

2023年企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同优质篇一

出租方(甲方)_____

承租方(乙方)_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1. 该房屋租赁期共____个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同□

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

4-2. 该房屋租金支付方式如下_____乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用 乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本

合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司协助双方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

代表人(代理人) 代表人(代理人)

见证方：

代表人(代理人)

签约日期：20 年 月 日

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由___方承担()；

所有权属___方()

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同优质篇三

【甲方】：（简称甲方）

【乙方】：（简称乙方）

二、服务产品确认：

1、 服务模式为包年 小时* 天；

三、服务时间和费用：

1、 常规服务到达时间(从接到客户电话至到达客户现场的时间)： 6 小时(仅限岛内， 岛外在原基础上增加4小时)；加急服务到达时间： 4 小时。

2、 收费标准：(春节法定假日期间收取节日加班费， 以下收费标准仅限岛内， 岛外在原标准上另加20%)

3、 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日；双方如无异议， 本合同将自动续延， 如有异议请在合同到期前 壹个月 提出书面说明。

四、付款方式：签订合同后，在 个工作日内，甲方须全额付清服务费用。

五、其他约定：

1、 甲方有权根据乙方的服务质量随时终止本合同；

7、 如有补充条款，以经甲、乙双方共同协商签订为准。

六、本合同具有法律效力，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同优质篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

随着法律观念的深入人心,合同在生活中的使用越来越广泛,签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么一般合同是怎么起草的呢?下面小编给大家整理公司汽车租赁合同范本,希望大家喜欢!

公司汽车租赁合同范本1

甲方(出租方):

法定代表人:

乙方(承租方):

第一条 甲方根据乙方要求及乙方的自主选定,且非依赖甲方的技能,以租给乙方为目的,为乙方进行融资,协助乙方购买厂家生产的 牌,型号,核定载重量为:吨;车牌号码为: ;发动机号为: ;车架号为: ;车辆颜色为: ;汽车 部,乙方应向甲方承租并使用该车辆。

具体购车事宜由乙方与供车方签订合同。因租赁车辆的质量或不符合使用目的等问题发生争议,甲方不承担责任,由乙方直接与供车方协商或诉讼解决,与甲方无关。甲方帮助乙方办理车辆入户手续。

第二条 营运线路及运输货物类型

第三条 租赁期 年，自 年月日起至 年月 日止。

第四条 租用金支付方式

- 1、甲方应自合同生效起乙方应按合同约定向甲方支付租金。
- 2、总租金共计人民币费用及税费)。分期付款，第一期付 元，应至 年 月 日前缴清;第二期付 年月 元，应至 年 月 日前缴清，以此类推。

第五条 产权归属

1、合同期间，在乙方未支付所有租金款项前，该车辆的所有权归甲方所有，本合同期满后，乙方付清上述全部租金及相关费用(包括但不限于税费、保险费、过户费)后，即可购得该车的原始基本产权，即该车辆的所有权归乙方,其后因特殊情况需要转让、过户时,甲方应给予配合,提供相关资料手续。但车辆的营运证照是政府交通部门发给甲方的合法营运证件，一切牌照属甲方资产。

第五条 甲方的权力、义务

- 1、合同期间，甲方负责车辆牌证年审等工作，费用由乙方负责。
- 2、甲方代为乙方租赁车辆办理投保手续，其投保项目为：交强险、乘坐险、车损险、第三者责任险、盗抢险、自然险等，保险费由乙方承担，乙方应在当年保期结束前一个月向甲方缴纳下年度的保险费。
- 3、合同期间，如乙方租借管理的车辆发生交通事故、车辆被劫、被盗或其他原因导致车辆丢失或损坏时，甲方协助乙方报有关部门处理，并主导法律层面的对外关系，因乙方及车辆造成的全部经济损失由乙方承担。

4、如发现乙方利用车辆进行违法经营，甲方有权予以纠正制止，并追究由此产生的损失，乙方承担因此而产生的经济法律责任。

第六条 乙方的权力、义务

1、乙方取得租赁车辆后，应妥善保管、使用该租赁车辆，并负责租赁车辆的维修义务，费用由乙方支付。

2、乙方必须遵守国家法律、法令、规章等各项法律法规，依法经营，自负盈亏。严禁利用车辆参与违法活动，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

