

2023年棚户区改造工作汇报(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

棚户区改造工作汇报篇一

- 1、搬迁补助费：住宅房屋按被征收房屋建筑面积40元/平方米标准计算。
- 2、空调移机费：每台400元。
- 3、电话移机费：每部235元。
- 4、宽带移机费：每端350元。
- 5、有线电视移机费：每端300元。
- 6、热水器移机费：每台300元。

（二）承租公房自建房补助：

按被征收房屋建筑面积的60%给予自建房补助，标准为7500元/平方米。

（三）购买棚改定向安置房专项补助

对选择棚改定向安置房产权调换方式的被征收人，按应安置建筑面积给予3000元/平方米的购房专项补助。

（四）特殊困难补助

1. 低保户补助：对持有有效期内的《城市居民最低生活保障证》的被征收人及共居人，每证给予3万元一次性补助。
2. 残疾人补助：对持有残疾证的被征收人或共居人，每证给予3万元一次性补助。
3. 大病补助：被征收人或共居人提供三甲医院及以上大病诊断证明及病历，其病情符合中国保险行业协会制定的《重大疾病保险的疾病定义使用规范》中规定的疾病名称和疾病定义的，且户籍在本市的，给予5万元/人一次性大病补助。

棚户区改造工作汇报篇二

受市人民政府委托，我代表市人民政府向市人大常委会作我市棚户区改造工作情况的报告，请予审议。

近年来，在市委、市政府的正确领导下，我市把棚户区改造作为重大的民生工程、发展工程、提升工程来抓，抢抓机遇，扎实苦干，全力推进棚户区改造工作，取得了较好的成绩。

20xx年，市委、市政府作出用两到三年对全市规划区内城市棚户区、城中村“应改尽改”的决策，提出了20xx—20xx年完成棚户区改造6.83万套、1319万平方米的奋斗目标。至20xx年底，全市共完成城市棚户区改造7万套，征迁面积1350万平米，提前一年完成市委、市政府制定的“三年棚改计划”目标，任务量和完成量均位列全省第一。

20xx年，国家下达我市棚户区改造任务xx万套，总量全省第二。至5月底，全市已完成棚改任务xx万套，完成率约77%，其中完成城市棚户区改造xx万套，完成率81%，均居全省前列。

可以说，棚户区改造工作已成为xx的闪亮“名片”，得到了省委、省政府的充分肯定和高度评价。省政府办公厅和省住

建厅专门发文在全省推广xx棚改经验[]20xx年省政府在xx召开全省棚户区改造现场推进会。会后，陆续有全省乃至全国70多批次来xx及有关县市学习考察[]20xx年初全省城乡建设工作会议上，我市还作了题为“抢抓机遇务实作为全力推进棚户区改造工作”的书面经验交流。

在改善民生的同时，我市通过棚户区改造推动了商品房去库存，当年商品住宅去化期由年初的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；带动建筑、房地产交易等相关行业发展，增加了税收，去年仅中心城区税收就增加了15亿元；腾出了大量土地，如x县，通过棚改腾空土地10000多亩进行储备；一大批产业项目、公益项目和基础设施项目落地，优化了城市空间布局，加快了城镇化进程，为经济社会发展作出了积极贡献。

为稳步推进棚户区改造工作，我们采取的主要做法是：

(一)领导重视，高位推动。市委、市政府主要领导把棚改作为机遇认识，提出“别人不要的任务我们全要”，主动争取任务，亲自协调争取资金。分管领导亲力亲为，靠前指挥，协调解决棚改任务盘子、金融贷款支持等重大问题，推动棚改工作落实。在征迁过程中，主要领导经常深入棚改项目一线视察调研，分管领导坚持每周了解情况，每月督查部分县市进度，发现问题及时解决。全市各县(市、区)成立高规格棚户区改造项目指挥部，党政“一把手”亲自部署、亲自督办，工作力度不断加大，形成了决战决胜的强劲态势。

(二)科学奖补，让利群众。坚持“让利于民”的原则，创新安置举措，制定和出台安置面积保底、签约期限奖励等各种措施。征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导居民选择货币化安置，按购买商品房的实际面积给予一定的奖励。征收过程中“应补则补”、“应奖则奖”、“应帮则帮”，最大限度保障被征收群众的利益。

