

最新征地科工作总结 土地征收补偿协议书 (汇总9篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。什么样的总结才是有效的呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇一

甲方：乙方： 乙方为了发展.....事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于...东西六号路南，其四址为东临，南临，西临，北临六号公路道路红线。使用面积为 亩(详见测量成果册)。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村(组)民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用(包括土地补偿费、安置补助费)每亩 元;地上附着物(包括水、电、路以及排污设施)折价 元。以上两项共计人民币 元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与.....国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后 日内付 元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后 日内付 元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水(正

常检修应提前通知乙方)，乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利；有依法经营管理、建设和用工的自主权；在法律规定的范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利；其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由 方支付。

第九条：本协议经双方签字(盖章)后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金 万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会(或村民代表会议)纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，.....镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

附件：

1、该宗土地平面图一份：

2、测量成果册一份

3、本协议第十条所涉及的文件各一份。

甲方： 乙方：

组长签字： 法定代表人签字：

村民代表签字： 村委会盖章：

20xx年 月 日

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇二

一、规划建设项目的上报，基本与专项规划一致，项目不重复。重点解决移民安置区的基础口粮田改造和农业水利等基础设施配套项目。同时兼顾移民群众的饮水安全、交通、医疗和所需的沼气等建设内容。

二、项目的筛选经移民安置区(村、组)意见，并经移民群众同意后而确定，选择的项目均有利于移民安置区群众的生产生活所需，达到移民安置区群众的稳定。

1、年度项目投资：水利设施投资万元，要求中央支持7万元；农村沼气投资万元，要求中央支持14万元；生态建设及环境保护主要解决移民安置区塌岸、滑坡、内涝治理及环境的美化等，需投资11万元，要求中央支持8万元；劳动力技能培训重点解决移民群众上岗就业的技术培训，需投资7万元，要求中央支持5万元；生产开发项目规划重点解决45岁以上的移民群众发展生产，提高移民经济收入为原则，规划养鸡、种植柑桔，需投资16万元，要求中央支持14万元。

3、年度项目投资：移民群众基础口粮田改造需投资10万元，要求中央支持8万元；移民安置区的医疗建设需投资14万元，

要求中央支持12万元。

4、年度项目投资：移民安置区群众基础口粮田建设需投资12万元，要求中央支持10万元；移民安置区的道路、交通建设需投资12万元，要求中央支持10万元。

四、资金筹措方案情况，根据需要的建设项目，资金筹措主要依靠国家支持，地方*配套和移民安置区(村、组)自筹，共同把项目建设好，让移民群众受益，推进移民安置区和谐社会的稳定与发展。

五、项目实施后的效益评估情况，在一般情况下，所确定的项目是属于有利社会发展，也是移民安置区群众最迫切的项目。因此，有投入才有产出，才有效益。一是改善库区和移民安置区生产生活环境，使移民群众能稳定生产，安定生活；二是移民群众人均纯收入能大幅度提高，预计到年，移民群众从目前人均纯收入2500元可以提高一倍以上；三是保障移民群众的身心健康，就医有保障，心理得到*衡。项目建设的改善体现国家对移民群众的关心与支持。对推进库区和移民安置区经济建设，构建和谐社会有着重大意义。

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇三

沪房管规范征〔2012〕31号

各区县住房保障房屋管理局，各房屋征收事务所：

现将《上海市房屋征收事务所及其房屋征收工作人员管理办法》印发给你们，请认真按照执行。执行中遇到的有关情况和问题，请及时反馈。

上海市住房保障和房屋管理局

2012年8月29日

上海市房屋征收事务所 及其房屋征收工作人员管理办法

第一条（制定依据）

为加强本市房屋征收事务所及其房屋征收工作人员的管理，根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》，结合工作实际，制定本办法。

第二条（备案）

- （一）企业法人营业执照（副本）复印件；
- （二）法定代表人身份证明文件；
- （三）法定代表人或者分管负责人的房屋征收培训考核合格证明；
- （四）不少于30名工作人员的房屋征收培训考核合格证明及劳动合同；
- （五）需要提交的其他材料。