3、乙方在承租期内不得私自将该货车他用，否则，由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、乙方按上述约定向甲方交纳租金款项，按月向甲方交纳由甲方代办的相关车辆规费款(包括保险费、运管费、车船税等)，由甲方统一办理下一个月的有关证照所需费用也可在运费中抵扣，否则甲方不予办理。

5、司机遗失证件或发生交通事故(包括被窃、意外丢失，或因车辆使用原因被政府部门扣车扣证等)造成车辆停产的经济损失由乙方自负，但如果因此给甲方带来直接或间接损失，也由乙方承担。

6、乙方与甲方是合作关系，如乙方聘用司机工作，须为司机购买社会保险和人身损害险，保障司机的权利，如因乙方没有或不能履行此义务，因此产生的相关责任和问题由乙方自行承担，甲方有权向乙方主张赔偿，并从相关费用中扣减乙方应付的款项。

第七条 违约责任

1、乙方拖欠车辆租赁款，每逾期一天加收的滞纳金，超过二个月的，甲方有权解除合同，一切经济损失由乙方负责。

2、租赁期内，乙方占用、使用租赁车辆造成第三人的人身伤害或财产损害的，甲方不承担任何责任。

3、乙方因经营车辆需雇佣的人员(驾驶员、押运员等)在雇佣期间，如发生交通肇事，工伤事故，造成雇佣人员伤、残、死亡等，一切经济赔偿均由乙方全额负担，甲方不付任何经济赔偿责任。

4、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意买卖、转让、抵押、出租租赁车辆，否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。租赁期内，如乙方买卖、转让、出租租赁车辆，必须经甲方同意。

5、如因发生交通事故不及时配合交警部门处理;拒付应付事故赔偿款等，造成对甲方不利影响和损害，乙方应承担因此而产生的一切经济责任和法律责任。如乙方不承担或是无力履行责任，甲方有权终止合同，并收回车辆。

6、乙方不得避开甲方私自办理行车证、照以及各种车规费手续，否则乙方应承担违约责任，造成其它危害后果者，其一切经济损失由乙方全部承担。

7、乙方必须找一个或两个担保人，担保人对乙方承担法律连带责任，担保人的资格由甲方认可。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中，如双方发生争议，应通过友好协商的办法解决，若协商不成，任何一方可向属地人民法院提出诉讼，诉讼地为深圳市。

第七条：保密协议：本协议除司法或行政原因需要，双方不能向无关的第三方(担保人除外)透露部分或全部内容，否则违约方须向另一方赔偿人民币壹万元整。

第九条 其它事项

1、本合同自双方签字之日生效。

2、甲、乙双方因履行本合同产生争议的，应先协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

3、合同未尽事宜，可另行协商，达成补充协议的，补充协议与本协议具有相同效力。

4、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，担保人各一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

代表人：

联系电话：

身份证号：

乙方身份证复印件：(附后) 担保人：(1)

担保人：(2)

担保人身份证复印件：(附后)

日期：年月日

出租方(甲方)：

出租方(甲方)身份证号：

承租方(乙方)：

承租方(乙方)身份证号：

第一条：甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条：甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方_____应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条：租赁期限_____该车租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第四条：租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条：合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲_____方有权决定是否续租。

第七条：本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同_____组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条：特别约定：如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。_____如发生，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条：注意事项：一天_____小时，一个月计_____天；超时，超公里需要另外计费；超过_____个小时计半天，超过_____个小时计一天；还车时油量必须同交车是一致，否则需另_____补油费。

第十条：本合同自双方签(章)后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方：电话：

签订时间：

乙方：电话：
签订时间

承租单位(甲方)：
合同编号：042

出租单位(乙方)：

签订地点：
签订时间：
年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，且保证租赁设备安全、有效地使用，经双方协调，签订本合同，汽车吊租赁合同范本。

第一条：乙方提供qtz40塔机一台40高度米(有效高度)甲方承建的：新庄赞成湖畔居住宅楼工程使用，工程地点为：55号，机械设备进场时间为：20__年11月份。

第二条：安装相应扶墙，甲方应按说明或乙方书面材料书要求埋设附墙拉杆预埋件，并焊接扶墙耳板座(耳板座由乙方提供)，甲方应提前壹周书面通知乙方安装扶墙及塔机的预升。

第三条：租赁期从机械安装完毕并经法定单位检测合格交付甲方使用日起至项目部报停日收回。办理租赁时，乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产(制造)许可证、产品合格证和检测合格证明。

