

# 钢结构合同简易版(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 钢结构合同简易版篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248h钢，檩条140\*50\*20\*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同二、工程总价约元，大写：约整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5. 甲方及时按合同规定付工程款。

6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。
8. 严格按着规范施工，确保工程质量。
9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现，请保留此信息。)任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

#### 四、承包方式及工程结算

##### 10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

#### 五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法：如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

#### 六、其它：

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签名)： 负责人(签名)：

电话：电话：

20xx年月日

## 钢结构合同简易版篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称甲方)

合同签订地点：

合同签订时间：

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他

关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

5、资金来源：

6、工程总体设计规格及要求：

(1) 甲方提供图纸的，按图纸要求。（ ）

(2) 甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表 i

## 二、工程承包范围

2、工程进度款的支付：

3、其他约定：

4、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

## 七、双方工地代表责任和权利

### (一) 甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表，为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等，一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令，一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律效力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律效力。

4、乙方对甲方代表(或监理)发出的指令、通知等有异议时，应在 48 小时内向甲方(或监理)书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式，也可另行提出书面异议。甲方(或监理)应在接到异议后 48小时内作出答复，逾期则视为同意乙

方的异议。

5、特殊情况时，甲方代表(或监理)可向乙方发出口头指令，并应在 48小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的，可于24 小时内提出异议，甲方代表(或监理)应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定，并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 名，姓名为： 、 、 。以上人员具有相同地位和权力。

## (二) 乙方工地代表

1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员)。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。

2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律效力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。

3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。

4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。

5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕时终止。

6、乙方派驻工地的项目经理姓名： 。

### (三) 工程监理

- 1、监理工程师代表甲方对乙方施工质量、建设工期、现场施工和安全生产等进行检查、监督。
- 2、监理工程师的权力与甲方代表相同，其签发的指令、确认书等各种函件，其效力与甲方代表相同，除非甲方有特别限制，同时应书面通知乙方。

## 八、设计与施工

### (一) 设计

- 1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

## 钢结构合同简易版篇三

- 1、合同所有构件的设计和加工，除少数标准件以外，都是按照每个工程的需要而单独定制加工的。因此一旦出现返工或者重作，对加工企业造成的损失是巨大的。
- 2、钢构件的数量和设计，也是根据工程要求和工程进度来安排的。往往是在工程安装过程中，又需要变更设计，或者增减构件的设计内容。为了防止因设计变更造成已制作的构件报废的情况，需要在合同中对此事先予以约定。
- 3、甲方或者设计单位也往往只是提供加工单位蓝图，构件详图的设计还需要加工单位的设计人员完成，还有时加工单位需要根据设计院或者甲方的指令，临时变更和另行设计构件。因此钢结构制作安装合同中，还常常含有设计的内容。
- 4、构件的检测，包括出厂抽检和现场到货检测，检测人员既包括甲方驻厂代表、现场项目经理，还包括合同指定的工程

监理，检验标准也远远高于一般的加工承揽合同的验收标准。

5、制作工期一般较短。在北方，还因为气候的原因，钢结构工程的开工时间集中在夏秋季节，不同加工制作合同的工期往往出现集中和交叉的情况，因此钢结构加工企业安排好加工调度，利用安装工程的工期顺延为加工合同创造工期是极有必要的。

根据以上特点， 加工制作合同需要注意以下的签约要点：

### （一）合同价格

- 1、 固定总价——闭口价（不包括风险范围）
- 2、 固定合同价 追加合同价款 国家定额费率（包括风险范围）
- 3、 合同成本加劳务费

固定合同价格又分为以下两种

- 1) 固定单价（仅仅包括加工制作费用，不包括材料、涂装、运输、税金等费用，其他费用需要另行约定结算）
- 2) 综合单价（含原、辅材料（含油漆）费用、检测费、资料费、加工费、油漆涂装费、税金、管理费、利润等，运输费等，并可根据实际市场价格进行结算）

常见的价格为固定综合单价。

## 钢结构合同简易版篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲方将 xxx钢结构 工程钢架制造工程交于乙方加工制造，根据合同法规定，双方达成一致协定如下(按甲方提供图纸)

1、型钢总重约□t□每吨价格为：元，合计为 )

