旅店股东协议合同股东借款合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多,你确定会写吗?下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

旅店股东协议合同 股东借款合同篇一

贷款方:

借款方:

保证方:

借款方为进行生产(或经营活动),向贷款方申请借款,并聘请作为保证人,贷款方业已审查批准,经三方(或双方协商),特订立本合同,以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币 (大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之,利随本情,如遇国家调整利率,按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月,自年月日起,至年月日止。借款分期如下:

贷款期限 贷款时间贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下:

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条 还款资金来源及还款方式

- 1、还款资金来源:
- 2、还款方式:

第七条 保证条款

- 1、借款方用做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有 权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押品由贷款 方退还给借款方。
- 2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况, 了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等 情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资 料。
- 5、需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借贷方追偿的权利,借贷方有义务对保证人进行偿还。
- 6、由于经营管理不善而关闭、破产,确实无法履行合同的,在处理财产时,除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时,应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施,或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时,经向贷款方申请,可以变更或解除合同,并免除承担违约责任。

第八条 违约责任

- 一、借款方的违约责任
- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。情节严重的,在一定时期内,银行可以停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。
- 二、贷款方的违约责任
- 1、贷款方未按期提供贷款,应按违约数额和延期天数,付给

借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员,因失职行为造成贷款损失 浪费或利用借款合同进行违法活动的,应追究行政和经济责 任。情节严重的,应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式: 执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生,任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时,应及时采用书面形式通知其他当事人,并达成书面协议。本合同变更或解除之后,借款方已占用的借款和应付的利息,仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜,须经合同双方当事人共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份,贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式,报送等有关单位(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方:(公章)代表人:(盖章)地址:电话号码:

借款方:(公章)代表人:(盖章)地址:银行帐户:电话号码:

保证方:(公章)代表人:(公章)地址:银行帐户:电话号码:

一、乙方公司投

甲方:	
乙方:	
一、乙方公司投资总额与注册资本 甲方从境外提供股东贷款解决,即 金贷款。	
二、甲方应保证其在乙方公司注册按乙方公司建设和生产经营进程所按乙方公司提供的股东贷款总额不超册资本的差额万美元、用规划相符。	需提供股东贷款、甲方为 过乙方公司投资总额与注
三、乙方有义务按建设和生产所需 款要求。	提前一个月向甲方提出贷
四、甲、乙双方应协商订立合同确定利息、到帐期限和归还期限等有关	•
五、甲方为乙方提供的股东贷款应 同签订后一个星期内向外汇管理部	
六、甲、乙双方应遵照本合同的条约、造成一方损失的、违约方应承	
七、本合同一式三份、甲、乙双方 门备案、由甲、乙双方于	
甲方(投资方):	
乙方(外商投资企业)	

旅店股东协议合同 股东借款合同篇二

地址「xx市经三路与丰产路交叉口财富广场a座12楼

负责人:

乙方:

地址:

负责人:

第一章 品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为:在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上,甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任,相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念,以不断完善的服务模式,为消费者提供优质服务,提高瑜伽服务体系的市场认同度,共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

- 一、乙方签约后,应一次_纳加盟权益金人民币大写 元,获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。
- 二、乙方签约后, 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整,用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理,逾期未交则

本协议自动失效, 甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

- 一、甲方的权利
- 二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范,甲方拥有专有权。
- 1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时,有要求乙方协助的权利。
- 2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等ci营运系统的规划有建议和指导权。
- 三、甲方的义务
- 1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。
- 2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店,时间为 天,食宿、车票差旅费由乙方负责。
- 3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术,并及时、准备、快速地交付乙方。
- 4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。
- 5、乙方滞销的产品,在进货后三个月内产品完好无损,不影响再次销售的条件下,甲方负责免费调换,由此产生的费用由乙方承担。
- 6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。
- 7、后续培训: 经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练

员流失,甲方为乙方另培训一名,培训期45天,培训期内提供住宿,其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后,7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

- 1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。
- 2、获得甲方在经营管理中的专业服务。
- 3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。
- 4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时,乙方 享有优先权。

