

# 小区住宅转商用有影响吗 转租合同(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

见附页

### 一. 租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积.

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣.

### 二. 租金

2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

3. 承担出租房屋的房产税.

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金.

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任.

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金.
3. 维护房屋整体结构, 不得私自拆除和改建房屋.
7. 在本合同有效期内, 乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度.

第十条本合同如须经有关部门登记备案, 费用由双方分担.

第十四条本合同解释权归甲方享有.

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

(签字或盖章) (签字或盖章)

房屋租赁合同(附页)

乙方: \_\_\_\_\_

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇二

承租人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方),

当事人就房屋一部转租达成以下协议:

第一条 转租人经得出租人的同意, 就承租的坐落\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_ 号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_ 平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起, 至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止, 计\_\_\_\_\_ 年。

### 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

### 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

### 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

## 二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

## 三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩( 平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

## 四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经

营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和  
责任。

3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的  
各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业  
管理、推广安排、促销安排。

4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲  
方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用  
的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者  
的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按  
照本合同有关条款办理。

8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自  
有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，  
乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建  
手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建  
设)。

11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地  
的用途。

12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为  
限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件

退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划

的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

#### 十四、争议解决办法

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

### 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇四

转让方（甲方）： 身份证号码：

租赁方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费

用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据

《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁场地

- 1、本合同项下的租赁场地位于市区街号公司内之层号铺位。
- 2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。
- 3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：，乙方不得更改经营范围及项目。

## 第二条 租赁期限

- 1、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金及相关费用的缴纳

- 1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为\_\_\_\_元，承租期租金合计\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前15日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写\_\_\_\_\_，缴纳时间同第(1)条。

- 2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：5000元(大写：伍仟元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，

赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为xx元(大写：贰仟元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

#### 第四条乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

#### 第五条甲乙双方的权力和义务

##### (一) 甲方的权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙双方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

##### (二) 乙方的权力和义务

- 1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。
- 2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。
- 3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。
- 4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。
- 5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

## 第六条 合同的变更和解除

- 1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。
- 2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。
- 3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。
- 4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

## 第七条 违约金及违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元。
- 3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

## 第八条 免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

## 第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

## 第十条 其它事项

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、附件

(1) 甲方产权证明文件略

(2) 乙方身份证复印件略

3、商场结算方式：

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

户口所在地联系电话： \_\_\_\_\_

户口所在地邮编： \_\_\_\_\_

编号： \_\_\_\_\_

商铺号： \_\_\_\_\_

经营者： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街  
(路) \_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房  
屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，  
租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款  
重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺  
延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方  
剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲  
方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有  
门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让\*面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后  
房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动  
产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全

使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：\_\_\_\_\_

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇五

家庭 住址：

受转 租方：（以下简称乙方）身份证号码：

家庭 住址：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的座落于成都市青羊区商铺，由甲方将承租的该商铺(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该商铺。该商铺的用途为，乙方承诺按所载明的用途使用该商铺。

2、乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于20xx年\*\*月 日前向乙方交付该商铺。转租期为 个月。自20xx年\*\*月 日起至20xx年\*\*月 日止。甲方保证该转租期限未超出与房东租赁截至日期的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租

赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前两个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同(在同等条件下乙方优先续租该商铺)。

#### 四、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺押金2500.00元(大写：贰仟伍佰元)。

2、甲、乙双方约定，该商铺暂定每月租金为人民币2500.00元(大写：贰仟伍佰元整)。如房东根据该商铺所处商业环境须增加月租金，则乙方须在甲方承租月租金的基础上增付给甲方每月330.00元租金(大写：叁佰叁拾元)。

3、乙方应于每季15日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的 15 %支付滞纳金。

4、乙方支付租金的方式如下：现金支付。

#### 五、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、商管费、以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。其它有关费用，均由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按照该商铺所处市场及商场管理部门规定。

#### 六、商铺使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修

且维修的实际费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前 5 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的 5 %向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方不得自行转租、转让或交换该商铺。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租、转让或交换该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转租、转让或交换给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

2、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的 5 %支付滞纳金。

## 十、未尽事宜甲乙双方予以补充。

甲方签署： 乙方签署：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇六

转租合同在社会上使用比较频繁，这是因为原来甲、乙双方的合同还在生效，乙方不能继续租用甲方的事物而采取的一种转租措施，这种办法可以保证甲、乙双方免受合同毁约后造成的经济损失或信誉损失。对于柜台转租合同你还了解多少呢?以下是本站小编整理的柜台转租合同，欢迎参考阅读。

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

### 一、 柜台

1.1 所租赁柜台为位于 号摊位的 节柜台(详细位置见附图)；

1.2 柜台的使用面积为 ；

1.3 柜台的装修及设施

1.3.1 本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用；

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

## 二、 经营范围与经营活动

- 2.1 乙方将所承租的柜台用于经营；
- 2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；
- 2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：
  - 2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；
  - 2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；
  - 2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事责任。
- 2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

## 三、 租赁期限

- 3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

## 四、 租金、费用及押金

- 4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元；
- 4.4 乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；
- 4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

## 五、 柜台修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

## 六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

## 七、 合同的变更、解除和终止

- (1) 将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；

未交付的；

- (5) 故意破坏租赁柜台的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

## 八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

## 九、 财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

## 十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.3 甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署：

甲 方：

授权代表人：

乙 方：

授权代表人：

年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就柜台转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 柜台转让给乙方使用，并保证乙方

同等享有甲方在原有柜台租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方一次性向甲方支付全部相关费用合计人民币大写

五、在本合同签署以前该柜台所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

共2页,当前第1页12

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇七

乙方(转租方): \_\_\_\_\_

丙方(承租方): \_\_\_\_\_

第一条租赁土地范围、面积位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(附图),面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及支付方式自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租  
金为\_\_\_\_\_万元/年。租金每半年支付一次，丙方自  
租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，  
\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二  
个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下  
丙方享有承租优先权。

第六条协议终止国家征用该土地时，协议终止。各自损失自  
行承担。

第七条协议解除1. 乙、丙双方协商一致，协议解除;2. 甲、乙  
方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除协  
议;3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

#### 第八条违约责任

. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_万元;2. 乙  
方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万  
元;3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的  
全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙  
方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万  
元。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区住宅转商用有影响吗 转租合同优秀篇八

受转租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意),由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

### 二、转租期限及交付日期

2-1 甲、乙双方约定,甲方于\_\_年\_\_月\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2 转租期满,本协议效力终止。乙方若续租,需和原出租方协商,签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍,甲方须善意履行。

### 三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为( 币) 元。(大写： 百 拾 元 角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计 元。

#### 四、其它费用

4-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

#### 五. 效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_