

工程建设的工作总结报告(实用8篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程建设的工作总结报告篇一

工程部在__经理正确领导和部门同事的共同努力下，截至20__年__月底，我们已先后完成了x商住的交付工作和__城1#、2#、6#、9#、13#、15#、16#、售楼部和地下室等工程全面建设推进。本着回顾过去，总结经验，找出不足，进而丰富和改善自己的原则，为此，我们就工程部20__年的工作情况在以下几个方面进行回顾和总结。

一、工程管理

工程管理工作是我部工作的核心和重点，延续__年的工程管理工作，工程部更加全力以赴地投入到项目的施工管理工作中。在部门同事的齐心协力，我部克服了种种困难，经过一年的辛勤工作，我们先后完成了消防验收、竣工验收，新大陆人防验收、__的竣工备案，__城一期工程的前期手续以及质量、技术管理工作。目前，__城1#楼、6#楼、13#楼、15#楼、16#楼在保证质量的前提下，以超越业主要求的进度稳步推进，其中13#楼在满足质量指控的前提下已远远超出附加协议的进度要求。我部严格遵守对工程进行“三控制”的管理方法。从对工期、质量、成本三个重要因素的控制，加强合同的管理与信息的管理，努力协调与设计、监理、总包及分包的关系，努力加强了管理措施。

1、定目标，建章建制，抓好建设单位的施工管理工作

20__年，我部人员将全力以赴，力争__城一期工程安全、质量、进度目标的实现；同时，51#地块的推进工作。

(1) 个别控制节点工期制定计划或调整计划考虑欠周，对计划运行中可能出现的问题欠敏感性和前瞻性。

(2) 恶劣的天气环境等客观因素的影响。

(3) 设计变更较多且设计方不能及时回复。

(4) 部分施工单位纪律松懈，现场管理不到位，计划得不到落实。

建设工程合同在工程的具体实施过程中起着非常重要的作用，对工程中的勘察、设计、施工和监理各方当事人的权利义务和责任都作了比较全面的规定。在工程建设的具体实施过程中，我部严格遵守合同，对合同中规定质量责任，划分界限，图纸设计，工艺使用的认可和批准制度都有较好的贯彻执行。通过研究各方面提出来的与合同实施有关的问题，对涉及到工程进度的有关问题及时提出解决办法并通过监理工程师去实施，必要时对施工手段、施工资源、施工组织直至合同工期进行调整。

3、抓好安全与文明现场管理工作

(1) 为了提升工地形象和安全文明施工，科学安排、合理调配使用施工场地，施工和管理分区，生活和管理分区，并使之与各种环境保持协调关系，要求施工单位按安全文明标化工地标准进行施工。

(2) 督促监理工程师做好安全控制，目的是保证项目施工过程中没有危险、不出事故、不造成人身伤亡和财产损失。

(3) 督促监理工程师和施工单位按照有关法规要求，使施工

现场和临时用地范围内秩序井然，文明安全，环境得到保护，交通畅达，防火设施完备，场容和环境卫生均符合要求。

(4) 协调现场各承包商、监理、设计内部各有关部门、周边工程和社区之间的关系，为工程建设创造良好的内外环境。

二、及时跟进设计，做好项目前期准备工作

根据__居民的生活习惯，与设计及时沟通，对房屋户型及涉及居民生活习惯的问题进行探讨和改进。对施工过程中出现的疑问和部分图纸不详问题及时催促联系单的回复，尽量避免耽误工期。

严格按图纸、合同及规范进行工序验收，“百年大计，质量第一”，认识到工程质量的监控是我们工作的“生命”，为使工程质量实现预期目标，必须把好工程质量的事前预控、事中监控、事后控制，其具体做法是：严格原材料、构配件及设备进场关，每次送检必须我部人员参与并全程送检。所有主体结构使用材料及装修材料都要履行报验手续，必须出具出厂证明、产品合格证及复试合格报告，只有合格的产品、材料方能进场使用。为使__苑小区配电房位置不占用规划位置，最大限度减少对顾客的影响，将小区配电房设置在人防地下室内，以及层高超高问题，工程部领导多次与相关部门和人员进行沟通、协调，最终都得以妥善解决。

强化过程的质量监控，确保主体工程结构优良。对重要部位和关键节点的施工，要求监理人员实行全过程旁站。对于梁柱部位的钢筋绑扎、砼浇捣、人工挖孔桩施工、防水层细部施工，监理工程师要按规定坚持严格旁站监理，及时发现和纠正施工存在的质量问题，并督促施工方对存在问题予以整改，使施工过程中质量问题消灭在萌芽之时，积极进行正常性的监理巡查工作。工地代表必须深入工地现场了解现场情况，协调解决存在的问题，发现不合格者，及时指正，坚决要求整改，发现不合格的或质次的材料，坚决要求施工单位清退