五、乙方的义务

- 1、遵守甲方的经营管理制度的规范,接受甲方的监督和指导。
- 2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议,并进行具体实施。由于乙方原因,甲方人员未顺利继续开展工作,甲方有权撤回相关工作人员。
- 3、在经营中不得任意损害消费者利益,不得扰乱市场。
- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照,保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内,提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系,双方在本协议期间始终是完全独立的 民事主体,双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系, 乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系,其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店,必须向甲方提出申请,在经过甲方书面同意后,在原授权区域内甲方不收取任何费用,超出授权区域外,须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用,不论何种方式,都须与甲方另签品牌合作协议,并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

- 1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时,甲方应提前通知乙方。
- 2、非甲方与乙方另行书面约定,甲方提供的全部价格均不含增值税。
- 3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方,甲方在收到订单之后的二十四小时内,乙方无另行通知,订单自动生效。
- 4、乙方在向甲方发出订单的同时,二十四小时内向甲方支付全部货款。

- 5、如甲方未收到乙方交付的全额货款,则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。
- 6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运,运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品,则乙方承担由此产生的额外费用。
- 7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符,可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方,否则将视乙方完全接受该货物。
- 8、乙方收到货物时,应及时检查货物到达的完好情况,如出现破损或损坏,可向交货人提出原价赔偿,并向甲方通报情况。
- 9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品,运用自己的资金,进行产品销售。
- 10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。
- 11、如属于甲方责任,乙方应提供证据,经甲方确认后,由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

- 1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年 月。
- 2、协议期满前3个月,经双方同意,可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一)甲方的解约权

(1)把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

- (2)将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。
- (3) 诋毁其它合作商,发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。
- (4)未经甲方许可,注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。
- (5)模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目,或引导第二者模仿盗用。
- (二) 乙方的解约权
- 1、甲方破产清算:
- 2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

- 1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易;
- 2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识,并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识,否则,甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业,由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越

合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务, 则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时,由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决,均受_法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意,不得将本协议规定的任何 权利义务转让给第三方,或以转包合同的形式处分协议的全 部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效,一式二份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

签字: 甲方 乙方

20xx年x月xx日

旅店股东协议合同 股东借款合同篇三

股东贷款是指公司可以向法律规定外,不得成为对所投资企

业的债务承担连带责任的出资人。公司向其他企业投资或者为他人提供担保,按照公司章程的规定由董事会或者股东会、股东大会决议;公司章程对投资或者担保的总额及单项投资或者担保的数额有限额规定的,不得超过规定的限额。公司为公司股东或者实际控制人提供担保的,必须经股东会或者股东大会决议。前款规定的股东或者受前款规定的实际控制人支配的股东,不得参加前款规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。公司股东应当遵守法律、行政法规和公司章程,依法行使股东权利,不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益;不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

因为增资需要由董事会提议,股东大会表决通过。筹集资金 后还要重新进行验资,变更工商登记。而向股东贷款只需签 订相关合同,从程序上、时间上贷款均较短。

甲方:

款要求。

乙方:	
一、乙方公司投资总额与注册资本的差额 甲方从境外提供股东贷款解决,即由甲方从境外提 金贷款。	
二、甲方应保证其在乙方公司注册资本中的出资技 按乙方公司建设和生产经营进程所需提供股东贷款 乙方公司提供的股东贷款总额不超过乙方公司投资 册资本的差额万美元、用途应与可行性研 规划相符。	款、甲方为 资总额与注

