

# 水暖安装合同 安装合同(模板10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇一

法定代表(负责)人：

注册地：

工商营业注册号：

乙方：

法定代表(负责)人：

注册地：

工商营业注册号：

根据《中华人民共和国合同法》《城市燃气管理条例》等法律法规的规定，甲乙双方经充分协商，就甲方向乙方报装燃气管道事宜，达成如下协议。

### 一、 报站事项

甲方将其房屋燃气设施安装工程委托给乙方组织实施。

### 二、 报装工程

1、 工程内容：(1)报装工程的设计及文件的编制；(2)工程所需设备，材料的购置；(3)安装施工。

2、 施工地点：

3、 入户管网安装的分界范围：表尾阀(包括该点)逆向方向的管道及设施设备由乙方负责安装。表尾阀顺流方向向前的管道和用户终端燃气用具，由甲方自备。

4、 工程执行标准：(1)《城镇燃气设计规范》；(2)《城镇燃气验收工程施工及验收规范》；(3)《聚乙烯燃气管道工程技术规程》；(4)其他：。

### 三、 工期

3、 甲、乙双方共同商定，在具备燃气管道的条件(水通、电通、路通、场地平整)下 日内进场施工，经乙方组织验收后具备置换通气条件，方可置换通气。

### 四、 工程设计及施工条件

1、 合同生效后，乙方委托具有设计资质的燃气设计单位进行设计，设计图纸完成后，甲乙双方给予确认。

2、 乙方应具备施工作业空间；施工时应尽量避免其他交叉工程干扰；周边居民、社会环境应不出现干扰施工的行为。

3、 为了更好的与其他管网配合施工，甲方应指定专门的技术工程人员负责小区燃气管网，入户安装的现场协调和定位工作，甲方免费提供施工安装工程中用水用电。

4、 乙方完成户内及小区外网调压站等全部供气系统的施工图设计后，设计图纸人员与甲方指定人员、乙方工程技术人员、工程施工方人员、工程监理方人员进行设计交底，甲乙

双方技术人员5日内现场定位。

## 五、 施工设计的变更

- 1、 甲乙双方对确认的施工方案，不得随意再进行变更，如有变更应事前通知另一方，并征求另一方同意方能实施。
- 2、 如因甲方的设计方案变更，造成工期延误或工程费用提高，则由甲方承担。

## 六、 工程验收及保修

- 1、 工程完毕，乙方应向甲方提交“竣工验收通知单”；甲方收到竣工验收通知后应及时进行验收。
- 2、 本报装工程保修期为 年，自竣工验收合格之日起计算，因甲方及或第三方使用不当、认为破坏的，不在保修范围内。

## 七、 报装费及其支付

- 1、 本项工程共有用户 户，其中居民用户 户，配套费标准 户/元，合同配套费总额合计人民币 元(大写： 元整)。配套费标准按照政府物价部门批准执行。
- 2、 本合同签订之日起 日内，甲方应支付乙方管道建设配套费总额的 %，及人民币 元(大写： 元整)。乙方收到上述款项后，开始对此项目配套燃气工程的委托设计、及组织材料、人员开始进场施工等前期准备工作。
- 3、 在本项工程庭院管道或者入户管道入场之前三日内，家当再付给乙方管道天然气配套费总额的 %，及人民币 元(大写：元整)。
- 4、 燃气配套工程通过双方竣工验收后，甲方必须付清全部工程配套人民币 元(大写： 元整)。甲方付清上述款项后，

乙方在具备条件的情况下进行庭院管网置换通气。

## 八、双方责任

### (一) 甲方

- 1、根据乙方要求提供相关资料和便利条件，如果甲方无法提供前述资料，可委托乙方收集相关资料，并安装国家有关标准另行支付相关费用。
- 2、甲方提供给乙方的图纸及相关资料(小区平面布置图、小区规划图、庭院地下室管网图等)必须详细准确，前后一致。若因图纸及相关资料错误造成乙方施工的失误或工程返工、停工、延期的，责任由甲方承担。
- 3、符合同规定的期限的额度支付给乙方报装费。
- 4、负责自有设施及财产的安全保卫，否则须自行承担不利后果。
- 5、负责工程验收工作。

### (二) 乙方

- 1、按照合同约定负责组织实施燃气管道工程设计、施工安装及相关事项，如有变更，必须经双方协商一致。
- 2、落实安全措施，遵守安全施工规范。
- 3、按合同约定组织完成报装工程内容。