出场，确保工程质量货真价实。注重工作质量，一线工作人员必须一身正气，清正廉洁，以理服人，平等待人，礼貌待人，为企业营造一种良好的合作氛围，确保工作优质快捷，工作不能拖泥带水，要当促进派，不当“拖拉机”，全部门人员要做到腿勤、手勤、嘴勤和脑勤这“四勤”。经过努力，会同监理方与参建项目部各方形成合力，齐抓共管，开创各方共赢的良好局面。

严格工程验收，确保工程质量目标的如期实现。隐蔽工程，工序交接验收要经各方代表签署合格意见后，方能进行下道工序施工，杜绝发生漏项验收而返工重做的事件，保证工程施工有条不紊地推进。

四、工作中存在的不足和需要改进的地方

1、进一步完善、细化工程管理体制，理清管理程序，使工程管理更加顺畅，更加高效。明确了内部分工和职责，建立了上传下达、团结协作、规范有序的工作秩序，有力地推动各项工作顺利开展。

2、建筑技术日新月异，规范、规程更新频繁，必须加强工程部人员业务素质培训，利用业余时间学习，加强图纸、行业法律法规、常用规范、规程、图集的学习工作。

3、还需要加强部门之间的协调、沟通，“早谋划、早安排”，做好一切施工前后准备工作。

4、有部分施工单位管理、技术人员的业务素质较差，不能满足施工管理的实际需要，比如：对施工图纸不熟悉，安全意识较差、自检体系不健全；管理投入不到位等。

总结是一面镜子，通过总结可以全面地对过去一年的成绩与教训、长处与不足、困难与机遇的进行客观评判，为下一步工作理清思路，明确目标，制订措施，提供参考和保障。从

而对困难有清醒的认识和深刻的分析，找到解决困难的方法，对机遇要有较强的洞察力，及早做好抢抓机遇的各项准备。

五、确保项目开发进度和质量是20__年工作重点

- 1、__湾商住小区的竣工备案工作；
- 2、__城小区一期工程的安全、质量和进度控制；
- 3、51#地块的开发推进及协调工作；
- 4、新建项目的组织管理和里程碑计划管理。

20__年公司至少有两个以上商住小区项目开工建设，建议采用“组合式组织”的项目管理模式，适合我公司多项目的集成管理。组合式组织结构：公司总经理直接领导下设置，项目部a[]项目部b及各职能部门。每个项目设置项目部和项目经理，负责整体项目的各专业技术方案、质量控制、项目整体速度推进工作。制定里程碑目标，里程碑计划管理通过对项目的工作分解框架，实现对项目质量、进度过程控制的管理，达到项目过程管理与目标管理的有机结合，有利于促进相关环节的关联部门之间的协调配合，实现小区项目建设一体化。

结合公司发展战略，有针对性的对人员进行培养，造就一支精管理、懂技术、善经营、高素质的团队，力争做到人尽其才，才尽其用，并采取创造性的激励办法对人员进行考评，给员工创造各种锻炼和学习机会。

随着20__年的到来，我们公司正迈着坚实的步伐，以人为本，关注并认真落实顾客各阶段的需求思想，进一步提升公司综合管理平台，公司开发规模不断扩大，开发产品结构不断优化，经济效益、综合实力不断增强。面对公司发展，工程部将积极推进以项目精细管理为核心的工作体制，将“精心”是态度、“精细”是过程、“精品”是结果融入到项目管理

中。展望未来，工程部人员正以饱满的精神、昂扬的斗志、十足的信心去迎接公司更新的发展与挑战！

工程建设的工作总结报告篇二

一是切实加强领导。为切实加大对项目信息公开工作的领导和指导力度，我委成立了“工程建设领域项目信息公开工作领导小组”，由常务副主任任组长。领导小组下设办公室，负责项目信息公开日常工作，并明确了各科室的主要工作职责。

二是制定实施方案。按照《工程建设领域项目信息公开和诚信体系建设工作实施方案》的要求，我委及时制定了《工程建设领域项目信息公开工作实施方案》，明确了工作目标和原则，细化了工作任务。按照项目信息公开的有关要求，我委项目信息公开的范围是年以来立项，政府投资和使用国有资金的项目审批信息。具体内容主要包括：项目建议书批复结果信息、可行性研究报告批复结果信息、初步设计方案批复结果信息、节能评估审查批复结果信息等方面。

委领导小组办公室按照有关要求，对20xx年以来我委政府投资和使用国有资金项目的审批信息进行了集中公开和发布，截止目前，共发布重点项目审批信息条。

总体来说，我委已按照州工程治理领导小组和州协调小组的相关要求，基本完成了项目信息公开工作，但由于此次集中公开时间紧、任务重，也还存在信息公开不够全面、信息质量不够高等方面的问题，在下步工作中，我们将进一步清理相关项目信息，按照“三个百分之百”的要求，圆满完成项目信息公开工作，对此次集中公开后形成的相关信息，将于每月日前对上一个月的信息进行集中发布，建立健全项目信息公开长效机制。