(三)动员基层，党员争先。全市抽调了超过8000名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，让年轻干部、乡镇(社区)干部在棚改一线比激情、比作风、比担当、比奉献。坚持把棚改与开展“两学一做”学习教育相结合，牢固树立“党建+”理念，把党建工作延伸到棚改现场，征收征到哪，党旗就插到哪，有效发挥支部战斗堡垒作用。树立正确的用人导向，在棚改一线考察、发现干部，将干部在棚改中的现实表现作为提拔重用的重要依据。去年，一大批棚改工作成绩突出的干部得到了提拔重用。

(四)阳光征收，公正为民。在征收过程中严格执行“八个公开、三个到底”。“八个公开”就是阳光操作，即公开补偿政策、调查结果、征收决定、补偿方案、征收补助和奖励标准、分户初评结果、补偿情况等；“三个到底”就是一个方案管到底、一个标准执行到底、一把尺子量到底。通过实行这些措施，坚决杜绝不公平现象发生。

(五)多元筹资，破解难题。通过争取上级补助资金、向农发行、国开行等金融机构贷款、发行企业中长期债券等渠道多元化融资，为对全市棚改项目有序推进提供了有力的保障。仅20xx年，国开行、农发行就为我市发放棚改贷款资金xx亿元，通过平台发行债券筹资xx亿元，争取中央棚改各类补助资金xx亿元。今年，全市棚改计划融资xx亿元，目前已通过国开行、农发行、民生银行等金融机构落实贷款资金xx亿元。

虽然我市棚改工作如火如荼已全面展开，但也存在一些问题。一是离“应改尽改”的目标还有差距。经全市房管部门摸底统计，未来三年全市仍有约7万套棚户区房屋待改造，棚改任务非常艰巨。二是棚改融资还有困难。有些县(市、区)提前启动20xx年的棚改项目，由于还没有列入国家计划，向政策性银行融资还存在障碍。三是安置房建设进展较慢。虽然近年来安置房建设数量逐年递增，速度不断加快，但建设总量和速度明显跟不上拆迁安置的需求，安置房建设严重滞后。

为落实好新三年的棚改工作，下一步的工作重点是：

1. 落实三年棚改规划，掀起棚户区改造热潮。市委书记xx同志要求，要抓住棚改新“三年计划”，力争在已完成棚改x万户，拆迁xx万平方米的基础上，再棚改x万户，拆迁xx万平方米以上。市委副书记、市长xx同志强调全市棚改工作不要唯国家任务，要争取多搞，条件成熟的项目可以提前实施。全市将按照市委、市政府主要领导的指示，牢牢抓住国家实施棚改的“窗口期”，力求应改尽改，继续推进我市的棚改工作，掀起我市新三年棚改的热潮。

2. 加大督查力度，确保完成今年任务。按照我省要求，全省棚户区改造货币化安置和异地建设安置房的棚改项目8月底前必须全面开工，就地安置项目必须在10月底前全面开工。我局将进一步加强日常督查调度，督促各地抓进度，促竣工，确保质量安全，全面完成今年棚改任务。

3. 突出问题导向，建立推进棚户区改造的工作机制。一是妥善安排好今后三年的棚改进度，安排改造“时间表”，要求各地在棚改项目实施中，不唯“国家任务”，在国家任务外，对已确定的棚改项目，力争提前实施。二是多渠道筹集资金。继续通过争取国开行、农发行贷款资金、通过省政府发债平台争取发债资金、争取商业银行过桥贷款、争取上级补助资金等多种渠道，为今后两年的棚改项目提前实施做好资金保障。三是抓好棚改的规范运行。指导各地将棚改项目列入国民经济和社会发展规划，符合城市规划、土地利用总体规划等，做好听证、社会风险稳定评估等，做到做事规范，程序合法。

4. 抓好安置房建设，帮助群众实现“安居梦”。安置房建设事关征迁群众的切身利益，市委市政府高度重视。下一步我局将会同市直相关部门为项目单位做好服务，同时对安置房建设情况定期调度并通报，督促项目单位对拟建项目加速报建、设计、招标等环节的工作，争取动工兴建；对在建项目加

快施工，做到早竣工早交付，让棚改家庭早日搬入新居。

5. 加大宣传力度，形成浓厚的棚改氛围。充分利用各种传媒手段，持续对全市棚改工作进行宣传报道，继续营造浓厚的棚改氛围，坚定各级和有关方面做好棚改工作的信心，将我市20xx-2021年的棚改工作推向新高潮。

