

最新铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同实用篇一

甲方：___(以下简称“甲方”)

乙方：___(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务作业过程中的权利义务和经济责任，经双方协商一致，达成如下协议，道路施工劳务承包合同。

1、工程概况：

劳务分包项目地点：

劳务分包项目名称：_大桥支架现浇梁施工。

劳务分包内容：

(1)地基处理：由甲方负责地基处理所用材料的提供，乙方负责完成该项工程的全部工作内容。

(2)现浇梁砼：甲方负责提供商品砼。乙方负责：支架用钢管及扣件租赁、支架搭设、支架拆除，模板购置、加工、安装、拆除、修理、涂脱模剂、堆放，砼输送管道安拆、砼浇筑、

捣固、养生、试件的制作及凿毛等。

(3) 钢筋工程：甲方负责钢筋原材的提供。乙方负责：钢筋的卸车、倒运，钢筋的制作、焊接、调直、合理调配材料、绑扎、入模、除锈，钢筋垫块的购置、安装，机具的安装及维修保养，试件的制作与及钢筋的雨天防护等设计范围内的所有工作项目内容。

(4) 预应力钢铰线：甲方负责提供锚具、锚垫板、波纹管、钢铰线、注浆用水泥、外加剂。乙方负责：钢铰线的卸车、倒运，钢铰线下料、穿束、张拉、压浆、切割、封锚、试件的制作等完成该项工程全部工作。

(5) 预压：甲方提供预压用砂袋，乙方负责完成该项工程的全部工作内容。

(6) 以上各项工作范围内的场地平整、工地看守、清理干净工作面及文明施工均由乙方负责。

2 作业期限：

开工日期：__年__月×日，竣工日期：__年__月×日。

3 合同价款的确定

本工程采用劳务综合单价形式(合同单价见下表)，该单价为税后综合单价，已包括了完成该工程项目作业内容(含完成该项内容所需的辅助工序及作业准备，机械停机、机械进出尝缺陷修复、文明施工、环保等)所需的人工费、材料费(不含甲方提供成品砣、支座、钢材、钢铰线、水泥、外加剂、预埋件原材、锚具、锚垫板、波纹管费)、机械设备(含电费)等全部费用以及其它可能发生的责任和风险等费用，甲方不再支付单价外的任何费用，并对此单价不作调整。

劳务分包项目及单价一览表

细目名称

(元)

工作内容及费用组成

一、地基处理

二、模板支架预压

三、钢筋制作安装

四、钢绞线上料、穿束、张拉

五、现浇梁砼

4工程质量及竣工验收

乙方必须按照设计文件和国家及行业的技术标准、规范进行施工。

乙方所施工的工程，必须满足设计文件要求和达到国家或行业现行的工程质量标准，工程一次验收合格率达到100%，工程评定得分90以上。

施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，并承担返工的所有费用，达到质量验收标准。由于乙方返工而给甲方造成的经济损失，由乙方赔偿甲方。

为避免施工中出现浪费现象，甲方按设计数量提供提供钢筋、钢绞线及砼，钢筋损耗率为，砼损耗率，钢绞线损耗率4%。如实际用量超出规定消耗，超出部分费用由乙方承担，用超出数量乘以相应单价计算费用，此费用在当期验工计价中进

行扣除。钢筋、钢绞线按当月实际购买价扣除□c40混凝土按370元/m³扣除□c50混凝土按410元/m³扣除。

5 合同履行保证金

为保证工程顺利施工，乙方在签订合同前预交_元(大写_元整)现金给甲方作为履约保证金(预计合同价的5%)，待乙方工程竣工并经建设单位验收合格后，无乙方责任的返还乙方履约保证金;如乙方在施工过程中，没有全部或部分履行合同约定，甲方有权动用或没收全部合同履行保证金。

6 甲方责任

及时为乙方提供施工组织设计、作业指导书及相关技术资料。

甲方在乙方进场前必须对乙方按规定进行技术交底，确定该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

负责协调与建设单位、地方政府的有关工作，负责与建设方办理建设土地征用，青苗补偿，房屋拆迁等工作;及时组织测量、放线。

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行监督、管理、控制。

为保证资源合理配置，根据乙方要求，有偿提供必要的施工机具，并负责审核乙方主要机械设备配备方案及进退场计划，以确保施工进度、工程质量、安全生产及机械使用的有序可控。

