

# 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同(汇总10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇一

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人  
为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 签订地点：

签订时间：年月日

供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方采购、乙方向甲方供应附件一中所列产品签订本合同。

### 一、供货方式：

1. 由甲方以《采购订单》方式向乙方下达采购订单，乙方须按照订单要求提供产品。
2. 乙方在收到《采购订单》后应回传确认函，如有任何问题必须在一个工作日（8小时）内书面通知甲方，否则视为默认。
3. 甲方有权根据生产计划的变更以及乙方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对乙方的供货品质及数量进行及时调整，乙方有义务积极配合。
4. 为保证产品数量的准确性，乙方须免费提供1-3%的易损耗件随送货订单数送交甲方。

## 二、产品的质量要求：

1. 乙方应按甲方认可的产品供货，未经甲方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
2. 乙方需严格按照经甲方认可的质量和技术规格要求生产和供应产品，如需任何改变，乙方需正式通知甲方，并取得甲方同意，方可变更。
3. 甲方负责知会乙方更新有关图纸或样板等，乙方积极跟进相关的变化。
4. 乙方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。

## 三、品质保证：

1. 乙方应保证所使用的原材料符合甲方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报甲方确认。
2. 乙方应建立有效的质量保证体系以满足甲方要求，甲方有权随时对此进行检查考核。
3. 乙方供货前应严格按照要求自检，其检测项目不得少于甲方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。
4. 对甲方提出的质量问题和要求整改意见，乙方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，甲方有权停止乙方供货。

## 四、包装要求：

乙方须按甲方要求定量包装，并在外包装上标识制造批号、物料名称、物料编号、材质、型号、规格、颜色、数量等，包装物应适应\*车装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要

求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损伤等由乙方负责。

## 五、交货地点及运输、装卸费用承担：

1. 交货地点：甲方工厂仓库或指定地点。
2. 运输、装卸费用：由乙方承担。

## 六、价格及付款方式：

1. 供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势，每年至少检讨一次价格。
2. 乙方报价中含有模具费的产品，在甲方购满规定数量后，乙方应自动下调采购价格。
3. 供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买方批准的价格。
4. 付款条件：月结天，结算日期以乙方产品入库后，甲方在每月日前收到乙方提供的正本发票开始计算（收到发票日期以签收单为准）。

## 七、交货及验收：

1. 乙方须按甲方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及乙方的出货自检报告或证明（必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告）供甲方备查。《送货清单》须列明甲方订购单号及物料信息（制造批号、物料名称、物料编号、材质、规格、颜色、数量等）。
2. 甲方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格。

3甲方检测不合格应及时通知乙方，乙方如对检测结果有异议，应及时向甲方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4. 虽已检验合格入库，但在甲方装配和使用过程中发现的不合格品，乙方仍应承担质量责任，并及时配合甲方采取有效措施予以补救，以满足甲方正常生产的需要。

5. 甲方对乙方产品所行使的检验，并不能免除乙方对产品质量的责任。

#### 八、乙方违约责任：

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的%（标准件、通用件产品的幅度为3-5%，非标准件、专用件的幅度为10%-30%）的违约金。并赔偿由此而给甲方造成的损失费用。

织挑选、返修，因此发生的费用由乙方承担（人工费：元/小时·人）；乙方不能返修或调换的，按不能交货处理。

3. 乙方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分，因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，乙方必须事先与甲方联系，说明原因和解决方案，并获得甲方同意后方可实施，并向甲方支付逾期交货的违约金，违约金按逾期交货部分货款的同期人民银行贷款利率计算，乙方还须赔偿因逾期供货而给甲方造成损失的费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，

应当由乙方承担；乙方提前交货，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，甲方可拒绝提前提货。

6. 因乙方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成甲方生产停工待料时，甲方有权视情况严重程度进行罚款，每延误一个工作日处以至少壹仟元罚款，延误甲方出货期而需空运或遭到甲方客户延误交期索赔的费用由乙方承担。

7. 因乙方提供甲方的产品质量问题导致甲方客户投诉，造成甲方损失的，甲方对其有形损失（费用、索赔）及无形损失（公司信誉）进行核算后，以书面通知乙方，经乙方对质量问题确认后从乙方货款中扣除，如乙方对质量问题有异议，可提交合同签订地所在质量技术监督局进行质量鉴定。

#### 九、甲方违约责任：

甲方如不能按合同规定付款期支付乙方货款，须事先与乙方联系，说明原因及解决方案，获得乙方同意后，并向乙方支付逾期付款违约金，违约金按逾期付款金额同期人民银行贷款利率计算。

#### 十、保密条款：

1. 在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。

2. 乙方从甲方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经甲方同意，乙方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。

3. 乙方绝不允许把甲方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由乙方负全部责任。

## 十一、合同解除：

1. 乙方有以下任何事项时，甲方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a. 违反本合同条款约定的行为或事实时；

b. 在供应期间内，不能满足甲方数量及品质要求无能力供应时；

c. 被政府机关停止或取消营业资格给予处分时。

2. 协议一旦解除，乙方接到甲方通知后，应立即归还甲方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3. 因违反合同条款造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

