

最新公司拓展队名和口号(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

公司拓展队名和口号篇一

“不为啥，就为了好玩”

一起努力工作，一起尽情耍欢！

生产部全体员工

20xx年4月x日【星期x】十八罗汉山

时间

项目

备注

- (一) 要求全体员工积极参加，无特殊情况不得请假。
- (二) 活动整个过程，小组为单位，小组组长切实负责，
- (三) 做好通讯联络协调工作，有情况及时汇报。
- (四) 活动期间，一定要注意安全，听从指挥。
- (五) 建议不要携带太多财务和贵重物品，以免丢失，身份证和银行卡应妥善保管。
- (六) 保护环境很重要，除了笑声什么都别留下。

项目负责人

游戏环节重新策划一下，更有意思一些

公司拓展队名和口号篇二

公司希望通过拓展活动来拓展员工的潜能，提升和强化员工心理素质，如何写活动方案呢?下面本站小编给大家分享关于公司拓展活动方案的相关资料，希望对您有帮助。

主题：激情飞扬

活动目的：穿越困难，征服障碍，的个人胜利并不是我们终极的目标，我们重视团队合作，个人英雄主义在这里无用武之地，激发每一位队员的潜能，集合团队的力量才能征服逆境，才是我们整个团队最终的胜利。

活动时间□20xx-7-22——20xx-7-23

活动地点：肇庆九峰山风景区

参加活动人数：20人

活动内容：

- 1、8：00 员工天河城北门口集合出发，一路欢歌笑语前往九峰山
- 2、10：00 到达九峰山景区，下车后稍做调整后，大家集体泡温泉。
- 3、12：00 返回宾馆用中餐。
- 4、13：00整装出发前往景区拓展训练营

5、14：00 “双人跳”

赛道设置：

此赛道设置为两块泡沫板，长2m□宽1.5m□厚度约为80cm□中间相隔约1.5m□(此环节赛道约为6m)

规则：

两人三足一起跳，同时跳上第二块板即可。

两人身体任何部位都不能接触地面，否则淘汰。

趣味性：

两人绑在一起同时起跳有一定难度，很容易被同伴绊住。

中间距离约为1.5m□看似简单，但实际操作困难。

6、15：00 “过障碍”

赛道设置：

此赛道设置为一根横杆，离地面高度约为1m□(此环节赛道约为4m)

规则：

两人三足继续前进，但必须从横杆底下穿过。

选手可以采取不同姿势通过，但手不能触地。

横杆只是轻轻被架着，只要碰到即会脱落，横杆落地则选手淘汰。

趣味性：

横杆设置较低，不仅考验着选手的技巧，同时也考验了选手的协调性与柔韧性。

此环节同样也是看似简单，操作起来有一定困难。

7、16：00 “独木桥”

赛道设置：

此赛道设置为两个桥墩，大小为1m³中间相隔5m上架一根半径为10cm的独木桥，下面为水池。（此环节赛道约为7m）

规则：

两人必须从独木桥上通过，依然是两人三足。

通过方式可自行选择，跌落水池则淘汰。

趣味性：

两人绑在一起通过独木桥，速度必将减慢，随之导致桥身晃动厉害，很容易跌入水池。此环节的难度和趣味性也就体现于此。

8、17：00 “小心陷阱”

赛道设置：

此赛道设置为15个废弃轮胎。

每个轮胎内圈直径约为50cm以三列形式摆放。（此环节赛道约为5m）

规则：

此环节比的是速度，两人迅速踏过轮胎区即可。

选手可选择踏在轮胎上或轮胎圈中(即陷阱)，但不能踏出赛道两侧所设的黄色警戒线。

选手单脚或双脚踏在黄色警戒线上或踏出警戒线则淘汰。(摔跤不淘汰)

趣味性：

轮胎设置较多，两人三足一起快速通过有很大的难度。

两名选手如配合不当，则很容易踏入陷阱或摔倒，那么选手如何通过此环节就是其趣味性所在。

9、17：30 自己动手扎起营帐，布置自己的临时家园。(露营)

10、19：00 篝火晚会：熊熊的篝火、劲暴的音乐、美味的烧烤、管够的啤酒、有趣的游戏、绚丽的烟花、浓浓的情谊这一切将让你度过一个难忘的夜晚。

11、22：30 晚会结束，洗漱就寝。

第二天

1、07：30 起床，洗漱，晨练。

2、08：00 收拾营地(留下的只有脚印，带走的只有照片)

