有权从乙方履约保证金中扣除或从乙方当月营业额中充抵。

10、除因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐、不开餐、乙方不负责任外，乙方不得以任何理由延迟开餐、不开餐，否则甲方有权解除合同，不退还履约保证金，并追究乙方的

相关责任。

上述如因乙方责任甲方提出解除合同的，同时收取乙方的违约金。

八、 其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 医院合同实用篇七

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

1、产证编号：\_\_\_\_\_

2、权利人：\_\_\_\_\_

3、房屋座落：\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米

(二)甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲

方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_元

整。

该房屋租金\_\_\_\_\_（【年】【月】）内不变。自第\_\_\_\_\_（【年】【月】）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

## 五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(人民币)\_\_\_\_\_元(大写： 元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。



(三) 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

(一) 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

(三) 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 九、解除本合同的条件

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_个月的；

## 十、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方

【恢复房屋原状】 【赔偿损失】。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、争议解决方式

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 十二、其他条款

(一) 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_