为确保不发生拖欠工人工资的现象出现，甲方有权不定期对乙方劳务合同工的工资发放情况及基本生活保障进行检查,对

乙方在工程完工后仍未支付劳务合同工工资的,甲方有权从合同价款中扣除人工费,代乙方支付乙方劳务合同工的工资。

负责组织工程最终检验和向建设单位作好竣工验收工作。

按本合同约定办理验工计价手续,及时支付工程款。甲方在本工程中对乙方进行的任何检测、检验合格均不能免除乙方对本合同应承担的责任。

7乙方责任

乙方必须严格执行现行《施工规范》、《验收标准》、《操作规程》以及建设单位和监理单位的有关要求。

按合同约定的分工范围,及时呈报甲方供应材料、设备需用计划,并做好自购材料和设备的采购、检验、加工和管理。

乙方不得将不合格自购材料用于施工作业工程,否则所完成的工程按不合格处理,甲方不予支付工程款,所造成的一切经济损失由乙方自负。

乙方必须保持施工作业人员和机械设备的稳定,调动更换时,必须经甲方同意。

乙方工地负责人及技术人员必须随时同甲方保持工作联系,接受甲方对施工质量、安全、进度等方面的监督、管理、控制。

由于乙方原因造成业主或地方政府对甲方罚款或其它处罚,乙方应双倍赔偿甲方罚款并赔偿由此给甲方造成的损失。甲方完成的乙方作业范围内的工程,其费用在乙方验工计量中扣除。

按规定办理特殊工种上岗操作证等手续。

严格按照设计文件要求组织施工，确保工程质量，按批准的施组节点工期完工和交付使用。

乙方配齐各种作业工种及劳力，相关操作人员持证上岗，人员作业熟练。

承担不可抗力的自然灾害所造成的乙方房屋、设备、机具、材料、停窝工损失及乙方人员的伤亡赔偿费用。

负责投入本工程的机械设备、材料、人员等的安全、交通、食宿费用。

承担不合格工程处理补救费用以及不合格工程检测费用和其它相关损失费用。

做好工地现场文明施工，场地平整、材料堆码整齐，各种标识、标语齐全规范，合同范本《道路施工劳务承包合同》。

8. 工程质量检查

乙方在施工作业现场应指定专人负责施工作业过程工程质量的检查。并及时做好施工记录，以便出现质量事故缺陷时查验。

为有效控制工程质量，乙方应随时接受甲方监察、检验，并提供必要的检查条件，对检查发现问题，甲方立即签发通知单，由乙方限期返工或整改。

在施工过程中，若遇异常情况时乙方应及时通知甲方安质部门或技术部门。若不及时通知或隐瞒问题导致工程质量事故，所造成的一切损失由乙方承担。

施工的工程达到检测期限后，乙方提供质量检测文件资料及相关的同期施工记录(相关要求由甲方技术部门提供)通知甲

方报检。各工序完成后，乙方负责提供报检资料报甲方安质部门确认，甲方在48小时内对乙方报检项目负责验收，若超过48小时不进行验收视为合格，乙方负责协助检测验收工作。

甲方向乙方提供的施工技术性文件资料应妥善保存，乙方应承担施工资料编制的工作，将施工文件资料报甲方汇总后进行中间交工验收。

9 安全施工

按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，甲方应做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

甲方组织定期召开安全生产会，及时传达有关安全生产的精神。组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

在施工过程中，甲方专职安全员对违反安全生产规章制度的个人有权进行纠正，对严重事故隐患有权下达《安全整改指令通知书》，对有立即造成重大事故的危险部位或操作有权下令停止作业，并报告领导处理。

乙方操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

在施工中，乙方严格遵守国家有关安全生产的法律法规^{□^v^}颁发的施工安全技术规程、机械操作规程等有关安全生产的规定，建立、健全安全生产责任制和安全生产管理的各项制度，设置专职安全员，并有效开展工作。

乙方应坚持日常安全生产检查，发现生产设备、工具和安全防护装置不符合要求或作业环境存在不安全因素时，立即组织改进和解决。

乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

乙方必须开展经常性的安全生产教育，增强安全生产意识，加强安全生产技术学习，帮助工人正确对待安全生产，对违章、冒险作业的工人要进行教育和处理。

乙方参加施工的人员，应熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程。定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，乙方必须承担管理责任。

作业中发生人员责任伤亡事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

10 变更设计

乙方施工过程中，发现现场实际与设计不符时，应及时上报甲方，并停止施工；因变更设计增减的费用，由甲方根据现场实际完成施工数量，按合同单价计算工程施工费用增减额，合同中无单价的双方另行协商。

11 甲方供应的材料、机械设备

乙方在施工中需使用甲方材料及机械设备，根据签认材料发料单、机械台班数量以及相应材料、机械台班单价，费用从乙方结算价款中扣除。

铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同实用篇二

承包人(乙方):

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：根据平面图及施工图设计范围内的所有内容施工，包工、包料、包工期、包质量、包验收、包安全的承包形式。

四、合同工期：

根据工程总体进度分段实施，乙方根据每一阶段甲方书面通知的具体工期要求施工。

五、工程内容：

2、工程具体施工内容为施工图纸及设计变更、签证全部内容，并依据甲方要求进行，乙方不得私自施工，工程施工内容须经甲乙双方及监理三方共同签字确认，并作为结算依据。

六、质量标准及要求：

1、工程质量标准：达到合格标准。本工程执行国家及相关行业现行的施工验收规范，以及国家、自治区、自治州现行的质量评定标准，并严格按照施工图纸设计要求施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。乙方必须保证本工程竣工验收合格，若因质量问题影响工程竣工验收，乙方承担由此造成的全部损失。