3、08：30 早餐(到景区酒店用早餐)

4、09：00 乘车前往九峰山热带雨林森林公园

5、10:00 到达森林公园

6、10:30 挑战团队的力量，超越自我的极限。你敢一试身手吗?开展惊险刺激的户外野战探险项目。

10人一组，分成两个小队;自创团队口号;各队推选出一位队长，由各队长带领队员进行仿真cs丛林野外大作战。

7、12:00 仿真cs丛林野外大作战颁奖仪式(第一名:公司产品500元/……………)

8、12:30 合影留念

9、13:00 中餐

10、14:00 带着疲劳的身体，愉悦的心情乘车返回

活动费用预算:

1. 包车费用: 来回1600元

2. 拓展训练教练费300元/人 共计600元

3. 人均费用290元/人

安全注意事项:

1、野外探险存在一定的危险性，活动须加强自我保护;

2、背包及携带物品需做好防水准备;

3、个人着装要求: 宽松休闲长衣长裤，(绝对不允许穿高跟鞋);

4、个人自备: 旅游鞋及备用球鞋、宽松耐磨长袖衣裤、饮用

水。

6、注意安全，遵守团队纪律，集体行动，不得擅自离开设定行进路线和活动范围。

行程安排：

07：30：指定地点集合，（出发前请检查需要携带的食品等及其它娱乐工具!）准时最光荣！

09□30—10:00□

破冰游戏：在培训开始时，团队热身活动将有助于加深学员之间的相互了解，消除紧张，建立团队，以便轻松愉悦的投入到各项培训活动中去，其中包括：问好、梅花开、问天气等。（选择几个项目进行）

培训目标：

---确立团队、确定目标

---打破新团队成员之间的隔阂

---加强相互了解和信任

---形成团队成员的基本价值观

项目介绍：

---制定队名、队歌、队训、队徽，选出队长

---各组展示：通过分组形式，迅速建立沟通环境，初步形成团队气氛

10:00—10:30

培训目标：

- 体会良好沟通对团队合作的重要性
- 感受个人目标的实现有赖于团队目标的实现
- 团队目标的实现需要团队中的每个人发挥作用

项目介绍：

培训目标：

- 建立团队成员之间相互信任的基础
- 通过身体接触，打破人与人之间的隔膜，尽快的进入情景
- 学习换位思考
- 挑战自我，提高心理素质，战胜恐惧
- 规范自我行为同社会和集体利益的关系

项目介绍：

11:00—11:30

培训目标：

- 高效有序的沟通对团队至关重要
- 学会倾听，学习在困难和挑战面前保持清醒和冷静的头脑
- 改善沟通技巧，学习运用多种沟通方式与人交流

- 树立队员的责任心，倡导主动沟通，达到最佳沟通效果
- 建立开放的交流环境，体会集思广益的价值

项目介绍：

培训目标：

- 群体决策的方法及意义，有限理性代替最优方案
- 挑战未知领域，培养创新意识，大胆尝试，勇于付出
- 合理的分工与合作，资源的优化配置
- 认识统一指挥的意义与重要作用
- 体会对于团队的领导技巧及角色的合理分配与运用

项目介绍：

12:30—13:30：用中餐，休息一会儿。

13:00-15:30：前往沙滩，组织拔河比赛或者玩排球。后海滨游泳(自带泳衣)自由活动、拔河比赛才是回味的时候，穿上游泳衣、拿上水上用具、与凉爽的海水融合在一起、欢乐的享受沐浴着阳光沙滩海水、群结队的来到海边礁石、沙细腻而洁净堪称东方夏威夷。海边可以捡到很多漂亮的贝壳沙滩排球有这样一种比赛，有的是最性感的参赛者、最自然的场地、最放松的观众、最随意的气氛和最火辣的服装，它就是沙滩排球，在柔软金黄特别的沙滩上，在洁净蔚蓝的海边，让我们边玩排球边忘记所有的忧愁与烦恼。

