

# 最新白酒厂转让出租合同(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇一

地址：

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\*\*万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金\*万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：1、如甲方违约，应当赔偿乙方\*万元。

4、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇二

(一)每日例行养护制度：

1、检查外观从左前门起，看看全车漆面有否新的划伤；玻璃状态、后视镜、前后车灯的状况等。

2、目视四个轮胎的胎压情况。如果某一轮胎胎压低，应及时补充并查明原因。

3、目视车下的地面上是否有油、水迹。一旦发现有，应查明原因修复后再行驶。

4、进入驾驶室，启动马达着车后，需要观察仪表盘上指示灯

的工作情况，有无警告灯闪烁或常亮。

- 5、检查雨刷片工作是否正常。
- 6、检查转向信号灯工作是否正常。
- 7、在启动过程中和着车后，发动机是否有异常声音。
- 8、检查空调是否制冷、有无异常声音。
- 9、检查车内、外卫生，是否干净，有无异味。
- 10、行进检查，行车前，应先踩几下刹车踏板，感觉刹车踏板高度是否正常。
- 11、检验员做好详细的检查记录，向值班领导汇报汽车技术状况，根据情况提出报修项目。
- 12、及时排除异常情况。

## (二)每周例行养护制度

- 1、检查机油油面的高度。检查的条件：发动机水温需要达到80℃以上，使发动机不运转，车辆处于水\*位置，等待3至5分钟后，拔出油尺，用干净的针织布或棉丝将其擦拭干净后，再将油尺插到底，然后拔出油尺检查其油面的位置。
- 2、检查其它各种液面的高度，发现问题，应及时解决。
- 3、检查备胎的气压情况。
- 4、检查全车外部的灯光情况，特别是后部刹车灯，如有灯泡不亮，应及时更换。
- 5、以上养护必须在每周检查一次。做到有病早知道，早预防，

