

# 2023年投资政府项目协议合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 投资政府项目协议合同篇一

甲方：乙方：甲乙双方根据相关法律规定，本着互利互惠，共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内投资建设\_\_\_\_\_项目（以下简称项目）达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、项目概况项目名称：

二、项目投资规模及资金到位风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、项目总投资：\_\_\_\_\_万元。

2、注册资本：\_\_\_\_\_万元。

3、资金到位安排：分二期到位，

第一期自签约后\_\_\_\_天到位\_\_\_\_\_万元；

第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用\_\_\_\_\_万元。

### 三、项目用地风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、选址情况：项目用地位于\_\_\_\_\_，具体以土管部门宗地图为准。

2、用地规模及性质：甲方根据乙方项目建设需求为乙方提供\_\_\_\_亩左右的项目建设用地（以用地红线图为准），土地性质为工业用地。

3、供地方式：甲方以公开挂牌出让方式出让土地使用权。

4、土地价格：本项目用地按每亩\_\_\_\_万元，由甲方将土地使用权出让给乙方，甲方应在本协议签订之日起\_\_\_\_个月内对项目所需的\_\_\_\_亩项目建设用地使用权依法进行挂牌出让。

5、乙方履约保证金：甲乙双方签署正式合同后（本合同），乙方须在\_\_\_\_日内，向甲方账户支付履约保证金\_\_\_\_\_万元人民币。乙方依法取得项目所需的土地使用权后，乙方履约保证金充抵乙方应缴纳的土地出让金。乙方应报名参与竞买，否则甲方有权收缴乙方所缴纳的全部履约保证金。

6、出让土地状况甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用

年限为\_\_\_\_\_年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

7、付款办法乙方应在签定本协议后\_\_\_\_天内支付给甲方\_\_\_\_\_万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

#### 四、甲乙双方的权利、义务

##### （一）甲方的权利和义务：

1、甲方应协助乙方在项目启动后\_\_\_\_个月内取得土地使用权证。并协助乙方取得本地县市有关部门所出具的合规证明（工商、税务、环保、土地、质检等部门），符合乙方上市过程中证监局要求的合规文件。

2、甲方负责为本项目提供一站式优质服务，保障乙方项目建设顺利实施，并负责安排专人协助乙方办理工商、税务登记、以及规划、环保等方面的报批手续，所有报批手续的基础资料均由乙方负责提供，费用由乙方承担。

3、甲方依法向乙方及时足额落实相关优惠政策（包括土地、规费、税收等）。

4、甲方协调施工前本项目临时用水、用电、用气及管网架设至用地红线处，以确保施工；负责竣工投产前正式用水、用气、用电等的管网架设至用地红线处，红线外费用甲方承担。

5、甲方营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益；提供优质高效的服务，积极协助乙方解决项目建设经营过程中遇到的有关问题。

##### （二）乙方的权利和义务：

1、严格按照甲方批准的规划设计方案组织项目建设、按时开

工、竣工和投产，确保项目质量；项目的开竣工、验收、投产日等具体事项应以书面形式及时函告甲方。

2、本项目的投资强度、容积率、建筑系数、行政办公及服务设施的用地面积，乙方须严格按照审查通过的建设性详细规划执行。

3、乙方必须保证项目建设用地每亩固定资产投资强度达到\_\_\_\_万元人民币以上。

4、如乙方依法取得项目所需建设用地的使用权，并交纳全部土地出让金后，甲方应协助乙方在最低期限内办理完项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》。双方约定，乙方取得项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》，且项目所需建设用地现场均已达到开工建设条件，乙方接到甲方的《开工通知书》后应当开工建设。

5、未经甲方同意并报经有关部门批准，乙方不得将项目用地进行转让。

6、在具备进地开工条件后，乙方应积极组织项目开工建设，如延期应提前\_\_\_\_个工作日向甲方提出延期申请。

7、乙方应严格遵守国家环保、安监等法律法规。

8、项目建设过程中，根据项目实际投资进度按月向甲方报送有关投资报表。

9、负责本项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到国家规定的排放标准。

1、在同等条件下优先录用当地（被占地）农民就业。

五、违约责任

1、甲方双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任直至解除合同。

第三方评估机构所评估的数额为依据），并按照银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、未经允许，乙方擅自改变土地用途，甲方可无偿收回项目用地。