备案材料提交齐全的，市住房保障房屋管理局在收到备案材料后15日内予以备案，并出具《房屋征收事务所备案意见》；备案材料提交不齐全的，不予备案。

第三条（备案复查）

《房屋征收事务所备案意见》有效期为2年。有效期届满前，市住房保障房屋管理局对房屋征收事务所执行房屋征收规定、征收委托合同履行、工作实绩、遵纪守法、接受培训、档案管理、统计报表、违规行为处理及投诉查实等情况进行复查，并根据复查情况予以备案或者不予备案。

第四条（变更事项的备案）

房屋征收事务所的注册资金、出资主体、企业名称、法定代表人、办公场所及注册地发生变更的，应当向市住房保障房屋管理局申请预先备案。完成工商注册登记后，应当向市住房保障房屋管理局申请备案。

第五条（上岗培训与考核）

初次从事房屋征收与补偿工作的人员，应当通过所在的房屋征收事务所报名，参加市住房保障房屋管理局组织的房屋征收法律知识和业务知识的培训考核。

市住房保障房屋管理局一般每年组织一次房屋征收工作人员上岗培训与考核。

第六条（培训报名条件）

报名参加房屋征收培训的人员，应当具备下列条件：

- （一）年龄在18周岁以上，60周岁以下；
- （二）具有大专以上学历；
- （三）具有良好的品行；

因犯罪受过刑事处罚或者因房屋征收（拆迁）违法违规行为受过行政处罚的人员，不得报名参加培训。

第七条（岗位水平证书）

对通过房屋征收培训考核的人员，市住房保障房屋管理局核发《上海市房屋征收岗位水平证书》（以下简称《房屋征收岗位水平证书》）。

第八条（房屋征收工作证）

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇四

甲方：

乙方：

第一条 地块的位置和面积

1、拟征用（收）甲方地块（以下简称该地块）位于 ， 四至为：东至 、西至 、南至 、北至 ， 具体位置和四至详见附件。上述地块总面积为 平方米。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方建设剩余煤气抽取lng项目。

第二条 土地补偿费

1、补偿费标准：每平方米 元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积 平方米，每平方米 元计算，补偿费总额为 万元。

第三条 土地补偿费的支付

有权拒绝交付土地。

第四条 双方的权利和义务

1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条 未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

2015年 月 日 2015年 月 日

甲方□xx市xx区xx镇商东村委会

乙方□xxx

一、征用土地面积及安置人数

乙方使用甲方集体所有、使用的土地，南北长59米，东西长130米，面积为7670平方米计11.5亩。

二、手续的办理

甲方自签订本协议之日起五日内将该宗地内的`建筑物和附属物拆迁清理完毕，将净土地交于乙方，并协助甲乙双方办理相

关手续。

三、转让费用及付款办法

该项宗地共11.5亩，每亩为6万元，共计69万元。付款办法为：合同签订5日内支付转让费的50%，剩余款项工程开工前结清。

四、附属物补偿

原土地上附属物如村委办公室、卫生所等由乙方拆除，拆除补偿办法为拆一补一，其他不作经济经济补偿。

五、双方的权利和义务

- 1、协议签订后即表示乙方同意甲方的征用建设方案。
- 2、协议生效后该宗地归乙方使用，乙方有权进行开发建设；在开发过程中,乙方自行设计、自主定价，甲方不得干预该项目正常运作。
- 3、土地转让后，甲方不得干扰乙方开发建设，应积极协助乙方解决即时出现的各类矛盾和问题。
- 4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的全部费用外，还要赔偿乙方造成的所有损失。
- 5、合同生效后，甲方不得以任何理由追加土地补偿款及以外的其它补偿款。
- 6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决，可订立补充协议；补充协议与本协议有同等效力。

六、协议生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙

双方各执一份。

甲方（盖章）：

代表（签章）：

乙方（盖章）：

代表（签章）：

日 年月

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇五

乙方：

丙方：

家庭成员签字：

根据《中华人民共和国土地管理法》依据《城市规划法》按照新国土资发〔20xx〕19号文件的征收标准，甲方依法征收乙方使用的集体土地，用于xx县改善民生公益事业建设用地，现甲乙双方就甲方征收乙方土地的有关事宜达成如下协议，共同遵守。