19:00：烧烤结束，回到温馨的家。

可供选择的拓展项目目录

一、破冰游戏：

1、松鼠与松树 时间：45分钟

2、青蛙王子 时间：45分钟

二、团队沟通与激励游戏

1、共同进退 时间：60分钟

2、乾坤大挪移(又名不倒森林) 时间：30分钟

3、千足虫 时间：30分钟

4、珠行万里(视情况可与合力运水替换) 时间：45分钟

6、雷阵(又名一线生机) 时间：60分钟

7、电网(又名蜘蛛网) 时间：60分钟

8、决战沙场 时间：60分钟

9、怪兽过河 时间：60分钟

三、解决问题型游戏

1、七巧板 时间：60分钟

2、盲人方阵 时间：60分钟

3、交通阻塞 时间：60分钟

4、盲人摸号 时间：60分钟

5、雷区取水 时间：60分钟

四、团队信任与责任游戏

五、大型团队协作游戏

1、毕业墙(又名逃生墙) 时间：30分钟

2、人椅 时间：30分钟。

第一天：

09：00 -- 09：30开营仪式：领导致辞、教官宣布活动要求，进行学员宣誓及授旗仪式。

09：30 -- 11：30军事训练：进行立正、稍息、跨立、停止间转法、齐步走等队列动作的训练，强化全体参训人员良好的组织纪律性和团队意识，增强团队协作能力和执行力，做到令行禁止，为2天的拓展打下良好的基础。

11：30 -- 12：00 组建团队：选用目标击掌、人山人海两个科目进行团队组建的准备活动，挑选属于自己的队长，创建属于自己的队名、队歌和口号，进行团队口号大比拼展示活动。

12：00 -- 14：00 午间加油站(到酒店办理入住手续)

14：00 -- 15：00强渡亚玛逊

所有队员需在规定的时间内，利用现场仅有的每人一块小木板，充分利用资源和大家的智慧，强渡虚拟的亚玛逊河，极大的考验我们团队的统一指挥及协同作战能力。

15：00 -- 16：00珠行万里

所有队员一字排开，手持接力棒，在保证圆珠不掉落的情况下从教练指定的位置运珠到达终点。要有良好的工作心态和

勇于接受挑战的精神才能顺利完成。充分体现团队的领导力，沟通协调能力，工作的计划与严谨性时间与效率的控制，资源的有效利用，及具备在规定时间内调动各种资源解决问题的能力。

16: 00 -- 17: 30 闯关酷地带

此项目是我基地难度最高、挑战性最强的项目之一，共由10关组成。让队员在挑战自我、超越自我的过程中体验闯关成功的喜悦。

18: 00 -- 21: 30 烧烤、篝火晚会(节目、歌碟自备)

21: 30 返回酒店休息

第二天:

08: 00 — 09: 00 酒店喝早茶

09: 30 — 10: 00 进入基地、进行团队热身活动

10: 00 -- 10: 30 军事障碍

此项目由6根横码、软梯、高空平网、高空竖网等部件组合而成。需要极佳的团队协作精神，要求全体参训人员必须互相支持、相互配合，相互帮助及互相鼓励，勇往直前定能出色完成此项目。

10: 30 -- 11: 30 盲人方阵

整个团队队员在被蒙住双眼的前提下将1-2条打绳子摆成一个最大的正方形，团队成员均匀分布在正方形的周围。充分体现团队队员之间的默契，学会用心沟通，最终找到解决问题的方法。把复杂的东西简单化，把简单的东西量化，用流程来推动执行者的工作，让执行者通过该流程就知道自己该做

些什么，应该怎么做，而不是事事靠领导来推动。

11: 30 -- 12: 00无轨电车

以团队为挑战对象，通过“同穿一双鞋”，感悟合作精神。要求顺向、逆向和顺、逆向交替三轮大比拼决定胜负。成功需要全体成员齐心协力、脚步一致的向前奋进，此项目使学员充分体验到竞争环境下主动沟通和掌握沟通技巧的重要性。

12: 00 — 13: 30 午间加油站(可参观游玩杨四将军庙)

13: 30 — 14: 00 团队热身活动

14: 00 — 14: 30生死半小时

时间紧迫、形势危急，团队接受了一项高难度的紧急援救任务。通过活动，让队员亲身感受到沟通对一个团队的必要性。同时，也感受到队员相互配合、协作对完成共同任务的重要性。

14: 30 — 15: 30穿越电网

一个团队站在一个蜘蛛网绳的一面，通过数量有限、大小不一的网口，在不能触网的规则下，通过网口将团队所有人员输送到网的另一面。充分体现团队的领导力，沟通协调能力，工作的计划与严谨性时间与效率的控制，资源的有效利用，及具备在规定时间内调动各种资源解决问题的能力。