工程建设的工作总结报告篇三

20____年是工程管理理顺体制、夯实基础、实现突破的一年，也是我个人融入工程管理团队、提升综合能力的一年。一年来，在公司领导的亲切关怀和指导下，工程管理口全体同志齐心协力、不辞劳苦，紧紧以开展“基建管理年”活动为主线，理清职责，落实责任，促进工程建设管理水平显著提升。现将一年的主要工作汇报如下，敬请评议。

一、抓住重点，全力以赴补欠量

20____年公司安排基建资金建安工程计划45.48亿元，完成25.65亿元；安排专项资金计划38亿元，其中建安资金8.16亿元，完成4.3亿元。全年工程管理呈现前松后紧的态势，下半年以开展工程建设百日会战为抓手，针对70项重点工程，强化现场管控和考核兑现，最大限度地弥补了上半年工程建设任务欠量，保证了涉及技能大赛、扩能改造和幸福矿工工程的建设项目的顺利投用。今年未能按计划完成投资计划的主要原因有二：一是项目立项较晚，有效建设时间严重不足；二是设计质量较低，大多属于三边工程，设计变更及相关手续办理延误了工期。

二、落实责任，多措并举保安全

工程管理口认真贯彻落实国务院23号文件精神和公司领导指示精神，严把“五个关口”、做到“五个统一”，完善外委施工单位安全管理办法，规范外委施工队伍管理。对施工单位坚决执行“两停”原则，即：安全保证不了的停，安全质量标准达不到要求的停。进一步明确各承建单位的负责人为安全第一责任人，并将安全生产责任分解落实到人，做到事事有人负责、时时有人监管，形成自下而上，一级对一级负责，纵向到底、横向到边的安全责任体系。

借鉴煤矿安全风险抵押金制度，工程项目管理公司与项目经

理签订了安全责任状，推行项目责任制，督促项目经理跟班带班，紧盯现场，全年未发生轻伤以上安全事故及工程质量事故。

三、理清职责，密切配合抓管控

工程管理部在加强自身业务建设的同时，以流程优化为契机，进一步明确了与相邻部门之间的职责、权限，同时加强了部门内部管理，完善了工程建设管理体系。工程管理部与规划、造价、施工、质检、监理等部门和单位密切配合，坚持深入基层，发扬“事不过夜”的工作作风，为工程建设顺利进行提供了坚实保障。基于公司大专业化建设背景形成的工程管控新模式的效能正逐步显现。

四、完善体系，环环紧扣控造价

分离造价业务与审批职能，加强各环节管控，形成了有效制约机制。初步构建了项目管理公司初审、造价处复审、工程管理部终审、内控审计部审计四级造价审核体系，提高了系统防范能力。

五、发挥优势，挖掘潜力提效能

工程管理新机制形成后，集中强化了工程管理部的管控和服务职能，从根本上解决了既当裁判又是运动员的矛盾，为进一步挖潜提效创造了有利条件。工程项目管理公司着力完成整章建制，优化队伍结构的同时，狠抓业务建设，管理效能日益凸显出来。

从个人来讲，我始终认为人生有四幸：一为父母给我生命，二为老师给我知识，三为妻子给我爱情，四为神华给我事业。这是我做人做事、从政履职的出发点和根本。常怀感恩之心人生会变得富有，常有忧企之念工作也就没有太多负累。作为部门负责人我深感对企业、对员工的责任重大，尽心尽力

抓好业务建设、抓好部门建设、抓好队伍建设、抓好沟通协调，为顺利开展工程建设提供优质服务。

20____年我们在工程建设方面取得了一些成绩，但也存在不少普遍性的问题。

一是投资完成率太低，不能满足公司快速发展的要求。

二是不合理低价中标，不利于实现工程建设有效管控。

三是管控体系未实现合理闭环，导致效率损失严重。

四是安全质量控制体系仍然脆弱，与本质安全型企业建设不相适应。

五是定额费率计取缺乏科学性、规范性，材料价格调查与发布不够及时、准确，造价管理亟待加强。

六是信息化建设严重滞后于公司整体建设步伐和加强工程管理的实际需要。

20____年是“十二五”开局之年，也是公司建设具有国际竞争力的世界一流煤炭企业战略实施的第一年。我们将振奋精神，全力以赴打造与世界一流企业相匹配的工程管理团队和工程建设管理能力。这是我自己的思考题，也是摆在我们工程口所有同志面前的任务和挑战。

20____年公司建设任务依然非常繁重，我们将以重点工程为突破口，积极开展“基建安全年”活动，力争完成全年投资计划的85%以上；以强化设计管理为关键点和着力点，从源头上加强四大控制；以优化招投标短名单为抓手，把好队伍准入门槛，确保优秀队伍进入神东建设市场；以搭班子、带队伍、提素质为出发点，提高管控能力；以完善管理标准为基础，进一步加强现场管理，努力建设一批省级文明工地。工程管理