## 十二、合同纠纷解决：

供、需双方之间产生有关本合同的一切纠纷，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方当事人可向合同签订地人民法院提出诉讼。

## 十三、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为：年月日至年月日

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十四、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

邮编： 邮编：

### 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇三

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方主要生产“\_\_\_\_\_”“\_\_”牌环保家电(内衣消毒柜、衣物消毒柜、厨房垃圾处理机)，乙方通过认真细致的市场调研，对国家发明专利，环保新产品市场前景充满信心，自愿代理经销甲方系列家电产品。

甲方根据乙方经济能力，和市场开拓能力同意授权乙方在省



地区(市)，作为上述产品的代理经销商，授权期限为年月日至年月日。

## 一、区域

甲方授权乙方在协议授权期限内，在所代理的区域，代表甲方对上述专利产品从事广告宣传、产品销售和售后服务工作。乙方积极宣传推广专利产品，监督市场上仿伪产品，及时反馈给甲方，并协助打假取证工作。

1、甲方在授权期限内，不准在授权区域内，设立除乙方之外的其他经销商，甲方也不在此区域内，自行设定经销点，否则，一切责任由甲方承担。

2、乙方应积极发展以专营店、零售店为基础的分销网点，并及时将专营店、零售店产品的经营情况反馈给甲方。

3、甲方免费向乙方提供相应的产品资料等，配合乙方做好销售工作，提供必要的营销、售后服务的培训和技术支持。

4、乙方在销售过程中，应及时向甲方提供售出产品的机型、编号及用户的相关资料。

5、乙方在超越本协议限定区域，操作任何与此产品相关的事宜，均应事前以书面形式向甲方提出申请，由甲方认可后方可操作。

6、如乙方所辖区有客户直接向甲方进货，甲方将无条件介绍给乙方，由乙方与其签定购销合同。

## 二、价格

1、首次进“内衣消毒柜”“衣物消毒柜”“厨房垃圾处理机”优惠，货值万元，产品台，共台，以后具体价格按价格

表执行。

2、全国统一供货价格，具体带运费的产品价格，经甲、乙双方，根据物流运输费等按实结算，或乙方自付运费。

3、出口产品，产品改进，根据成本费用增加等，协商提高产品价格，根据原材料等涨价降价，协商提高或下降产品价格，具体按照新价格表执行。

### 三、质量问题及处理

1、甲方给乙方提供的产品，须符合国家及有关标准。

2、乙方收到货物后进行检查，如出现质量问题应保管好产品，作好原始记录，属甲方责任给予调换，费用由甲方承担，否则后果自负。如乙方有意制造质量问题，损失、费用等由乙方承担。3、产品一年内确实出现质量问题，实行三包，小修由乙方负责，大修、包换、包退由甲方负责。

4、在销售过程中，由乙方造成的损失由乙方负责赔偿。5、超出保修期后，甲方有偿提供配件，乙方负责维修。

### 四、定额与奖励(单位：万元)

### 五、购货、付款、结算

1、乙方通过传真或电话方式，直接通知甲方购货品种、规格、数量经双方确认后，款到后十天内发货。

2、产品运输由甲方负责，将货物运至乙方工商注册所在地，运货费、装卸费由乙方承担。3、货款通过银行结算或现金提货，直接与甲方财务结算，或甲方书面指定专人收款，乙方不能以现金，或个人汇票形式，直接支付给甲方业务员等人员，否则后果自负。

## 六、宣传费及事物支持

为协助乙方开拓地区业务，在乙方首次进货时，产品价格优惠，用于展台、广告宣传等。销售“厨房垃圾处理机”的，免费送展示“洗刷柜”一个，价值300元。

## 七、首次进货与退货

1、首次进货额为万元。

2、在协议期限内，乙方经过12个月时间销售后，认为产品不适合本地市场，有权提出退货或换货，退货产品须包装完好、确认产品无损，不影响二次销售。甲方收到货物将在十五日内退款给乙方，或调换同款的其它产品，运费由乙方支付。乙方退货或停销“厨房垃圾处理机”，价值300元展示“洗刷柜”一同退给甲方。

3、如乙方有恶意损害甲方利益的行为，甲方有权不予退货，一切损失由乙方承担。

## 八、区域保护

3、代理商在规定期限内或12个月销售任务不达标时，甲方有权单方面终止协议。

4、乙方在销售过程中，甲方只为乙方提供产品和有关服务，如乙方出现有关问题，责任与甲方无关。

5、如协议执行中发生争执，以双方协商解决为主，也可诉之法律，诉讼地点为甲方所在地。

6、协议一式两份，双方各一份，签字、盖章，首次进货15天内款到后，本协议有效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

日期：

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇四

乙方(受托方)：

甲方委托采购项目名称：

项目中拟采购的货物、工程、服务：

一、乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等法律、法规，依法进行组织采购，为甲方做好服务工作。