15: 30 — 16: 30 孤岛求生

参训队员必须从岸边的起点，利用空中的长绳荡到水面的两个1平米的平台上，一个平台站满人后再转移到另一平台上，每个平台目前最高可站26人。训练各级人员相互理解、互相包容，相互支持与紧密合作，打破队员之间、男女之间、部

门之间的隔阂，勇创佳绩的决心和勇气。

16: 30 -- 17: 00 结营仪式

2天活动的回顾，总结与分享，合影留念。

17: 00 活动结束、返程！

以上活动行程，由教练根据当天天气及团队的情况灵活调整，以便达到更佳培训效果。

注意事项：

- 2、为了便于拓展活动，请女同胞们尽量不要穿裙子；
- 3、一切活动听从教练及工作人员指挥和安排；
- 4、孕妇、手术初愈或身体不适者不宜参加拓展训练；
- 5、园区水果为私人所有，请不要随意采摘，并请妥善保管好自己的贵重物品。

公司拓展活动方案

公司拓展队名和口号篇三

2. 淡泊明志，宁静致远，团结友爱，顽强拼搏
3. 挑战自我，超越自我
4. 精神的动力，源于运动

5. 为集体的荣誉而奋斗
6. 没有最棒的，只有最好的
7. 读万卷书，行万里路
8. 有你有我有梦想，梦想成就未来
9. 在青山绿水间“打造激情四射的和谐团队
11. 让我们做得更好
12. 每一年，每一天，我们都在进步
13. 足及生活每一天
14. 没有比人更高的山，没有比脚更长的路
15. 共创美的前程，共度美的人生
16. 年轻没有失败，只要亮出风采
17. 命运全在拼击，奋斗就是希望

18. 齐心协力，牛气冲天

19. 和自己比赛。为了明天，超越今天，我们最愉快

21. 顽强拼搏，赛出风格

22. 人生能有几回搏，此时不搏何时搏

23. 只要拼，只要博，成功就在不远处

24. 顽强拼搏，超越自我，不鸣则已，一鸣惊人。

25. 齐心协力，永创佳绩，顽强拼搏，所向无敌。

26. 有你有我有梦想，梦想成就未来。

27. 人生能有几回搏，此时不搏何时搏？

28. 和自己比赛。为了明天，超越今天，我们最愉快！

29. 共创美的前程，共度美的人生

31. 秀出自信，展现自我，非比寻常□xx最强。

32. 放马金鞍，惟我十班，超越梦想，激情无限。
33. 爱我季延，立志成材，奋勇冲击，永争第一。
34. 心有多大，舞台就有多大，让我们做得更好
35. 每一年，每一天，我们都在进步
36. 没有比人更高的山，没有比脚更长的路
37. 竞速时代□xx最帅，团结友爱，不可阻碍。
38. 积极进取，努力拼搏，磨练意志，强健体魄。
39. 释放激情，放飞梦想，今天明天，由我创造。
41. 团结一心，奋勇向前，追求卓越，争创第一。
42. 全员齐东，风起云涌；全力以赴，挑战佳绩
43. 自我提升，良性竞争；相互欣赏，相互支持。
44. 只有勇于承担责任，才能承担更大的责任

45. 只要不气馁，奇迹就会发生。

公司拓展队名和口号篇四

12月2日早上，大家一大早从公司出发，伴随着一片欢声笑语我们到达了目的地一樟木头观音山拓展培训基地。很快我们便换上了迷彩服列队站在了操场上，至此为期一天的也拉开了帷幕。因为是第一次参加户外拓展培训，教练给大家详细讲解了一些要求以及需注意的事项，再通过一些破冰游戏活动热身后，所有的参训人员被分成两组，由大家举荐出两名队长、两名政委和两名生活部长。集思广义之后，拥有了极富创意的队名及响亮口号的两个小团体“凌峰队”和“腾龙队”。在之后的培训中，队长和政委要带领全体队员共同完成由教练安排的各种项目课程，保证不落下一位队员。

活动项目一：共同进退。每个小队分成两个小组，6-7个人分别站在两块长长的木板上行走或后退，大家一起喊迈左脚，迈右脚，这个就是要团队人员齐心协力才能完成，体现一个团队分工配合的重要性，做到步调一致。此活动项目训练的是人与人之间协作能力与精神，可以在日常工作中提供更和谐协调的人文环境。

