

# 最新拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结 (汇总9篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇一

### 一、20\_\_年度拆迁工作总结

- 1、认真学习、掌握拆迁政策：拆迁工作政策性强，拆迁办工作人员必须在充分理解和掌握拆迁政策的情况下才能做到依法行政，充分运用拆迁政策，将拆迁工作做出特色，干出成效。为此，我办每月定期组织全体工作人员认真学习了国家和省、市有关征地拆迁工作的法律、法规、政策。
- 2、制定我办工作职责、工作制度和年度工作计划。
- 3、完成全区正在进行征迁地块及计划征迁地块调查摸底及征求意见等前期工作，并由区政府办向各乡镇、街道及相关单位下发了《年度征迁任务安排表》，将全区年度征迁任务落实到具体责任单位、责任领导，并根据项目的轻重缓急对各地块的征迁提出了具体的进度要求。
- 4、每月对全区征地拆迁项目信息的搜集、整理、汇总统计，及时、准确掌握全区最新拆迁动态及进程，按时编写工作简报，通报情况，到十月份已编写拆迁简报四期，及时通报了拆迁工作的进展情况，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持；到十月份全区累计完成园区、景区建设用地约9763亩及签订拆迁协议16户（其中已搬迁5户），城

建开发用地约11亩及签订房屋拆迁协议335户。

5、我办积极与市城投公司及相关乡镇、街道办事处协调沟通，根据市城投公司要求，7月份我区又成立了3个地块拆迁团队。

6、我办每月都能深入征迁项目进行征地拆迁工作调研，了解征迁进度、分析征地拆迁过程中出现的问题，及时向上级领导报告重大事项和业务疑难问题。

7、认真指导征地拆迁中有关申请拆迁行政裁决和强制执行的工作。如：在\_\_冷冻产品物流配送中心项目动迁中，我办对申请拆迁行政裁决进行了指导。

12、认真编制、合理申报我区20\_\_年度新\_\_镇房屋拆迁计划。

13、认真完成区委、区政府交办的其它任务。

## 二、存在的问题

1、促进发展的观念不强。

由于全国各地因拆迁引发大量的群体上访，甚至出现个别恶性事件，我们把拆迁管理工作的重心放在维护社会稳定上，对如何促进我区发展的观念不强，办法不多。

2、对解决拆迁难存在畏难情绪。

拆迁工作是当今社会的热点和难点问题。拆迁难，已成各方共识，而解决拆迁难题应当是拆迁管理部门应尽之责任，但由于我们认识不高、研究不深，对解决拆迁难题存在畏难情绪，积极解决难题的主观能动性较差。

3、征迁工作中存在的问题：

(1)部分拆迁户期望值过高，有的想通过拆迁致富，进而漫天

要价，拆迁补偿的要求脱离实际。

(2) 拆迁协议难签，被拆迁人采取不开门、不见面、不到现场，难以真实了解被拆迁人的具体要求及其被拆迁人的房屋情况，使拆迁工作进度进展缓慢。

(3) 实物安置工作跟不上。由于拆迁户未看到具体回建规划图和设计方案，致使需实物安置的拆迁户无法签订拆迁协议。

## 二、明年工作计划

在新的形势下，拆迁工作压力越来越大、难度也越来越大，拆迁工作推进非常难，尽管有这样那样的困难，我们将会在实际工作中发挥长处，把工作做到实处，把可能发生的问题进行预防或者进行控制，争取在拆迁工作中发挥的能量来配合政府把房屋拆迁工作干好。

- 1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。
- 2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。
- 3、认真制定征迁考核办法及奖励措施。
- 4、提前介入拆迁项目的前期工作，积极指导项目业主按规定办理拆迁许可的各项前置审批手续。
- 5、广泛征求当地基层组织及拆迁户代表的意见，指导项目业主制定合理可行的补偿安置方案。
- 6、深入各征迁地块加强调研，了解情况，指导业务，督促进度，推广好的经验做法。
- 7、积极配合市城投公司做好征迁工作，并争取落实相关征迁政策与相关费用规定，确保征迁工作顺利进行。

8、对征迁过程中存在的问题，及时协调有关部门帮助解决。

拆迁管理工作是一项社会性、政策性、系统性很强的工作，拆迁又集中显现各种社会问题和矛盾，拆迁工作难度非常大。我们将始终坚持以科学发展观为指导，认真贯彻立党为公，执政为民的要求，解放思想，与时俱进，克难奋进，努力开创拆迁管理工作新局面，力争为推进我区城市建设作出积极的贡献。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇二

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物(坟墓等)清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场(部分)复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

### 二、存在的主要问题

- 1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。
- 2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。
- 3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。
- 4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

### 三、下一步打算：

- 1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。
- 2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。
- 3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。
- 4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。
- 5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村(居)工作。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇三