部门一定要转变观念，树立服务意识。这里边有两层含义：一是树立工程建设为生产服务的意识，最大限度地满足生产需要；二是树立为施工单位服务的意识，最大限度的创造工程管理的有利条件。全年要花大力气，下大功夫建设一批精品工程、优质工程、放心工程，为四化五型大神东建设贡献一份力量。

工程建设的工作总结报告篇四

(一) 工程进度

(二) 工程质量、安全文明施工、资料管理工作

2、 审阅各专项施工方案及技术交底；

3、 对项目进行日常跟踪检查工作，发现问题随时解决；

4、 组织每月的项目管理情况月检工作并形成文字资料。

(一) 项目管理水平有待提高

4、 安全文明施工管理：

安全管理力度薄弱，项目部部分管理人员的安全生产责任意识有待增强；安全生产责任制没有真正得到落实，分包单位、劳务班组安全生产管理意识薄弱，农民工的教育效果流于形式，安全防护不够规范，事故隐患整改存在不足。

(二) 工程管理部管理职能应加强

3、 及时增补人员，强化岗位责任制工程管理部工程管理人员相对较少，管理岗位人员不健全，导致很多工作难以细致开展，这需要工程管理部及时增补人员，建立健全岗位责任制，责任到人，分工明确，便于更好地开展各项工作。

工程建设的工作总结报告篇五

博乐市20xx年游牧民定居工程建设项目为300户，建设内容为60平方米住房、100平方米暖圈、50平方米草料棚、50立方米青贮窖各300座，其中，阿热勒托海牧场科孜里加尔村82户，小营盘镇青得里浩特呼尔村69户，小营盘镇明格陶勒哈村18户，青得里乡亚麻滩定居点50户，乌图布拉格镇卡拉嘎西定居点50户，达勒特镇苏得力定居点18户，达勒特镇夏拉兰布拉格定居点13户。

1、项目投资情况

博乐市20xx年游牧民定居工程建设项目总投资3290.06万元。其中：场内工程投资2777.06万元，场外工程总投资513万元。场内工程建设内容包括：住房，暖圈，草料棚、围墙等，场内工程资金包括：国家专项资金825万元，整合项目投资540.81万元。整合项目资金有沼气池项目资金33.67万元，生态移民项目资金207.14万元，抗震安居项目资金300万元。牧民自筹资金1411.25万元。牧民每户总投资9.26万元，户均自筹4.7万元。场外工程建设内容包括：道路、供电、饮水、文化室等其它，场外工程资金包括：整合安全饮水工程项目89.06万元，兴边富民工程项目122.4万元，电力基础设施工程项目89.54万元，基层组织建设项目84万元，道路工程项目128万元。

2、资金到位情况

截止目前，国家专项资金及整合项目资金已全部到位，牧民自筹资金到位50%，缺口资金705.63万元。

3、工程完成情况

截止目前，博乐市20xx年牧民定居工程建设项目住房、暖圈、青贮窖、草料棚等工程已全部完工。

1、建立健全项目组织机构，加强项目建设的监督和管理

项目成立了“《博乐市20xx年游牧民定居工程建设》项目领导小组”，由市长担任组长，主管牧业的常委、副市长为副组长，发改委、畜牧兽医局、财政局、建设局、草原站、乡镇场等单位的主要领导为成员的领导小组，其主要职责是组织有关专家对项目进行指导，对重大事宜进行决策，并监督项目资金不被截留，监督项目的实施。领导小组下设办公室，主要职责是负责项目建设、管理等有关事宜。本项目由主要领导全面抓，分管领导具体抓，认真落实“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”的工作机制，层层建立了项目建设管理目标管理考核指标体系，逐级签订了目标管理责任书，把任务分解落实到具体部门，为确保各项任务的完成奠定了坚实的基础。

项目在实施过程中，严格按照自治区的要求，以尽量为游牧民减轻负担为原则，结合各乡镇场实际情况，减少部分中间环节，降低工程建设成本，切实抓好这一得民心工程。

在到位资金使用过程中，实行捆绑式运行，实行资金专户储存、专户管理，工程建设资金全面实施预算管理，专款专用，单独核算，严禁对建设资金以任何形式截留、挤占和挪用，同时要根据项目进度及完成质量，定期进行检查、验收、付款，确保了项目资金的专向性。

4、狠抓工程监管，确保工程质量

项目工程在建设过程中，施工单位严格按照组织管理要求，项目经理、施工员坚持每天在岗，中途不得更换，严格按照工程规范和图纸设计要求进行施工，实行进场材料与合同约定规格一致，确保工程质量。

5、加强项目监管，做到工程严格按照有关要求进行，确保工程质量

除青得里乡、乌图布拉格镇聘请了监理公司建立外，其余乡镇项目工程监理由各乡镇场城建办、规划办等机构对各自牧民定居建设进行监理。根据有关施工规范及监理程序对质量进行全面控制。