六、因不可抗拒的因素致使合同无法履行的，双方协商解决。

七、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按\_\_\_\_的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期\_\_\_\_个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲

方。

4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额\_\_\_\_\_%违约金。

## 八、其他约定

1、乙方取得土地后，在\_\_\_\_\_年内如需转让，需经甲方同意。

2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

## 九、争议的解决

(1) 若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决。

(2) 若协议未果，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 投资政府项目协议合同篇二

乙方：

### 一、承包项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 平方米

4、工程合同造价： 万元(大写： 整)

5、工期： 年 月 日至 年 月 日

## 二、承包原则

乙方在承包期间依据甲方与建设单位签订的施工合同内容和要求，根据甲方既定的经营理念，实行独立核算，自负盈亏，全面承包该工程项目并独立承担承包过程中的一切债权、债务。

## 三、承包利润计取

1、乙方应向甲方上缴承包利润。承包利润依据该工程项目预估净利润率确定。

2、预估净利润率确定依据：由甲方预算部、财务部根据工程项目所在地的市场行情及定额水平；甲方在当地已完成工程项目的各项技术经济指标分析结果；承接工程合同条款及施工图纸测算的理论利润率；工程项目的特点及施工的难易程度；乙方管理费用、财务费用、固定资产折旧等费用进行测算。

其中：%为乙方应上缴给甲方的承包利润率；%为乙方应得的利润率。

## 四、承包利润上缴

1、甲方根据乙方应上缴承包利润率，从建设单位每次拨付的工程进度款中直接扣除相应的承包利润。

2、承包利润的剩余部分按工程实际产值和乙方应上缴承包利润率，待工程项目保修期满后 日内一次性结清。

## 五、工程款支付

1、建设单位拨付的工程进度款，甲方保证专款专用，扣除乙方应上缴的承包利润和项目发生的必须费用外，打入项目专

用账户。

2、甲方根据乙方的工程款支付申请按甲方流程审批后付款，乙方须按甲方财务部门规定的时限向甲方提供成本发票或劳务发票，因此产生的营业税金及附加等相关税费由乙方负担。

## 六、乙方应得利润兑现

1、工程竣工验收合格，根据甲方与建设单位签订的合同约定，按甲乙双方利润分成比例，从乙方应得利润中扣除 万元作为预留工程质量保修金后，兑现应得利润的50 %。

2、工程结算完成，兑现除项目预留质量保修金外应得利润的50 %。

3、工程保修期满，甲方从建设单位收回质量保修金中一次性返还乙方预留工程质量保修金。

## 七、风险抵押

1、风险抵押的方式有如下三种，双方经协商确定，采用第 种方式：

(1)乙方以工程总造价的 %即 万元作为承包风险抵押金，于本合同签订后10日内交给甲方。

(2)乙方项目经理以其名下的与第六. 1. (1)条规定工程总造价的 %同等价值的房产、车辆等抵押物作为承包风险抵押，将房产、车辆等所有权凭证列为本合同附件并于本合同签订后30日内甲乙双方共同办理抵押手续。

(3)甲方每月从代发乙方员工工资中扣除工资总额 %作为承包风险抵押金，直至风险抵押金足额扣除。

## 2、风险抵押金返还



(1)工程竣工验收合格，根据内部审计结果，乙方如能够完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方将风险抵押金的 40%返还给乙方。

(2)工程竣工结算完成，乙方完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方再将风险抵押金的40%返还给乙方。

(3)工程保修期满，甲方将剩余的风险抵押金一次性返还给乙方。

## 八、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方承包的项目工程的质量、安全、技术、施工进度、工程预算、风险防范等事宜进行指导及监督检查。

2、甲方代发乙方员工工资，代缴乙方所需承担的各项税金。所需费用由甲方从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除。

3、甲方利用自身资源帮助乙方协调处理施工过程中出现的问题。

4、甲方应及时提供乙方办理各项施工手续所需的甲方资质、证件并积极协助乙方办理各项施工手续。

5、甲方有权从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除由乙方承担的各种纠纷造成的直接和间接经济损失。

6、甲方有权派财务人员对方乙方进行项目核算。

## 九、乙方权利与义务

1、乙方全权处理该项目业务、施工、竣工验收、结算等全部项目工作，甲方相关部门积极配合乙方工作。

2、乙方有权招聘新员工、辞退任何不合格的员工，但其相关

手续由甲方人力资源部统一办理;有权确定项目部内部员工工资,但确定工资时须按照甲方工资标准并报甲方人力资源部备案。乙方临时雇用人员的工资确定不受本条款限制。

3、乙方享有和承担该项目组织管理的一切权利、责任和本项目所需的一切费用(包括资料费、图纸押金、投标押金、风险押金、罚金、现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资、人员保险等)。