第一条：安置补偿费用标准

(一)甲方依法征收乙方耕地 亩，根据新国土资发〔20xx〕19号文件资费标准，每亩标准 元，共计补偿费 元，大写()。

第二条：乙方完全同意本合同规定的各项补偿标准，今后保证不再提出异议。甲方承诺在 日内按合同规定的补偿费用给

乙方当面付清，乙方自愿签写收据。并在本合同签订后七日内，将地面建筑物、附着物、树木等搬迁完毕，将土地交给甲方使用。

第三条：甲、乙双方合同签订后，被征用的土地所有权人、使用权人权益自行注销，土地所有权、使用权为甲方所有，乙方交还农村集体土地使用证。

第四条：乙方取得合同约定的补偿费用后，今后不得在以任何理由，以任何形式就征地问题向任何部门提出其他要求。如今甲乙双方因合同内容发生纠纷，甲、乙双方只能向法院申请裁决。

第五条：甲、乙双方合同签订后，甲方可依据有关规定，依法使用土地，乙方无权干涉，今后乙方也不得在以任何理由向甲方索取其他费用。

第六条：乙方同意在收取本合同规定支付的各项费用后，今后不再向政府或其他部门提出要求。

第七条：本合同一经甲、乙双方签字，即产生法律效力，任何一方不得违反。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇六

为规范国有土地上房屋征收评估活动，保证房屋征收评估结果客观公平，制定了国有土地上房屋征收评估办法，下面是办法的详细内容。

为规范国有土地上房屋征收评估活动，保证房屋征收评估结果客观公平，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》，制定本办法。

评估国有土地上被征收房屋和用于产权调换房屋的价值，测算被征收房屋类似房地产的市场价格，以及对相关评估结果进行复核评估和鉴定，适用本办法。

房地产价格评估机构、房地产估价师、房地产价格评估专家委员会(以下称评估专家委员会)成员应当独立、客观、公正地开展房屋征收评估、鉴定工作，并对出具的评估、鉴定意见负责。

任何单位和个人不得干预房屋征收评估、鉴定活动。与房屋征收当事人有利害关系的，应当回避。

第四条房地产价格评估机构由被征收人在规定时间内协商选定;在规定时间内协商不成的，由房屋征收部门通过组织被征收人按照少数服从多数的原则投票决定，或者采取摇号、抽签等随机方式确定。具体办法由省、自治区、直辖市制定。

房地产价格评估机构不得采取迎合征收当事人不当要求、虚假宣传、恶意低收费等不正当手段承揽房屋征收评估业务。

同一征收项目的房屋征收评估工作，原则上由一家房地产价格评估机构承担。房屋征收范围较大的，可以由两家以上房地产价格评估机构共同承担。

两家以上房地产价格评估机构承担的，应当共同协商确定一家房地产价格评估机构为牵头单位;牵头单位应当组织相关房地产价格评估机构就评估对象、评估时点、价值内涵、评估依据、评估假设、评估原则、评估技术路线、评估方法、重要参数选取、评估结果确定方式等进行沟通，统一标准。

房地产价格评估机构选定或者确定后，一般由房屋征收部门作为委托人，向房地产价格评估机构出具房屋征收评估委托书，并与其签订房屋征收评估委托合同□

房屋征收评估委托书应当载明委托人的名称、委托的房地产价格评估机构的名称、评估目的、评估对象范围、评估要求以及委托日期等内容。

房屋征收评估委托合同应当载明下列事项：

- (一) 委托人和房地产价格评估机构的基本情况；
- (二) 负责本评估项目的注册房地产估价师；
- (三) 评估目的、评估对象、评估时点等评估基本事项；
- (四) 委托人应提供的评估所需资料；
- (五) 评估过程中双方的权利和义务；
- (六) 评估费用及收取方式；
- (七) 评估报告交付时间、方式；
- (八) 违约责任；
- (九) 解决争议的方法；
- (十) 其他需要载明的事项。