第四条：租金及其支付期限和方式：

一、月租玖仟元/台(8500元/台)，塔机配操作人员壹名，与20__年10月16号签订的两台塔机操作人员联合配套工作。

二、人工工资壹仟伍百元/月(1500元/月)(操作工应24小时在岗)有操作不当引起停机，造成损失由乙方承担，合同范本《汽车吊租赁合同范本》。

三、安装调试完毕，自检报验合格，交付使用，每达一个月即支付一个月租金，留一个月租金及操作工工资，待拆除后一次付清。

第五条：进退场费的承担方式为：壹万陆仟伍百元整/台，含安装、拆除、运输、汽车吊、预埋件，由乙方负责合格后报验及费用、扶墙费由乙方负责。安装调试完毕，甲方支付乙方进出场费捌仟元。余款在拆除拉走后付清。

第五条：甲方的权利和义务：

一、应严格按有关安全操作规程和租赁物的性质使用租赁设备，指挥人员应持证上岗。

二、每半个月应安排半天时间由机操工或乙方派出的修理工按说明书要求对租赁机械进行常规维护和保养。

三、机械设备如发生故障，需要修理，操作工应及时通知乙方，由乙方派人上门维修(维修费用由乙方承担)。

四、应按合同及时支付租金，否则乙方有权让甲方停止使用设备。

五、甲方设计塔机基础位置时，应考虑安装撤卸方便，如遇无法或难以安装撤除情况，所增加的一切费用由甲方承担。

第六条：乙方的权利义务：

一、负责安排持有上岗证的操作工上岗，并让操作工熟悉本租赁设备的性能和安全操作规程。

二、负责提供安全可靠、性能完好的机械设备及随机工具。

三、乙方应不定期派人上门检修、维护租赁设备(前三天通知甲方)。

四、随机提供壹份租赁设备和使用说明书(租赁设备退守场时有权随机收回)。

五、乙方收到操作工修理通知后，应及时派人上门进行修理。

第七条：违约金条款：机械拆除后甲方必须付清所有尾款(包括撤场费)，不得拖欠，否则乙方有权收取甲方违约金，计算方式为：每拖欠一天，支付拖欠费的1%。并有权继续实际撤机日期前的租赁费。

第八条：正式停机时间以甲方通知乙方拆除之日为准。

第九条：争议解决条款：有关租赁合同争议由双方协商解决，协商不成的由乙方所在地人民法院提诉讼。

第十条：其他事项：

一、春节停机时间确定为实际停机天数。

二、维修时间，一般维修时间每次不超五小时，如超出，甲方扣除这时间。每月累计或结束累计，重大维修超现24小时，甲方扣除所超时间的2倍台班费及人工费。

第十一条：本合同壹式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

补充条款：安全事故由乙方承担，其费用由乙方承担。乙方派出的机械操作工应定人定机持有效证件上岗，严禁违章操作或交给其他无证人员操作，违反操作规程的作业命令及信号不清时，操作工必须拒绝执行，违反本规定或机械故障或

乙方操作工其他原因引发的一切责任由乙方承担。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表人:

代表人:

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)

承租方(乙方)

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件, 并且告知车况, 乙方应提供驾驶本和身份证明文件, 双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自20__年11月 1 日起至 20__年 10 月 31日止。

第四条 租金: 经甲乙双方协商决定, 乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条 合同的变更, 解除与终止: 双方可以协商变更或终止本合同, 但需提前通知, 甲方有权决定是否续租。

第七条 本合同未尽事宜, 经甲, 乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

签订时间：

年 月 日 签订时间：

年 月 日

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

一、租车期限及用途

1. 1甲方将_____辆，车牌号码，车辆状况(见附表)从_____年___月___日___时起交付给乙方使用至___年___月___日___时止收回，租赁期共___年___个月___天___时。

二、租金标准及担保

2. 1每天租金_ ___元，共计人民币_ ___元，乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

2. 2乙方按车辆价格总额的___%，即___元，向甲方交保证金。承租方应于租赁合同书签署之___日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，

