

幼儿园德育教育工作计划春季 幼儿德育 工作计划(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商业摊位租赁合同篇一

第五条、甲乙双方的权利和义务

1、在租赁期间，甲方有权利转让该房屋。甲方如将该房屋的所有权转给第三方，应提前按本协议乙方的通讯地址以邮局特快专递方式通知乙方，乙方应在邮局发出通知之日(以邮戳日期为准)起15天内书面作出回复，乙方超出此期限没有书面回复、并承诺接受此房屋的优先购买权的，视为放弃该权利，甲方可以将房屋所有权转给第三方。房屋所有权转移后，甲方应告知乙方房屋所有权转移情况。

所有权转移后，该房屋受让人即成为本合同的当然出租方，享有原甲方享有的权利和义务，如需变更合同文本中的出租人的，乙方须积极配合并按本合同约定的权利和义务重签租赁合同，若乙方从接到重签合同通知起15天内拒绝与新业主重签租赁合同的，本租赁合同自动终止，保证金不予退还。

2、乙方应遵守国家法律法规、政府及其相关部门的规定，不得进行非法经营活动，不得损害消费者合法权益，并依据政府部门核定的经营范围经营，接受政府有关部门及消费者的监督，自觉向政府有关部门缴纳管理费用、税费等。

3、乙方负责承租房屋内的安全保卫、防火(含乙方二次装修的消防报建手续)及防盗工作。租赁期内,承租范围内消防责任人为乙方,全面负责所辖消防安全管理,所有人身安全责任由乙方负责,与甲方无关。由于乙方(含其雇佣人员)原因导致事故发生,给甲方、顾客或其他人造成人身伤害或财产损失的,由乙方承担一切民事、行政、刑事法律责任。

4、乙方负责自接收该房屋之日起所产生的水费、电费、煤气费、各种固网电话费、有线电视使用费、宽带网使用费、电路损耗费及其他所有费用。使用前乙方应与甲方委托的物业管理公司签订物业服务协议,就物业管理和服务的有关事项进行约定,并配合物业管理公司的物业管理工作。

5、除房屋主体结构自然损坏应由甲方或其委托的物业管理公司维修并承担费用外,房屋其他部位、设施设备由乙方负责维修并承担费用(公共设施设备及场地的维修按物业管理的有关规定处理)。

6、非经甲方书面同意,乙方不得擅自改变房屋的结构、装修或对房屋之装置、设施、电路作出更改。如因乙方擅自改变租赁物的结构、装修致使房屋受到损失的,甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。

如乙方因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内外装修(包括重新装修、外墙墙面装修)或增加设备的,应于施工前将设计图、材料、承建商等有关装修资料提交甲方及物业管理公司审核,必须取得甲方及物业管理公司的书面同意并订立书面协议后才能进行。甲方及甲方委托的物业管理公司有权对工程进行监督管理。

如涉及水、电、煤气、消防、通信、空调及排污等中央系统的接驳、更改或搬移以及外墙墙面装修,必须取得甲方及物业管理公司的书面同意,并由甲方认可的施工队施工。如乙方的装修或安装工程需向政府部门报批,乙方应自行报批并

在获得政府相关部门批准后，方可施工。

施工及相关的报批费用由乙方承担。若乙方对租赁物进行扩、加、改建或拆除违反了相关法律法规规定，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚的，不论事前是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受到的任何损失应由乙方赔偿。

7、乙方应爱护及正常使用房屋及其设备，发现房屋主体结构自然损坏，应及时通知甲方及其委托的物业管理公司，并积极配合检查和维修。因乙方原因延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。

8、乙方因经营所需安装空调设备的外机组及空调主机，须按甲方委托的物业管理公司提供及指定的位置安装，该设备的安装及使用应符合国家环保、消防及其它有关标准或规范，否则由此产生的后果由乙方自行负责。甲方委托的物业管理公司有权对前述安装工程进行监督。

9、乙方在该房屋内需要安装或者使用超过水、电容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方承担。

10、租赁期间，乙方承担该房屋内部的清洁卫生、安全保卫、消防安全管理，垃圾按物业管理公司指定的地点堆放。

11、乙方在租赁期间内所投入的资金、人员管理、员工工资、工伤、保险及福利和经营中所发生的一切成本费用等经营事宜均由乙方负责，自负盈亏，与甲方无关。经营过程中所发生的各种债权债务纠纷、法律责任等也与甲方无关，由乙方负责。

