

# 2023年物业秩序部年终总结与工作计 划(汇总5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工程工作年度总结 工程工作总结篇一

我是xx建筑工程有限公司工程部的一位工作人员。能为自己的专业而拼搏奋斗，我感到无比的自豪和喜悦，同时深深感谢公司能给我这样一个机会！作为一名质量安全管理人員，在20xx工程部领导的支持和帮助下，我主要做了以下几方面的工作。

1、20xx年开工建设项目有xx工程、xx项目。总完工面积x万余平方米。大部分工程均进行基础及基槽验收。期间全程参与验收过程，并详细记录验收过程，验收资料齐全，按公司规范要求，及时收集项目报建手续，与项目经理签订质量安全责任书，按月上报安全生产进度表。

2、全年对公司xx工地检查xx次，其中专项质量安全检查xx次，分项工程验收记录xx次。冬季安全防火用电检查，消防设施及配电房检查，施工扬尘控制检查各x次。公司招标项目检查xx次。参与上级主管单位检查，四季度施工质量和安全生产综合检查x次、“三基工作”、“打非治违工作”、“标准化实施工作”、“旬阳县建设系统质量和安全生产大检查”共计x次。

3、全年公司在建项目未发生一起人员死亡事故，圆满完成了公司20xx年初布置的安全任务。x月x日发生了一起挖桩工人xx坠井事故，现已进入司法鉴定伤残等级阶段。此次事故也给公司各级管理人员敲响安全第一的警钟，安全工作一刻都不能放松。

上半年公司各项目共接受上级主管部门四季度建筑施工质量和安全生产综合检查，建筑施工安全生产“三基、标准化”工作检查，建设系统质量和安全生产检查等检查共计xx次，其中填写整改回复报告x次，检查中出现了很多问题，主要是工程报建手续不齐全，质量安全保证体系不健全，人员交叉任职，项目部人员配备不齐全。

安全生产责任制度建立和落实不到位，专项施工方案制度，审批和落实不到位，不能正确指导施工。施工机械，塔吊、施工电梯、龙门架的使用登记办理不及时，施工现场消防设施配备不到位，模板支撑、施工用电、施工外架搭设不规范。工程资料与施工进度不符合。

首先在平时的工作检查中，因为对具体的规范规章要求不熟悉，工作经验太少，没有将书中学到的'知识与具体施工现场联系起来，没有经常向陈部长及项目经理咨询具体规范要求，缺乏对工程质量安全责任心，学习态度不认真，对陈部长及公司布置的任务不能及时完成。导致无法指导开展工作。

其次是工程部制定了相应的规章制度要求项目部实施，由于平日缺乏施工现场实地检查，导致不能及时发现工程施工过程中出现的各种质量安全问题，出现上级单位领导检查时出现的问题。

## 工程工作年度总结 工程工作总结篇二

本工程位于江苏省无锡市，总建筑面积约78792m<sup>2</sup> (其中地上建筑面积约61124.7m<sup>2</sup>，地下建筑面积约17667.3m<sup>2</sup>)。建筑高

度约51.35m<sup>2</sup>地下一层，地上8层，地下室为排练厅、乐器储藏、换装室、装卸区、装配大厅、机械化舞台台仓、车库门厅、设备用房以及后勤辅助用房等，地上部分为歌剧院的观众厅和舞台、综合演艺厅的观众厅和舞台、入口门厅、休息厅、商店、换装室、衣帽间、办公室、会议室、休息室、洗衣房、服装道具间、排练厅、健身房、餐厅、厨房等。

## 通风与空调工程

### 一、冷热源系统

1、除办公、会议、职工餐厅等内部管理用房外，剧院其它区域的空调系统采用集中式冷热源。采用3台制冷量为2813kw的变频离心式电制冷冷水机组作冷源，3台制热量为1900kw的燃气热水锅炉为热源。锅炉高温热水通过3台板式换热器进行热交换。冷水机组及其配套水泵等设备和板式换热器安装在地下室冷冻机房内，冷却塔及冷却水泵安装在总体平面上独立能源中心的屋顶和泵房内。锅炉及其配套水泵等设备安装在能源中心的半地下室的锅炉房内。

2、办公室、会议室、职工厅等内部管理用房采用热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统作为空调系统的冷热源，空调系统室外机就近安装在室外屋面。