房地产价格评估机构应当指派与房屋征收评估项目工作量相适应的足够数量的注册房地产估价师开展评估工作。

房地产价格评估机构不得转让或者变相转让受托的房屋征收评估业务。

被征收房屋价值评估目的应当表述为“为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值”。

用于产权调换房屋价值评估目的应当表述为“为房屋征收部门与被征收人计算被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价提供依据，评估用于产权调换房屋的价值”。

房屋征收评估前，房屋征收部门应当组织有关单位对被征收房屋情况进行调查，明确评估对象。评估对象应当全面、客观，不得遗漏、虚构。

房屋征收部门应当向受托的房地产价格评估机构提供征收范围内房屋情况，包括已经登记的房屋情况和未经登记建筑的认定、处理结果情况。调查结果应当在房屋征收范围内向被征收人公布。

对于已经登记的房屋，其性质、用途和建筑面积，一般以房屋权属证书和房屋登记簿的记载为准；房屋权属证书与房屋登记簿的记载不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。对于未经登记的建筑，应当按照市、县级人民政府的认定、处理结果进行评估。

被征收房屋价值评估时点为房屋征收决定公告之日。

用于产权调换房屋价值评估时点应当与被征收房屋价值评估时点一致。

被征收房屋价值是指被征收房屋及其占用范围内的土地使用权在正常交易情况下，由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在评估时点自愿进行交易的金额，但不考虑被征收房屋租赁、抵押、查封等因素的影响。

前款所述不考虑租赁因素的影响，是指评估被征收房屋无租

约限制的价值;不考虑抵押、查封因素的影响,是指评估价值中不扣除被征收房屋已抵押担保的债权数额、拖欠的建设工程价款和其他法定优先受偿款。

房地产价格评估机构应当安排注册房地产估价师对被征收房屋进行实地查勘,调查被征收房屋状况,拍摄反映被征收房屋内外部状况的照片等影像资料,做好实地查勘记录,并妥善保管。

被征收人应当协助注册房地产估价师对被征收房屋进行实地查勘,提供或者协助搜集被征收房屋价值评估所必需的情况和资料。

房屋征收部门、被征收人和注册房地产估价师应当在实地查勘记录上签字或者盖章确认。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章的,应当由房屋征收部门、注册房地产估价师和无利害关系的第三人见证,有关情况应当在评估报告中说明。

注册房地产估价师应当根据评估对象和当地房地产市场状况,对市场法、收益法、成本法、假设开发法等评估方法进行适用性分析后,选用其中一种或者多种方法对被征收房屋价值进行评估。

被征收房屋的类似房地产有交易的,应当选用市场法评估;被征收房屋或者其类似房地产有经济收益的,应当选用收益法评估;被征收房屋是在建工程的,应当选用假设开发法评估。

可以同时选用两种以上评估方法评估的,应当选用两种以上评估方法评估,并对各种评估方法的测算结果进行校核和比较分析后,合理确定评估结果。

被征收房屋价值评估应当考虑被征收房屋的区位、用途、建筑结构、新旧程度、建筑面积以及占地面积、土地使用权等

影响被征收房屋价值的因素。

被征收房屋室内装饰装修价值，机器设备、物资等搬迁费用，以及停产停业损失等补偿，由征收当事人协商确定；协商不成的，可以委托房地产价格评估机构通过评估确定。

房屋征收评估价值应当以人民币为计价的货币单位，精确到元。

房地产价格评估机构应当按照房屋征收评估委托书或者委托合同的约定，向房屋征收部门提供分户的初步评估结果。分户的初步评估结果应当包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值。房屋征收部门应当将分户的初步评估结果在征收范围内向被征收人公示。

公示期间，房地产价格评估机构应当安排注册房地产估价师对分户的初步评估结果进行现场说明解释。存在错误的，房地产价格评估机构应当修正。

分户初步评估结果公示期满后，房地产价格评估机构应当向房屋征收部门提供委托评估范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。房屋征收部门应当向被征收人转交分户评估报告。

