

# 制度执行情况的报告(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租地种果树合同篇一

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平米。

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金\_\_年\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_)分\_\_年付清，每次年\_\_月\_\_日付款\_\_(大写\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份

## 租地种果树合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

### 第一条承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在 转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

### 第二条转包期限

转包期为 \_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条转包费、交费时间及办法

乙方在转包期内，于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付承包费。

甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

## 第六条违约责任

1. 甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。
2. 甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。
4. 乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

## 租地种果树合同篇三

承租人(乙方)： 身份证号：

## 第一章 租赁房屋基本情况

第一条 房屋坐落于成都市，建筑面积 平方米。

第二条 房屋权属状况：甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条 租赁用途： 办公 。

## 第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

## 第三章 租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条 双方约定租金为人民币 元/月；支付方式押 个月的租金，付 个月的租金。

第六条 租金支付方式为：

1、按每 个月为一期支付；

第七条 乙方同意支付甲方租赁押金人民币 元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条 租赁期间，甲方承担 费，乙方承担 等与乙方经营产生的直接费用。

## 第四章 租赁房屋交付

第九条 甲方应当于年月日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

## 第五章 租赁房屋维修及交还

第十一条 如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

## 第六章 甲方的权利和义务

第十三条 甲方的权利和义务

## 第七章 乙方权利和义务

第十四条 乙方权利和义务

2、 按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；

4、 乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

6、 乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

7、 在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

## 第八章 甲、乙双方的违约责任

第十五条 甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损

失的，应当赔付对方的损失。

第十六条 甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金；逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条 合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条 甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条 甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

## 第九章 本合同变更、续签

第二十二条 本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条 乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙双方可就续签合同进行磋商。

## 第十章 不可抗力

第二十四条 由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十一章 争议解决方式

第二十五条 因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

## 第十二章 本合同的生效及其他

第二十六条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条 本合同一式两份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租地种果树合同篇四

地址： 地址：

电话： 电话：

一. 房屋位置及面积：该房屋位于 贵阳市花果园f区中央商务区六号楼” 产权标识24层9号房(实际标识 座 室)，建筑面积为：平方米(以下简称该房屋)。

二. 租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。



### 三. 租赁期限:

本合同租赁期为: 五年, 即自20\_\_年 5 月15 日起至 20\_\_年5月16日止。免租装修期为 3个月, 即自20\_\_年5月 15日至20\_\_年8月16日, 免租装修期间免收房屋租金, 但乙方仍需按时向宏立城物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租: 该房屋租赁期限届满, 乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用, 应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出, 续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定, 如上浮则不超过原租金的5%。

### 四、租金

该房屋每月的租金按建筑面积计算为 30元/平方米(税后租金), 共计1758元(大写: 人民币: 壹仟柒佰伍拾捌元整);租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每6个月为一期支付的方式向甲方交付租金, 并在每一期到期3个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计: \_10548元人民币(大写: 壹万零伍佰肆拾捌元整)。第一期的租金应于20\_\_年5月16日前支付。

甲方收到乙方租金后, 向乙方出具收据。

### 五. 履约保证金

履约保证金按壹个月租金标准收取。

## 租地种果树合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

第一条租赁场地位于\_\_\_\_\_，具体尺寸\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁费用为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日支付给甲方。

第四条本合同一经签订视为该租赁场地已交付。

第五条乙方应按《广告法》等有关法律法规的规定，审核广告内容的真实性、准确性和合法性。如乙方将内容不合法的广告予以发布的，由此引起的一切责任及费用均由乙方承担。涉及政府审批事宜的，由乙方自行办理，费用自负。