2、工程质量要求：乙方所进的材料由甲方验收同意后，再进行施工，各工序由甲方验收同意后，进行下一道工序施工。

未经甲方同意造成损失由乙方承担。甲方此时仅对外观和数量进行验收确认，质量担保责任按国家相关规定执行。

3、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

4、乙方所用材料设备要求：工程所需材料设备均由乙方按需采购，并对现场材料负责；采购的材料设备必须是“三证”齐全的合格产品，并有甲方负责人的签字确认。

七、工程验收：

分段工程竣工日内，由甲方协助乙方组织相关部门联合验收。工程验收合格后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，并绘制竣工档案、竣工图一式一份提交甲方存档。

八、合同价款及工程款支付方式：

1、本工程合同价款采用可调价格合同，合同暂控价为 万元(大段工程完工后，按实际发生工程量、施工图纸、甲方签证及甲乙双方共同签字确认的书面文件等资料进行据实结算，最终结算价款以甲乙双方确认的决算为准。

2、结算依据：

(1)材料价差，除甲乙双方签证外的价格，其余均按当地建设局发布的各阶段人工、材料、机械台班价格发布为准(其余部分的主要材料价格按现时市场价)。

(2)定额：建筑各持套用xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑

消耗量定额》；装修工程套用gyd-901-20xx年《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》；安装工程套用gydgz-201-20xx年《全国统一安装工程预算定额》；费用定额执行xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》。

(3) 估价表：《201 年 地区单位估价表》。

(4) 取费：201 年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》类工程(其中管理费及利润按 限计取)相应费率计取，不计取冬施费和文明施工费。

(5) 工程量按施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，材料及设备以甲方审定的作为结算价。

3、工程款支付方式：

乙方报送的月度进度结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 %，则甲方可按照超过部分的 %在结算金额中扣罚。

上述约定付款金额及期限如因甲方资金原因不能按约定比例支付，乙方必须按甲方要求施工，保证按期交工。具体付款金额和时间双方另行协商以书面形式确认。

九、甲、乙双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方委派负责施工过程中的协调工作，确保施工现场具
- 2、甲方委派现场监理人员对施工全过程进行监督检查。
- 3、本合同项目完工后，协助乙方尽快组织有关部门进行验收。

铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同实用篇三

承包方：

根据《^v^合同法》和有关基本建设与工程管理的规定，为保证工程质量，加快工程建设进度，本着平等和公平的原则，经甲、乙双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同签订单位：

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

二、工程名称：

三、工程地点：

四、工程建设规模□10kv配电工程

五、工程合同承包范围：本工程施工图预算书中所列项目内容的工程物资采购和施工。

六、工程合同承包内容：

1、工程安装□10kv配电变压器安装、调试及送电；高压电缆预埋，包括电缆管道敷设以及电缆敷设。

铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同实用篇四

1、本合同提到的所有相关标准、图纸、文件均为合同附件。

2、未尽事宜，双方协商后，签署补充协议作为合同的附件，合同附件有关条文与本合同不符之处，以本合同为准。

3、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

4、自合同签订之日起生效至通过项目竣工验收，且双方履行完本合同规定的全部责任和义务后，本合同自行失效。

甲方单位全称：

甲方法人代表或委托代理人：（签名）

纳税人识别号：

纳税人身份：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方单位全称：（盖章）

乙方法人代表或委托代理人：（签名）

铺设透水砖合同 铺设沥青路面施工合同实用篇五

出租方□xxxxx集团有限公司（以下简称甲方）

承租方□xxxxx食品有限公司（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙

方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在xxxxx街 号“xxxxx购物中心”b楼二层整个楼层（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为1300余平方米，现双方约定按1300平方米标准计算，最后实测面积多于或少于1300平方米的，均按1300平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

（一）、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

（二）、现有装修标准、附属设施和设备状况；

（四）、其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为20年，自2005年6月1日起至2025年5月30日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积1300平方米365天或12个月计算（第1至第10年优惠100平方米建筑面积按1200平方米计算）。第1年至第5年每天每平方米租金为元，每年年租金为1095000元（元×365天×1200平方米）；第6年至第10年每天每平方米租金为元，每年年租金为1379700元（×365天×1200平方米）；第11年至第15年每天每平方米租金为元，每年年租金为1565850元（元×365天×1300平方米）；第16年到第20年每天每平方米租金为元，每年年租金为1637025元（×365天×1300平方米）。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后6个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过20年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供120kw 用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按6元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于2004年12月1日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所

需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按元/平方米？月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执

照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

（一）、甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（二）、甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（三）、租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（四）、甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（五）、乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

（六）、乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

（七）、乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的3倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

（一）、商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）、商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）、非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的10%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的10%为违约金。如未到期租金的10%少于解除合同前6个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前6个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用^v法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交xx仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：