活动项目二：高空攀岩，这个就是考验每一个队员的耐力和勇气了。因为是高空进行的活动，教练先是讲解了装备穿戴的步骤及标准，再告诉我们给每个队员加油的口号，然后让每个队员依次利用岩壁上的岩点攀登至10米的高度。通过这个项目的培训，感受体能极限，锻炼坚持到底的决心和毅力，以体能训练为载体，达到素质提高和升华的目的，体验生理极限与心理极限的关系；挑战自我、超越自我、认识潜能开发的重要性，吸取别人的经验、教训，用有限的资源实现的效果。员工的胆识与遇到困难不退却的勇气得到提高，也是

公司今后遇到困难而能成功迈越的基础。

活动项目三：鼓动人心。这是一个近两年体验式培训界的人们从韩国引进中国的新项目，它可以让一个团队完完整整地经历一次浓缩的团队发展的四个阶段：形成期、动荡期、规范期和高效期，并认真反思每个成员在团队发展的不同阶段应该怎么做。在活动中让大家直观显著地感受到人球合一，人鼓合一的以十当一的和美（和谐之美）境界。教练安排每队十几个人围成一个圆圈，一起拉住一面鼓，鼓的一圈有很多绳子，每个人只允许拉住绳子的末端，然后将一个排球放在鼓的中央，大家一起摆动绳子使排球在鼓面上跳动，刚开始的时候，由于没有掌握到诀窍，大家乱成一团，一看球往左边，就一窝蜂地拉着鼓往左边跑，结果搞得筋疲力尽，而球在鼓面的撞击次数也没有超过十次。于是我们暂停下来思考，首先我们发现因为人员的高矮使鼓面不水平，这导致球忽左忽右地胡乱弹跳；其次我们在拉着鼓跑动的过程中摆动幅度太大，更难掌握鼓面的水平；然后我们还发现，大家一起抖动绳子使鼓面的摆动频率很难以控制。

活动项目四：教练把25个数字牌随意摆放在一个大的圆圈当中，两个队在听到开始的口令后才可以采取行动，所有队员不能进入圆圈内，圆圈内只能保持一个人在里面拍数字，数字必须按从1到25这个顺序来拍，不能漏拍或同拍，并且圆圈外面队员的身体部位不能超过圆圈的线，否则视为无效成绩。了解活动规则后，教练让两队的成员各自商讨出自己的方案来完成这个活动，并且告诉我们的成绩是在30秒内拍完这25个数字。两队不断的尝试新的方法，改进每次的不足，最后终于以27秒的成绩拍完这25个数字，打破了记录。此活动项目考验的是人的机智与应变能力，提高人的综合素质，增强队员的时间紧迫感，锻炼队员的分析能力，增进团队间的交流和协助。一个公司的正常运作离不开一个高素质的团队，而员工的日常工作中应变能力的提高对公司的可持续发展有很大推动作用。整个活动进行了多个项目的培训，基本上达到预期的效果。活动结束后教练让大家就此次活动进行了全面的

回顾与总结，并让大家积极分享自己的心得感悟。

参加此次户外拓展培训的员工普遍反应良好，一些平时很少交流的员工，在此次活动中增加了彼此之间的联系与友谊，团队协作精神得到提高，期望公司今后可以再进行这样的培训活动。

公司拓展队名和口号篇五

拓展训练圆满完成，虽然时间短暂，却收获很大，感受颇深。这不仅仅是一种单纯的训练，而是一种文化、一种精神、一种理念的传承。使我开阔了视野，增长了知识，身心受到一次大洗礼，衷心感谢公司给我这么个机会，令我难忘，受益匪浅。

首先培训更新了我们的知识，康继鼎教授的《系统工程在管理中的应用》讲座，让我明白了管理的学问和一个系统的目的性和整体性，使我明白了什么事都要先看整体，一个好的系统“关系”才是最重要的，而且必须把握“用人得当”的原则，才能体现优化整体的效果。学习了这些新的理念，让我收益不少、豁然明白了其中的道理，这对提升我的管理能力和层次有很大的帮助。