剩余部分退还承租方。

2.3乙方租车在___个月(不含___个月)以上的,每月向甲方交纳租金的日期为___日,逾期交付租金,应按超时天数,每天向甲方交纳相当于租金总额的___%作为违约金。

2.4乙方所租汽车,每天(按24小时计)行驶不得超过___公里,超出部分由甲方每公里加收___元;超出___小时按半天计费,超出___小时按全天计费。

第三条 甲方权利义务

3.1甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆,及租赁车辆行驶所需的有效证件,车辆技术状况必须良好,各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时,须提供同等档次替换车或减免租金。

3.2甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种,承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于___%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

3.3甲方负责车辆的___级维护和年检。

3.4租赁车在租赁期间发生事故时,应积极协助乙方处理事故。此外为乙方提供在___区域内___小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

3.5在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时,甲方有权收回租赁车辆,终止履行合同并要求赔偿。

3.6出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

3.7乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

第四条 乙方权力义务

4.1在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车；因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

4.2在租赁期间妥善保管租赁车辆；配合甲方保障车辆性能的各项工。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的书面许可。

4.3保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆，不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆；保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时书面通知甲方。

4.4按合同约定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

4.5承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租

赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

4.6 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安、交通、保险部门报案联系。并在____小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司赔付甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

4.7 如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期____天(含____天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金____%的违约金，逾期____天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条 声明及保证

甲方保证：

5.1 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

5.2 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

5.3 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5.4 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

5.5承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人，有权签署并有能力履行本合同。

5.6承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效。

5.7在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5.8承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条 保密约定

6.1双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

6.2一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第七条 违约责任

7.1甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

7.2乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第八条 争议解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人

民法院提起诉讼。

第九条 补充条款

9.1 本合同双方签字盖章生效，本合同一式____份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效。

9.2 如需变更或解除本合同应提前____天通知对方。

9.3 本合同租赁期在____年(月)以上由甲方报送一份给运管部门备案。

9.4 签订地点：_____

9.5 签订时间：____年____月____日

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

;

企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同优质篇五

上海市卫健委今早（20日）通报：2022年5月19日0—24时，上海新增本土新冠肺炎确诊病例88例和无症状感染者770例，其中71例确诊病例为既往无症状感染者转归，17例确诊病例和767例无症状感染者在隔离管控中发现。

另据北京市卫健委通报，5月19日0时至24时，北京新增50例本土确诊病例（含6例无症状感染者转确诊病例）和12例无症状感染者，无新增疑似病例；新增1例境外输入确诊病例，无新增疑似病例和无症状感染者。治愈出院39例。

一是感染者处在检测的“窗口期”，即他/她刚刚感染新冠病毒，在核酸采样时，还没有开始向体外排出病毒，核酸检测结果显示为“阴性”，即假阴性，并留在了社会上，由他/她造成的传播，就形成了新的社会层面感染者。

二是漏检，虽然防控要求筛查的区域是全员核酸筛查，但因种种原因，有部分人就是没有能够参加核酸检测，虽然安全码软件的“弹窗”功能(仅限于智能手机使用者)可以协助督促大家都做检测，如果他/她不去公共场所，“弹窗”对其也没有多大影响。

三是采样质量问题，感染者去做核酸检测采样时，工作人员操作不规范，咽拭子没有能涂抹到鼻咽部位的周边，未能采到符合要求的标本，出现假“阴性”。

四是间隙性排毒，有些感染者不是持续地向体外排出病毒，而是间隙性排出病毒，感染者在做核酸采样的那个时点刚好不排毒。

企业保安外包服务合同 实用it外包服务合同优质篇六

甲方：_____

乙方：_____

第一条 合同项目

第二条 双方的权利和义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 甲方对所注册的通用网址拥有internet通用网址管理机构(包括但不限于nsi和/或cnnic下同)认可意义下的所有