避免病重麻烦多。

6、检验员做好详细的检查记录，向值班领导汇报汽车技术状况，根据情况提出报修项目。

7、及时排除异常情况。

### (三) 每月例行养护制度

经过一个月的`行驶，在每周的检查基础上，需要增加以下几个方面检查。

1、皮带的检查。有无裂纹、松紧，如出现裂纹应及时更换。

2、发动机的密封性。主要检查发动机表面有无渗漏现象。

3、目视水箱与冷凝器间是否有脏物堵塞。特别在夏季，如果其间隙中有脏物，将会影响到空调的制冷效果，需要用压缩空气进行清理。

4、检查雨刷条的清洁程度和喷嘴的方向位置。在操作清理前风挡时，发现雨刷片刮不干净时，需尽快更换雨刷片。

5、检查所有轮胎的气压，包括备胎。

6、检查轮胎的花纹深度及磨损情况。轮胎花纹的磨损极限深度为毫米，轮胎胎面应磨损均匀，如出现偏磨或者磨损异常，需要到维修站进行检查和调整，磨损严重，需更换轮胎。

7、检查电瓶装头表面是否有腐蚀物，如有白色或绿色污染物，用热水冲洗即可，避免用硬物或者拆下装头进行清洁。

8、检验员做好详细的检查记录，向值班领导汇报汽车技术状况，根据情况提出报修项目。

9、及时排除、修正异常情况。

#### (四) 强制养护制度

##### 1、 保养空气滤清器

每行驶3000公里要进行空气滤清器的保养，拆开空气滤清罩的盖子，取出滤芯查看，如脏得不厉害，用一小棍子轻轻敲敲滤芯掸去污垢即可，如脏得很厉害，就要换新的滤芯了。

##### 2、 更换机油

每行驶5000公里要更换机油。

##### 3、 四轮定位

当车辆行驶时出现转向发沉、发抖、跑偏、不正、不归位、漂浮、颠颤、摇摆或轮胎单边磨损、波状磨损、块状磨损、偏磨等不正常的现象时，就必须进行四轮定位。

##### 5、 刹车片更换

里程超过20000公里必须更换刹车片，或根据车辆检查情况而定。

##### 6、 更换燃油泵

车辆行驶2—3年，要清洗或更换燃油泵。

##### 7、 皮带更换

车辆行驶7—10万公里，要更换正时皮带。

##### 8、 其他

车辆行驶4年后，车内的各种橡胶管老化、硬化，漏机油、漏水的问题就会出现。要及时更换这些橡胶管。5年左右车的水箱被化学物腐蚀，如果水箱漏水，要及时更换。

### 1、一格

待租车辆必须保持有一格以上的油量。

### 2、二准

时间准：准时、准确的把车送到客户手上。

### 3、三齐

证件齐：待租车所有证件要齐全有效(行驶证、购置证、养路费证、营运证等)

备件齐：待租车所有备件要齐全、完好(备胎、轮胎套筒、千斤顶、防盗锁、灭火器、警示牌等)

照明灯光齐：前大灯、远近灯光、转向灯、刹车灯、防雾灯、应急灯、车内灯。

### 4、四无

无故障：待租车机械性能、操作系统没有故障存在。

无残缺：待租车外表、车内、车门没有损坏、脱落等现象。

无划痕：待租车外观没有明显划印痕迹。

无异味：待租车厢内没有其它难闻的气味。

### 5、五清

车身清洁：待租车外观清洁明亮(前后挡风玻璃、左右倒车镜、

左右车门、轮胎、轮毂干净)

车厢内部清洁：待租车座椅、靠背、脚垫、扶手、安全带、行李箱清洁干净。

发动机清洁：待租车发动机外表必须清洁干净。

仪表盘清洁明亮：待租车仪表盘必须清洁、明亮没有灰尘。

随车工具及备胎清洁：待租车的随车工具、备胎清洁、干净、没有油污。

### (一) 租赁车辆发车管理

- 1、保证所有营运车辆符合待租标准、处于待租状态。
  - 2、接到发车信息后，立即跟接待部确认发车时间、地点、车型、价格、押金、客人姓名、联系方式，及其他要求。
  - 3、从接待部领取所发车辆的钥匙、证件、租车合同、验车单等手续。
  - 4、主动与客人取得联系，进一步确认发车时间、地点、车型、价格、押金等。
  - 5、提前10分钟到达指定地点，做好验车、发车准备。
  - 6、见到客人后，主动向客人问好，并检查客人的身份证、驾驶证、来程机票或其他有效证件。通过gps监控中心核对客人的身份证和驾驶证，请客人提供其家里的固定电话号码，以进一步确认客人身份。
  - 7、与客人一起验车。
- a□详细查验车辆的外观，从车体油漆、部件、装饰、灯罩到

底盘和轮胎，伤痕的长度、面积、部件的数量等，都要在验车单上做详细记录。

b□查验车内饰、部件的完好情况，并记录。

c□发动汽车，查验仪表盘的各项显示，记录公里数、存油量、机油表、水温表等各项数据。查验灯光、空调、雨刮器、音响、刹车、电动门窗和天窗是否正常。

d□给客人讲解并示范该车的各项操作：空调、灯光、天窗、音响等。

e□打开发动机盖，给客人讲解并示范如何检查和添加水、机油。

f□给客人安全驾驶的提示和建议。

g□帮助客人解决其他问题。

8、把发车情况和客人的其他要求告诉接待部值班人员。

## (二) 租赁车辆收车管理

1、接到收车信息后，及时与将要还车的客人取得联系，确定还车时间、地点、租金计算办法等内容。

2、在租赁结算单上填好已知的`收费项目和应收款金额，准备好租赁合同、应退款项、违章保证金收据；安排车队人员负责收车，要当面向收车人交待清楚收车时间、地点、客人联系方式、租金结算等事宜。