12、在租赁期满或提前解除合同时，乙方应将租赁物及设备

按原状交还给甲方，并保持其完好(自然折旧或不可抗力引致的损毁除外)。双方应共同检查租赁物及设备，如有损坏，乙方应予以赔偿，甲方可在乙方保证金中予以扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

13、乙方在租赁期内必须遵守国家有关计划生育的法律、法规、政策。

14、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任;同时，乙方如有违约，仍须按本合同约定承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利的义务。

15、违约金、赔偿金的支付每逾期一天，按应付金额的 3 % 支付滞纳金。

16、在租赁期内，经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合安全使用标准时，租赁合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

17、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

第六条、关于违约责任的约定

1、租赁期内任何一方无法定或约定理由而单方解除合同，另一方有权要求违约方支付与租赁保证金等额的违约金。守约

方因此所受到的损失超过违约金的，违约方还应就超过的部分进行赔偿。

2、乙方应按时交纳租金，如逾期30天不交租金的，甲方除有权向乙方追索租金及逾期交付租金的违约金外，甲方还有权解除本租赁合同，且租赁保证金不予退回，甲方并有权向乙方要求赔偿损失。

3、如乙方违法、违规经营，或在该房屋中存放易燃、易爆等危险物品，或经营、提供假冒伪劣商品，甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还，乙方还应向甲方支付承担合同全部租期内租金总额的10%作为违约金。甲方所受到的损失超过违约金的，乙方还应就超过的部分向甲方进行赔偿。

4、乙方擅自改变本合同约定的该房屋使用用途的，甲方可解除合同，收回该房屋，租赁保证金不予退回，由此造成的责任和经济损失由乙方承担。

5、乙方有权按约定用途及营业范围使用物业，未经甲方书面同意，不得转租。否则，甲方有权解除本合同，收回该房屋，且不退乙方已交付的租赁保证金，乙方还须按违约时以一个月的租金向甲方支付违约金，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回房屋的，乙方须在合同期届满之日结清一切应交费用和款项并同时迁出。逾期未迁出的，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证金不予退还，并视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理；如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

7、因甲方有法定或约定理由行使合同解除权而终止合同的，

乙方须于甲方解除合同之日起2日内迁出该房屋。逾期超过3天未迁出的(此3天内的租金按上月每日租金计算)，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证金不予退还;逾期超过10天的，视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理;如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

8、乙方若提前终止合同，乙方除须按本条第1项的约定承担违约责任外，甲方可即时收回房屋，预收的租赁保证金不予退还，乙方从违约之日起2日内必须将属于乙方的物品搬走。逾期未迁出的，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理;如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

9、租赁期满或解除合同之日，双方应共同交接该房屋及设备(如乙方不予配合，自乙方收到甲方通知一天内不办理交接的，视同乙方认可甲方的单方验收结果。)，如发现有损坏的，则从乙方的租赁保证金中扣除，乙方的租赁保证金不足的，由乙方负责赔偿。甲方有权留置并处理乙方的物品以做赔偿。对于甲方批准同意的房屋改建，乙方必须按原样复原，如经甲方决定暂不恢复原样的，乙方必须预先支付拆除及复原费用，费用由甲方依据有关定额确定。

10、乙方装修不得影响房屋的结构安全、不得破坏外立面、不得影响房屋的消防功能，否则甲方有权单方解除合同，乙方交纳的租赁保证金不予退还，甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

11、乙方不得利用不恰当的方式向业主散发宣传信息或擅自开展其他的商业促销活动，骚扰业主的正常生活，如有业主对此的投诉经查证属实，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金1000元，甲方另有权从乙方交纳的租赁保证金直接予以

扣除;情节特别恶劣或屡教不改的,甲方有权单方解除合同,乙方交纳的租赁保证金不予退还,甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

第七条、其他补充约定

1、乙方在履约期间无违约行为,在租赁期满时,在同等条件下有优先承租权。如继续承租时,必须持合同原件和保证的单据,并需在租赁期满三个月前以书面形式告知甲方,经甲方同意后签订合同。否则,甲方有权不再将房屋租赁给乙方。

2、租赁期间因政府规划、征地拆迁等政府原因导致本合同无法继续履行时,甲方有权解除合同。甲方在乙方结清租赁期限内的所有费用(含违约金)后将租赁保证金无息退还乙方,双方互不承担违约责任,本租赁合同自然终止。

