

工程代建合同国家 委托合同(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇一

订立合同各方：

培训单位：____学院(或学校)，以下得称甲方：

委托培训单位：____，以下简称丙方。

为了开辟人才培养的渠道，加速智力开发，保证受培人员的质量，明确培训各方的责任，为社会广义现代化建设提供更多更好的人才，经甲、乙、丙三方协商一致辞，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方对丙方的授课内容，应按照教育部对同类本科生(或大专、中专生)所规定(部属学校按其系统的有关规定)的科目、学时安排，不得降低对丙方的要求。甲方对丙方在样期间的德、智、体发展情况，应于每学期末向乙方作一次详细介绍。

第二条 甲方如发现丙方有违反校纪校规的行为，应及时与乙方取得联系，共同研究处理方法。丙方在期末思想品德评为“差”等、学期内有三门功课不及格，一年之内有两门功课补考不及格者，甲方有权劝其退学或取消其学籍。

第三条 甲方负责丙方奖学金的评定和发放。奖学金每学期评

定一份，分一、二、三等，具体评定和发放方法、标准，按甲方的统一规定输。

第四条 乙方承担丙方在校学习期间的全部学费和奖学金费。学费每人每学期____元，其它费用每人每学期____元。丙方的以上费用，乙方应于每学期学生报到时直接汇到甲方，或由丙方带交给甲方。

第五条 乙方应按规定发给丙方工资(标准工资加地区生活费补贴，不发奖金)和其它福利待遇。丙方如在甲方食宿，乙方按规定每天补助丙方的生活费____元(如国家有新规定，按新规定执行)，向甲方支付丙方的寄宿费和代伙费。丙方节假日回家的来回路费，乙方按规定给予报销。丙方如不在甲方食宿，其家离甲方两公里以上，乙方应按国家规定按月发给交通费补贴。

第六条 乙方要加强对丙方的管理和教育，要经常了解丙方的学习和思想品德状况，如发现丙方有问题，应及时配合甲方教育和处理。

第七条 丙方学习结束，经甲方考核、考试合格准予毕业后，乙方应根据丙方所学专业 and 甲方提供的丙方德、智、体发展情况，合理安排其工作。

第八条 丙方必须自学接受甲方和乙方的教育与管理，努力学习，遵纪守法，从德、智、体三方面全面发展，争当“三好学生。”丙方如违反校规校纪，要自觉接受甲方和乙方的处理。丙方如中途退学，或被甲方劝其退学或取消学籍的，应承担向甲方交付的各项费用，丙方如不交付，乙方有责任代丙方交付。

第九条 丙方学习结束经考核、考试合格准予毕业后，必须到乙方单位工作，一般在____年内不得提出调离乙方单位。丙方如因特殊情况必须调出，必须符合上级的有关规定，经乙

方同意后，方可办理调离手续。丙方如毕业后不回乙方单位工作，或回乙方单位工作不到____年要求调离工作的，应向乙方偿付丙方在校期间乙方支付的各项费用和工资。

本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效，于丙方学习期满后毕业后自选失效。甲、乙、丙三方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经三方共同协商，作出补充规定。补充规定与合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式____份，交____市教育局……等单位各留存一份。

学院或学校(甲方)：____(公章) 乙方：____(公章)

代表人：____(盖章) 代表人：____(盖章)

电话：____ 职务：____

银行帐户：____ 电话：____

银行帐户：____

丙方：____(盖章)

____单位职工或干部

____年 月 日订

签订地点：____

签订日期：____

委托人(简称甲方)：____

住所：_____

法定代表人_____电话：_____传真：_____

拍卖人(简称乙方)，拍卖行

住所_____

法定代表人_____电话_____传真_____

委托代理人_____电挂_____邮政编码_____

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、拍卖物名称_____

2、品种规格_____

3、数量_____

4、质量_____

5、包装_____

6、存放地_____

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的交付方式：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费___元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付；其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金；该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，

税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据之规定予以处理。

第八条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条 其他需要约定的事项_____

第十条 本合同有效期自年月日止。

委托人(公章)_____ 拍卖人(公章)_____

法定代表人_____ 法定代表人_____

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇二

委托人：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

电话：_____

代理人：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

电话：_____

第一条总则鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

2. 2在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2. 3根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

3. 1甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3. 2甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3. 3甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

4. 1本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。(1)应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。(2)尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

4. 2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

(3) 不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

5. 1 甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的_____%的佣金。佣金在投资协议签署之日_____日内以_____支付。

5. 2 甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间甲乙双方约定本协议期间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条终止协议

7. 1 按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7. 2 按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条争议的解决

8. 1 在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8. 2 若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条附则凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