工程建设的工作总结报告篇六

从20xx年毕业以来我一直从事于质检工作，对质检工作也算形成了一定工作模式。20xx年5月6日新的挑战又站在我的面前，生活是要充满挑战的，这样的生活才可使我们在回忆的时候不会因为碌碌无为而悔恨。

龙宇煤化工二期正处于建设期间根据现场的施工要求物质供应可分为甲供（龙宇煤化工自购物质）和乙供（施工单位购买物质）。

工程技术部、施工单位提出物质需求计划设备部审批，根据利库情况、前期招标情况和施工需要进行审批（甲供或者施工单位自购）询价做出估价，在每月的20日上报河南龙宇国际贸易有限公司和物质管理中心河南龙宇国际贸易有限公司和物质管理中心审批（自购或者统购）选择厂家，审核资质，解答技术疑问并统一技术要求签订入围供应商推荐表（部门、财务、企管、监察及分管领导）确定招标时间地点通知供应商和企管部（企管部负责招标评委的选择，评委应为单数）评委与供应商签到招标会议现场我方应首先说明标的物 and 澄清技术要求供应商澄清技术疑问和一次报价交予监察（注明交货时间和付款方式）供应商第二次报价投票（再监察没有允许的情况下任何人不得看报价）审批招标结果通知中标供应商在7个工作日之内签订合同签订技术协议之后签订合同（中标供应商应缴纳中标会务费）下订单合同跟踪货到验收（计划员、保管员、工程技术人员、检验员和供应商都应在现场）发票挂账（供应商所开发票内容应和合同签订的内容一致）付款。

注意事项：

- 1、供应商的名称必须写清楚写正确；
- 2、技术问题应在招标前统一；
- 4、在签订合同时核对物质项目和价格，分清楚各项的规格以防延误后续工作。

施工单位根据施工要求进行的自购物质被称为乙供，为了控制工程的质量和预算就必须对乙供物质进行认质认价。认质认价需要施工单位提供相应的合同、发票、认价申请表和材料申报表。认质认价工作应分为认质和认价两个部分，认质就是对工程的质量进行检验，认价就是对所使用材料的价格进行核实，看施工单位所申报金额是否符合实际市场价格，并是否在预算范围之内。认质认价工作要和自我采购工作环节一致，在询价过程中要注意避免一些供应商乱报瞎报价格影响认价工作。

联合招标是有施工单位组织业主参与的一种招标方式，双方都可以推荐供应商，只有招标方式即可减缓业主的资金问题，也可减少施工单位和业主之间的一些不必要摩擦，联合招标合同的签订方式供应商和施工单位，但业主有义务负责为保证资金的到位，联合招标又是认价的一种形式，所以需要永煤公司发展规划部的张部长参加。联合招标的形式基本和自己招标一样，再联合招标中有一点是需要注意的就是业主的评委一定要多于施工单位。

这是三个月来做的主要工作，在这三个月发现自己还缺少组织协调能力，这就是接下来重点学习的方面。供应工作不管只是买买东西就完成的工作，要学会怎么购买到物美价廉的物质才是供应工作的根本。供应工作还需要及时掌握市场价格，及时掌握市场的动态，在自己心成要形成一个价格体系，对各种物质的供应商要形成统一的体系。

供应工作是一个公司的源头，同时也关系到公司能否安全长周期运行，所以供应工作一定要避免私心，拥有一个公平公正之心。

供应工作每天面对的.是供应商，这也是供应工作另外一个不可少的环节。如果供应工作缺少了供应商的话，供应工作就相当于缺少走路的双腿。

工程建设的工作总结报告篇七

根据《治理工程建设领域突出问题工作方案》文件精神，我局高度重视，扎实开展了此次专项治理工作，对20xx年1月至今的政府投资和使用国有资金500万元以上、非政府投资和未使用国有资金3000万元以上的竣工、在建和新开工项目进行了全面排查。现将排查情况报告汇报如下。

1、总体状况□20xx年1月以来，我县共审批总投资500万元以上的政府投资和使用国有资金项目158个，总投资657797.68万元；总投资3000万元以上的非政府投资和未使用国有资金项目64个，总投资754422.45万元。从排查情况看，我县多数项目建设手续齐备、程序规范、资金使用安全。

1、高度重视。我局会同有关部门认真组织对检查发现问题进行整改落实，督促项目单位限期整改到位，并结合实际情况，举一反三，进一步自查自纠，逐一梳理，对存在的问题采取措施逐一整改落实，切实提高项目建设管理水平。

2、严格遵循基建程序，强化和规范前期工作。按国家和省有关规定履行项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算、资金申请报告及施工许可、竣工验收等手续，落实每个环节的前置条件，完备规划选址、用地审批、环境影响评价、水土保持、会议纪要等相关手续，规范项目审批服务。