3、乙方依本合同约定应向甲方支付有关费用(含违约金)的,如甲方对乙方有应付款的,甲方有权予以抵销。

4、本合同房屋在租赁期内,需要缴纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

5、乙方同意按现状承租该房屋,该铺的工程改造及费用均由乙方负责承担。

6、乙方的通讯地址为: , 邮政编码为: , 电子邮件地址为: ;甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的,责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

7、本协议壹式 伍 份,各具同等法律效力。本合同甲方执 贰 份,乙方执 贰份,壹 份送给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

8、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

9、本补充协议自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共3页，当前第2页123

商业摊位租赁合同篇二

买方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

卖方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： _____

生产国别或生产地： _____

生产厂名称： _____

排气量： _____

车牌号码： _____

出厂日期： _____

已行驶公里数： _____

车辆类型： _____

厂牌型号：_____

(初次)登记日期：_____

颜色_____

发动机号：_____

车架号：_____

车辆购置附加费凭证编号：_____

养路费缴付凭证编号：_____

有效期从_____至_____

最后一次年检时间：_____

二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币_____元，大写_____

数量：_____台

车辆总价：人民币_____元，大写_____

运费：_____元，由_____方承担

出库费：_____元，由_____方承担

四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金_____元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的_____天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第_____种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款，合计人民币_____元，大写_____，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款的_____%，合计人民币_____元，大写_____；余款自_____年_____月_____日起_____日内支付，合计人民币_____元，大写_____。

3、分期付款：

(1) 本合同签订之日起_____日内，买方支付卖方人民币_____元(大写：_____)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2) 卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的_____ %，合计人民币_____元(大写：_____)。

(3) 买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余_____ %的车价款，合计人民币_____元(大写：_____)。

(4) 其他约定：_____。

4、双方约定的其他付款方式：_____。

以上合同价款均以现金汇票支票_____方式结算。

六、交付

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或_____。

3、交付方式：

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向卖方提交下列文件：(以下3、4、5项如没有，售前应说明)

(1) 购车发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎。

七、验收

1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的,应当场提出或_____日内提出书面异议,经卖方确认后负责调换、处理。

2、车辆验收合格后,双方办理车辆交接,并签署《商品车辆交接书》,视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理完车辆过户、转籍手续,车辆过户、转籍过程中发生的税、费由_____方承担。

3、从车辆正式交付验收合格之时起,该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

八、风险负担

1、汽车交付之前,若因不可抗力之事由,致使轿车丢失或毁损,其责任由卖方负担。

2、车辆交付后办理过户、转籍过程中,因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的,卖方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4、车辆由卖方交承运人运输的,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。

5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

九、维护维修

1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养，卖方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

2、卖方售卖给买方的车辆的保修期，为_____年或者_____万公里，以先到达者为准。

3、在保修期内卖方对产品质量实行三包，在保修期内因严重安全性能故障或主要部件总成质量问题经_____次以上(含_____次)修理，车辆的安全性仍达不到出厂检验标准或不能正常使用的，卖方应当负责向生产厂家申请换车或退车还款(扣除折旧)。

4、在保修期内，如买方使用、保管或保养不当造成的问题，由买方自行负责。

5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷，并由此缺陷造成人身和财产损害的，买方有权向卖方或生产厂家主张索赔，卖方应积极协助。

6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

十、违约责任

1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权，若第三人对车辆提出主张，造成买方与第三方发生争议，卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。

2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求

时，应明示告知而未明示告知的，应承担相应赔偿责任。

3、买方未能按时支付车款的，每逾期1日，应支付卖方全部车价款_____%的违约金。

4、卖方未能按时交付车辆的，每逾期1日，应支付买方全部车价款_____%的违约金。

5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方无法上牌，买方有权解除合同和退车，因此而造成买方的实际损失，卖方应当予以赔偿。

7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，买方有权拒绝接收车辆，或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

8、买方选择以抵押贷款的方式付款的，如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准)，视为买方未按合同约定时间付款，应当向卖方承担违约责任。

十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

- 1、合同期限届满，买卖双方不再续签本合同；
- 2、买卖双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十三、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十四、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，

双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,未经另一方书面明确同意,均属无效。

十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

买方：_____ (盖章) 卖方：_____ (盖章)