签订地点：_____

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇三

甲方：瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等) 万元，流动资金 万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，一个月内全部工程竣工，一个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发[20xx]7号)文件规定的优惠政策。

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方：瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心 身份证号码：

开户银行□XXXXXXXXXXXX 联系电话：

帐号□XXXXXXX 传 真：

联系电话：

传 真：

项目引进单位：

签约时间： 签约时间：

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇四

_____（以下简称“甲方”）

身份证号： _____

联系地址： _____

_____（以下简称“乙方”）

身份证号： _____

联系地址： _____

鉴于：

3. 甲方有意通过乙方受让并持有目标股权。

因此，经友好协商，双方兹达成一致如下：

第一条 委托投资金额

1.1 自本协议生效之日起三日内，甲方应将_____元人民币

(以下简称“委托投资金额”)汇入乙方指定帐号,作为甲方委托乙方投资_____的资金。委托投资金额的提供应以银行汇款凭证为证据。

1.2上述第1.1条规定的委托投资金额的提供不应被视为赠与或任何类似性质的行为。

1.3乙方承诺,上述委托投资金额将仅用于受让目标股权的资金使用。

第二条 股权持有

(1) 依照其所持有的股权获得股利和其他形式利益分配;

(3) 依照其所持有的股权行使表决权;

(4) 对_____的经营行为进行监督, 提出建议或者质询;

(6) 依照法律和_____章程的规定获得有关信息;

(8) 法律、行政法规及_____章程所赋予股东的其他权利。

(1) 遵守_____章程;

(2) 除法律、法规规定的情形外, 不得退股; 及

(3) 法律、行政法规及公司章程规定应当承担的其他义务。

2.3上述股东权利义务的行使可由乙方以其自身名义行使, 但是, 为本协议之目的, 甲、乙双方明了乙方任何权利义务的行使均应在甲方指示或授权下进行。但是, 在紧急情况下, 为甲方利益考虑, 乙方可先行作出决定, 但应在事后立即通知甲方。

2.4乙方特别承诺，未得到甲方事先书面指示的情况下，其不得将目标股权转让、质押或以其他方式让与给任何第三方。

第三条生效条件

本协议自下列条件全部满足之日起生效：

(1) 本协议经双方签字；及

(2) 乙方已与_____签署了形式和实质均令甲方满意的股权转让协议，且该协议已生效。上述协议中，乙方受让股权为_____股权的_____，转让价格为_____元人民币。

第四条其他

4.1本协议签署后，如对其中内容需要修改，双方应以书面形式达成并签字。

4.2本协议一式_____份，双方各持_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇五

身份证号：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

甲方(委托人)、乙方(受托人)依据《中华人民共和国合同法》

及有关法规的规定，就甲方委托乙方代办理项目投资顾问、乙方为甲方提供相应投资顾问服务等相关事务，甲方与乙方平等协商，签订本合同。

一、乙方受甲方委托寻找投资项目，提供顾问服务。

1. 服务内容：乙方促使甲方和资金需求方签订融资合同并协助融资实现。

2. 融资形式、条件及费率由甲方和资金借用方协商确定。

三、合同期限：自甲、乙双方签订合同之日起到双方协商终止之日。

四、合同履行期限内报酬：

帐号：

户名：

开户银行：

2. 支付方式：

甲方每月收到利息后将投资顾问费汇入乙方指定账户。

五、双方一致同意，对本合同的所有信息、文件和数据应保守秘密。

六、本合同由双方盖章之日起生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇六

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义, 否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用, 不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意, 由乙方公司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据, 协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内, 将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后, 甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。
户

名: _____。
账
号: _____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

- 1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。
- 2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。
- 3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。
- 4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。
- 5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。
- 6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

- 1、本次入资用于公司的全面发展。
- 2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

- 1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇七

委托代建是一种房地产销售前置方式，有利于开发商快速回收资金，避免市场波动带来的风险。那么签订委托代建合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的委托代建合同，欢迎阅读。

第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称): 某某 宾馆

代建人(全称): 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况:

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

总投资(估算投资)： 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

三、质量标准： 优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

总投资(估算投资)： 壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

三、质量标准：优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

共2页，当前第1页12

2023年工程代建合同国家 委托合同大全篇八

法定代表人： _____

地址： _____

乙方： _____ 有限公司

法定代表人： _____

地址： _____

1. 演唱会概况：

1.1演唱会的名称、类型与主题：“_____演唱会”，属于商业演唱会，是以_____为主题演唱活动（以下简称“本次演唱会”）。

1.2演出场次：_____场。

1.3演出规模：约_____名观众。

与地点应由双方共同协商决定。

1.5演唱会的投资与举办及组织：本次演唱会由甲乙双方共同投资，并共同委托具有演唱会举办资质和经验的机构具体承办。

2. 合作方式：

2.1双方按约定提供投资，用于本次演唱会的各项支出。

2.2双方除提供投资外，还须按约定完成所分配的工作任务，共同协作完成本次演唱会；双方约定的分配工作任务，系本协议签署的基础和分配利润的前提之一。

2.3双方按照约定比例、方式分配本次演唱会全部收益。

3. 合作内容：

3.1双方投资：

3.1.1双方确认，本次演唱会的总预算为人民币_____元，包括：前期筹备费用、广告宣传、场地费用、各项演出酬金及相关支出；总预算如遇不足，由双方确认后按约定投资比例共同追加。

