

# 团队的凝聚力培训心得体会(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 附加协议合同图片(九篇)篇一

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第二条 根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：债务人为：\_\_\_\_\_；债权人为：\_\_\_\_\_，此抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

元，作为对乙方的赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条 抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条 双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

## 附加协议合同图片(九篇)篇二

乙方：

雇主(以下简称甲方)与受雇职工(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》和《北京市个体工商户、私营企业雇工劳动管理暂行办法》，甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限自年月日开始，至年月日终止，其中试用期天。

第二条 乙方同意在甲方从事工作。

第三条 甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条 甲方每月日以货币形式支付乙方工资，工资不低不元，其中试用期间工资为元。

第五条 甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方至少休息一日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准的200%支付工资；

3、在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准300%的工资。

第七条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条 甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条 甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额为元。

第十一条 乙方应遵守的劳动纪律是。

第十二条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2、乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

3、甲乙双方不能依据本合同第十二条，就变更合同达成协议的；

第十五条 合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十六条 乙解除本合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。

第十七条 下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十八条 乙方有下列情形之一，甲方不得解除、终止本合同：

1、患病或非因工负伤在医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

第十九条 劳动合同期满，或者甲方破产倒闭时，劳动合同即行终止。

第二十条 甲方依据本合同第十四条、第十五条解除乙方劳动合同以及甲方克扣或者无故拖欠乙方工资和拒不支付乙方加班加点工资报酬的，甲方应依据劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》支付乙方经济补偿金。

第二十一条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

第二十二条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成损失的，乙方应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

第二十三条 当事人约定的其他内容。

第二十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条 本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方签名(盖章) 乙方签章

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章)

鉴证员(签章)

## 附加协议合同图片(九篇)篇三

合同签订地点：甲方所在地

一、甲方提供现食堂所属以营场地（共约150平方米），食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金5000元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

为了便捷服务，医院增添的电脑刷卡系统一套，日常维修费用由乙方自理，医院不再投入资金增加和维修设备。八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月300元人民币，每月末30日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的3%计日收取滞纳金；如10天之内不交租金，甲方有权收回食堂设备、设施按照财产清单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前壹月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金1000元人民币。

十一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，方能解除（如无新承包人，乙方必须按合同继续履行）；食堂经营过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十二、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

附件：

- 1、 食堂设备清单一份
- 2、 食堂卫生达标要求及制度（已上墙）

甲方签字： 乙方签字：

20xx年 月 日 20xx年月日



## 附加协议合同图片(九篇)篇四

乙方：（以下简称乙方）姓名：

为确保公司生产及销售环节中货物运输畅通，兼顾公司利益与车主利益，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成以下条款，双方共同遵守。

### 一、一般规定

(一)乙方自购有重型自卸货车一辆，车牌号云p□该车所有权及使用管理权等均属乙方，证照及相关手续由乙方自行办理完善。

(二)乙方车辆在完善了运输协议、交付了货物运输质保金后，便于长期固定在甲方运输。

(三)乙方所有货物承运必须是在甲方统一管理下展开。

### 二、甲、乙双方的权利、义务

#### (一)甲方的权利和义务

- 1、组织货源、安排货源；
- 2、结算运费，根据资金情况分期支付承运费；
- 3、协调车辆运输中的有关业务。

#### (二)乙方的权利和义务

- 1、根据甲方结算从甲方财务兑现承运费；
- 2、对自购车辆的所有权有处置权利；

3、乙方应配合甲方搞好货物运输及其销售环节中的采样与计量监督。

### 三、交通事故处理及货物安全

(二)货物运输车辆发生交通事故后，对承运货物造成的损失，由乙方按照损失吨位以当期市场销售价格对甲方进行赔偿。

### 四、其它约定

(一)乙方车辆在运输过程中，产生的各种名目的费用，如过路费、超限、超载费及其它费用，全部由乙方自理，甲方概不负责。

(二)乙方车辆途中搭乘人员，其安全由乙方自己负责。

(三)乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度，乙方车辆由甲方到保险公司统一办理车辆保险，保险费由乙方承担，不按本规定办理的车辆，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费或解除运输协议。

(四)乙方必须严格遵守《杨源公司运输车辆管理办法》，对扰乱装车秩序的车辆，按不服从管理论处，每次处1000元/次罚款。

(五)货物运输质保金未交清之前，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费，直到货物运输质保金扣足为止。

(六)严禁车辆堵路、堵厂违发行为的发生，发生堵路、堵厂甲方有权对当事人或车辆按10000元/天进行处罚(依据司法鉴定标准处罚)。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

## 附加协议合同图片(九篇)篇五

需方：

为增强供需方的责任感和确保需方的正常生产，经双方充分协商一致，特签订本合同，以供双方遵守履行。

一、品名：成品木料；

二、结算价格：每立方米人民币（含 %增值税发票）。

三、规格(mm)□数量(m<sup>3</sup>)□交货时间：

交货的时间和数量

以需方每次下达给供方的订单确定。

四、木料质量要求及技术标准：

1、用材要求：树种：白杨树；产地。

2、木料的材质要硬、要白，木质不可太松。

3、木料不允许开裂、水腐、死节、大活节、蓝变、心材、虫眼、斜纹、带边皮、变形弯曲。

4、木料的规格尺寸不得出现负公差，厚度正公差不得超过mm□

5、木料允许小色差□10mm以下的小活节和11度以下的小斜纹；

6、木料湿度在15度左右，正负公差不得超过3度。

五、包装标准：按不同的规格分类打捆，包装带要打紧并要整齐地在木料两端打包，不得让木料在装卸时脱落四散(转载自，请保留此标记。)。包装物不计价、不退回。

六、交货地点：需方企业所在地。

七、验收方法：需方按上述第四、五条的质量要求和标准对供方交付的产品进行验收，对发现不符合质量要求和技術标准的木料，应在收货后20天内通知供方处理。

八、结算方式：货到20天结帐，需方按验收合格及成配套的实际数量计算货款，并在收到供方出具增值税发票后以转帐的方式支付货款。对不成配套的产品，如有续单配套，再进行结算，否则不予结算，后果由供方承担。