3、对于中央投资项目要按照国家下达的投资计划，督促项目

单位加快进度，在确保程序合规和质量安全的前提下，加快工程建设进度。并加强资金使用监管，严禁挤占、截留和挪用中央投资。

4、严格执行招标投标制度。在项目可行性研究报告审批、核准或备案阶段，依法按有关规定核准招标事项，明确招标范围、招标方式和招标组织形式。严禁不依法实行招标，违规发标。

5、加强项目管理，明确任务分工和落实工作责任制。要按照工程建设、质量监管、生产安全等部门的管理规定，监督落实“四制”；对监理不到位等问题，立即采取措施加以整改，保障工程质量安全；对已经建成的项目，督促办理竣工验收手续。

1、项目决策环节。部分项目审批前资料不规范，存在手续办理滞后现象，我局多次召开部门联席会议，规范项目前期工作程序，取得了良好效果。

2、项目招投标过程中。部分项目业主因不熟悉招投标相关法律法规，未按程序选择代理机构，或招投标过程中有限制潜在投标人等违规行为，我局都依程序给予了相关处罚，并向其宣传了相关法律规定。

3、节能评估。因为种种原因，我县项目的节能评估工作力度不够，多数项目都忽视了节能评估环节。我局目前正在着重抓此项工作，通过多途径宣传，使节能评估从根本上引起重视，最终做好这项工作。

在今后的工作中，我局将在县委、县政府的统一领导下，积极配合纪检部门，继续开展好工程建设领域突出问题治理工作，进一步强化组织领导，明确责任，加大对项目建设的监督力度。一是按有关要求进一步规范项目前期工作；二是进一步规范项目审批、核准、备案工作流程；三是协同各行业

主管部门继续加强对项目实施过程的日常监管，并形成长效机制，保证我县建设工程项目依法依规、顺利实施，促进我县经济社会发展水平迈上新台阶。

工程建设的工作总结报告篇八

名词解释：1. 建设工程法律体系：也称法的体系，通常指由一个国家现行的各个部门法构成的有机联系的统一整体。

2. 地役权：是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。3. 债：债市按照合同约定或者按照法律规定，在当事人之间产生的特定的权利和义务关系，享有权利的人是债权人，负有义务的人是债务人。

4. 知识产权：是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利。

5. 专利权：是指权利人在法律规定期限内，对其发明创造所享有的制造、使用和销售的专用权。

6. 商标专用权：是指企业、事业单位和个体工商户对其注册的商标依法享有的专用权。

7. 著作权：是指作者及其他著作权人依法对文学、艺术和科学作品所享有的专有权。

8. 保险：是指投保人根据合同约定，向保险人支付保险费，保险人对于合同约定的可能发生的事故因其发生所造成的财产损失承担赔偿责任，或者当被保险人死亡、伤残、疾病或者达到合同约定的年龄、期限时承担给付保险金责任的商业保险行为。

9. 投标保证金：是指投标人按照招标文件的要求向招标人出具的，以一定金额表示的投标责任担保。

10. 劳动合同：是在市场经济体制下，用人单位与劳动者进行双向选择、确定劳动关系、明确双方权利与义务的协议，是保护劳动者合法权益的基本依据。

11. 安全生产许可证条例：国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业实行安全生产许可制度。

12. 建筑工程担保制度：担保是指当事人根据法律规定或者双方规定，为促使债权人履行债务实现债权人的权利的法律制度。

2. 法的效力层级：法的效力层级，是指法律体系中的各种法的形式，由于制定的主题、程序、时间、适用范围等不同，具有不同的效力，形成法的效力等级体系。

（一）宪法至上

（二）上位优于下位法

（三）特别法优于一般法

（四）新法优于旧法

（五）需要由有关机关裁决适用的特殊情况

（六）备案和审查。

3. 法人应具有的条件：

一、依法成立。

二、有必要的财产或者经费。

三、有自己的名称、组织机构和场所。

四、能够独立承担民事责任。

4. 代理的法律特征：

（一）、代理人必须在代理权限范围内实施代理行为

（二）代理人应该以被代理人的名义实施代理行为

（三）代理行为必须是具有法律意义的行为

（四）代理行为的法律后果归属于被代理人。

*5. 代理的主要种类：（1）委托代理：按照被代理人的委托行使代理权；（2）法定代理：故居法律的规定而发生的代理；（3）指定代理：根据人民法院或有关部门的指定而发生的代理。

5. 建设工程代理行为的终止：（1）代理期间届满或者代理事务完成；（2）被代理人取消委托或者代理人辞去委托；（3）代理人死亡（4）代理人丧失民事行为能力；（5）作为被代理人或者代理人的法人终止。

6. 物权的种类：

（一）所有权□a.占有权b.使用权c.收益权d.处分权

（二）用益物权

（三）担保物权

7. 建设工程债的发生根据：建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

8. 知识产权制度的特征？知识产权的法律特征：

(一) 财产权和人身权的双重属性

(二) 专用性

(三) 地域性

(四) 期限性

9. 专利权的期限：发明专利权的期限为20年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为10年，均自申请日起计算。

