

出租屋工作总结 出租屋租赁合同(优秀6篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇一

第一条：甲方将其位于 房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条：乙方租房时间从 月至 止，为期 个月，每月租金为 元，乙方应付一个月上期，一个月押金，水电费按实际使用结算，电每度 元，水每吨 元。押金待合同期满后退还给乙方，如乙方中途退房，不仅押金归甲方所有，而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租，需提前 天告知甲方，倘若不通知甲方，甲方有权扣除押金作为补偿损失，如不按期交租者，甲方有权断水、断电或更换门锁，重新对外出租，取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件，将本房屋打扫干净，如未打扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条：甲方设有钥匙 套，押金 元，退房时如有遗失损坏，押金恕不退还。

第四条：乙方在入住三天内，必须提供身份证复印件及两张照片，并办好一切证件手续。

第五条：交租时间定为每月 日，否则视为乙方违约，甲方有权取消乙方租房合同，并更换门锁，重新对外出租，不退押金，后果由乙方承担。

第六条：乙方在租房期间，有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者者送至公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的实施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价赔偿、修复；乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放垃圾，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，（注：租房期间房间不得转租或借住）违者押金一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，特此警告!!!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇二

房东将海珠区房出租给乙方称(租客)作暂住性质使用，入住前双方应租赁事宜达成以下条款作为共同遵守依据。

- 1、本出租屋最少租住期月，承租人要有本人第二代居民身份证，入住后5个工作日内，到本地外来人员管理中心申报办理居住证(本市户口除外)。
- 2、签约时租客先向房东预交人民币元，作为水、电等费用，保证金(押金)并交当月房屋租金 不退。
- 3、租客每月号前交房租，房屋租金按月计，不按日计(日计另议)电每度 元，水元，另外对每个水、电分表收损耗度，租客拖欠以上费用5天，房东有权终止合同，要求搬出，租客改变联系方式，房东无法联系， 视为自动退房，房内物品当垃圾处理。
- 4、出租屋严禁嫖娼、卖淫、制毒、贩毒、传销等违法犯罪活动，房间内未经房东同意不准养宠物、烧香、打麻将、梯间内不准随地吐痰、乱扔垃圾、墙壁 不准贴双面胶画纸等。做到守法租用，自觉将垃圾放到大门外，指定垃圾桶内，首饰、钱物及贵重物品自行妥善保管，出租屋内被盗房东不负任何责任。
- 5、房东在出租屋内配有门窗、门锁、电灯、水龙头、排气扇、厕斗等，租客租 住期内，小心使用保管，如有遗失及损坏，负责赔偿及维修，退房时无损交 回房东，同时要注意防火，房间内不准乱接电线，不准使用不合格的电器， 燃气产品，违反上述规定责任自负。
- 6、租住期满租客没办退房手续，本合同继续有效，直到退房为止，租期内房东 可按市场规律对房租、水、电价格作出调整，租客不得异议，不接受可选择 退房，但要在当月到期交

租前一天搬出，退房时房间内清洁干净，否则扣退房清洁费20元，计清水、电等费用后，无息退回剩余押金。

7、政府征收，城中村改造，租客应无条件服从搬出，另外每年春节前45天内退房，有人续租，扣清水、电费用，可退回全部押金，无人续租按本合同第2条处理，退房时请将本合同交回房东。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币_____元，第二年租金_____元整。第三年租金_____元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

八、履约保证：

- 1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。
- 2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。
- 3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。
- 4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

- 1、经双方协商约定违约金为年租金的____%.
- 2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的____%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的' 0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

- 1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。
- 2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。
- 3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。
- 4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。
- 5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。
- 6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇四

20__年，__社区各项工作，在街道工委的坚强领导和办事处的正确指导下，以深入学习乡村振兴战略，强化社区服务功能，全面推进社区建设，不断提升和谐社区品位，推进社区城市转型发展国宾片区1、7、8、9组拆迁工作和天府绿道建设工作如期完成，经济和社会融合发展。统筹推进社区经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，把__社区建设成为安居乐业的美丽家园，为全面建成小康社区贡献__力量。