## 九、产权界定

报装的燃气管道建成后，以调压箱(柜)出口法兰片为界，含该点逆燃气气流方向的本燃气设施报装项目区域范围内所有

燃气管道及相关设施、设备归乙方所用，并负责维护管理；顺燃气气流方向的本燃气设施报装项目区域范围内所有燃气管道及相关设施、设备归甲方所有，并负责维护管理。

## 十、增项及结算

2、增项费用结算：甲方按照当地现行预算定额或当地物价部门制定标准收取增项费用。本合同项的增项部分预算见附表。开工前，应按照预算交付增项费用。增项施工完成，开阀通气前，用气方按照增项预算价格和双方现场核定的实际完成工作量进行结算，对增项的工程款多退少补。结算完成，方可开盘阀通气。

## 十一、违约责任

1、由于乙方原因造成工程质量不符合验收要求，乙方负责无偿返工。

2、由于甲方、第三方以及不可抗力的合理原因造成的不能按合同约定完工，乙方不承担责任。

## 十二、争议的解决

1、在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方及时协调解决；

2、如协商不成，可选择下列第 种方案解决：

(2) 依法向 人民法院提起诉讼。

## 十三、其他

1、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章(公章)后生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，各份合同具有同等效力。

3、合同附件及补充协议是合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

4、其他：

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇二

承租方：

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

年 月 日

承租方：

年 月 日

见证人：

年 月 日

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条租赁费用

4.1租赁保证金:本出租合同的租赁保证金为首月租金



的\_\_\_\_\_倍,即人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

4.2租金:租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元,第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%;第6年起的租金,将以届时同等位置房屋的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费:物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费:供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元,租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行:\_\_\_\_\_帐号:\_\_\_\_\_ )。乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含

电焊、风焊等明火作业),须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方各方承担。

## 第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建,须事先向甲方提交装修、改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响

的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

## 第十二条 租赁物的转租

- (1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
- (2) 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;
- (3) 乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (4) 乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的\_\_\_\_\_日内交甲方存档。
- (5) 无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- (6) 乙方对因转租而产生的税、费,由乙方负责。

## 第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内,若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内,乙方未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月,甲方有权提前解除本合同,并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转

租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约,须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时,将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真通知对方,并应在三十日内,提供不可抗力的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的物品搬离租赁物,且不负保管责任。

## 第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌,须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌,需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_市有关规定,因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用,按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出,挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址,均视为已经送达。

## 第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协

议。

20.2本合同一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇四

《车间》利用私家车现有装备,使车里时间、车里空间成为独特信息传播渠道;以独创“碟加刊”互动双媒体形态为载体,有利于读者扩大知识面。以下是本站小编整理的车间承包合同,欢迎参考阅读。

甲方(发包方):\*有限公司

乙方(承包方):

### 一、承包方式

甲方将权属于甲方的生产车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内,甲方提供场地,设备及生产线;一切开支包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付,乙方只承担人工工资。

### 二、承包期限

合同承包期限为一年,从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、承包产品价格

每月裁板\_\_\_\_，保底\_\_\_\_\_元，超出平方数，按每平方\_\_\_\_\_元支付。

### 四、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。
- 2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。
- 3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度的每延误一次扣乙方\_\_\_\_\_元，造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

### 五、乙方责任：

- 1、乙方在生产经营中，必须服从甲方的管理，及时完成甲方下达的生产任务，按甲方的一切规章制度进行生产。
- 2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。
- 3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位的货源，一经发现，每次扣罚\_\_\_\_\_元。
- 4、乙方开料组所有工作人员的人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。



5、乙方在承包期间不得将车间转包他人。

## 六、结算及发放方式

1、结算方式：当月乙方将生产报表交给甲方核算部，由甲方核算部核算好交给甲方财务。

## 六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前2个月通知对方

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

甲方(盖章)：

甲方代表(签名)：

乙方(签名)：

签约日期

甲方□XXXXXXXX

乙方□XXXXXXXX X

## 一、总则

一、承包标的：甲方喷漆车间

二、承包期限：自 年 月 日至 年 月 日

三、双方权利、义务：

### (一) 甲方责任：

1、 承包期间，甲方按车辆的板件数给乙方进行结算，车辆喷漆修复的板件数每件按含税xxx元结算材料费，人员费(具体的板件数计算方式见附件约定)。

2、 甲方提供场地、喷涂烤漆房、水、电、气(其中电费各自承担50%)，喷涂烤漆房、电、灯、气由甲方维修，其余生产用工具由乙方负责维修。(工具及材料另附移交清单)

### (二) 甲方权限：

1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟违规生产，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。

2、 甲方有权对乙方的安全生产及节约资源进行监督，喷涂及打磨零件人员必须配戴相应的保护工具，水电气等公共资源不得浪费甲方发现乙方有违规行为下达整改通知书未及时改正有权给予经济制裁。