*10. 注册商标权有效期：注册商标权的有效期为10年，自核准注册之日起计算。但是，商标与其他知识产权的客体不同，往往使用时间越长越有价值。商标的知名度越高往往也是长期使用结果。因此，注册商标可以无数次提出续展申请，其理论上的有限期是无限。注册商标有限期满，需要使用的，应当在期满前6个月内申请续展注册；在此期间未能提出申请的，可以给予6个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。每次续展注册的有效期为10年。

10. 著作权的保护期：著作权的保护期由于权利内容以及主体的不同而有所不同：（1）作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期不受限制（2）公民的作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期，为作者终生及其死后50年。如果是合作作品，截止于最后死亡的作者死亡后第50年12月31日。（3）法人或者其他组织的作品、著作权（署名权除外）由法人或者其他组织享有的职务作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期为50年，截止于作品首次发表后50年12月31日，但作品自创完成后50年内未发表的，不再受著作权法保护。

11. 建设工程担保方式：（1）一般保证（2）连带责任保证

12. 建设工程保险的主要种类包括：建筑工程一切险（及第三

者责任险）、安装工程一切险（及第三者责任险）、机器损坏险、机动车辆险、建筑职工意外伤害险、勘察设计责任保险、工程监理责任保险。

13. 民事责任种类：民事责任可以分为违约责任和侵权责任。

（10）赔礼道歉。

15. 行政责任的行政处罚种类：（1）警告（2）罚款（3）没收违法所得，没收非法财物（4）责令停产停业（5）暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照（6）行政拘留（7）法律、行政法规规定的其他行政处罚。

16. 需要申请施工许可证的建设工程：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

17. 施工许可证的法定批准条件：申请领取施工许可证，应具备下列条件：（1）已经办理该建筑工程用地批准手续（2）在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证（3）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求（4）已经确定建筑施工企业（5）有满足施工需要的施工图纸及技术资料（6）有保证工程质量和安全的具体措施（7）建设资金已经落实（8）法律、行政法规规定的其他条件。

18. 申请延期的规定：建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

19. 施工企业资质类别和等级：施工总承包、专业承包、劳务

分包三个资质序列，分别按照工程性质和技术特点划分为若干资质类别；各资质类别又按照规定的条件划分为若干资质等级。

20. 禁止无资质或越级承揽工程的规定：施工单位的资质等级，是施工单位人员素质、资金数量、技术装备、管理水平、工程业绩等综合能力的体现，反映了该施工单位从事某项活动的资格和能力，是国家对建设市场准入管理的重要手段。

一、禁止无资质承揽工程

二、禁止越级承揽工程。

21. 禁止以他皮业或他企业以本企业名义承揽工程的规定：

《建筑法》规定，禁止建筑施工企业超越企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。《建设工程质量管理条例》也规定，禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务的范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。

22. 建设工程必须招标的范围：《招标投标法》规定，在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等采购，必须进行招标：（1）大型基础设施、公共事业等关系社会公共利益、公共安全的项目；（2）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；（3）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

23. 建设工程必须招标的规模标准：（1）施工单项合同估算价在人民币200万元以上的；（2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在人民币100万元以上的；（3）勘察、

设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在人民币50万元以上的；（4）单项合同估算价低于（1）、（2）、（3）项规定的标准，但项目总投资额在人民币3000万元以上的。

24. 公开招标：依法应当公开招标的建设工程项目有：（1）国务院发展计划部门确定的国家重点建设项目；（2）省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点建设项目；（3）全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目。

25. 投标有效期：投标有效期是从投标人提交投标文件截止之日起计算，一般至中标通知书签发日期止。在此期限内，所有招标文件均保持有效。

26. 不正当竞争行为规定：本法所称的不正当竞争，是指经营者违反本法规定，损害其他经营者的合法权益，扰乱社会经济秩序的行为。

*27. 投标保证金被没收的情形：（1）在提交投标文件截止时间到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件；（2）中标通知书发出后，中标人放弃中标项目，无正当理由不与招标人签订合同的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消中标资格，并没收其投标保证金。

不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前述规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

28. 中标人的确定条件：（1）能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准；（2）能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，但是投标价格低于成本的除外。

29. 中标人的确定期限：评价委员会提出书面评价报告后，招标人一般应当在15日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期结束日30个工作日前确定。

30. 建设工程总承包的规定：总承包通常分为工程总承包和施工总承包两大类。规定：建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位。

31. 建设工程分包的规定：《建筑法》规定，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

32. 劳动合同的种类：劳动合同分为固定期限劳动合同、无固定期限劳动合同和以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

劳动合同期限一般始于劳动合同的生效之日，终于劳动合同的终止之日。

33. 用人单位可以解除劳动合同：（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效；（6）被依法追究刑事责任的。