授权代表：_____ (签字) 授权代表：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

签约地点：_____ 签约地点：_____

商业摊位租赁合同篇三

乙方（承租方）

经甲乙双方协商一致定出协议：

一、甲方出租房屋位于鄢陵县开发区经三街北段路东利民轩宾馆。

二、出租房屋为两间四层，甲方对此进行了装修投资，添加了物品（物品详见清单，如物品损坏由乙方照价赔偿）

三、甲方把此房租给乙方，乙方做宾馆生意。

四、房屋租期共年，从年月日至年月日

五、此房暂定租金为（元），租金每年付一次，在每年的月日，交付给甲方。

六、乙方必须在此房内合法经营，不得搞非法活动，有权在

租期内正常使用房屋，产生的一切费用和后果由乙方负责，乙方不得私自改变房屋结构，房租到期不得拖欠水电等其他费用，保证物品正常使用，租期内乙方转租需通知甲方。

七、租期内如此房有关部门征用，本协议终止，甲方按实际使用天数扣除租金后，下余租金返还给乙方。装修赔偿金双方按装修总价格平均分配。

八、在租用期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，双方都不负责。

九、甲方物品清单（空调6台，电视11台，大床4张，小床13张，沙发一套，大桌子7张，小桌子5张，电脑3台，带24孔的电脑交换器1个，扫描仪一台，网线费1000元，每年10月底交，被子29条，褥子17条，夏凉被17条，被罩34条，床单26条，床头柜13个，太阳能1台，挂衣架11个，茶瓶10个，垃圾桶19个，盆9个）以上物品乙方如有损坏，全部由乙方照价赔偿，乙方另付押金元，合同到期，甲方物品清单能正常使用，如数返还乙方押金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本协议双方签字盖章后生效。

甲方

乙方：

年月日

商业摊位租赁合同篇四

本协议经甲、乙双方协商一致达成，依法执行。

甲方：(出租人)---

乙方:(承租方)---

一、租赁开始和结束时间:--- - ---

甲乙双方同意履行下列文件:

1. 甲方应在车库里为乙方提供指定的停车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
2. 乙方不得改变车库内的设施。乙方只能在车库里停放车辆,不得使用。
3. 月租金为---元, 全年一次付清, 共计----元。
4. 乙方应提前一个月通知甲方是否续约。乙方享有优先续约权, 甲方不得随意提高租金。
5. 甲方应保证所存放车辆的安全。保管车辆丢失的, 甲方根据乙方的购买费用进行赔偿。车辆在仓库保管过程中如有损坏, 甲方应按市场价格赔偿乙方的一切损失。在车库管辖范围之外的碰撞不属于本协议的范围。
6. 任何一方违反本协议约定, 不履行上述信息的, 应向另一方支付年租金总额20%的违约金。同时, 甲方或乙方应承担法律责任。

本协议一式两份, 双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方签字:---

乙方签字:---

商业摊位租赁合同篇五

承租方（以下称乙方）：

甲乙双方经过协商，就甲方商业门市房租赁事宜达成以下协议：

门市房位置_____。面积：_____平方米。

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租金每年人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），乙方租赁_____年，付款方式为一年一交，乙方必须在每年的9月1日之前，将租金交给甲方。

此房产生的取暖费、物业费、水电费、卫生费、土地费等，以及和经营有关的一切费用，均由乙方负责。

乙方不得私自将此房屋转租，转借，营业期间不得在此房处进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

乙方可根据需要对房屋进行装饰，装潢，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失及一切后果，乙方要根据实际损失进行赔偿。

乙方要承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发的火灾，盗窃等人为灾难，所造成的损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或自行将房屋转租，

转包则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

逾期不交，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方自行承担。

服从甲方的管理；停止营业时，应锁好门窗，检查水、电等设施是否关好，不准在经营场所留宿人员，否则，甲方有权根据情节轻重给予经济处罚，或解除合同，所造成的一切后果由乙方负责。

如因个人行为发生意外事故给甲方及他人造成他人身危害及财产损失，乙方应根据所造成的后果，作价赔偿，后果严重者除追究法律责任，同时，甲方有权解除合同，租金及相关费用不予退还。

否则，甲方视为乙方放弃租赁意向，到期后甲方则收回房屋。

乙方所进行的一次性设备、设施及装修投入和债权、债务等，由乙方自行承担。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

手机： 手机：

宅电：

附乙方代表人身份证复印件一份。

宅电： 年 月 日

商业摊位租赁合同篇六

甲方(发包方): _____

现地址: _____

乙方(承包方): _____

现住址: _____

身份证号码: _____

第一条乙方承包鱼塘的土名: _____, 鱼塘面积: _____亩_____分_____厘。

第二条承包期限_____年_____月, 即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金额和缴交方法: 鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分, 每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内, 乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理, 并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关, 才能用电, 一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营, 乙方必须按规定养殖水产物, 不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘, 期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造

成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：_____.

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：_____

甲方(公章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____