整体评估报告和分户评估报告应当由负责房屋征收评估项目的两名以上注册房地产估价师签字，并加盖房地产价格评估机构公章。不得以印章代替签字。

房屋征收评估业务完成后，房地产价格评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保管。

被征收人或者房屋征收部门对评估报告有疑问的，出具评估报告的房地产价格评估机构应当向其作出解释和说明。

被征收人或者房屋征收部门对评估结果有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产价格评估机构申请复核评估。

申请复核评估的，应当向原房地产价格评估机构提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。

原房地产价格评估机构应当自收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，应当重新出具评估报告；评估结果没有改变的，应当书面告知复核评估申请人。

被征收人或者房屋征收部门对原房地产价格评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。被征收人对补偿仍有异议的，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条规定处理。

各省、自治区住房城乡建设主管部门和设区城市的房地产管理部门应当组织成立评估专家委员会，对房地产价格评估机构做出的复核结果进行鉴定。

评估专家委员会由房地产估价师以及价格、房地产、土地、城市规划、法律等方面的专家组成。

评估专家委员会应当选派成员组成专家组，对复核结果进行鉴定。专家组成员为3人以上单数，其中房地产估价师不得少于二分之一。

评估专家委员会应当自收到鉴定申请之日起10日内，对申请鉴定评估报告的评估程序、评估依据、评估假设、评估技术路线、评估方法选用、参数选取、评估结果确定方式等评估技术问题进行审核，出具书面鉴定意见。

经评估专家委员会鉴定，评估报告不存在技术问题的，应当维持评估报告；评估报告存在技术问题的，出具评估报告的房地产价格评估机构应当改正错误，重新出具评估报告。

房屋征收评估鉴定过程中，房地产价格评估机构应当按照评估专家委员会要求，就鉴定涉及的评估相关事宜进行说明。需要对被征收房屋进行实地查勘和调查的，有关单位和个人应当协助。

因房屋征收评估、复核评估、鉴定工作需要查询被征收房屋和用于产权调换房屋权属以及相关房地产交易信息的，房地产管理部门及其他相关部门应当提供便利。

在房屋征收评估过程中，房屋征收部门或者被征收人不配合、不提供相关资料的，房地产价格评估机构应当在评估报告中说明有关情况。

除政府对用于产权调换房屋价格有特别规定外，应当以评估方式确定用于产权调换房屋的市场价值。

被征收房屋的类似房地产是指与被征收房屋的区位、用途、权利性质、档次、新旧程度、规模、建筑结构等相同或者相似的房地产。

被征收房屋类似房地产的市场价格是指被征收房屋的类似房地产在评估时点的平均交易价格。确定被征收房屋类似房地产的市场价格，应当剔除偶然的和不正常的因素。

房屋征收评估、鉴定费用由委托人承担。但鉴定改变原评估结果的，鉴定费用由原房地产价格评估机构承担。复核评估费用由原房地产价格评估机构承担。房屋征收评估、鉴定费用按照政府价格主管部门规定的收费标准执行。

在房屋征收评估活动中，房地产价格评估机构和房地产估价

师的违法违规行为，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《房地产估价机构管理办法》、《注册房地产估价师管理办法》等规定处罚。违反规定收费的，由政府价格主管部门依照《中华人民共和国价格法》规定处罚。

本办法自公布之日起施行□20xx年12月1日原建设部发布的《城市房屋拆迁估价指导意见》同时废止。但《国有土地上房屋征收与补偿条例》施行前已依法取得房屋拆迁许可证的项目，继续沿用原有规定。

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇七

在当今不断发展的世界，合同的类型越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么正式、规范、规范的合同是什么样的呢？以下是小编收集整理土地征收合同范本，欢迎大家分享。

甲方：_____（以下称甲方）

法人代表人：_____

乙方：_____村社（以下称乙方）

法人代表人：_____

一、乙方自愿将所属集体土地亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安路补助费等费用共计每亩_____万元，甲方实际应支乙方征地费_____元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任

均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：_____

法人代表(签字)：_____

乙方：_____

法人代表(签字)：_____

法人代表(签字)：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇八

(一) 指导思想。坚持以科学发展观为知道，围绕建设“红色故都，七彩”的总体要求，树立科学审计理念，依法履行审计监督职责，加强对重点项目的审计监督，揭露存在问题、提出合理建议，规范建设管理、促进政策落实，充分发挥国家审计服务地方经济发展的作用。