3、收发车人员见到客人后，首先向客人问好，感谢客人选择任我行公司的车辆。



4、认真检查车辆外观、内饰、发动机、油量、里程等，并询问客人该车在运行中存在哪些问题或故障隐患，并做好车辆状况的详细记录。

5、根据油量、时间，计算超油费、超时费；并填入应收款项目。

6、如果有车损，要及时报告车队队长，根据车损情况，确定客人赔偿金额；严重车损或有争议的要及时到修理厂定损或报保险公司。车损情况及处理办法都要记录在验车单上。

7、收车人必须在结算单上填写应收款项、应退款项、退还押金，并在收款人栏签名。

8、收车结束及时将合同单、车辆交回公司接待部；接待人员审查合同手续、结算单、证件、钥匙，在收发车单上登记时间、车况，并签名。完结后将车辆钥匙、证件交专管员保管。

a□有故障的车辆，收车人员应详细登记并向车管责任人报告故障情况，由车队另行办理送修手续。

b□车内外不清洁的车，在交回租车合同手续后，由收车当事人负责送洗。

### (三)跟踪管理

1、密切关注并掌握每一台已出勤车辆的情况。

2、出场超过三天的车辆要主动与驾车人联系，询问车辆性能和状况。

3、每天通过gps 查询车辆的位置。

- 4、做好跟踪服务和温馨提示。
- 5、帮助解决驾驶中遇到的各种问题。

## (六) 道路救援

- 1、车队每天24小时都要有值班或待命的司机。
- 2、在接到道路救援信息后,马上与客人确认需要救援车辆的车号、事故发生的时间、地点、基本情况。
- 3、将事故信息反馈给车队主管领导,车队主管领导根据事故发生的情况,制定道路拯救方案。
- 4、车队无法处理的情况,就通知修理厂到现场救援。
- 5、到达现场后,首先安抚客人,根据事故的现场情况确定报警、报保险公司。
- 6、尽量给客人提供替换车辆,费用的结算严格按照租车合同执行。
- 7、每次道路救援后都要做好书面记录。

### (一) 车辆维修遵守“先申请,后修理”的原则

第一、到底出现了什么故障?

第二、引起这个故障的根本原因是什么?

第三、有那几种解决办法?

第四、你认为用那种方法合适?

- 2、填写故障登记表,并报车队领导核查,并确定解决方案。

3、如果需要送修理厂的，要填写“维修申请单”，送修理厂检查。

4、由指定的修理厂提供维修方案和报价单，报送车队领导审核；维修总费用在xx元以下的，由车队领导批准并签字确定；维修总费用在xx元以上的，车队领导必须书面报公司领导审核。

5、紧急情况，车队领导不在场的，需有两名以上的车管人员签字，并将维修方案和报价单直接报公司领导审核。

6、每辆车送修前，必须查阅该车历史的修车记录，查对本次故障是否和原来的修理项目相同或相关，是否还在保修期内；如果和原来的修理项目相同、相关，或还在保修期内，就由原修理厂负责免费修理或更换配件。

7、记录送修时间，并通知接待部该车预计修复日期。

## (二) 车辆修复后的出厂检查

1、车辆维修完毕后要认真检查，保证彻底修复完成；

2、由车管员和车队领导对该车进行验收，验收合格后，记录详细的出厂日期、公里数、维修项目、配件单、结算单、保修日期或保修里程。

3、车辆通过验收回到公司后，车管员将〈维修申请单〉、〈结算单〉交公司领导审核。审核通过后，结算单一式两份，原件交财务部门审核，附件和〈维修申请单〉一并存入该车的维修档案。

## (三) 保险理赔

1、需要做保险理赔或可以做保险理赔的车辆，一定要进行保

险理赔。

2、为保证修车质量，进行保险理赔的车辆，要严格按照本制度第四条“车辆维修管理”的规定进行。

1、保证所有车辆的证件、手续齐全、有效。

2、为每辆车单独建立车辆档案，包括：车辆照片、发动机拓号、车架拓号、行驶证复印件、购置证、保险单、营运证等所有相关手续。

3、为每辆车单独建立车辆维修、保养记录的详细档案。包括：每天的车辆检查养护记录、车辆维修申请单、维修结算单、单车修理项目和费用的统计表。

4、所有车辆都要有备用钥匙，并妥善保管。

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇三

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份  
证：\_\_\_\_\_受转租方(乙  
方)：\_\_\_\_\_身份