3.1.2根据总预算确定总投资额，双方的投资比例分别为：

(1) 甲方投资_____元，占总投资的_____%；

3.1.3双方投资款项的支付进度如下，并将款项汇入双方共同指定银行账户。

(1) 本协议签署后_____个日历天内，支付投资额的_____%；

(4) 追加的投资，由双方本着不影响演唱会工作进度的原则确定到位进度和期限。

3.1.4双方同意就本次演唱会在_____方名下在银行开立专用账户，该账户为本次演唱会支出与收入的主账户。凡各方投资、票房收入及广告赞助收入都进入该账户，所有涉及演唱会的支出也均从该账户中支出。

3.1.5 双方均同意在双方对演唱会成本预算签字确认后，双方对演唱会进行运作。在预算范围内的成本支出，须经双方共同签字后方可支出，超出预算部分也需经过双方另行协商同意后再行支出。

316本次演唱会的成本预算由双方共同编制和决定。

(1) 经双方签字认可的本次演唱会成本预算表为本协议书不可分割的组成部分。

(2) 本次演唱会在实施过程中如因实际情况致使成本增加时，双方应立即处理并经双方共同确认后执行。

3.2双方分配工作任务：

3.2.1甲乙双方分别为本次演唱会的第一、第二主办单位，决定本次演唱会全部事项，包括但不限于演出内容的确定、预决算的制定、本次演唱会权益的分配（主办单位、承办单位及协办单位的选择与确认）、票价的制定和票务销售方案的确认、宣传方案的确认、接待方案的确认、财务方案的确认、赞助商的确认等。

3.2.2甲方作为本次演唱会第一主办单位，须对本次演唱会的全部安全（含保安、消防等）事务负责并承担全部责任。

3.2.3在向演唱会相关主管机关报审、备案时，甲方作为第一申报单位，乙方作为共同申报单位。

3.3利润分配与盈亏责任：

3.3.1 甲方按__%的比例分享本次演唱会的盈利，按__%的比例承担本次演唱会的亏损。

3.3.2 乙方按__%的比例分享本次演唱会的盈利，按__%的比例承担本次演唱会的亏损。

3.3.3双方确认，双方在本协议项下权利和对本次演唱会所拥有的

权益，任何一方不得私自转让或转由他人享有；否则，将视为违约行为，且此类转让合同无效。

3.3.4本次演唱会的成本预算表是双方权益分配及盈亏承担的基础

文件，双方依据成本预算表对本次演唱会进行投资并按比例承担盈亏。

3.3.5本次演唱会的收益核算与分配：

(1) 本次演唱会的净利润是指全部收益在扣除各项成本、税费且返还全部投资款项后的净额。本次演唱会的利润（亏损）计算公式为：本次演唱会的利润（亏损）额=演唱会收入（票房收入+赞助收入+广告收入+ 预算资金节余部分）-实际成本支出。

(2) 全部收益的项目按照本协议约定确定。

(3) 收益核算由甲方负责编制草案，经双方共同认可后生效；乙方提出疑问、异议，甲方均应予必要解释、配合核查。如此类疑问、异议仍未得到满足，提出方还可自行委托会计师进行财务审计，甲方应予配合；如经审计出现差额或不实收支项目，则由双方协商处理，但在此情形下审计费用由甲方承担。

(4) 双方同意，在招募本次演唱会赞助商时，向营销方、承办方等合作方的提成比例或酬金视具体情况由双方共同决定。

(5) 双方同意，除现金赞助外，实物赞助及其他任何形式的广告赞助均无代理费提成。

(6) 双方同意，向赞助商（现金赞助）赠送本次演唱会入场券为赞助总额的____%。实物赞助及其他赞助赠送的入场券数量，可根据实际情况双方协商决定。

3.3.6双方同意，本次演唱会的结算工作在本次演唱会结束后

的____个工作日内完成，结算表需经双方同意并签字。双方所投入的资本金及本场演唱会的利润部分，按双方承担的盈亏比例进行分配。双方应得金额需在结算完成之日起____个工作日内汇入双方指定账户。