### 二、空调系统

1、空调箱采用组合式空调箱，均设有初、中效空气过滤器、空气净化装置等功能段。共50台空调箱。

2、歌剧院的观众厅池座和楼座采用单风管定风量二次回风全空气低速空调系统。剧院主舞台和侧台、综合演艺厅的观众厅池座和楼梯、综合演艺厅主舞台和侧台、门厅、餐厅、大贵宾厅等大空间区域采用单风管一次回风全空气低速空调系统。

3、贵宾室、换装间、服务道具间、加工车间、健身房、治疗室等小空间采用风机盘管加新风系统。共安装风机盘管263台。

4、乐器储藏室采用恒温恒湿机组，共9台。

5、空调房间的噪声控制：根据室内噪声允许标准依据专业声学设计单位提出的设计方案，采取有效的消声措施，在空调通风管道相应位置安装型号适用的消声器，空调通风等传动设备及管道采取隔振减振措施，设备机房采用橡胶垫减震及浮筑隔振。

### 三、通风系统

1、空调系统均设置机械排风系统。

2、地下车库、设备用房、厕所、部分变配电间、电梯机房、燃气锅炉房、发电机房、垃圾房、洗衣房、厨房等全部设置机械排风系统。

3、本工程共安装送、排风机73台。

### 四、空调水系统

1、空调水系统采用分区式二管制闭式循环系统。

2、空调冷冻水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。冷却水系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水一次系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水二次系统共5台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。

3、锅炉高温热水侧采用定流量系统，板式换热器二次侧空调热水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。高温热水系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水一次系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水二次系统共5

台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。

4、冷却塔安装在能源中心顶层，共3台冷水机组。

5、空调水系统为异程式，采用平衡阀平衡系统水量。空调水系统采用3台低位定压膨胀罐作为水稳压装置。

6、空调水系统通过1台全自动软化水处理装置(连接一台开式软化水箱)和3台全自动加药装置作软化、除垢、防垢、杀菌、灭藻处理，以保持水质。

5、主体建筑和能源中心之间的锅炉高温热水系统室外总体管道采用地沟敷设。

6、热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统设置独立的新风机组。室内机108台，室外机20台。

## 五、空调自控

空调自控系统包括对主要冷热源设备和空调通风设备的参数检测、参数与设备状态显示、自动调节与控制、工况自动转换、设备连锁与自动保护、能量计量以及中央监控与管理等内容。

## 工程工作年度总结 工程工作总结篇三

本工程位于江苏省无锡市，总建筑面积约78792m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积约61124.7m<sup>2</sup>，地下建筑面积约17667.3m<sup>2</sup>)。建筑高度约51.35m□地下一层，地上8层，地下室为排练厅、乐器储藏、换装室、装卸区、装配大厅、机械化舞台台仓、车库门厅、设备用房以及后勤辅助用房等，地上部分为歌剧院的观众厅和舞台、综合演艺厅的观众厅和舞台、入口门厅、休息厅、商店、换装室、衣帽间、办公室、会议室、休息室、洗衣房、服装道具间、排练厅、健身房、餐厅、厨房等。

# 通风与空调工程

## 一、冷热源系统

1、除办公、会议、职工餐厅等内部管理用房外，剧院其它区域的空调系统采用集中式冷热源。采用3台制冷量为2813kw的变频离心式电制冷冷水机组作冷源，3台制热量为1900kw的燃气热水锅炉为热源。锅炉高温热水通过3台板式换热器进行热交换。冷水机组及其配套水泵等设备和板式换热器安装在地下室冷冻机房内，冷却塔及冷却水泵安装在总体平面上独立能源中心的屋顶和泵房内。锅炉及其配套水泵等设备安装在能源中心的半地下室的锅炉房内。

2、办公室、会议室、职工厅等内部管理用房采用热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统作为空调系统的冷热源，空调系统室外机就近安装在室外屋面。

## 二、空调系统

1、空调箱采用组合式空调箱，均设有初、中效空气过滤器、空气净化装置等功能段。共50台空调箱。

2、歌剧院的观众厅池座和楼座采用单风管定风量二次回风全空气低速空调系统。剧院主舞台和侧台、综合演艺厅的观众厅池座和楼梯、综合演艺厅主舞台和侧台、门厅、餐厅、大贵宾厅等大空间区域采用单风管一次回风全空气低速空调系统。