证：\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

### 第一条 转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄  
(新村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_ (公有居住/非公有居住)房屋

已按房屋租赁合同的转租约定，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_号\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

## 第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，该房屋每月全部建筑面积租金为（人民币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。该房屋租金在租期内不变。

2. 乙方应每\_\_\_\_\_个月向甲方交付租金。

## 第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、通讯费用由乙方承担（电费： 元/度；水费： 元/吨），交付于甲

方。其它有关费用，均由甲方承担。

3. 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)\_\_\_\_\_，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电费用后，将押金退还。

4. 甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在此次交易时该房屋没有产权纠纷;如有按揭、抵押债务、租金及其他税项等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方向甲方支付人民币4000元(大写：四千元整)作为转让费。

## 第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，按规定需经

有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第七条 房屋返还时的状态

1. 乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，如乙方要求继续租赁，甲方则依照本合同约定优先同意继续租赁，租期可另订。
2. 乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。
3. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
4. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第九条 解除本合同的条例

- (一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇四

第一条为加强城市出租汽车管理，提高出租汽车服务质量，保障乘客、用户和出租汽车经营企业、个体工商户及其从业人员的合法权益，促进城市客运交通事业的发展，根据国家的有关法律、法规，制定本办法。

第二条本办法适用于城市出租汽车的规划、经营、管理和服务。

第三条本办法所称的出租汽车，是指经主管部门批准的按照乘客和用户意愿提供客运服务，并且按照行驶里程和时间收费的客车。

第四条出租汽车是城市公共交通的重要组成部分。出租汽车的发展，应当与城市建设和城市经济、社会发展水平相适应，并与其他公共交通客运方式相协调。

出租汽车的发展规划和计划，由城市建设行政主管部门会同有关部门编制，纳入城市总体规划，报当地人民政府批准后实施。

第五条出租汽车行业实行统一管理、合法经营、公平竞争的原则。

城市的出租汽车经营权可以实行有偿出让和转让。



第六条国家鼓励和支持出租汽车行业的科学技术研究、推广和有计划地引进先进技术和设备，提高出租汽车管理科学技术水\*。

第七条\*建设行政主管部门负责全国的城市出租汽车管理工作。

县级以上地方人民\*城市建设行政主管部门负责本行政区域内出租汽车的管理工作。出租汽车的具体管理工作可以委托客运管理机构负责。

第八条出租汽车经营企业应当具备下列条件：

- (一)有符合规定要求的客运车辆和相应的资金；
- (二)有符合规定要求的经营场所；
- (三)有符合规定要求的管理人员和驾驶员；
- (四)有与经营方式相配套的经营管理制度；
- (五)有独立承担民事责任的能力；
- (六)符合其他有关规定的条件。