4、乙方必须按建筑法规办好必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送甲方存档,并听从甲方监管人员的指导。

5、乙方应得利润的内部分配权归乙方,但应报甲方备案。

## 十、乙方对甲方生产设备、周转材料、资金的占用和使用

1、乙方承包项目必须优先租赁甲方现有生产设备、周转材料,租赁价格执行当地市场价。乙方必须在确认甲方没有工程所需生产设备、材料后才可以在市场上租赁,如确实需要外租时,租赁合同应由甲方审核后签订。

2、依据实际情况,乙方可占用甲方一定数额的贷款指标。贷款的使用应遵守甲方有关内部银行资金管理规定。

## 十一、结余甲供材的处路

计入利润。

## 十二、管理指标及奖惩

### 1、管理指标

#### (1)质量管理

工程质量达到甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》、《施工补充协议》中约定的要求，或甲乙双方约定的要求。乙方项目经理为工程质量的第一责任人。

## (2) 安全管理

重大安全事故为0，轻伤事故率达到上级规定标准。

## (3) 文明施工和现场管理

达到甲方与建设单位《建设工程施工合同》约定的文明施工目标和甲乙双方另行约定的文明施工目标。

## 2、 奖惩

(1) 在承包期内，获得市级标准化工地或优质结构工程奖励1万元;获得市级优质工程或省级标准化工地奖励2万元;获得省部级优质工程奖，励5万元;获得国家级优质工程的奖励10万元。

(2) 在承包期内，若发生重大质量事故、重伤事故、重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故等，每发生一次扣罚乙方 3 万元;若发生死亡事故，每发生一人次扣罚乙方 5 万元;凡经政府部门检查受到通报批评或处罚的，发生一次扣罚乙方 1 万元，如给甲方造成市场主体考核扣分的，每扣一分再扣罚乙方 万元。

3、因重大质量事故和重大安全事故造成的直接和间接经济损失，由乙方负担。

## 十三、解除条款

1、乙方项目施工过程中因管理混乱或管理失误造成重大安全、质量问题或安全、质量事故时，甲方有权解除本合同，并追

究乙方的经济责任 and 法律责任。

2、甲方认为乙方没有能力继续履行本合同时，有权单方面解除本合同。

#### 十四、纠纷解决

甲乙双方在履行本合同的过程中，若发生履约纠纷，乙方应确保正常施工，不得停工。对于双方的履约纠纷，甲乙双方应积极协商解决。

#### 十五、其它约定

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本协议自签订之日起生效，至合同完全履行后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

总裁： 项目经理：

年 月 日 年 月 日

### 投资政府项目协议合同篇三

乙方：

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照

公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

1、甲方的权利和义务：

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

年 月 日

# 投资政府项目协议合同篇四

甲方：

乙方：

## 一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向\*争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

## 三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；



4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

#### 四、其他事宜

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期□xx年xx月xx日 日期□xx年xx月xx日

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_合作基地。同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。

二、甲方职责：

向乙方提供合作范围内的《授权书》；

向乙方颁发\_\_\_\_\_合作基地的铜牌；

负责协助乙方办理\_\_\_\_\_；

向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件；

负责学生入学资格的审核、面试及录取工作；

负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查；

学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放；

精品秘书班、现代高等秘书班的学生学习期满成绩合格者，甲方负责安排就业。

### 三、乙方职责：

负责在当地办理合作办学的有关手续；

负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任；

乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

### 四、项目名称：

#### (一)精品秘书班合作项目：

生源定位：专科、本科毕业生(年龄在26周岁以下)；

开班条件：每班不少于\_\_\_\_\_人；

合作模式：实施“半年+半年”教学方式；

收费标准及结算办法：每年每生学费\_\_\_\_\_元。前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方可以预留\_\_\_\_\_元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付\_\_\_\_\_元，直至余款付清；后半年学生在甲方学习的学费\_\_\_\_\_元由甲方负责收取。如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的15%向乙方返利。

(二)校际直升合作项目:

生源定位: 初中毕业生;