3、贵宾室、换装间、服务道具间、加工车间、健身房、治疗室等小空间采用风机盘管加新风系统。共安装风机盘管263台。

4、乐器储藏室采用恒温恒湿机组，共9台。

5、空调房间的噪声控制：根据室内噪声允许标准依据专业声

学设计单位提出的设计方案，采取有效的消声措施，在空调通风管道相应位置安装型号适用的消声器，空调通风等传动设备及管道采取隔振减振措施，设备机房采用橡胶垫减震及浮筑隔振。

### 三、通风系统

- 1、空调系统均设置机械排风系统。
- 2、地下车库、设备用房、厕所、部分变配电间、电梯机房、燃气锅炉房、发电机房、垃圾房、洗衣房、厨房等全部设置机械排风系统。
- 3、本工程共安装送、排风机73台。

### 四、空调水系统

- 1、空调水系统采用分区式二管制闭式循环系统。
- 2、空调冷冻水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。冷却水系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水一次系统共4台双吸式离心泵，3用1备。冷冻水二次系统共5台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。
- 3、锅炉高温热水侧采用定流量系统，板式换热器二次侧空调热水采用二次泵系统，一次泵采用定流量系统，二次泵采用变流量系统。高温热水系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水一次系统共4台端吸式离心泵，3用1备。热水二次系统共5台端吸式离心泵(带变频控制系统)，4用1备。
- 4、冷却塔安装在能源中心顶层，共3台冷水机组。
- 5、空调水系统为异程式，采用平衡阀平衡系统水量。空调水系统采用3台低位定压膨胀罐作为水稳压装置。

6、空调水系统通过1台全自动软化水处理装置(连接一台开式软化水箱)和3台全自动加药装置作软化、除垢、防垢、杀菌、灭藻处理，以保持水质。

5、主体建筑和能源中心之间的锅炉高温热水系统室外总体管道采用地沟敷设。

6、热泵型变制冷剂流量分体多联式空调系统设置独立的新风机组。室内机108台，室外机20台。

## 五、空调自控

空调自控系统包括对主要冷热源设备和空调通风设备的参数检测、参数与设备状态显示、自动调节与控制、工况自动转换、设备连锁与自动保护、能量计量以及中央监控与管理等内容。

## 工程工作年度总结 工程工作总结篇四

对于施工员，自我必须先对每一天的工作资料有掌握，对每一天施工的技术要求和施工工艺熟练掌握，这样在现场的管理和协调中才能更好的处理。现场是一个极其考验一个人本事的地方，不光是对技术的掌握更是体此刻对整个施工现场的管理和协调，尤其是在很多工序交叉时候，更要处理好相关事宜来避免不必要的麻烦。

在这一年的施工员工作中，我收获很多，不仅仅是施工知识的掌握，同时对与各种层次人员的交流有了很大的提高，那里包括与同事的相处，与分包的相处方式，甚至与建设单位和监理之间的交流，这一切的一切都让我受益非浅。

我以往有一次因为没有看技术组发出窗户和门的变更导致门窗洞口位置留错，幸好上报时被我们工长xx发现并纠正。这件事给了我很大的触动，作为一名合格的施工员，必须对技



术敏感，我们在实际的施工中，经常会遇到各种设计变更，施工员必须要第一时间了解、吃透这些变更，这样才能真正指挥好现场。资料整理方面做的不好，落下很多资料，临时突击补资料搞的自我很狼狈。以后必须做到施工资料并行，保证认真工作态度，给以后的资料整理打下基础。

建筑职业不一样于其他行业，它需要不断在现场检查、监督，随时发现问题，解决问题，而这些工作都在现场比较恶劣的环境下进行，这要求我们不断培养吃苦耐劳的精神，要不怕苦不怕累，放下管理人员清高的姿态，从工程的实干中不断丰富自我所学才能，使自我的现场综合处理本事得到锻炼和提高。我们要相信付出不必须有回报，但不付出必须没有回报。