回顾拓展训练的全过程，历历在目，参加的活动有：蛟龙出海、珠行万里、人生之旅、鼓动人心、荆棘取水、逃生墙，每一次“游戏”以后，都有不同的体会和感受，每一次大家都坐在一起分享自己的进步，在困难和挑战面前，大家都能凝心聚力，发挥个人聪明才智，各个表现坚强、勇敢，充分体现了挑战自我，熔炼团队的精神，特别是逃生墙，面对4.2米高的墙，任凭你的能力再强，你也不可能翻越，但是集体的力量却很大，团队中的所有人的共同努力，团结合作，甘当人梯，不管有多难，大家都没有一个人放弃，在面对两次犯规重来的困难下，除了感动，就是那份坚持，最后我们四十多人仅用了10分多钟就成功的翻越了逃生墙。

一个优秀的团队必须有明确的目标，一个完美的团队都会以团结为核心思想，一个成功的团队必须要有素质过硬的决策者，计划性是一个团队取得成功不可忽视的因素。比如蛟龙出海、珠行万里、人生之旅、鼓动人心、荆棘取水这几项活动中都要先有个整体的构思，把活动结合到工作中也是如此，在任何工作之前都要先制定出计划，以避免工作的随意性，影响工作的效率。作为团队的一员，首先必须要有责任心，明确每个人的责任，明确领导者的责任，明确整个团队的责任，每个人都拥有了强烈的责任心才会将团队或公司的工作作为自己成长的一部分去用心对待，其二必须有上进心，无论是职业技能或各种知识的吸取，都需要通过大量的学习去保持积极的上进心才能使团队一直保持前进的动力，其三必须有感恩的心，实现一个目标不能只靠自己，而是学会互相取长补短，互相帮助，一定要有一颗感恩的心，感想帮助过自己的人，同时尽自己所能去帮助别人，其四必须提倡和强调团结和合作，不管是部门内部还是部门之间，只有精诚团结，把自己的全部身心交给自己的团队，才会创造 $1+1>2$ 的可能，我们的工作才会一步步的跃上新的台阶。

通过训练，过去的我只知道可以去做能够做到的，现在我才知道了有了团队就有了坚强，我还可以去做很多想不到的事情，过去的我只知道团队需要自己去奉献，现在我知道了自己是多么需要团队的支持和鼓励，过去的我只想要得到团队的信任，现在的我才知道信任团队更重要，一个人无论做什么事，往往能力不是决定因素，更重要的是具不具有强烈的成功愿望，有没有锲而不舍的意志，有没有勇往直前的勇气，有没有与你共同拼搏的战友，由此，拓展到一个组织，整个社会，都不仅需要优秀的人才，更需要这些人才的优势互补、密切合作，只有这样才能走向成功，才能达到 $1+1$ 大于 2 的结果。

通过这些拓展训练给我的启迪如下：

一、要加强企业的文化建设，增强企业的向心力和凝聚力，人心齐、泰山移，团结就是力量。

二、无论干什么都要明确目标，没有明确的目标，就没有明确的方向，不仅会浪费时间，更会一事无成。

三、关键时刻，要沉着冷静，要用积极的态度去面对工作，不断征服困难。

四、要及时沟通，使整个工作始终处于控制状态，以做出正确的判断和决策，否则就会贻误战机。

五、态度决定一切，当我们面对困难和压力的时候，我们最大的敌人不是前方的艰难险阻，而是我们自己，我们最难战胜的敌人就是自己，所以在做任何事情时，都要保持积极、乐观的态度和勇往直前的斗志。

感谢三立给我顿悟，我要以三立：立德、立功、立言为行为准则，“学而不厌、自强不息”的三立誓言为座右铭来要求自己，“做鹰一样的个人，雁一样的团队”！

公司拓展队名和口号篇六

- 1、 定期做市场调查；
- 2、 客户主动联系；
- 3、 经协会或他人推介。
- 2、 物业管理费用过低的不接；
- 4、 维修基金不足或不到位的项目不接(限于成熟小区)；
- 6、 档次过低的项目不接；
- 8、 开发商或大产权业主超过二家的项目不接；

- 9、 公司资源配置达不到客户满意要求的项目不接。
- 2、 知己知彼，尽量了解竞争对手的强项弱势，取长补短。
- 2、 与开发商作进一步沟通，细化方案内容；
- 3、 制定方案：

a□公司简介

b□项目管理机制架构，包括：

提高管理服务水平的. 新设想。

针对实际情况，提出一些如何提高该小区社会、经济、环境效益的措施和同场经营的设想及投标单位的合理要求，既要务实，又力求创新。

拟采取的管理方式、工作计划和物资装备情况。

管理方式，包括：内部管理架构、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈处理机制。工作计划，包括：管理服务人员住房、管理用房、器械、交通工具以及通讯、安全防范装备及办公用品等。

