

# 森林畅想曲教案(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新摩托车协议过户合同 深圳劳动合同大全篇一

名称：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)：\_\_\_\_\_

身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 无固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

3. 以完成一定工作任务为期限：\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。

(二) 试用期为\_\_\_\_\_ (试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(\_\_\_\_\_岗位或工种)：\_\_\_\_\_。

乙方的工作地点：\_\_\_\_\_。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作\_\_\_\_\_小时(不超过8小时)，每周工作\_\_\_\_\_小时(不超过4小时)，每周至少休息一日。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_。

## 四、劳动报酬

(一)甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二)乙方每月工资\_\_\_\_\_元(其中试用期每\_\_\_\_\_月工资\_\_\_\_\_元)或按\_\_\_\_\_执行。

(三)甲方每月\_\_\_\_日发放工资。甲方至少每\_\_\_\_\_月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四)乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五)甲乙双方对工资的其他约定定\_\_。

## 五、社会保险和福利待遇

(一)甲乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三)乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四)甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实

保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成\_\_\_\_\_年工的特殊劳动保护工作。

(三)乙方从事\_\_\_\_\_作业，可能产生\_\_\_\_\_职业危害，甲方应采取\_\_\_\_\_防护措施，并每\_\_\_\_\_年组织乙方健康检查\_\_\_\_\_次。

(四)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

## 七、规章制度

(一)甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二)乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三)乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

2. 未及时足额支付劳动报酬的；
3. 未依法为乙方缴纳社会保险费的；
4. 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
5. 甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 最新摩托车协议过户合同 深圳劳动合同大全篇二

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限： ， 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、 租金及交纳时间： 每月 元， 乙方应每\_\_\_\_月付一次， 先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时， 将房租付给甲方；

第二次及以后付租金， 乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金 元， 到期结算， 多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

- 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
  - 3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水 度，电 度，煤气 度。所有费用乙方应按时付清。
  - 4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。
  - 5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
  - 6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
  - 7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
  - 8、 本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费 元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。
  - 9、 其他约定事项：
- 六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

第一条 房屋基本情况 甲方将位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 租金：该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_元月整。

第四条 付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_元整。水电费用由\_\_\_\_交纳，最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前十五天交付给甲方。

第五条 甲方对产权的承诺：甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 维修养护责任：租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。合同到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；

2. 煤气费；

### 3. 物业管理费；

；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用，均由乙方支付。

第九条 租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金超过交款日十天的
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

□

第十一条 提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，并赔偿对方一个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现政府拆迁的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条 不可抗力 :因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条 争议的解决 :本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 最新摩托车协议过户合同 深圳劳动合同大全篇三

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋租给乙方使用。（付家私：\_\_\_\_\_）

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月\_\_\_\_\_元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_元整。押金属乙方所有，

如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式基本为每月交一次，\_\_\_\_\_元整。

每次交租为当月\_\_\_\_\_日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金\_\_\_\_\_天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

## 最新摩托车协议过户合同 深圳劳动合同大全篇四

出租房：（甲方）

承租方：（简称：乙方）

地址： 电话：

一、甲方将座落在深圳市 区 路（村） 街（坊） 号的房屋，建筑面积 m<sup>2</sup>□□ 房 厅或间）出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 m<sup>2</sup>□□ 房 厅\_\_或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止（即： 年 月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月（季）初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，

作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

年 月 日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：

年 月 日

## 最新摩托车协议过户合同 深圳劳动合同大全篇五

项目建设地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

（由承接方编填）

委托方：\_\_\_\_\_

承接方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

^v^

国家工商行政管理局制定

委托方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承接方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_ 勘察任务。根据  
《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，  
结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工  
程勘察工作，经双方协商一致，就本工程\_\_\_\_\_ 勘察阶  
段的工作签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程勘察范围

本工程项目勘察委托文号、日期

工程建设地点

技术要求

预计工程量

### 第二条 甲方按时向乙方提供下列文件资料

项目名称 文件资料份数 提供日期

年月日

一、提交工程项目批准文件(复印件)以及施工或勘察许可文件

二、提交工程项目的坐标与标高资料

三、提交技术委托书及已有的技术资料 and 图件

第三条乙方按下列进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果名称提交日期提交份数

年月日

勘察成果规定提交4份，超过4份另行计算。

工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等)时，工期顺延。

第四条取费标准及拨付办法

本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

本工程勘察费估算为\_\_\_\_\_元，合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金，(本合同履行后，定金抵作勘察费);工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

双方委托银行代付、代收有关费用。

第五条双方责任

甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料(包括地下管线、地下构筑物的资料)，并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、平整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠等，并承担其费用。

勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其他福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

维护乙方提交的勘察结果，不得擅自修改、转让。

由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

补充协议中甲方应负的其他责任。

派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变

更手续。

按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托任务书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并对其质量负责。

讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

补充协议中乙方应负的其他责任。

## 第六条违约责任

甲方不履行合同时，无权要求返还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过1日，应偿付未支付勘察费的1%逾期违约金；乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过1日，应减收勘察费1%。

由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 第八条其他事

宜\_\_\_\_\_。

第九条本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的

组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本1式8份，双方各执4份。

(盖章) (盖章)

建设行政主管部门 工商行政管理部门

(盖章) (盖章)