我们作为年轻的一代更应发扬吃苦耐劳的精神在工作的同时应抽空跟工人沟通交流，在一齐聊聊家常啊，给工人师傅一支香烟，工人也会看作是我们尊敬他的一种意思，之后跟工人技术交底，工人也会很乐意的听从并理解，对于工作也能很好的开展，正所谓时时刻刻的密切联系群众联系工人，让工人感受到我们项目部的温暖。

我会在以后的工作和学习过程中逐渐给自我定好位，为以后的工作作出更好的规划与总结。建筑是一门艺术，我们都是建筑的艺术师，择了建筑，选择了xx，我相信这是我能够为之奋斗终身的事业。

## 工程工作年度总结 工程工作总结篇五

时光飞逝，转眼间自我都来到豆腐营这个工地三个月了，还记得第一次来这个工地的时候，现场到处是建筑垃圾和废土等，一片狼藉，现在部分区域虽然还没有完全绿化，但大部分区域都已经完工，我公司的这个项目绿化为整个工地增添了几分生机。当然，在这几分绿的生机后面是充满着公司每一位领导和员工为这个工地所付出的心机和汗水。

2、项目上人员配置不足，没有单独的绿化主管、土建主管、水电主管等，所以不能实行责任分配追问制度，绿化项目的管理应由项目经理进行总体管理，各主管进行各项目的分配管理，并实行责任追问制度。

公司在进场前要到工地进行现场实地踏勘，看是否具备进场施工条件，如果不具备进场施工条件，甲方又强制要求进场，要和甲方签订协议，因为不具备施工条件所造成的工期延长的一切费用要由甲方给予赔偿。

该工地进场后很多区域是没有施工条件的，甲方又要求我对能够施工的区域进行分散式绿化，所以我公司只能进行多次零散的进苗，大大加高了苗木和材料的交通运输费用，该工地的这种情况我们要引以为鉴，在以后的项目上我们要根据现场的实际制定合理的采购策略，让运输成本最底化，如果甲方强制要求分区绿化，要和甲方签订协议，所增加的交通运输要由甲方承担。

该工地从进场到现阶段，所有施工用水和绿化用水都使用自来水，因自来水费用高昂，所以造成工程费用大大增高，在以后的项目上我公司可以合理安排进场时间，待现场的中水系统建造好之后才进场施工，施工用水和绿化用水就直接利用中水的水，这样就能大大减少工程费用。

三、项目的进度在吴经理的高度重视与认真负责下取得突破性的进展，项目的进度受到甲方各级领导十二分的好评，甲方徐经理如实说“老吴做点事情，还是搞得成呢”。

在这个项目上也让我更加明白，自己在学校学到的很多文化知识只有和现场的一些实际情况相接合才具备可行性，当然，很多现场的经验是在学校和办公室是无法学到的，也只有在工地现场才能让自己成长起来，在此也特别感谢公司领导把这次到工地现场工作的机会给了我。

来到这个工地后自己也积累了不少的实践经验，公司李总经常来工地现场，每一次来到工地都会把我喊到他身边，用心的给我指导园林绿化苗木种植与养护的注意事项，自己认真听取了李总提出的各种宝贵意见，把李总指导我的那些经验用在现场的绿化上，也发现真的卓有成效。每一次李经理到达工地现场时都已经是黑夜了，到了工地后都指导我管理工程项目的方法和注意事项，李总告诉我：特别是要注意工地现场的一些细节问题，因为一些小的细节也将影响到整个工程的发展，在这学习的过程中也让我更加相信，作为一个公司的领导人就要有李经理这样的实干精神。到了这个工地后，我的具体工作是由吴经理安排和指导的，在和吴经理共事的这段时间，也让我明白了作为一个工程的项目经理就要有吴经理这样的魄力、胆识和时刻为公司着想的自我牺牲精神，也相信在项目上只要有吴经理这样的好领导，公司的发展才能会更好。

我们进行工程项目的管理，其实最关键的是要根据现场的实际情况，组织和协调好现场的一些人力资源和材料资源，让公司的所有资源都能得到最大限度的利用，为公司节约每一分钱，时刻都要为公司着想，把公司利益放在第一位。

豆腐营这个绿化项目听公司领导说：营利的空间比较小，甚至没有营利。但我相信经过了工地的磨练，公司各级领导和员工都得到了一定的成长，公司也在这个过程中得到了成长，相信我们公司下一个工地一定会做得更加成功，公司的明天一定会更加辉煌。