管理人员的配备、培训、管理管理人员的配备，包括：管理处正副主任简历，各类人员数量、文化素质和专业素质、各岗位人员的配置等。管理人员的培训，包括：对各类人员的培训计划、方式、目标及言行规范、仪容仪表、公众形象等。管理人员的管理，包括：录用及考核，淘汰机制，协调关系，服务意识，量化管理及标准化运作等。

c□物业项目的前期介入：需制订有相应实施方案，列明前期人员、工作方式、工作内容等。

d□经费收支预算，包括：

应列明收入项目和支出项目预算，有文件规定的按文件规定，无文件规定的按市场价测定。另外应列出年度盈亏情况测算和增收节支措施。

e□物业项目的维修、养护和管理，包括：

1) 机电设备设施的管理

制定有详尽的设备设施年、季、月、期等定期维修保养检修以及日常维修计划、方案、标准；制定有各类应急抢修、处理方案；制定有详尽的设备设施经济运行方案，保证设备设施高效经济地运行。

2) 物业维修养护计划和实施：根据房屋各部分的使用年限和房屋本体维修基金的建立情况，提出对房屋各部分的定期维护和日常维修计划、方案、标准和实施效果。根据公共设施的使用年限和公共设施专用基金的建立情况，提出公共设施的定期维护和日常维护计划、方案、标准和实施效果。

3) 各项管理指标的承诺及为完成承诺指标采取的措施。

各项管理指标，包括：房屋及配套设施完好率、房屋零修、急修及时率、维修工程质量合格率及回访率、绿化完好率、清洁保洁率、停车库完好率、公共设施设备完好率、主要机电设备完好率、治安案件发生率、火灾发生率、有效投诉率与处理率、管理人员专业培训合格率、维修服务回访率、使用人满意率、其他有关指标。以上各项指标均需注明有关规范标准依据和计算测定依据以及承诺所采取的措施。

f□管理规章制度和档案的建立与管理

1) 管理规章制度，包括：公众制度、单位内部岗位责任制、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准。

2) 档案的建立与管理，包括：竣工验收资料、房屋的单体竣工图、物业使用人档案、装修管理档案、维修档案、巡视记录、运行档案、投诉与回访记录、其它管理服务活动记录及档案。

g□公共秩序的维护

结合项目的具体情况和环境特点，提供行之有效的维持物业管理区域公共安全及周围秩序的方案；对消防、公共安全、公共卫生等方面的突发性事件有应急预案。

h□保洁服务

根据项目的特点和实际情况，制定有合理的公共区域日常清洁保洁、消杀、垃圾处理的工作计划及区域工作标准、规程等。

i□绿化养护管理

根据项目的特点和实际情况，制定合理的绿化养护方案，有区域工作标准、规程和对故意损坏植物的预防性措施。

j□社区文化便民服务

包括社区文化建设、社区服务与特约服务。

a□ 确定物业管理办公用房及员工宿舍的面积；

d□ 房屋交付使用后保修期内的返修及费用问题

e□ 前期介入的费用标准

谈判中，如对方提出的要求与法律相悖或我方自身能力原因而不能接受时，应直接提出，以免日后发生争议，不能委曲求全，使自己陷入被动。

根据谈判结果，明确双方的权利与义务后，与开发商或委托方签订合同，并根据开发商要求，制定相关工作计划。

公司拓展队名和口号篇七

上周末，阳光灿烂，晴空万里，因为要去参加公司的拓展活动，所以破天荒的起了个大早，才发现，清晨的空气很清新，鸟儿们唧唧喳喳地在吊嗓子呢，而且早起人的精神很清爽，完全没有睡不饱的感觉。葱，这算是拓展带给我的第一个启示：早起精神爽！

第一、指挥人员非常重要，首先是，指挥人员的个人能力问题关系到他是否能很好的、清楚地下达指令，以及指令的清晰度。指挥不当，下属必然会有意见。

第二、团队之间的协调合作，因为游戏要求的是所有人共同完成，不能出现不协调的声音，因而，队员之间的默契以及对指挥人员的服从显得非常重要。

第二个分组游戏，考验的同样是团队之间的协作，但也突出了分工的作用，比如关于队歌、队名以及队旗的绘画方面，所有队员各尽其长，就能短时间内讨论出一个大家都满意结果。再比如跳绳的时候，就要选出不会跳的人来甩绳子，这样不仅能缩短组员跳绳的时间，也是缩短了整个游戏的时间。