四、甲、乙双方应协商订立合同确定每次贷款的用途、金额、

三、乙方有义务按建设和生产所需提前一个月向甲方提出贷

利息、到帐期限和归还期限等有关事宜。

五、甲方为乙方提供的股东贷款应按国家有关规定在贷款合同签订后一个星期内向外汇管理部门办理外债登记手续。

六、甲、乙双方应遵照本合同的条款履行各自义务、如有违 约、造成一方损失的、违约方应承担相应责任和赔偿。

旅店股东协议合同 股东借款合同篇四

Z	方:	
1,	入股项目:	_;
2,	经营内容:	_;
3,	经营地址:	_;
4,	乙方自愿入股上述项目,甲方认同并接	要收乙方的入股。
产将资	项目市场价值估算为人民币万元及无形价值,资产清算详情见附件),是 %的股份转让乙方,乙方以现金 方 万元)受让上述股份,转让完成后 %股份。	现甲方有意 5式投资(现金出
币	乙方同意本合同签订后日内,乙方一次 万元到甲方项目账户,入股资金用 得私自挪用。	

3、如后续需要追加投资的,双方按股权比例追加,项目任何股东买卖或被收购项目的股权,项目内部股东享有有优先收购权及优先出售权。

4、甲方	与业主组	签订的租	且赁期至		_年	
月	日,	甲方与	业主方租赁	[期满后,	如甲方与业主约	卖
租房屋,	双方り	(该合同:	为依据自动	〕延续。		

- 1、合作日常事务由甲方全权负责打理营运,乙方不参与日常事务的经营管理,但对合作项目日常经营管理有监督权和建议权。
- 4、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意:
 - (1) 转让共同投资于合伙项目的股份;
 - (2) 以上述股份对外出质;
 - (3) 更换事务执行人。
- 1、投资各方承诺项目的机构及其产生办法、职权、议事规则、 财务会计按照《项目法》等国家相关法律规定制定。
- 2、项目盈余分配:除去经营成本、房租、日常开支、需缴纳的税费等的收入为净利润,即创收盈余,按股权比例分配,每分配一次。
 - (一) 双方的权利:

合作事务的经营权、决定权和监督权,项目的经营活动由双 方共同决定;

- 1、双方享有合伙项目利益的分配权;
- 2、合作经营的积累的财产归双方共有;

- 3、正常合伙项目的经营行为由双方协商,如遇重大决策产生分歧由甲方做出最终决定。
 - (二)双方的义务:
- 1、按照合作协议维护合作财产的统一;
- 2、甲乙双方任何时候都不得以投资项目名义私下进行相关的业务活动或者私自从事本行业业务,如其业务获得利益归守约方所有,造成的损失按实际损失进行赔偿。
- 3、甲乙双方不得从事损害投资项目利益的活动。
 - (一) 合作的终止
- 1、甲乙双方同意终止合作关系;
- 2、合伙事务完成或不能完成:
- 3、被依法撤销;
- 4、出现法律、行政法规规定的项目解散的其他原因。
 - (二)合作的清算:
- 1、合作项目解散后应当进行清算,并通知债权人。
- 2、清算人由双方合伙人担任。
- 3、清偿后如有剩余,则按本协议约定的股权比例进行分配。
- 4、清算时合作项目有亏损,合作项目财产不足清偿的部分,由股东共同承担。
- 1、甲乙双方协商确定,本合同约定投资享有股份年内属于封

- 闭期,各方不得退股,但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更,须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。
- 1、本协议书一经生效,双方必须自觉履行,任何一方未按协议书的规定全面履行义务,应当依照法律和本协议书的规定 承担责任。
- 2、如乙方不能按规定期限支付股权转让费用支付的,甲方有 权按乙方单方违约终止本协议处理,甲方有权要求乙方赔偿 实际损失。
- 3、如由于甲方的原因,致使乙方不能享有股权或者严重影响 乙方实现订立本协议书的目的,甲方应退还乙方投资资金, 并赔偿乙方所有损失。
- 4、甲乙双方未经其他另一方同意而转让其股权份额的,该转让行为无效,并且转让人应赔偿其他合伙人因此造成的损失。
- 5、甲乙双方严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导 致项目解散的,应当对其他守约方承担赔偿责任。
- 1、本协议的订立、效力、解释、和争议的解决均受中国地区法律的管辖。
- 2、在履行本合同过程中,双方因本合同或与本合同有关事宜 发生争议时,应本着友好协商的原则解决纠纷。若协商不成 时,双方均有权将争议提交甲方所在地法院进行判决。
- 1、本协议未尽事宜,由投资各方另行签定补充协议,补充协议为本协议的有效组成内容部分,与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前,各方之间所协商的任何协议内容与本