3.3.7若本次演唱会出现亏损，经甲乙双方确认，在双方投入资金与本场演唱会所有收入相加，不足以冲抵亏损额度时，甲乙双方均有义务向本场演唱会指定账户按盈亏比例注入资金，且必须在结算完成之日起____个工作日内支付完毕。

工作安排：

工作方案：

4.1.1 __方应在本协议签署后一个工作日内制作演唱会具体工作进度表，经双方共同确认后执行。

4.1.2 __方应在本协议签署后____个工作日内制作演唱会具体全面工作方案，经双方共同确认后执行。

4.1.3上述工作进度表或工作方案如因特殊情况需要变更，亦须经双方共同确认后执行。

4.2甲乙双方具体负责下列工作事项：

4.2.1甲方负责完成下列工作事项：

(1) 负责本次演唱会的策划、统筹和组织工作。

(2) 负责本次演唱会演出内容的确认、硬件设备的租赁、搭建与使用

以及演出需要的相关合同的签订。

- (3) 负责办理本次演唱会演出批准文件。
- (4) 负责本次演唱会运作成本的制定与控制、执行。
- (5) 负责本次演唱会宣传方案的制定与执行。
- (6) 负责本次演唱会票务方案的制定与执行。
- (7) 负责本次演唱会接待方案的制定与执行。
- (8) 负责本次演唱会财务方案的制定与执行。
- (9) 负责本次演唱会对外的协调与联络工作。
- (10) 负责本次演唱会各参与单位的确认与协调工作。

4.2.2乙方负责完成下列工作事项：

- (1) 承诺发挥自身优势与资源为本次演唱会进行宣传资源的提供、赞助商资源的提供和其他社会资源的提供。
- (2) 负责与甲方共同制定本次演唱会的宣传方案。
- (3) 负责与甲方共同制定本次演唱会的票务销售方案。
- (4) 配合甲方共同完成本次演唱会航空公司、宾馆饭店等工作。
- (5) 有义务就本次演唱会的各个工作环节提出合理化建议和改进意见。

4.3相关事项安排：

4.3.1双方同意以一方的名义与演员或其经纪公司签署演出协议。

4.3.2双方代表均有权以同等身份出席与本次演唱会有关的各种活动。

方均有权了解、参与与本次演唱会有关的各种事宜的具体

4.3.4凡与本次演唱会有关合约中涉及的所有支出款项，双方均必，出具合法有效发票，经双方指定财务人员确认后，方可入账报销。无合法有效发票的支出款项，须经双方逐一确认后，方可支出，否则，将不会被列入本次演唱会成本。

4.3.5双方享有的本次演唱会赠票，赠票数量为甲方____张、乙方__张（内场票及看台票各占50%）。此外，需赠送演出艺人本场演唱会赠票____张。本次演唱会的各类工作证、车证、节目册获取的时间另行商定。

5. 其他事项：

5.1不可抗力：由于地震、台风、水灾、火灾、传染性疾病预防等自然灾害或战争、政府行为及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力原因，致使直接或间接影响本协议的履行，或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的合约方，应立即通知其他合约方，并需同时提供不可抗力的书面说明，及协议不能履行或部分不能履行或者需要延期履行的理由的有效证明文件，根据所发生不可抗力对本协议影响的程度，由双方协商是否继续履行或延期履行本协议。

5.2违约责任

5.2.1双方同意，本协议任何一方未履行或未完全履行本协议各合约方各自项下约定之义务时，即构成违约。违约方应向

守约方承担违约责任，同时必须向守约方赔偿因未履行或未完全履行本协议本方项下约定之义务及责任而给守约方造成的经济损失。

前述标准两倍的违约金，其他方还可采取解除本协议并对违约方已投入款不予返还而直接抵为对其他方的赔偿款。

5.2.3任何一方如在本协议履行过程中，弄虚作假或虚列收支或采取其他方式占用总收益、减少给其他方的分配，则其他方有权要求违约方公开道歉、支付违约方的投资份额_____%的违约金并赔偿全部损失。

5.2.4如因任何一方工作失误或过错导致本次演唱会失败、亏损或超支、或者导致另一方承担其他责任，则该方须承担相应赔偿责任。

5.3争议解决：

5.3.1双方因合同的解释或履行发生争议，应先由双方协商解决。

5.3.2如协商不成，按照第____种方式解决。

(1) 将争议提交____仲裁委员会依照其最新生效的仲裁规则进行仲裁。

(2) 向____地（如：甲方所在地或乙方所在地或本合同签署地）有管辖权的人民法院提起诉讼。

5.4本合同一式二份，双方各执一份。自双方签署后生效。

本合同双方的联络方式如下，任何一方改变其联络方式，均须书

（以下无正文）

甲方：_____有限公司

法定代表人或授权代表

乙方：_____有限公司