3、 甲方每月或临时给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交车进行经济处罚，影响生产进度的每延误一车扣乙方xxxx元(注：没有及时和前台沟通延期交车相互确认车辆)。

### (三) 乙方责任:

- 1、 在生产经营中，乙方安排的人员应该严格遵守甲方生产车间的安全生产制度、综合治理制度□5s管理制度和其他相关制度。由于不遵守以上相关制度造成甲乙双方损失的，乙方应当承担全部责任。
- 2、 所需生产用品均由乙方承担，乙方保证承包甲方车辆油漆修复所使用的油漆材料为阿克苏诺贝尔公司出品的纯正油漆;非油漆材料为符合甲乙双方共同质量要求的进口或国产材料。
- 3、 乙方负责安排调色人员为甲方进行调色服务，颜色的准确率需要达到97%。
- 4、 乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。
- 5、 乙方私自承接车辆喷涂施工必须经由甲方确认，未经确认私自承接外单位的车辆一经发现，每次扣罚xxx元。
- 6、 乙方负责喷漆车间人员的劳资责任和人身安全，如发生意外，由乙方承担全部责任甲方不承担任何责任。

### (四) 乙方权限:

- 1、 乙方在经营期间，自主经营，自负盈亏。
- 2、 乙方结算按照当月实际维修的车辆板件数月底和甲方进行对清数量进行结算，甲方应在第二个月的头5个工作日内和乙方完成款项的确认。双方在次月底完成付款。结算发票双方于月初开具上月对清款项的发票(发票为17%的增值税)。

## (五) 协议解除

- 1、其他双方认可的不可抗力。
- 2、甲乙双方不得单方面解除协议，如违约，违约方需对方赔偿对方违约金贰万元整。

## (六) 其它：

- 1、 承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前一个月通知对方。
- 2、 协议期间如有争议，双方应协商解决，如协商不成，提交甲方所在地法院协商解决。
- 3、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

(代表签字)： (法人签字)：

(公章) (公章)

共2页，当前第1页12

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇五

供方(乙方)：

### 一、工程项目

- 1、 工程名称：
- 2、 交货及安装工程地点：

### 二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### 三、款项支付

1、签订合同之日起\_3\_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后\_3\_日内甲方付总工程款的85%；

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

### 四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计 个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

### 五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

五、维修保养

六、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

七、本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

八、其他约定事项：无。

供 方

供方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日需 方

需方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇六

承租方：\_\_\_\_\_

### 第一条车辆状况

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_，必须使用\_\_\_\_\_号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

### 第二条租赁期限及租金

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

### 第三条出租方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。
- 6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

#### 第四条承租方的权利和义务

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 5、按期如数交纳租金、租金。
- 6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收



时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

## 第五条租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

## 第六条车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为400公里，超出部分按每公里1元计算，租期在三日以上(含三日)免去里程限制。

## 第七条租车押金

1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《汽车租赁登记表》上所示为准)。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

## 第八条车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

## 第九条违约责任

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的1.5倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的1.5倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

## 第十条担保条款

担保方：\_\_\_\_\_ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

## 第十一条合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

- (1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。
- (2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- (3)、承租方擅自将车辆开出海南省区域。
- (4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

## 第十二条合同的效力

- 1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

## 第十三条争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇七

乙方：

双方就工程 项目达成如下协议：

- 一、 工程名称：
- 二、 工程地点：巩留县综合农场
- 三、 承包方式：单包工
- 四、 工程价格：按建筑面积 元/m<sup>2</sup>

1、 质量要求：按国家相关质量验收规范。

2、 材料节约：按施工图纸及相关变更通知计算水、暖、电材料用量，水、暖、电材料总用量的 %，超出用量由乙方按甲方实际进价赔偿。

3、 现场文明施工：按地方政府相关规定，建设方相关规定，甲方有关文明施工实施细则，违者接受相关处罚。

4、 现场安全施工：按国家及地方政府有关规定，建设方有关规定，甲方有关安全施工实施细则，违者接受相关处罚。

5、 安全责任：乙方进场施工严格按安全管理条例组织施工，乙方进场施工前必需购买建筑施工人身意外伤害保险；乙方在工程施工中发生的财产和人身伤亡事故，由乙方自己承担一切责任及所发生的费用。