权。

2.1.2 甲方可以在注册成功之后的任何时候，将通用网址保留在乙方的通用网址服务器或者转移到其他甲方指定的通用网址服务器上。

2.1.3 甲方所申请注册的通用网址，应该没有侵犯乙方或者任何第三方的权利。如果该申请注册的通用网址侵犯了乙方或者任何第三方的权利，由甲方承担一切责任。

2.1.4 甲方承担此次通用网址注册全过程产生的权利和义务及违反2.1.5所可能产生的后果。

2.1.5 甲方认识到通用网址注册申请的成功与否是由申请本身及申请时间等因素决定的，乙方仅以代理身份代为办理有关手续，对通用网址能否成功注册不提供任何担保。在未与乙方核实之前，甲方不得对外声称自己是该申请通用网址的所有者，也不得断定通用网址注册成功或者注册不成功。

2.1.6 甲方应向乙方出具授权委托书并为乙方的工作提供必要的协助。

2.1.7 甲方应按时足额向乙方缴纳所需的全部费用。如果在规定的时间内没有足额交费，将被视为自动放弃所注册通用网址，甲方应承担全部后果(包括但不限于被通用网址管理机构取消该通用网址的注册)。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 乙方为甲方办妥第一条所注明的通用网址的全部申请注册手续，乙方不得以任何明示或者暗示的方式担保甲方申请注册的通用网址能够成功注册。

2.2.2 乙方在本合同生效后_____个工作日内进行有关

的查询和注册申请。

2.2.3 乙方提供如下的注册后服务：向甲方报告查询和注册结果；代甲方支付internet通用网址管理机构所需的有关费用；用乙方的通用网址服务器为甲方的通用网址提供通用网址服务；在本合同有效期内保持甲方的通用网址直到甲方具备使用它的条件；如果甲方提出书面申请，为甲方设立电子邮件转发帐号和不可编辑的“建设之中”的网页；在甲方提出书面申请时，将通用网址转移到甲方指定的通用网址服务器上。

2.2.4 乙方按照约定收取本合同第三条的合同金额和代甲方缴纳的有关费用及按照规定标准应收取的其他费用。

第三条 合同金额

本合同涉及到的国际国内通用网址注册的收费标准和注册数目如下：

本合同全部金额为_____元。

第四条 服务期限

在本合同中，对于保护性通用网址注册，乙方的服务期限为：通用网址为_____年_____。

第五条 付款方式

在本合同签订之同时，甲方将注册通用网址的全部款项共计_____元支付乙方。对于后续服务所需的费用，甲方在前一次付款款项的有效期限结束之前_____个月内支付乙方，本合同得以继续履行。

第六条 合同期限

合同期限与服务期限一致。

第七条 合同解除，终止及违约责任

7.1 在合同执行期间，如果甲方将通用网址转移到除乙方以外的其他通用网址服务器，本合同即告解除。

7.2 在甲方前一次付款款项的有效期结束后，如没有接到甲方第二次付款，本合同自动失效。

7.3 如果甲方所需的通用网址未能注册成功，本合同即告解除，乙方将全部款项扣除有关费用后退还甲方。

第八条 争议解决

8.1 因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

8.2 如果协商未成，双方同意向地方法院提交仲裁并接受其仲裁规则。

第九条 不可抗力

9.1 因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能，不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力，意外事件的一方通过书面的形式通知对方，本合同即告终止。

9.2 本合同所称不可抗力，意外事件是指不能预见，不能克服并不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

第十条 其他约定

10.1 本合同的解除、终止或者本合同有关条款的无效均不影响本合同关于合同的解释，违约责任及争议解决的有关约定的效力。

10.2 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规和计算机行业的规范。

10.3 如果本合同任何规定根据适用的现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

10.4 一方变更通知，通讯地址或其他联系方式，应自变更之日起_____日内，将变更后的地址，联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

10.5 对本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义及业界通行的理解和惯例进行，本合同内的标题不应影响本合同的解释。

10.6 经双方协商一致，可以对本合同有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

10.7 订立本合同所依据的法律，行政法规，规章发生变化，本合同应变更相关内容；订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

10.8 因乙方经营发生严重困难，濒临破产进入法定整顿期或者被清算，双方均可以解除本合同。

10.9 甲，乙双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈，胁迫或者暴力的手段，另一方均可以解除本合同并有权要求对方赔偿损失。

10.10 本合同的有关条款或者约定若与双方以前签署的有关条款或者乙方的有关陈述不一致或者相抵触的，以本合同为准；但经双方协商一致同意保留的除外。

第十一条 附则

本合同如有未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，经签字、盖章后生效，两份合同具有同等效力。