

# 个人卖房协议合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新个人卖房协议合同优质篇一

乙方：身份证号：

一、经甲、乙双方反复商议达成协议，甲方将（占地面积62平方米）两楼一底的房屋卖给乙方，其价格为玖万捌仟元正。

二、四至界线：

甲方卖给乙方的房屋东至为界，南至为界（共墙），西至为界，北至为界（共墙）。

三、产权：甲、乙双方房屋买卖在当地政府税务部门办理产权手续。

四、付款方式：乙方一次性付清甲方房屋款。

五、甲方室内一切水、电、气全部归乙方所有。

六、乙方在买房后办理一切手续和费税全部都由乙方自付，甲方不负任何费用。

七、此协议是甲、乙双方真实意思的表达，若单方违约，所造成的一切经济损失，由违约者自付。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并经甲、乙双方签字生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新个人卖房协议合同优质篇二

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层,共(套)(间),房屋结构为,建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_ (人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清,乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_元,剩余元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后,将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由临汾\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方): \_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新个人卖房协议合同优质篇三

承租方(以下简称乙方)：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

1)向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

## 最新个人卖房协议合同优质篇四

售房人：（以下简称甲方）

身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司（以下简称丙方）

需求编号：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由承担。该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

## 最新个人卖房协议合同优质篇五

买卖房屋合同（一）

甲方：                    身份证号：

乙方：                    身份证号：

一、经甲、乙双方反复商议达成协议，甲方将          （占地面积62平方米）两楼一底的房屋卖给乙方，其价格为玖万捌仟元正。

二、四至界线：

甲方卖给乙方的`房屋东至      为界，南至      为界（共墙），西至      为界，北至      为界（共墙）。

三、产权：甲、乙双方房屋买卖在当地政府税务部门办理产权手续。

四、付款方式：乙方一次性付清甲方房屋款。

五、甲方室内一切水、电、气全部归乙方所有。

六、乙方在买房后办理一切手续和费税全部都由乙方自付，甲方不负任何费用。

七、此协议是甲、乙双方真实意思的表达，若单方违约，所造成的一切经济损失，由违约者自付。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并经甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

\*\*年5月6日

## 买卖合同（二）

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

委托方（丙方）：

一、该楼以现状为准（包括院子、车库、大门、地皮等），成交价为 万元，甲方同意卖出，乙方同意购买。（四址边界均以公证处公证为准）

二、在协议生效后，甲、乙、丙三方共同到公证处将该房公证到乙方名下，经公证后，乙方可向丙方付清房款，再由丙方转交给甲方。

三、今后若需办理房产证等手续，需丙方配合，丙方应全力协助，房产证办下来后，甲方和丙方必须将房产证交给乙方，以免造成不必要的麻烦，否则，甲方和丙方将购房款全额退还给乙方，并给乙方违约金五十万元加装修费。

四、本协议签定后，乙方即对该房享有土地所有权、房屋所有权，乙方可以使用、出租、出售。甲、丙两方无权干涉，房屋拆迁等补偿归乙方所有。

五、今后若甲方或丙方其中一方或双方反悔，或甲方将房产做抵押，应按反悔时房价评估住宅楼，将评估后的房款额赔付给乙方，并赔付五十万的违约金，诉讼费由甲方承担。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同一式四份，三方签字后生效，即产生同等法律效力，以资共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 最新个人卖房协议合同优质篇六

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将营业用房屋层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于 年月日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金万元，并按每逾期一天元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元；第二层以元计，约万；第三、四层以 元计，约万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的%每天加收滞纳金，超过个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自

行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年月日

## 最新个人卖房协议合同优质篇七

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一，房屋具体情况：

1. 位置： 市 区 县 小 区 楼 单 元 号

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

东： 西：

南： 北：

四： 付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五： 甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六： 甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七： 乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1)。甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额  
的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八： 甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九： 甲方帮助乙方和\_\_区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十： 乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_个人所有。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

## 最新个人卖房协议合同优质篇八

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 \_\_\_ 宿舍楼 \_\_\_ 栋 \_\_\_ 梯 \_\_\_ 出租给乙方居住使用，租期期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_ 元)，一次性付清。

三、押金为\_\_\_人民币 )，租赁期满，在乙方交清水电费后甲方应将押金全数退还乙方。

四、乙方租赁期间，水电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

五、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

六、甲方留有房间的空调一部，老式条椅一套可供乙方使用，但乙方要保护好，不可随意破坏。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前一个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

八、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 最新个人卖房协议合同优质篇九

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_

幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取方式\_\_\_\_\_。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

\_\_月\_\_日

乙方：