第1款规定的情形致使劳动合同无效的；（6）法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

(5) 除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，；劳动者不同意续订的情形外，依照《劳动合同法》第44条第1项规定终止固定期限劳动合同的；(6) 依照《劳动合同法》第44条第4项、第5项规定终止劳动合同的；(7) 法律、行政法规规定的其他情形。

36. 申请领取安全生产许可证的条件：

(一) 建立健全安全生产责任制和制定完备的安全生产规章制度

(二) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入

(三) 有关人员政府主管部门考核合格。

37. 施工单位的安全生产责任制度：

(一) 施工单位主要负责人对安全生产工作全面负责

(二) 施工单位安全生产管理机构和专职安全生产管理人员的责任

(三) 制定安全生产规章制度和操作规程

(四) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入。

38. 总承包单位应当承担的法定安全生产责任：

(一) 分包合同应当明确总分包双方的安全生产责任

(二) 统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案

(三) 负责向有关部门上报生产安全事故

(五) 承担连带责任

39. 施工作业人员安全生产的权利和义务：权利：

- （一）施工安全生产的知情权和建议权
- （二）施工安全防护用品的获得权
- （三）批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权
- （四）紧急避险权
- （五）获得意外伤害保险赔偿的权利
- （六）请求民事赔偿权

义务：

- （一）守法遵章和正确使用安全防护用具等的义务
- （二）接受安全生产教育培训的义务
- （三）安全事故隐患报告的义务

40. 施工现场安全防护制度：

一、编制安全技术措施和施工现场临时用电方案

- （一）安全技术措施
- （二）施工现场临时用电方案

二、编制安全专项施工方案

- （一）安全专项施工方案的编制
- （二）安全专项施工方案的审核

（三）安全专项施工方案的实施

三、安全施工技术交底 施工现场安全防护的规定：

- 一、危险部位设置安全警示标志；
- 二、根据不同施工阶段等采取相应的安全施工措施；
- 三、施工现场临时设施的安全卫生要求；
- 四、对施工现场周边的安全防护措施；
- 五、危险作业的施工现场安全管理；
- 六、安全防护设备、机械设备等的安全管理；
- 七、施工起重机械设备等的安全施工管理。

故一般分为以下等级：（1）特别重大事故，指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤，或者1亿元以上直接经济损失的事故；（2）重大事故，指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大事故，指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失的事故。

42. 事故报告的基本要求：

（一）事故报告的时间要求 《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于1小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

（三）事故补报的要求：自事故发生之日30日内，事故造成的伤亡人数发生变化，应当及时补报。道路交通、火灾事故之日7日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应及时补报。

43. 事故调查报告的期限：事故调查组应当自事故发生之日起60日内提交事故调查报告；特殊情况下，经负责事故调查的人民政府批准，提交事故调查报告的期限可以适当延长，但延长的期限最长不超过60日。

44. 建设单位相关的安全责任：

一、依法办理有关批准手续；

二、向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料；

三、不得提出违法要求和随意压缩合同工期；

四、编制工程概算时应当确定建设工程安全费用；

五、不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等；

六、申请施工许可证时应当提供有关安全施工措施的资料；

七、依法实施装修工程和拆除工程；

八、建设单位违法行为应承担的法律责任；

45. 工程建设标准的分类：国家标准、行业标准、地方标准和企业标准。国家标准、行业标准分为强制性标准和推荐性标准。

46. 强制性标准要求：（1）工程建设勘察、规划、设计、施工及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；（2）工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；（3）工

程建设重要的通用的术语、符号、代号、量和单位、建筑模数和制图方法标准（4）工程建设重要的通用的实验、检验和评定方法等标准（5）工程建设重要的通用的信息技术标准（6）国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

47. 对施工质量负责和总分包单位的质量责任和义务：

- 一、施工单位对施工质量负责；
- 二、总分包单位的质量责任。

48. 建设单位相关的质量责任和义务：

- 一、依法发包工程；
- 二、依法向有关单位提供原始资料；
- 三、限制不合理的干预行为；
- 四、依法报审施工图设计文件；
- 五、依法实行工程监理；
- 六、依法办理工程质量监督手续；
- 七、依法保证建筑材料等符合要求；
- 八、依法进行装修工程；
- 九、建设单位质量违法行为应承担的法律责任。

49. 竣工验收应当具备的法定条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容（2）有完整的技术档案和施工管理资料（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签

署的质量合格文件（5）有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

50规划、消防、节能、环保等验收的规定：

四、建筑工程节能验收；

51. 建设工程质量保修制度 工程质量保修书包括如下内容：

（1）质量保修范围。建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。当然，不同类型的建设工程，其保修范围有所不同。

（2）质量保修范围。保修的期限应当按照保证建筑物合理使用寿命内正常使用，维护使用者合法权益的原则确定。具体的保修范围和最低保修期限由国务院规定。

（3）承诺质量保修原则。主要是施工单位向建设单位承诺保修范围、保修期限和有关具体实施保修的措施。

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。