(二) 工作目标：为了突出本次征迁资金审计工作重点，保证审计质量，确定以下具体工作目标。

一是摸清市重点建设项目征地拆迁资金管理制度建立和运行情况。

二是掌握各重点项目征迁资金收支情况，理清收支结构。

三是揭示征迁资金管理、使用中存在的突出问题。

四是分析问题产生的原因，提出规范资金管理、提高资金使用效益的建议，建立资金监管长效机制。

为实现上述目标，提出以下工作思路，以征迁资金管理使用的合规性、合法性和有效性为落脚点，以财务数据为基础、以资金去向为主线。掌握征迁资金收支全貌，将相关数据取证后录入调查表。深入实际走访调查，有关单位及乡（镇）村（居）实行全覆盖，把征迁户中乡（镇）村干部及其亲属作为重点调查对象，特别关注补偿资金额度大和集体土地建筑物补偿及多次补偿的真实性。每村（居）不得少于调查5户征迁户，对调查对象反映的问题要跟踪落实，项目实施结束时要及时汇集有关数据和问题，建立台帐，提出处理建议。

二、审计范围

本次审计范围是全市重点项目建设中工程类项目征地拆迁资金的筹集、管理、使用情况。时间范围是2013年1月至2013年8月。

三、审计对象

征迁资金筹集、管理、使用单位和征迁户。

四、审计内容及重点

（一）调查征迁资金的筹集是否合规

（二）调查征迁资金管理制度是否健全，内控制度是否严密。

（三）调查征迁资金拨付程序是否合规，是否违反规定拨付征迁资金的情况。

（四）掌握各项目征迁资金收支情况，是否存在截留、挪用资金的问题。

（五）掌握征地地类和面积，拆迁建筑物类别和面积，迁坟数量的真实性，有无更换类别、提高补偿标准，是否存在虚增面积和数量、骗取征迁资金的问题。

（六）掌握征地资金的分配是否符合规定，是否存在侵占集体和征迁户利益的问题。

（七）掌握村组集体土地和集体建筑物补偿是否真实，有无虚征虚拆，将补偿款集体私分甚至个人贪污的问题。

（八）掌握征迁工作经费开支是否符合规定，有无扩大开支范围，乱发钱物，挤占挪用征迁补偿资金的问题。

（九）掌握村集体土地补偿费使用是否民主公开。资金收支是否公开公示，有无乱支滥用，村委招待费和其他办公经费挤占挪用土地补偿款，甚至以个人名义私分土地补偿款的问题。

（十）其他需要查清的重要问题。

五、组织分工

第一组带组领导：

第二组带组领导：

第三组带组领导：

六、工作要求

（一）统一思想，提高认识。重点项目建设征迁资金审计是市政府交办的一项重要工作。这次审计调查，对推进重点项目建设，加强重点项目资金管理具有重大意义。各审计人员要充分认识其重要性，要以高度负责的政治责任感和历史使命感，克服困难，保证工作时间，必要时放弃“双休日”，保质保量在2013年9月30日前完成工作任务。

（二）明确目标，突出重点。各审计组要根据本方案的要求，结合实际进一步明确和细化审计内容和重点。加大审计力度，及时反映审计发现的重要问题。

（三）精心组织，统筹安排。重点项目征迁资金审计点多面广，资金规模大，情况复杂，政策性强。各审计组要严格按照统一组织领导、统一审计工作方案、统一标准口径的基本要求，认真地开展审计调查工作。

（四）控制质量，防范风险。各参加审计人员要严格执行《国家审计准则》的规定，确保反映的问题清楚、定性准确、数据可靠。每一个问题及数据要有完整的取证记录。

（五）加强廉政和保密工作。各审计人员要严格遵守审计纪律和有关廉政规定。自觉维护审计人员的良好形象，要严格遵守有关保密规定，不得擅自对外公布审计情况或审计信息，带组领导是廉政和保密工作的第一责任人。

征地科工作总结 土地征收补偿协议书篇九

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：_____

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：_____甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。