开班条件: 每班不少于\_\_\_\_\_人;

合作模式: “2+3”五年专或“2+2+2”六年本;

招生与管理: 乙方招生时可使用“校际合作, 直升北秘”宣传语, 学生前两年在乙方学习, 期间的一切教学活动由乙方负责。学生入学后须在甲方注册, 甲方将进行全程教学监控。学生前两年学业证书由乙方负责颁发, 成绩合格者经面试由甲方直接录取, 其后在甲方完成大专或本科阶段的相应课程。如乙方不具备独立开班条件亦可将学生直接送入甲方完成“五年专”或“六年本”学业。

收费标准及结算办法: 前两年学费由乙方根据当地情况自定并收取, 同时向甲方缴纳学费的15%教学质量保证金(不足一——一万元按一——一万元收取), 为有利于双方长久合作, 学生后期到甲方学习期间, 甲方每年按学费的15%向乙方返利。

(三)现代办公管理证书培训项目:

生源定位: 在职秘书及办公管理人员及在校大学生;

(四)剑桥办公管理国际证书项目:

生源定位: 在校大学生、企事业

单位在职人员等;

(五)合作代理招生项目: 乙方可作为甲方的招生代言人, 为学生及家长提供咨询服务并代表甲方对学生进行预面试。为有利于双方长久合作, 学生到甲方学习期间, 甲方每年按学费的15%向乙方返利, 直至该生毕业为止。如乙方希望一次性

结算的，甲方将按照普通代理招生标准加1元支付给乙方(普通代理标准为：招收1—3人每生\_\_\_\_\_元、31—6人每生\_\_\_\_\_元、61—1人每生\_\_\_\_\_元、11人以上每生\_\_\_\_\_元)。为解决乙方在当地招生时的流动资金，乙方可代表甲方收取预录费\_\_\_\_\_元及\_\_\_\_\_元报名费，甲方统一发放收据，学生入学凭收据可抵等额学费，甲方将此预录费直接冲抵乙方的部分收入。

乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动；

乙方违规办学；

乙方违背本合同的有关条款；

乙方为省会级合作方的，学历班招生低于35人、精品秘书班低于2人，或总数低于6人。

六、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决；协议履行过程中，如发生纠纷，双方协商解决，协商未果交于甲方所在地的人民法院处理。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期两年，届时可优先续签。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 投资政府项目协议合同篇五

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

以上三方单称时为本协议一方，合称时为本协议各方。鉴于甲方拟对\_\_\_\_\_项目与\_\_\_\_\_项目进行投

资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第二条 共同投资人的投资额和出资方式在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的80%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%；丙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%，总投资超过预计\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条 三方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。风险提示：在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

第四条 利润分享和亏损分担各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为

依据，按比例承担。

第五条 利润分配期限各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

## 第六条 事务执行

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(2) 以上述股份对外出质。

## 第七条 投资的转让

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

## 第八条 违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投

资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）。

## 第九条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_份，\_\_\_份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：法定代表人：签订地点：签订时间：

乙方（签字盖章）：签订地点：签订时间：

丙方（签字盖章）：签订地点：签订时间：

## 投资政府项目协议合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

甲乙双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据xxx法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_%。

双方一致同意甲方用出资总额\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2. 其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况。

3. 甲方执行共同投资事务所产生的收益归共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。



5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

1. 共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同

投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 投资政府项目协议合同篇七

甲方：(委托方)

地址：

乙方：(受托方)

地址：

就xxx物业的委托招商管理事宜，甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

委托招商物业为 ， 位于 ， 建筑面积为 甲方拥有对该物业的承租、转租及经营权。

就xxxx物业，甲方委托乙方代为招商管理，具体包括：前期招商准备和中期招商管理(详见附件一)，以及后期商业管理。

(一)乙方应当自本合同生效之日起5个月内完成委托事项的前期及中期工作。

1. 前期招商准备：应予 年8月20日前应完成，包括市场调研、

商业定位报告、动线设计、铺位划分以及物业技术等文件。

2. 中期招商管理： 年11月30日前，实现物业出租率达到50%；年1月31日前，确保物业出租率不低于90%，保证物业达到基本开业条件。

(二) 甲方书面确认乙方的上述工作成果，视为乙方的前期招商准备工作完成。甲方书面确认日起，视为进入中期招商管理阶段。

(一) 数额：

1. 就乙方的前期招商准备工作，甲方向乙方支付代理费 万元人民币。

2. 就乙方的中期招商工作，甲方每月向乙方支付 万元人民币作为顾问费。此部分顾问费用仅限于中期招商期限内，即自年 9 月 1 日起，至 年 1 月 31 日止，共五个月时间。