二、工作目标

1. 努力完成街道工委办事处20__年度对社区下达的综合目标考核任务——党的建设、党风廉政建设和反腐败、社会治理、公共服务、城市管理、经济发展、项目建设、转型发展、城乡统筹、环境保护和社区建设等方面的任务。
2. 进一步加大信访慰问工作力度，范文写作努力化解社区社会矛盾。充分认识信访慰问工作的重要性和紧迫性，把信访慰问工作落到实处，认真做好不稳定因素的排查和社会矛盾纠纷的调处工作，早预案、早安排、早落实，进一步加强社会治安综合治理和平安社区建设工作的整体推进，防止群体性上访事件的发生，力保完成“零进京”任务。
4. 巩固“一核多元”基层治理模式。构建以社区党组织为核心，以居委会自治为基础，以社区工作站为管理服务平台，以社区各类主体共同参与社区治理体系，提高社区服务水平，实现基层治理现代化水平的提升，为建设平安和谐社区打下坚实基础。
5. 做好安全生产消防安全工作。在安全管理上应认真贯彻“预防为主、范文内容地图防消结合”的方针，群策群力，严防死守，将安全生产消防安全危险性降低到最低限度，首

先要提高安全防范意识。其次，严抓防范队伍建设和安全生产消防安全技能培训。第三是要强化制度建设和责任落实，检查督查到位，档案管理完善。

6. 做好环境保护工作，落实河长制工作职责，完善环保考核机制。

7. 做好国宾片区__1、7、8、9组征地拆迁推进工作，力争在20__年底前实现该片区全面交地。坚持以“推进见成效、落实有效果”的工作总体思路，按照街道三环路扩能提升改造工程暨跃进中心村拆迁改造工作办法，做到讲政治、讲方法、讲时效，强担当、切实增强复命意识和落实能力。在征地拆迁推进工作中，力求强化精气神，进一步提升党员干部队伍的信心和决心，坚定一种“必胜”的毅力，倡导一种“必拆”的定力，保持一种“必干”的动力，切实提振党员干部队伍拆迁的信心和决心，坚定党员干部队伍拆迁的勇气和担当；在征地拆迁工作中，要强化群众性，相信群众，依靠群众，发挥群众是真正英雄的革命精神，工作总结坚定群众主体决定“拆”，凝聚群众力量实施“拆”，发挥群众作用监督“拆”，充分发挥广大群众在拆迁工作中的热情和激情，深入探索农村集体土地征地群众意愿整体拆迁模式，确保20__年底前__1、7、8、9组国宾片区拆迁工作全面交地。

8. 做好社区党建工作。20__年，社区大力加强总支政治建设、思想建设、干部队伍建设、基层党组织建设、党风廉政建设。充分发挥党总支在社区工作中“一核多元”的核心作用，为推动社区经济社会全面发展提供坚强的政治保证。

三、措施保证

1. 认真学习、贯彻党的十九大精神，把十九大精神学深、悟透，继续开展“两学一做”学习教育。

2. 夯实党建基础，提高党建工作水平。以牢记使命”主题教

育，强化“三会一课”、民主评议党员活动，认真学习贯彻《中国^v^党务公开条例(试行)》，确保党的十九大精神在基层落地生根。

3. 加强工作作风建设。认真学习《中国^v^廉洁自律准则》，以更高更严的要求，践行廉洁自律规范，坚持理想信念宗旨“高线”，永葆^v^人清正廉洁的政治本色；认真学习《中国^v^纪律处分条例》，以身作则，带头增强党章党规党纪意识，敢于担当，守住纪律“底线”，自觉做守纪律、讲规矩的模范。

4. 充分发扬民主。国家的一切权力属于人民。个人简历在社区的经济和社会融合发展中，特别是城市转型发展——拆迁工作中，要相信群众，依靠群众，倾听群众的意见和心声，坚持民主集中制原则，在充分发扬民主的基础上实行正确的集中，使广大群众的愿望和诉求得到充分的表达和尊重，把决策权置于阳光之下，达到公开、公正、廉洁、高效。

20__年，是__社区城市转型发展蝶变之年，有街道工委的坚强领导，有办事处的全面正确指导，有社区广大党员干部群众的共同努力，上下齐心，践行锐意进取，攻坚克难，勇于担当，__社区的各项工作一定能取得好的成绩，一定能交上一份好的答卷。

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇五

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位

于_____。

二、租赁期限：_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前_____天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____吨，电_____度，气_____方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

出租屋工作总结 出租屋租赁合同篇六

联系方式： 身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

联系方式： 身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条：房屋设备

第三条：租赁时间

1、 租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)；

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(____)/ 否(____)；

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

第五条：房屋及设备维修保养

合同范本

重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、 按时交纳房租及房内费用；

第九条：退房

1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方；

3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 违反本合同的有关规定的；

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十二条： 纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

甲方： 乙方： #####

日期： 日期：

(注： 本租房合同一式二份， 甲、乙双方各执一份)