第九条出租汽车个体工商户应当符合下列条件：

- (一)有符合规定要求的客运车辆和相应的资金；
- (二)有符合规定要求的停车场地；
- (三)符合其他有关规定的条件。

第十条出租汽车驾驶员应当符合下列条件：

- (一)有常住户口或者暂住证；

(二)有当地\*部门核发的机动车驾驶证并有二年以上驾龄；

(三)经客运服务职业培训，并考核合格；

(四)遵纪守法。被取消营运资格的驾驶员，从取消之日起的一定年限内不得从事客运服务。不得从事客运服务的具体年限由城市人民\*规定。

(一)书面申请；

(二)经营方案及可行性报告；

(三)资信证明；

(四)经营管理制度；

(五)有关经营场地、场所的文件和资料；

(六)符合其他有关规定的文件。

客运管理机构应当在收到上述申请文件之日起的三十日内，根据出租汽车的发展计划及申请者的条件作出审核决定。核准的，发给许可凭证；不核准的，书面通知申请人。

第十二条经核准允许的经营者，应当持客运管理机构核发的许可凭证，向有关部门办理营业执照、税务登记，车辆牌照等手续。

已按前款规定办妥手续的，由客运管理机构发给经营资格证书，并发给车辆营运证和驾驶员客运资格证件后方可营业。

第十三条客运管理机构应当定期对经营者的资格进行复审。经复审合格的，可继续经营。

资格复审不合格的，责令限期整改。逾期仍不合格的，注销

其经营资格证书，并提请工商部门吊销其营业执照。

第十四条客运管理机构应当定期对出租汽车和驾驶员的客运资格进行审验。经审验合格的，准予继续从事营运；审验不合格或者逾期六个月以上不参加审验的，注销其车辆营运证和客运资格证件。

出租汽车经营者、驾驶员和车辆的资格审验周期，由地级以上（含地级）城市建设行政主管部门规定。

第十五条经营者变更工商登记项目或者停业、歇业的，应当凭有关部门的证明，自变更或者停业、歇业之日起十日内向客运管理机构办理有关手续。停业、歇业的，应当缴回有关证照。

第十六条实行出租汽车经营权有偿出让和转让的城市，由市人民政府\*按照国家有关规定制定有偿出让和转让的办法。

第十七条经营者应当遵守下列规定。

(二) 按时如实向城市客运管理机构填报出租汽车统计报表；

(三) 按照规定缴纳税费和客运管理费；

(四) 不得将出租汽车交给无客运资格证件的人员驾驶；

(五) 未经客运管理机构批准，不得将出租汽车转让或者移作他用；

(六) 符合其他有关规定。

第十八条出租汽车应当符合下列要求：

(一) 车辆技术性能、设施完好，车容整洁；

(三) 小客车应当装置经\*机关鉴定合格的防劫安全设施；

(四) 出租汽车应当固定装置统一的顶灯和显示空车待租的明显标志；

(五) 在车身明显部位标设经营者全称及投诉电话，张贴标价牌；

(七) 符合客运服务规范的其他要求。

第十九条出租汽车实行扬手招车、预约订车和站点租乘等客运服务方式。

经营者及其从业人员应当为乘客提供方便、及时、安全、文明的规范化服务，对病人、产妇、残疾人以及急需抢救的人员优先供车。

遇有抢险救灾，主要客运集散点供车严重不足、重大活动等特殊情况时，经营者应当服从客运管理机构调集车辆的统一指挥。

第二十条机场、火车站、客运码头、长途汽车站和其他客流集散地等大型公共场所可以设置营业站及相应的停车场地。

出租汽车营业站可以由客运管理机构指定或者委托有关单位进行日常管理，并向全行业开放。任何单位和个人不得独揽客运业务。进站营业的车辆，必须服从统一调度，接受管理。

出租汽车营业站及相应的停车场地，未经城市建设行政主管部门、城市规划管理部门和\*部门批准，不得擅自关闭或者改变用途。

第二十一条出租汽车营业站的调度人员应当遵守下列规定：

(一) 佩戴服务标志，执行服务规范；

(二)积极调度，有车必供，及时疏散乘客；

(三)制止驾驶员拒绝运送乘客和不服从调度的行为。

第二十二条出租汽车驾驶员应当遵守下列规定：

(一)携带客运资格证件；

(四)不得将车辆交给无客运资格证件的人员使用；

(五)不得利用车辆进行违法犯罪活动；

(六)发现违法犯罪嫌疑人员，应当及时报告\*机关，不得知情不报；

(七)遵守客运服务规范的其他规定。

第二十三条乘客需要出市境或者夜间去郊县、偏僻地区时，出租汽车驾驶员可以要求乘客随同到就近的\*机关或者出租汽车营业站办理验证登记手续，并报告驾驶员所属的出租汽车经营企业。乘客应当予以配合。