(四)验收合格后，采购人按合同约定和政府采购资金管理的有关规定，向同级财政部门申请拨付应当支付给供应商的价款或报酬。

三、乙方主要负责以下工作：

(三)按国家有关法律规定组成项目专家评审(评标)委员会；

(四)组织采购项目的评审(评标)和记录工作；

(六)发出成交(中标)通知，组织甲方与成交(中标)供应商签订供货合同或协议，并在合同(协议)签订后七个工作日内将合同副本报送采购办备案。

(七)根据《政府采购法》第四十一条“采购人或其委托的采

购代理机构应当组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作”有关规定，采购人和采购代理机构应当组织采购项目验收，并填制《临沂市政府采购项目验收报告单》（一式四联）。

(八) 接受临沂市政府采购监督管理部门的监督。

四、甲乙双方均应遵守国家有关法律法规，遵守公开、公平、公正、诚实信用等原则，对采购(开标)前供应商情况、评审(评标)委员会的组成情况、评审(评标)情况均应作好\_\_。

五、甲方xx (同意/不同意)委托乙方按《政府采购评审专家管理办法》随机抽取专家。

六、乙方承担采购(招标)所需的全部费用。并按国家有关文件规定向成交(中标)供应商收取货物、服务、工程xxx %;中标服务费，公务用车按定额每辆xx元收取服务费。甲方不向乙方支付任何费用。

七、本项目应在20xx年xx月xx日之前完成。

八、本协议经临沂市财政局政府采购监督管理办公室确认并备案，甲乙双方代表签字、盖章后生效。除不可抗力或因实施协议可能危害国家或社会公众利益的以外，乙方保证不因自己的原因造成成交(招标)失败，甲方保证不撤消委托并保证与成交(中标)方签订合同;否则，责任方向对方做出相应赔偿。

九、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

20xx年xx月xx日

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇五

法定代表人(单位)： \_\_\_\_\_

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

年 月 日

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇六

住址： 电话：（为转让方,原美甲店主） 乙方： 身份证号：

住址： 电话：（为受让方,新美甲店主） 丙方： 身份证号：

住址： 电话：（店面房东,店面房产证号：）

1、甲方向丙方缴的租房押金10000元(一万元整)；

3、店内相关装修装饰、设施设备、家具家电、经营货品及美甲产品和工具等。

二、协议签字生效当日，甲方须向乙方交付门面，甲方有义务保证设备设施的完好无损并教会乙方使用、熟悉设备设施等，不得有所隐瞒和保留。否则视同甲方违约。

三、甲方在转让过程中不得故意欺骗隐瞒，不得弄虚作假，否则视同甲方违约。

四、甲方同时将下列物品转让给乙方，甲方不再收取任何费用。物品清单：美甲凳(美甲师用工作凳)\_\_\_把，美甲椅子\_\_\_把，美甲工作台(美甲桌)\_\_\_张，电动沙发\_\_\_台，小沙发\_\_\_张，电视机\_\_\_台，空调\_\_\_台，洗衣机\_\_\_台，冰箱\_\_\_台，灯箱一个，打卡器\_\_\_台，监控器\_\_\_台等。

五、乙方在甲方顾客档案真实可信、无纠纷矛盾前提下，接手甲方顾客的卡金余额，如不接手，视为违约。

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自签定之日起生效。

甲方:(签字) (附身份证复印件)

乙方:(签字) (附身份证复印件)

丙方:(签字) (附身份证复印件、房本复印件)

签订日期:

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇七

合资开店的合同的格式为：甲乙双方自愿合伙经营的项目名称，总投资的金额，甲方出资的金额，乙方出资的金额，各占投资总额的百分比；由甲负责办理工商登记，是本合伙依法组成合伙企业；本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续；合伙双方必须共同经营、共同劳动，共负盈亏，共担风险。

《民法典》

### 第十二条

合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

- （一）当事人的名称或者姓名和住所；
- （二）标的；
- （三）数量；
- （四）质量；
- （五）价款或者报酬；
- （六）履行期限、地点和方式；
- （七）违约责任；
- （八）解决争议的方法。当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第一百零九条，当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。



第一百六十条，买受人应当按照约定的地点支付价款。对支付地点没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人应当在出卖人的营业地支付，但约定支付价款以交付标的物或者交付提取标的物的单证为条件的，在交付标的物或者交付提取标的物的单证的所在地支付。

第一百六十一条，买受人应当按照约定的时间支付价款。对支付时间没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人应当在收到标的物或者提取标的物的单证的同时支付。

## 美甲店签合同有法律效力吗 简单的合同篇八

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一

方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇九

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权证书号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\*\*\*\*元整，乙方已于\*\*年\*\*月\*\*日支付\*\*\*元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\*\*\*元。剩余所欠甲方的购房款\*\*\*元，协议签订后乙方同意于\*\*年月日前支付给甲方\*\*\*元，于20xx年年日前支付给甲方\*\*\*元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份；甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日年月日

## 美甲店签合同有法律效果吗 简单的合同篇十

出租方(甲方)

身份证号码：

承租方(乙方)

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期： 年月日