2、变截面总约□t□每吨价格为：元，合计为 )

3、行车梁总重约： ， 每吨价格为： ， 合计为(大写： )

4、总价金额为： )

5、付款方式：钢梁加工完成付总金额的 ， 构件离厂前全部结清。

6、钢板用料□h型钢为产，重量按理论重量计算。钢板料为板，济钢或安钢产，并备有材质证书。

7、具体尺寸：按图纸施工。若甲方图纸发生变更，须提前通知乙方并提供变更书面文件，根据工程量追加费用。

8□h型钢梁喷漆均为：

9、工期为：天，年月日至年月日甲方支付首付款次日开始计算工期。

10、构件有合格证，材料证明书。

以上h钢结构用料，由甲乙双方共同实际考察订购。

在合同签订的时间内保证全部提货，如甲乙双方如有一方违约，违约责任按□xxx合同法》规定执行，乙方按双方签订的图纸加工，如出现错误乙方负责。本合同一式两份，甲乙双

方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 钢结构合同简易版篇五

分包单位：

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程面积：钢结构部分 平方米

工程内容：钢结构及维护和保温工程

承包范围：所有钢结构主体、维护工程、基础土建工程等内容

开工日期： 竣工日期：

总日历日期： 日历天

质量等级：合格

合同价款： 万元

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

## 第2条 合同文件及解释顺序

本工程合同由以下文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、工程补充合同；
- 3、工程设计变更；
- 4、工程联系单；
- 5、工程签证

## 第3条 合同文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本合同文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准；上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

## 第4条 图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

## 第5条 甲方驻工地代表

甲方委派 同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责;乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中,在其职责范围内所发出的书面指令和签证,均应视为甲方意见的有效表达。

第6条 乙方驻工地代表

乙方委派 同志为驻工地代表

乙方委派 负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责,凡乙方代表及其委派人员在工程施工中,在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

第7条 甲方工作

甲方应在开工前清理好现场,做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按合同支付工程款。

第8条 乙方工作

乙方应在分阶段施工前5天向甲方提供分阶段施工进度计划,

以后每月1日和15日向甲方提供下部的施工进度计划。每月末向甲方提供当月完成实物量的施工月报，竣工前15天向甲方提供竣工通知书。对甲方的供应材料、设备的要料计划，另见双方签定的补充合同乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。

## 第9条 进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。

甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

## 第10条 工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为 天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予 万元人民币的奖励。

(1) 外界因素对施工进度造成的影响，如一周内停电水造成等工累计超过8小时甲方予以顺延。

(2) 因甲方原因对施工进度造成影响。如不能及时办理有关手

续，不能及时提供施工图纸，设计变更而引起甲方返工，变更手续办理不及时，造成乙方等工及因违反本合同条款造成的其他影响等，乙方在这类情况发生后5天内，就延误的内容和由此发生的经济支出、工期延误天数，向甲方代表提出报告，甲方应在5天内给予答复，逾期可视为确认。

(3) 非乙方原因造成的工期延误，由甲方代表在5天内签证认可，工期相应顺延。逾期视作认可。

## 第11条 检查和返工

在工程竣工前10天，乙方应通知甲方对乙方施工的项目进行检查，如发生有遗漏项目施工质量等问题，甲方应立即通知乙方进行返工。

乙方在接到甲方的整改或返工通知后，应及时予以实施，待全部完成后，方可作为正式竣工。

## 第12条 工程质量等级

本工程施工质量的评定以质量监督站为准。

## 第13条 隐蔽工作验收

隐蔽工程验收按上海市有关规定执行，需验收的部位按验收规范确定。

## 第14条 合同价款及调整

本工程包干价为 万元人民币。图纸变更则相应调整。

## 第15条 工程预付款、工程款支付及结算

本工程工程款支付及结算方法根据工程进度，分段付款。

工程款支付，工程款分四阶段支付

- (1) 工程开工前，支付备料款 万元
- (2) 工程量完成至钢结构进场安装后5天内支付总价的20%
- (3) 工程量完成至钢结构主体后5天内支付到总价的60%;
- (5) 竣工后30天内支付到总价的95%，其余作为预留保修金。
- (6) 预留保修金在保修期后无息返还。