棚户区改造工作汇报篇三

张村镇位于平陆县西25公里处，辖28个村，全镇总户数6654户，总人口万余人，国土面积96平方公里，耕地面积万亩，人均不足一亩地，农民人均纯收入1310元，苹果为主导产业，粮食作物主要有小麦、玉米、大豆等，风平公路与沿黄扶贫旅游公路过境而过，交通便利，全镇主要以农业生产为主，由于耕地较少，部分农户收入偏低，目前，仍有部分农户居住在上世纪五、六十年代修建的土窑洞和土坯房中。

xx年，按照县农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造户200户，涉及全镇28个村，已完工200户，完工率100%。

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《张村镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

棚户区改造工作汇报篇四

甲方：茂名市电白区房产管理局

乙方：原茂名矿务局羊角矿区西宿舍区住户

一、乙方是电白区原羊角煤矿西区房屋的住户，因原羊角煤矿棚户区改造开展拆迁工作的需要，乙方同意按甲方的要求自行从以上房屋迁出并自行解决房屋居住及将所有物品搬离。

二、安置方式：甲方同意以货币安置方式给予乙方临时安置，即由茂名市电白区人民政府每月发放乙方住房租赁补贴500元，每次发放租赁补贴12个月，自乙方搬迁完毕开始，直至甲方通知乙方回迁棚改房的次月止，甲方负责确保租赁补贴按时发放到位。

三、为保证拆迁工作顺利开展，乙方自行做好搬迁工作，保证在20xx年9月31日搬迁完毕。

四、奖励方式：乙方如在20xx年9月31日自行搬迁完毕的，由茂名市电白区人民政府一次性补贴乙方搬迁费800元(方案原搬迁费标准为500元/户，经向区政府争取同意提高至800元/户)，甲方负责该奖励款项落实发放。

五、乙方逾期不搬迁，不予发放租赁补贴及不能享受奖励的搬迁费。如无正当理由，在通知时间内不搬迁的，责任自负。

六、本协议其他未尽事宜，参照《中华人民共和国合同法》及《广东省公有房屋管理办法》执行。

本协议一式四份，甲方执二份，乙方执一份，茂名矿务局留守处执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

法人代表(签名):

20xx年xx月xx日

联系电话:

棚户区改造工作汇报篇五

安置房，即因城市规划、土地开发等原因进行拆迁，而安置给被拆迁人或承租人居住使用的房屋。这里给大家分享一些关于棚户区安置房买卖合同，希望对大家有所帮助。

合同双方当事人:

合同双方当事人:

出卖人(甲方): _____(以下简称甲方)

身份证号码: _____

(房屋共有人)身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年____月__日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于年____月__日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房屋相关的

所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原

房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(2007年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打_，以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

签订时间：_____年_____月_____日条、条

第一条、甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条、居间期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任: _____。

第七条、居间人的违约责任: _____。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

第十条、本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

本合同一式4份, 其中正本2份, 甲乙双方各执1份; 副本2份, 送市房管局、工商局备案。

出租方: (盖章) 承租方: (盖章)

法定代表人: (签名) 法定代表人:

(签名) 委托代理人: (签名) 委托代理人: (签名)

合同有效期限: 至年月日

附件: 项目设计及交房标准

一、规划设计基本原则

在规划设计中坚持“以人为本”的原则，在满足z市相关规划设计规范及相关法律法规的前提下，尽可能充分考虑规划设计的经济性与适用性。

二、总设计图要求

- 1、总图布置要充分考虑小区的采光、通风，做到户户自然采光与自然通风。
- 2、小区各栋建筑间距应满足《z市规划管理条例》的要求与《z市城市规划管理技术规定》的要求。
- 3、住宅建筑采用高层形态(层数依照设计而定)住宅层高不得低于3米商业门面层高不低于5米。

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：(房屋共有产权人)_____身份证号码：(房屋共有产权人)_____身份证号码：(房屋共有产权人)_____身份证号码：以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第__层，共__套，房屋门牌号为_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____ (提供图纸、资料)；甲方并将与所出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出

售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为_____的家庭()共同财产。房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：

成交价格为：总价人民币_____元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在_____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于_____年____月____日交付房屋给乙方后当日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日付给甲方。

第五条、房屋交付：

甲乙双方在本合同第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)；甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人_双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同继续履行；逾期超过陆拾天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。。

第七条、关于产权登记的约定：

由于本房产属安置房，当产权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应在60日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在15日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。

3、本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第九条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十条、但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十二条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交___仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年月日年月日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日