协议内容有冲突的,以本协议所规定的内容为准。

- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。
- 3、本协议书一式二份,甲乙双方各持有一份,具有同等法律效力。

旅店股东协议合同 股东借款合同篇五

贷款方: 法定代表人: 地址:

借款方为进行经营活动,向贷款方申请借款,经双方协商,为明确责任,恪守信用,特签订本合同,共同信守。

借款方向贷款方申请借款人民币(大写)x万元。

借款期限共x个月,自20xx年x月x日起,至x年x月x日止。利率按借款合同期限确定年息为x□按季收取利息。贷款逾期除限期追收外,按规定从逾期之日起加收利息x%□并按逾期后的利率档次重新确定借款利率。

借款方应于借款期限届满之日起x日内一次性向贷款方偿还本金及利息。

各方同意,因本协议发生任何争议,应通过友好协商的方式 予以解决;如协商不成,任何一方均可向本合同签订地所在地 人民法院起诉。

- 1、本合同自各方或者其授权代表签字盖章之日起生效,贷款本息全部清偿后自动失效。
- 2、本合同一式俩份,各方各执一份,各合同具有同等法律效力。

借款方:贷款方:

年月日年月日本合同签订地: 北京市x区

旅店股东协议合同 股东借款合同篇六

转让方(以下简称"甲方"):
身份证号码:
住所:
受让方(以下简称"乙方"):
身份证号码:
住所:
第一条股权转让
1、原股东甲方将其在公司的全部股权,折人民币,占注册资本%转让给股东。
2、股东乙方在公司的股权由原先的人民币%,占公司注册资本的%,变更为人民币万元,占公司注册资本的%。
第二条转让款支付
1、乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付首期

转让款人民币元(大写:人民 币元整)。
2、有关股权转让的工商变更登记手续完成后日内, 乙方向甲方支付剩余的转让价款即人民币元(大写: 人民币元整)。
3、乙方应将上述款项支付到甲方指定账户。若甲方变更收款账户,应提前个工作日书面通知乙方,否则因此造成的一切不利后果由甲方承担。
账户名称:
开户银行:
账号:
第三条费用负担
本次股权转让有关费用,由
第四条合同的变更与解除
发生下列情况之一时,可变更或解除合同,但双方必须就此签订书面变更或解除合同。
1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因,致使本合同无法履行。

- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约,严重影响了守约方的经济利益,使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化,经过双方协商同意变更或解除合同。

第五条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议,各方应友好协商解决。
2、如果协商不成,则将争议提交
第六条合同生效的条件和日期
本合同经各方签字后生效。
第七条本合同正本一式四份, 甲、乙双方各执壹份, 报工商行政管理机关一份,有限公司存一份, 均具有同等法律效力。
签订日期:
转让方:
受让方:
旅店股东协议合同 股东借款合同篇七
经(下称贷款方)与(下称借款方)充分协商,签订本合同,共同遵守。
第二条贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下,按期、按额向借款方提供贷款。否则,应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算,与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定,并按本合

同规定用途使用贷款。否则,贷款方有权停止发放贷款,收

回或提前收回已发放的贷款。对违约部分,按规定加收%利息。
第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期,借款方必须在贷款到期前提出书面申请,经贷款方审查同意,签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的,从逾期之日起,贷款方按规定加收%的利息,并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。
第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为,贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定收回或提前收回贷款,可直接从借款方存款账户中扣收。
1. 提交
2. 依法向人民法院起诉。
第七条 其他
第八条 本合同未尽事宜,按国家有关法规及银行有关贷款规 定办理。
第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。
本合同一式份,借、贷双方各执一份。
法定代表人: (章)
负责人: (章)
经办人: (章)
开户银行及账户:

签约日期:	
签约地点:	