## 第16条 材料供应

本工程大材料由乙方以包工包料方式供应(除甲方供应设备外)，乙方采购的主要成品及半成品须先征得甲方认可，方可定货采购。甲方供给的设备材料参见补充合同。

## 第17条 竣工验收

工程竣工时，乙方应向甲方提交符合市建管局要求的全套竣工资料一套

乙方应提前15天通知甲方进行竣工验收，甲方应召集各有关方面人员参加验收。

工程竣工后，乙方应向甲方提交二套竣工图。竣工图编制的要求按上海市建设工程档案管理办法执行。

## 第18条 保修

保修内容、范围：乙方承包范围内的全部工程内容，和其它确属乙方施工质量问题的均属乙方保修范围。

保修期限：自竣工验收通过之日起一年。

在保修期限内，乙方对施工质量问题免费维修，在保修期限之外或非因乙方责任造成的修理由甲方支付费用。

有关保修细则，双方另定协议。

## 第19条 争议

1、双方发生争议，首先由双方的上级主管部门调解。在一方提出调解要求后的10天内，双方应保证合同的继续执行。

2、双方接受调解结果，应在调解作出后2天内执行。对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果使调解结果无法执行，任何一方可在调解作出7天后提请本工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。

如任何一方不接受仲裁，可要求法院判决。

## 第20条 违约

如有违约，应按经济合同法的原则，由违约一方承担违约责任并向对方支付违约金。

## 第21条 安全施工和文明施工

乙方应严格执行上级有关部门的安全生产规定，因施工造成工伤事故由乙方负责。乙方应根据本工程的工作做好安全、文明施工教育。

乙方应严格执行上级有关部门的文明施工规定，否则发生的一切费用及造成的损失由乙方负责。

## 第22条 不可抗力

因不可抗力，工程造成工期延误和工程破坏，双方另行协商处理。

## 第23条 合同的生效和终止

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满后终止。

甲方(盖章)地址： 法定代表人日期

乙方(盖章) 地址： 法定代表人 日期

## 钢结构合同简易版篇六

总承包单位：

分包单位：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程面积： 钢结构部分 平方米

1.4 工程内容： 钢结构及维护和保温工程

1.5 承包范围： 所有钢结构主体、维护工程、基础土建工程等内容

开工日期： 竣工日期：

总日历日期： 日历天

质量等级： 合格

合同价款： 万元

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

## 第2条 合同文件及解释顺序

本工程合同由以下文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、工程补充合同；
- 3、工程设计变更；
- 4、工程联系单；
- 5、工程签证

## 第3条 合同文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本合同文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准；上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

## 第4条 图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

## 第5条 甲方驻工地代表

甲方委派 同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责；乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

## 第6条 乙方驻工地代表

乙方委派 同志为驻工地代表

乙方委派 负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

## 第7条 甲方工作

甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按合同支付工程款。

## 第8条 乙方工作

乙方应在分阶段施工前5天向甲方提供分阶段施工进度计划，以后每月1日和15日向甲方提供下部的施工进度计划。每月末向甲方提供当月完成实物量的施工月报，竣工前15天向甲方提供竣工通知书。对甲方的供应材料、设备的要料计划，另见双方签定的补充合同 乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。

## 第9条 进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。

甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

## 第10条 工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为 天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予 万元人民币的奖励。

(1) 外界因素对施工进度造成的影响，如一周内停电水造成等工累计超过8小时甲方予以顺延。

(2) 因甲方原因对施工进度造成影响。如不能及时办理有关手续，不能及时提供施工图纸，设计变更而引起甲方返工，变更手续办理不及时，造成乙方等工及因违反本合同条款造成的其他影响等，乙方在这类情况发生后5天内，就延误的内容和由此发生的经济支出、工期延误天数，向甲方代表提出报告，甲方应在5天内给予答复，逾期可视为确认。