第六条乙方自行负责广告牌的制作安装和日常维护，广告牌安装使用期间的一切安全责任由乙方自行承担。

第七条乙方须向甲方提供发布广告的真实内容和图片，经甲方同意后方可发布，否则甲方有权解除合同，并不退还租赁费。

第八条合同生效后，乙方需要更换或停止发布广告的，应在广告制作前3天通知甲方。

第九条如因中国法律、法规、市政或城市规划要求、第三方主张或其它不可抗力等原因而导致租赁场地不能使用的，甲方不负任何违约责任。

第十条未经甲方同意，乙方不得以任何形式将租赁场地转让、转租、出借给第三方。

第十一条乙方如提前终止场地使用，已支付的租赁费不予退

还。

第十二条合同期届满乙方不再续租的，应在合同期届满后3天内拆除广告并恢复原状。

第十三条因乙方违约而导致合同解除的，已支付的租赁费不予退还。

第十四条本合同在履行过程中双方发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式二份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

## 租地种果树合同篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：\_\_\_\_\_

## 租地种果树合同篇七

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

## 第一条、房屋基本情况

该房屋坐落于：\_\_楼\_\_单元\_\_层\_\_室。房屋建筑面积\_\_平方米。此房屋仅做用途使用。

## 第二条、租赁期限

(一)房屋租赁期自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。

(二)甲方考虑到乙方的具体情况，同意乙方在付足合同规定的押金和租金的前提下，自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日进入该房间进行合理装修，装修期间免房屋租金。(此期间水电费不减免)

(三)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前60日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第三条、租金

(一)租金每月为rmb\_\_元人民币(包含物业管理费，供暖费，房租发票)每次付款期为叁个月，共计□rmb\_\_元(大写：\_\_整)。

(二)租金以人民币为单位，租金款以人民币现钞汇入甲方指定帐号，如以外币现钞支付，其汇率损溢由乙方负担。

帐号：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

(三) 每期租金乙方须于上一付款有效期结束7日之前一次性支付于甲方，如乙方逾期未付，须按日加月租金的0、5%的滞纳金，超过七天未付租金则视为自动退租。

(四) 合同期满，如乙方要求续租，甲乙双方可根据市场行情协商调整房屋租赁价格。

#### 第四条、房屋租赁保证金

(一) 自本合同签订之日(起租日之前)，乙方应向甲方缴付二个月租金额的租赁押金计rmb\_\_元整人民币;合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还(不计利息)。

(二) 乙方如在租赁期内终止租约，押金不予退还。

(三) 乙方若于租赁期内违反本合同第七条所载规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用时，乙方需按接到甲方付款通知书后十天内补足。

(四) 乙方若于租赁期内按期付足租金并按合约第七条履行其责任，甲方需于合约期满及乙方退出租赁标的后七天之内将押金返还乙方，该押金数额将不含任何利息。

#### 第五条、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

### 租地种果树合同篇八

乙方：姓名 ，身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

## 第二条：承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

## 第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

## 第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

## 第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

#### 第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

#### 第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

### 租地种果树合同篇九

乙方（承包方）： \_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_，根据《\_\_\_\_\_》和\_\_\_\_\_文件的精神，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包形式： \_\_\_\_\_。



二、承包内容：\_\_\_\_\_。

三、承包面积和地点

四、承包期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_（阳历）日止，共\_\_\_\_\_年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（阳历）以前。

六、甲方的权利义务

1、甲方应将房屋\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。

2、甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3、甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4、甲方必须保证乙方用\_\_\_\_\_（水、电、热等）不低于\_\_\_\_\_。

5、甲方应及时提供\_\_\_\_\_机器给乙方使用。

6、甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7、甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

## 七、乙方的权利义务

1、乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_）。

其中，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_）。

2、对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3、乙方\_\_\_\_\_的费用，均由乙方自理。

4、乙方严禁使用\_\_\_\_\_等危险办法。

5、乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的\_\_\_\_\_，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7、承包期届满，承包地区剩余的\_\_\_\_\_（鱼苗、果树、苗圃、林木等），乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）

8、乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

9、乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

10、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 八、违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方不按合同规定提供\_\_\_\_\_，不提供房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

5、乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回\_\_\_\_\_另包。

6、乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7、合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

## 九、奖惩

1、承包期内，如果承包的.农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款\_\_\_\_\_

倍，罚款全部（或部分）奖给乙方。

2、如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

## 十、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 十二、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 十三、争议的处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

### 十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法人代表（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_