六、 结算方式：每月按工作实际完成量的 %支付工程进度款；剩余工程款待甲方与建设方办理完竣工结算，收到剩余工程款后一次付清。

1、 因甲方原因造成返工的水、暖、电安装费用由甲方负责，因乙方原因造成的水、暖、电安装费用返工的损失由乙方负责。

2、 因乙方原因造成延误工期，甲方有权扣除乙方总承包费的 。

七、 其它：

1、 本合同甲、乙双方签字盖章生效，工程款付清自行失效，如任何一方违约，违约金 万元(大写 )。

2、 本合同一式二份，甲方、乙方持一份，未尽事宜，双方

现场协商解决。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇八

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方：

年 月 日

见证人：

年 月 日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条租赁费用

4.1租赁保证金:本出租合同的租赁保证金为首月租金

的\_\_\_\_\_倍,即人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

4.2租金:租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元,第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%;第6年起的租金,将以届时同等位置房屋的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费:物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费:供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元,租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行:\_\_\_\_\_帐号:\_\_\_\_\_ )。乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。



5.4本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含

电焊、风焊等明火作业),须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方各方承担。

## 第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建,须事先向甲方提交装修、改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响

的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁物的转租

- (1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
- (2) 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;
- (3) 乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (4) 乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的\_\_\_\_\_日内交甲方存档。
- (5) 无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- (6) 乙方对因转租而产生的税、费,由乙方负责。

## 第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内,若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内,乙方未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月,甲方有权提前解除本合同,并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转

租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约,须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时,将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真通知对方,并应在三十日内,提供不可抗力的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的物品搬离租赁物,且不负保管责任。

## 第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌,须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌,需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_市有关规定,因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用,按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出,挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址,均视为已经送达。

## 第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协

议。

20.2本合同一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇九

承租方:

一、双方主体资格确认:

出租方是在省县依法注册成立的有限公司,组织机构代码证号:

持有市交通局核发的《中华人民共和国道路运输经营许可证》。证号:

承租方是中华人民共和国公民,身份证号:

双方具有完全的法定民事权利和民事行为能力,承租方确认在订立本合同时已于财产共有人商议一致,并承担本合同的全部责任。

二、双方共同约定

1、承租方租赁修理车间用于汽车修理、维护、美容和零配件销售。

车间为：

2、租赁期限自年月日起至年月日止。

3、租金缴纳方式：

双方约定房屋租金按年、半年、季度、月四种方式选择缴纳。

全年一次性缴清，年租金为元/间，签订合同时一次性缴清。

按半年缴纳，年租金为元/间，签订合同时缴纳元，余额于年月上旬缴纳。

按季度缴纳，年租金为元/间，每季度缴纳元。签订合同时缴纳元，并于年每季度前一个月月上旬缴纳下季度房租。

按月缴纳，年租金为元/间，每月缴纳元。

签订合同时缴纳元，并于每月上旬缴纳次月房租。承租方选择按第种缴纳方式，租金总额为元。

凡逾期缴纳房租，承租方每天按应缴租金的%向出租方支付滞纳金。

4、承租方和其所聘请、雇佣的人员与出租方不存在劳动用工关系。承租方因经营需要所聘、雇的相关人员薪酬、奖金、福利费、医疗费等一切费用由承租方全额承担。

5、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。

6、承租方为安全生产责任人：

必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管理

制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理,确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

严格按各工种操作规程作业,杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好,无漏电、短路和破损等。

积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求,积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

7、承租方所租厂房门前5米为安全通道,6-20米为维修区。所属区域维修、停放的车辆或机具须自行看管,发生丢失、燃烧等事故责任自负。

8、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

9、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房,出租方必须尽量提前通知承租方,届时合同自然终止。如因修路原因造成公司东大门封闭待修车辆不能进厂,所收房屋租金按实际租赁天数计算,退还余款。

10、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方,必须提前



通知承租方，在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方，必须事先征得出租方同意，合同对续租者继续有效。

11、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

12、承租方如需继续承租，必须提前二个月与出租方协商续租事宜并签订租赁合同和交付定金，否则视为放弃。

13、承租人有下列情形之一时，出租方有权实施经济处罚直至终止合同：

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害他人及公共利益或安全的；承租人擅自将房屋转租、转让的；承租人不配合行业主管部门安全生产活动和安全生产管理、监督的；承租人现场管理混乱有安全隐患，不接受整改的。

### 三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同，否则按实际损失给予对方赔偿，并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与本合同具有同等效力

3、本合同争议由双方协商解决或提请灵璧县人民法院裁决

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

出租方

承租方

年月日

## 最新水暖安装合同 安装合同优质篇十

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地址：
3. 工程内容：
4. 合同工期：

### 二、合同条款明确事项

1. 承包方式：
2. 合同价格：
3. 工作内容：
4. 工期要求：

### 三、甲方责任

4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.
5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

### 四、乙方责任

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.
3. 该项工程乙方无权分包和私自转包.

### 五 工程款结算及支付

### 六其他说明

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.
2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份.
3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.