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

**酸：**拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

**甜：**作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

**乐：**既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜

悦。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇四

今年的动迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，主要包括xxx项目备用区□xxx工程等重大项目，涉及到xx□xx□xx□xx□xx等8个村。根据园区总体部署和工作安排，在正式参加动迁工作前，我和所有同事一同参加了培训，再一次重温学习了动迁安置办法等相关政策，进一步了解了工作职责、工作纪律、规范言行、严格考核。我的主要工作内容是协助动迁办主任，完成各动迁项目所涉及人口的登记、审核、公示，动迁户选房序号的整理以及房屋拆除公司的管理等工作。

作为一名动迁工作人员，在动迁过程中经常遇到动迁户对政策的不理解、对我们的误解、对动迁工作闹情绪都是家常便饭。面对困难，首先自己要学习了解和吃透政策精神，从政策上入手，宣传给每一个动迁户耐心讲解，不厌其烦，在思想上感化动迁户，使其能够支持动迁，同时避免因政策不熟悉而产生负面效果，给工作增加困难。在拆房过程中经常遇到老百姓堵路阻工等现象，严重影响房屋拆除的顺利推进，每当遇到这种情况，我总会及时与工作组联系，运用合理的方法化解矛盾。对提出无理要求、无理取闹的动迁户本着“公平、公正、公开”的原则，在政策上坚决不松动、不退让，同时，加强拆房公司的管理，规范拆迁行为，避免与老百姓发生矛盾，全面提高动迁工作质量。因此在这次动迁中真正做到“一把尺子量到底”，严格把握标准，在动迁过程中先签订动迁协议的动迁户看到后签的是同一尺度、同一标准，于是纷纷腾房交钥匙，动迁工作得以迅速推进，为园区项目的落户建设打下扎实的基础。

回顾几年的工作，虽然基本完成了上级交代的各项任务，但是仍然存在着不足，比如说工作方式的单一，遇到困难容易产生急躁情绪，这都是我需要继续改进的地方。作为一名年轻同志，在今后的工作中，我要不断学习，不断总结，不断

思考，以更加务实的措施，更加过硬的作风、更加积极的姿态，主动投入到新一轮动迁工作中来，发扬“五加二、白加黑”的优良传统，为园区目标的顺利实现，作出更大的贡献。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇五

今年以来，我们积极学\*土地管理法律法规和相关政策规定，按照《河北省人民\*关于征地区片价的通知》（冀政[2008]132号）文件精神，严格执行文件中规定的征地补偿标准和相关安置途径，大力宣传有关征地方面的政策、法规。我局创新征地工作方式方法，开展了关注民生、亲情征地和征地大回访等活动，深入征地拆迁一线，进村入户宣传征地政策，做好村民思想工作，征求群众意见，求得群众理解支持，保证建设项目征地拆迁工作的顺利进行。

目前我县征收集体建设用地四个地块，土地面积共亩正在组卷，土地调查结果经被征地村集体经济组织负责人和土地使用权人、地上附着物所有权人核实确认，对被征地群众要求听证的地块，我们积极组织相关单位召开听证会，经被征地群众同意和县\*审核，征地拆迁补偿费用均在规定期限内足额支付到位、安置途径采取回迁或用货币一次性妥善安置被征地拆迁群众。全县应收应付征地拆迁补偿费全部依法足额支付到被拆迁农户，无一拖欠。切实维护了被征地拆迁群众的合法权益，切实做到被征地拆迁群众的长远生计有保障，为征地拆迁工作的\*稳推进提供了保障。

我局\*工作创新了工作机制，重心下移，超前介入，及时排查，积极把\*矛盾纠纷化解在萌芽状态。由于我局高度重视\*工作，不仅强化了部门责任，促进了稳定工作，而且密切了干群关系，\*干部的耐心热情、认真负责、心系民生的高度工作责任感普遍受到群众赞誉，工作成绩得到有关部门的充分肯定。

经认真自查，今年我县未发生一起征地矛盾纠纷，未出现征地违规、违纪的人和事。

在以后工作中，我局继续以服务中心、服务大局为己任，\*\*思想、更新观念，强化管理、改进作风，积极主动地早部署、抢先机、抓落实，把征地基础工作做好，及时组卷上报。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇六

XXXX年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

### (三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇七

### 一、目前工作进展情况

农机公司区域进展情况：张贴了征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估、签订补偿协议等一系列工作流程都已完成，经多次协商还有4户未达成协议，已下达补偿决定书。

西街家族小区进展情况：张贴征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估的工作流程已完成，目前正在签订补偿协议阶段，由于离金月湖畔很近(仅一道之隔)，被征收人的攀比心里很严重，对工作人员还存在排斥心里，工作非常难开展，但是工作人员克服重重困难积极做被征收人的思想工作，并针对这片区域违建房特别多的问题，征安办的朱局长、徐主任多次协调城管局、规划局等单位，一起对这一区