(3) 非乙方原因造成的工期延误，由甲方代表在5天内签证认可，工期相应顺延。逾期视作认可。

## 第11条 检查和返工

在工程竣工前10天，乙方应通知甲方对乙方施工的项目进行检查，如发生有遗漏项目施工质量等问题，甲方应立即通知乙方进行返工。

乙方在接到甲方的整改或返工通知后，应及时予以实施，待全部完成后，方可作为正式竣工。

## 第12条 工程质量等级

本工程施工质量的评定以质量监督站为准。

## 第13条 隐蔽工作验收

隐蔽工程验收按上海市有关规定执行，需验收的部位按验收规范确定。

## 第14条 合同价款及调整

本工程包干价为 万元人民币。图纸变更则相应调整。

## 第15条 工程预付款、工程款支付及结算

本工程工程款支付及结算方法根据工程进度，分段付款。

工程款支付，工程款分四阶段支付

- (1) 工程开工前，支付备料款 万元
- (2) 工程量完成至钢结构进场安装后5天内支付总价的20%
- (3) 工程量完成至钢结构主体后5天内支付到总价的60%；
- (5) 竣工后30天内支付到总价的95%，其余作为预留保修金。
- (6) 预留保修金在保修期后无息返还。

## 第16条 材料供应

本工程大材料由乙方以包工包料方式供应(除甲方供应设备外)，乙方采购的主要成品及半成品须先征得甲方认可，方可定货采购。甲方供给的设备材料参见补充合同。

## 第17条 竣工验收

工程竣工时，乙方应向甲方提交符合市建管局要求的全套竣工资料一套

乙方应提前15天通知甲方进行竣工验收，甲方应召集各有关方面人员参加验收。

工程竣工后，乙方应向甲方提交二套竣工图。竣工图编制的要求按上海市建设工程档案管理办法执行。

## 第18条 保修

保修内容、范围：乙方承包范围内的全部工程内容，和其它确属乙方施工质量问题的均属乙方保修范围。

保修期限：自竣工验收通过之日起一年。

在保修期限内，乙方对施工质量问题免费维修，在保修期限之外或非因乙方责任造成的修理由甲方支付费用。

有关保修细则，双方另定协议。

## 第19条 争议

1、双方发生争议，首先由双方的上级主管部门调解。在一方提出调解要求后的10天内，双方应保证合同的继续执行。

2、双方接受调解结果，应在调解作出后2天内执行。对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果使调解结果无法执行，任何一方可在调解作出7天后提请本工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。

如任何一方不接受仲裁，可要求法院判决。

## 第20条 违约

如有违约，应按经济合同法的原则，由违约一方承担违约责任并向对方支付违约金。

## 第21条 安全施工和文明施工

乙方应严格执行上级有关部门的安全生产规定，因施工造成工伤事故由乙方负责。乙方应根据本工程的员工作好安全、文明施工教育。

乙方应严格执行上级有关部门的文明施工规定，否则发生的一切费用及造成的损失由乙方负责。

## 第22条 不可抗力

因不可抗力，工程造成工期延误和工程破坏，双方另行协商处理。

## 第23条 合同的生效和终止

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满后终止。

甲方(盖章)地址： 法定代表人日期

乙方(盖章) 地址： 法定代表人 日期

共2页，当前第2页12

## 钢结构合同简易版篇七

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称甲方)

合同签订地点：

合同签订时间：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他

关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

5、资金来源：

6、工程总体设计规格及要求：

(1) 甲方提供图纸的，按图纸要求。（ ）

(2) 甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表 i

## 二、工程承包范围

2、工程进度款的支付：

3、其他约定：

4、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

## 七、双方工地代表责任和权利

### (一) 甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表，为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等，一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令，一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律效力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律效力。

4、乙方对甲方代表(或监理)发出的指令、通知等有异议时，应在 48 小时内向甲方(或监理)书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式，也可另行提出书面异议。甲方(或监理)应在接到异议后 48小时内作出答复，逾期则视为同意乙方的异议。