总之就是，团队合作很重要，分工也是必须得，指挥人员的才能很重要，让下属从心里服从安排同样重要。

公司拓展队名和口号篇八

07:30: 指定地点集合，（出发前请检查需要携带的食品及其它娱乐工具！）准时最光荣！

09:30—10:00

破冰游戏：在培训开始时，团队热身活动将有助于加深学员之间的相互了解，消除紧张，建立团队，以便轻松愉悦的投入到各项培训活动中去，其中包括：问好、梅花开、问天气等。（选择几个项目进行）

培训目标：

- 确立团队、确定目标
- 打破新团队成员之间的隔阂
- 加强相互了解和信任
- 形成团队成员的基本价值观

项目介绍：

- 制定队名、队歌、队训、队徽，选出队长
- 各组展示：通过分组形式，迅速建立沟通环境，初步形成团队气氛

10:00—10:30

培训目标：

- 体会良好沟通对团队合作的重要性

———感受个人目标的实现有赖于团队目标的实现

———团队目标的实现需要团队中的每个人发挥作用

项目介绍：

10□30—11□00

培训目标：

———建立团队成员之间相互信任的基础

———通过身体接触，打破人与人之间的隔膜，尽快的进入情景

———学习换位思考

———挑战自我，提高心理素质，战胜恐惧

———规范自我行为同社会和集体利益的关系

项目介绍：

11□00—11□30

培训目标：

———高效有序的沟通对团队至关重要

———学会倾听，学习在困难和挑战面前保持清醒和冷静的头脑

———改善沟通技巧，学习运用多种沟通方式与人交流

———树立队员的责任心，倡导主动沟通，达到最佳沟通效

果

——建立开放的交流环境，体会集思广益的价值

项目介绍：

11□30—12□00

培训目标：

——群体决策的方法及意义，有限理性代替最优方案

——挑战未知领域，培养创新意识，大胆尝试，勇于付出

——合理的分工与合作，资源的优化配置

——认识统一指挥的意义与重要作用

——体会对于团队的领导技巧及角色的合理分配与运用

项目介绍：

12：00—12：15：拍照纪念

12：30—13：30：用中餐，休息一会儿。

13：00—15：30：前往沙滩，组织拔河比赛或者玩排球。后海滨游泳（自带泳衣）自由活动、拔河比赛才是回味的时候，穿上游泳衣、拿上水上用具、与凉爽的海水融合在一起、欢乐的享受沐浴着阳光沙滩海水、群结队的来到海边礁石、沙细腻而洁净堪称东方夏威夷。海边可以捡到很多漂亮的贝壳沙滩排球有这样一种比赛，有的是最性感的参赛者、最自然的场地、最放松的观众、最随意的气氛和最火辣的服装，它就是沙滩排球，在柔软金黄特别的沙滩上，在洁净蔚蓝的海边，让我们边玩排球边忘记所有的忧愁与烦恼。

19: 00: 烧烤结束，回到温馨的家。

可供选择的拓展项目目录

一、破冰游戏：

1、松鼠与松树 时间：45分钟

2、青蛙王子 时间：45分钟

二、团队沟通与激励游戏

1、共同进退 时间：60分钟

2、乾坤大挪移（又名不倒森林） 时间：30分钟

3、千足虫 时间：30分钟

4、珠行万里（视情况可与合力运水替换） 时间：45分钟

5、激情99 时间：60—90分钟

6、雷阵（又名一线生机） 时间：60分钟

7、电网（又名蜘蛛网） 时间：60分钟

8、决战沙场 时间：60分钟

9、怪兽过河 时间：60分钟

三、解决问题型游戏

1、七巧板 时间：60分钟

2、盲人方阵 时间：60分钟

3、交通阻塞 时间：60分钟

4、盲人摸号 时间：60分钟

5、雷区取水 时间：60分钟

四、团队信任与责任游戏

1、信任背摔 时间：示人数而定，60—90分钟，人数限制60人以下

五、大型团队协作游戏

1、毕业墙（又名逃生墙） 时间：30分钟

2、人椅 时间：30分钟