域的房屋进行认定，并准备在认定后对违建房屋下发拆迁决定，以清除违建房这一障碍。

## 二、拆迁工作的心得体会

一要学习好政策，做好充分准备。我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有拆迁工作经验，所以必须掌握国家和我县的拆迁政策，通过征安办的集中学习和自学，把国务院颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、昌图县人民政府9号文件《昌图县国有土地上房屋征收与补偿实施办法(试行)》、《昌图县国有土地上房屋征收与补偿工作流程》、被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件要吃透弄懂，只有这样在做被征收人工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

二要学会换位思考，从被征收人的角度考虑问题。被征收人的居住条件相对都较差，大多经济条件不是很好，因此有很多被征收人想借此改善一下居住条件，提出的条件大都很高，我县的政策和他们的心理预期差距大，因此对我们工作人员的态度很冷淡。我们只要从被征收人的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被征收人的态度，对我们由拒绝到接受。在农机公司区域征收时，有一名80多岁的老干部刘廷文，患有心脏病、高血压等多种疾病，家庭条件不是很好，大儿子前几年因为患病去世，小儿子在外地打工，全家两代人挤在仅有30平方米的风子里，要求我们给予照顾，换一所更大的房子，但是我县现有政策没有照顾的依据，因此全家人对我们很排斥，不愿和我们交流，要求我们不能敲门、不能打电话、不能擅自拜访，负责老人犯病了，后果由我们负责，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向徐主任做了汇报，在征安办领导对开发商的协调下，为刘大爷安排了满意的住所，刘大爷看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后常去他新家做客。看到刘大爷脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理

解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

三要动真情，以情感人。平时的机关工作根本没有机会和群众正面接触，所以我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心向他们解释我县城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是征安办的工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

四要有耐心，多用心。在拆迁工作中，往往被征收人在签订协议时常常摇摆不定，有时前一天谈的好好的，第二天不知道什么原因就改变主意了，遇到这种情况时，我们从没有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被征收人的思想工作。在农机公司区域征收时，有个被征收户在外地跑长途运输，两三个月才回来一次，我们只能做他妻子的思想工作，经常是他妻子的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与他妻子沟通，找到她改变主意的原因，经过反复的几次工作，他们终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

五要讲方法，别激化矛盾。农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来

越差，并说出了如果达不到他的要求就签的话，要把房子点着等等的话，面对陆大爷的态度，我们并没有急躁而激化矛盾，而是转换话题或与大娘聊天等方式，转移陆大爷的注意力，然后等陆大爷心平气和时再与他谈。西街家族小区征收时，有一户被征收人的妻子有精神方面的疾病，情绪还特别容易激动，我们去他家做工作时，就要格外注意他妻子的情绪变化，避免刺激到他的妻子。一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

六要有团队意识，共同协作。拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们二组的所有成员在徐主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

### 三、拆迁工作的创新工作方法

拆迁工作要讲工作方法，要有侧重。被征收人都有攀比心里，往往是邻居看邻居，不签就全不签，有一户要是签了，就可能带动周围邻居，所以一定要选准突破口，工作有重点。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇八

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区党工委、管委会的正确领导下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。

现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

20xx年我办需完成的征地拆迁项目39个，计划全年征地10000亩以上，拆迁各类建构筑物约150万平方米，其中包括吴圩机场扩建、云桂铁路、五象大道三个自治区及南宁市重点项目，北部湾科技园、亭子十一组旧城改造、高岭收储、罗坡土地收储等开发区重点项目。

1、今年上半年共完成征地任务4713.38亩，拆迁各类建构筑物40.64万平方米。其中吴圩机场扩建项目征地1802.988亩，云桂铁路项目征地20xx年启动的自治区重点项目五象大道延长线，至今年4月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部809亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约19万平方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地1986.65亩，临时用地450亩，拆迁面积20.63万平方米，另有400亩集体用地以及460亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

4、吴圩机场扩建项目自3月15日开发区在吴圩镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议1150亩，两个半月内就签订正式协议1802.988亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负市委、市政府的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

## 1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物150万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保

障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

## 2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了云桂铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路（经开区段）征地预计2847亩，其中收回国有土地约460亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地6800亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、吴圩镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至6月份为止该项目已完成征地1802.988亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

## 3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地政策法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同

时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁组织建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、吴圩机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇政府和各相关村党支部、村委会的力量，充分调动村民代表、党员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负市委、市政府对我们的期望。

## 拆迁项目汇报 拆迁办员工工作总结篇九

### （一）项目拆迁工作情况

1□xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区□xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3□xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4□xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用

地53.839亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5□xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

## （二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院□xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路□xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇号方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻坚克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答疑解惑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

(七)加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑

进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想，集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚克难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

### 3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立健全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

### 4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后，我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法，转变思想观念，采取强有力的措施，以更优的成绩，更实的作风，把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任，为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。