(一)车辆在载客运营中；

(二)车辆在遇红灯停驶时；

(三)所在地点或者路段禁止停车时；

(四)所经道路无法行驶时。

第二十五条乘客应当按照规定的标准支付车费和应乘客和线路需要而发生的过桥、过路、过渡等费用。

遇有下列情况之一时，乘客可以拒绝支付车费：

(一) 租乘的出租汽车无计价器或者有计价器不使用的；

(二) 驾驶员不出具车费发票的。

第二十六条出租汽车原则上应当在本地区经营，但根据乘客的需要，也可以往返于本地区与外地区之间。其间，收费标准、车费发票等仍应当按照本地区的規定执行。

出租汽车在外地从事起、讫点均在该地区内的经营活动，必须经过该地区城市客运管理机构批准。

第二十七条城市建设行政主管部门或者其委托的城市客运管理机构应当加强对城市出租汽车的监督和检查。城市客运管理人员在客流集散点和道路上对出租汽车执行检查任务时，应当穿着统一的识别服装，佩带值勤标志。

第二十八条客运管理机构和出租汽车经营企业应当建立投诉受理制度，接受对违反本办法行为的投诉和社会监督。

投诉者应当提供车费发票、车辆牌照号码等有关证据和情况。

第二十九条出租汽车经营企业受理投诉后，应当在受理之日起十日内作出答复。投诉者对答复有异议的，可以再向客运管理机构投诉。

客运管理机构受理投诉后，应当在受理之日起一个月内处理完毕；情况复杂的，可以在三个月内处理完毕。

第三十条乘客与驾驶员对客运服务有争议时，可以到客运管理机构处理。

乘客投诉计价器失准的，客运管理机构应当立即封存该计价器及其附设装置，并送技术监督部门校验，由此发生的费用由责任者承担。

第三十一条对违反本办法第十七条、第十八条第(二)、第(四)、第(五)、第(六)项、第二十条第二、第三款、第二十二条第(一)、第(二)、第(三)、第(四)项的经营者、从业人员，视其情节轻重，分别由城市客运管理机构给予警告，并处以3000元以下罚款。

第三十二条对非出租汽车擅自安装顶灯、计价器等客运设施或者标识的，由城市客运管理机构责令其改正，并处以3000元以下罚款。

第三十三条对未经批准非法从事出租汽车经营活动的单位和个人，由城市客运管理机构责令停止违法行为，并处以5000元以上30000元以下罚款。

第三十四条妨碍客运管理机构工作人员执行公务、违反第二十二条第(五)项、利用承租车辆从事非法活动触犯《治安管理处罚条例》的，由\*机关给予行政处罚；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

第三十五条客运管理机构及工作人员违反本办法，滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的，由其所在单位或者上级主管部门给予行政处分；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

对当事人造成经营损失的，按照《赔偿法》的有关规定处理。

第三十六条当事人对客运管理机构作出的行政处罚行为不服的，可以在接到《行政处罚决定书》之日起十五日内，向其上级行政主管部门申请复议；对复议决定不服的，可以在接到复议决定书之日起十五日内向当地人民法院起诉。当事人也可以直接向当地人民法院起诉。

第三十七条省、自治区、直辖市人民\*建设行政主管部门可以根据本办法制订实施细则。

第三十八条本办法由\*和\*部负责解释。

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）



三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_ 保证人（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_ 保证人（签名）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇六

合同是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。以下是小编为大家带来的商铺转让出租合同范本，欢迎大家参考。

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_， 建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

### 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的'二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

### 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

### 第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，

并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

## 第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2) 利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3) 拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

## 第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期：\_年\_月\_日 签约日期：\_年\_月\_日

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_,产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，

租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接



手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇七

承租方称乙方: \_\_\_\_\_

一、出租期为五年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协

议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年白酒厂转让出租合同精选篇八

乙方： 身份证号码：

二、双方约定，车辆租赁费用为 元/月，合同签订后 日之内一次性支付。

三、协议期限为1年：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

(五)车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据

发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三) 在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)：

签订时间： 年 月 日