5、特殊情况时，甲方代表(或监理)可向乙方发出口头指令，并应在 48小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的，可于24 小时内提出异议，甲方代表(或监理)应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定，并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 名，姓名为： 、 、 。以上人员具有相同地位和权力。

## (二)乙方工地代表

1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员)。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。

2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律效力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。

3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。

4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。

5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕时终止。

6、乙方派驻工地的项目经理姓名： 。

### (三) 工程监理

1、监理工程师代表甲方对乙方施工质量、建设工期、现场施工和安全生产等进行检查、监督。

2、监理工程师的权力与甲方代表相同，其签发的指令、确认书等各种函件，其效力与甲方代表相同，除非甲方有特别限制，同时应书面通知乙方。

## 八、设计与施工

### (一) 设计

1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

## 钢结构合同简易版篇八

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二、 工程承包范围：

承包范围：

## 三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

## 四、 质量标准

工程质量标准：

## 五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

## 六、 组成合同的文件

- 1、 标准、规范及有关技术文件
- 2、 图纸
- 3、 工程量清单

#### 4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

#### 十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)： 承包方(章)：

年月日：

### 钢结构合同简易版篇九

甲方： \_\_\_\_\_（发包方）

乙方： \_\_\_\_\_（承包方）

#### 第一条： 工程概况

1、 工程名称：

- 2、工程地点：
- 3、工程内容及承包范围：
- 4、建筑规模：
- 5、工程造价：
- 6、质量等级：合格。
- 7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。
- 8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条 施工准备

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条 双方主要责任

### 1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

## 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

## 第四条 工程工期

1、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在 年 月 日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

## 第五条 工程质量

- 1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。
- 2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。
- 3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。
- 4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。
- 5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

## 第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照 进行结算。
- 2、施工用水电甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履行保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履行保证金 万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履行保证金退还：工程施工至 退还履约保证金 %，具备竣工验收条件退还履约保证金 %。

## 第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至 后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的 %工程款 。
- 2、工程验收合格后，付至工程总造价的 %。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的 %；备案完成后付到工程决算款 %。
- 4、余留工程款的 %为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第十条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 %的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

## 第十二条 其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 钢结构合同简易版篇十

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

一、工程概况：（包括工程的名称、地点、钢构面积等内容）  
防腐木地板。

二、工程承包方式： 包 工包料包质量包安全

四、工程日期： 10天

五、工程质量：严格按甲方提供的图纸施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

七、工程验收方式：

工程竣工之后(指本项目钢结构子分部工程)，根据图纸和合同要求，甲方应当在竣工10日内组织验收并签注验收报告，办理结算。未经验收，不得交付使用。若甲方借故推迟验收或擅自使用即视为工程全面合格。

八、付款期限和方式： 合同鉴定日甲方 付给乙方 预付款10000元。甲方在工程完工验收合格后余款一次性付清给乙方。 甲方若逾期付款，按日万分之五支付滞纳金，并承担乙方窝工期限的人员工资和机械损失。

九、保修内容和期限 一年 。

十、双方的其它义务： 所以廊架上的80\*200防腐木 ，足只有80\*185。 六、工程造价： 合计18710 元。（壹万捌仟柒百壹拾元）

甲方义务：

1、用地和施工许可证：

2、施工现场应具备开工条件，并保证路通、电通、水通等施工进场条件。

3、甲方驻工地代表应当深入施工现场，对乙方的进场材料进行验收，检查各分项工程施工质量，保持与乙方工地负责人的沟通，搞好协作，一旦发现问题，应及时指出并督促整改，在乙方提出书面报验后，及时组织对各分项、分部工程验收。工程驻工地代表为 高经理 。

4、若因甲方的资金不到位停水、停电等原因造成乙方停工、误工等，除工期顺延外，另应补偿乙方人员的工资、机械停置费(人员工资每天 元，机械按每台班 元计算。)

乙方的义务：

1、必须使用符合规定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责任由甲方负责。

十一、 违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款5% 支付守约方违约金。

十二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十三、本合同一式 2 份，双方各执 1 份，签字盖章生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同时间：