3. 乙方在约定期限内完成招商任务的，甲方向乙方支付相当于物业 个月租金额的佣金。

(二) 支付方式和期限：

1. 前期代理费，甲方于本合同签署之日起三个工作日内向乙方支付50%，乙方的前期报告经甲方书面认可后，甲方支付剩余50%。

2. 顾问费，甲方于当月5日支付。

3. 佣金，甲方应在同租户签订正式租赁合同后，并收到租户的租金之日起7个工作日内向乙方支付。

(一) 市场推广费由甲方负担，但市场推广费不得超过物业总租金额的5%。

(二)乙方招商团队的报酬、保险、工装、交通、食宿等相关费用由乙方自行承担。

(一)甲方有权每周检查、督促乙方的工作计划实施。

(二)甲方指定 为甲方的联系人，电话： ，负责就本项目与乙方沟通联系工作。

(三)甲方保证对本合同物业有独家的承租、转租和经营权。

(四)甲方为乙方提供招商工作所需的基本办公场所和设备、条件，详见附件2。

(五)甲方应当按约定时向乙方支付各项费用。

(六)乙方不能按照计划完成当月工作的，甲方有权迟延支付乙方次月顾问费，直至乙方如约完成当期工作计划。

(一)乙方负责制定市场推广计划，报甲方批准后执行。

(二)乙方自行组建、管理招商团队。

(三)自甲方确认乙方前期招商准备后五个工作日内，乙方应当向甲方提交中期招商管理的分月工作计划。

(四)乙方每周向甲方通报本周的工作进展以及下周的工作计划。

(五)乙方确认 为乙方的联系人，电话： 负责就本 ，项目与甲方的沟通联系工作。

(一)本合同生效后，任何一方不得单方擅自终止合同履行。否则，违约方除全面赔偿守约方的全部损失外，还需另外向守约方支付相当于本合同已履约金额的违约金。

(二)乙方逾期不能完成中期招商任务的，经甲方书面同意，乙方的中期招商期限可顺延一个月；顺延期内，甲方无需向乙方支付当月顾问费。

若乙方中期招商逾期超过一个月的，甲方可以解除本合同；乙方已收取甲方的顾问费应全部退还。

乙方将不负责甲方为此次项目专业咨询服务支付费用的税费，税费部分甲方自行承担。但佣金部分乙方应当向甲方出具等额发票，税金由乙方自理。

乙方按本合同提交的咨询成果的知识产权归甲方所有，乙方应保证所提交的成果不侵犯任何第三方的合法权益，否则所造成甲方损失应予补偿。

合同生效后，乙方必须遵守合同保密条款，本项目的顾问服务成果以及甲方提交的技术经济资料，乙方不得以任何方式向第三人泄露、转让，不得用于本项目以外的其它项目。

乙方同意甲方免费使用乙方公司名称、公司标识、商标等用于该项目的商业宣传或广告。甲方需通知乙方并保持商标设计的统一性。

本合同的所有附件部分视为本合同的一部分，具有同等法律效力。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

本合同一式四份，具有同等法律效力，由甲乙双方各持二份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：

代表人：

日期：

乙方：

代表人：

日期：

## 投资政府项目协议合同篇八

居住地：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

居住地：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就合伙\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

### 一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好\_\_\_\_\_工程建设，进而实现各方利润最大化。

### 二、合伙经营项目和范围

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_公司名义出现。

### 三、合伙期限

合伙期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日为始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

### 四、出资额、方式及比例

2、\_\_\_\_\_方以\_\_\_\_\_出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_%。

### 五、利益分享和风险承担

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

### 六、退伙

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

2、退伙需经对方同意，方可实行；

3、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

### 七、权利与义务

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

### 八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

### 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

## 十、违约责任

2、工期\_\_\_\_\_个月，质量达到合格标准；

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

## 十一、合同争议与免责

1、该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

## 十二、本协议生效、终止及其他

1、与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

2、本协议在\_\_\_\_\_后终止。

3、本协议一式\_\_\_\_份，合作各方各执一份，本协议自\_\_\_\_\_之后生效。

甲 方： \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签章)



签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日