九、双方违约责任：

1、供方不能交货的，按不能交货部分货款总值的30%向需方偿付违约金。由此造成需方的经济损失超过违约金的，供方还应给予赔偿。

2、供方逾期交货的(宽限期6天)，按该货款总值的日1%向需方偿付违约金。因供方逾期交货导致需方生产的产品不能按时交货所造成的损失超过供方应当偿付的违约金数额时，供方还应给予赔偿。

3、需方逾期支付货款的，按逾期额的银行贷款利率向供方支付违约金。

十、纠纷解决方式：双方对合同履行中发生的争议，应当尽量通过协商解决，协商不成时，任何一方均可向法院起诉。

十一、本合同有效期为年，自年月日起至年月日止。

十二、本合同自签订日起生效。合同一式两份，供、需双方各执一份。

供方(盖章):

需方(盖章):

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

税号: \_\_\_\_\_ 税号: \_\_\_\_\_

## 附加协议合同图片(九篇)篇六

乙方:

一、演出内容、时间、地点、场次:

1、甲方举办\_\_\_\_\_活动，由乙方承担本次演出任务。

2、演出时间定于: 3、演出地点:

4、演出场次: 5、演出彩排时间:

二、演出费用:

1、甲方需乙方提供舞蹈演艺成员共计\_\_\_\_\_人，表演舞蹈共计\_\_\_\_\_支。

2、舞蹈演员出场费\_\_\_\_\_元场，共计费用\_\_\_\_\_元。

3、演出从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的往返交通费由\_\_\_\_\_方负责。

4、演出总人数为\_\_\_\_\_人，在演出期间产生的.当地住宿费由\_\_\_\_\_方负责。

5、演出人员在演出期间的当地餐费由\_\_\_\_\_方负责。

三、结款方式：

1、甲方在合同签订后\_\_\_\_\_日内向乙方支付定金\_\_\_\_\_元，全部款项在\_\_\_\_\_日内结清。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

## 附加协议合同图片(九篇)篇七

乙方： \_\_\_\_\_

1、部门效率提升5%以上，分3个月和6个月两个阶段考评；

2、部门成本控制下降10%，包括人工、物料、库存；

3、产品质量提升，客诉每月递减

4、部门工作环境改善，精益生产□5s推动结果，改善前后对比。

1、乙方实行岗位责任制，在正常工作时间内不能达成目标的，

其应自行安排时间完成 其月工资中已包含有自行工作时间应支付的工资;乙方承诺不会提出相关加班费支付的申诉。

2、下列文件为合同附件,与本合同具有同等效力:甲方依法颁布的《雇员手册》及其它规章制度。甲方与乙方签订的《聘用通知》、《培训协议》、《保密协议》、《雇员商业行为廉洁声明》、《薪金调整通知单》。

3、因乙方能力或工作绩效不能达到甲方要求,或者因甲方经营方式变化、组织结果调整等原因,乙方需接受甲方提出的岗位变动。

## 附加协议合同图片(九篇)篇八

乙方:

甲方委托乙方对石英砂装卸搬运费每月预先垫支给搬运工,搬运完成后,甲方应将所产生的搬运费返还给乙方,经双方协商,乙方同意协助甲方共同完成石英砂装卸搬运工作,并按以下条款签订本协议。

### 一、 装卸搬运的范围及内容

- 1、甲方所购砂石材料及其他临时性的装卸车及搬运。
- 2、乙方按照甲方要求将货物搬运至指定的地点。

### 二、装卸搬运价格

甲方按实际装卸搬运数量10元/吨结算(税金由甲方承担),由乙方代甲方暂时垫支搬运费。

### 三、支付方式

装卸搬运完毕后，乙方负责将每月搬运签收单汇总后报送甲方作为结算依据，经核实后按实际费用进行结算，乙方须向甲方出具正规发票。

#### 四、双方责任

1、乙方负责找搬运工将甲方的货物装卸搬运到指定地点，并按甲方要求合理摆放。

完不成甲方安排的装卸任务，甲方额外付出的装卸费用，全部从乙方工资中扣除。

3、乙方必须加强卸车人员的安全管理，乙方装卸人员在装卸搬运过程中如发生任何人身安全事故，由乙方自行解决并承担法律责任，甲方概不负责。

#### 五、其他条款

本协议一式贰份，均具同等效力。本协议在双方签字盖章后即生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日

### 附加协议合同图片(九篇)篇九

发包方(以下简称甲方)

姓名：

身份证号：

住所：



承包方：（以下简称乙方）

工程责任人：

身份证号码：

地址：

开户银行：

账号：

一、 工程地点：

二、 行式结构：

三、 工程承包方式：

四、 工程期限： 开工日期： 竣工日期：

五、 工程付款方式：

开工三日内，甲方向乙方支付工程款 元（大

六、 双方同意工程的结算方式如下所述：

1、 经双方协商房屋建筑面积 ， 一层装修费用总价 元（大写：  
）

2、 房间吊顶（石膏板、硬吊）、刷油漆、顶石膏线；

3、 客厅电视墙、贴壁纸、吊顶硬吊、带灯带造型；

4、 部分墙做防水

5、大门口顶刮泥、刷油、走廊修补；

6、四个门套、单包线；

以上协议一式两份，需甲乙双方共同遵守

甲方： 乙方：