

# 2023年土地托管协议书 合作协议合同(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇一

合伙人（乙方）姓名：身份证号码：

合伙人（丙方）姓名：身份证号码：

第一条经营宗旨：通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第三条合伙期限。年月日起，

第四条出资金额、方式；

三合伙人平均每人出资196215.00元，共计人民币588645.00元作为租赁房屋、添置设备设施、门面装修及前期经营费用。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

第五条盈余分配与债务承担。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、盈余分配：以出资额各1/3为依据，按平均分配。

2、债务承担：经营过程中的债务先以合伙财产偿还，合伙财

产不足清偿时，合伙人共同承担。任何一方对外偿还后，另外几方应当按投资比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条 入伙、退出、出资的转让。

（一）入伙。

2. 承认并签署本合伙协议；

3. 除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

（二）退伙

合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

1、合伙协议约定的退伙事由出现；

2、经其他合伙人同意退伙；

3、发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

一方合伙人擅自退伙给其他合伙造成损失的，应当赔偿损失。

一方合伙人违反国家法例法规对其他合伙人造成损失的，应当赔偿损失。

合伙人退伙后，几方合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让。

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额给其它合

伙人。未经过全体合伙人同意，不得将合伙股份转让给合伙人以外的其他人。其他合伙人均不同意接收转让股份的，按退伙方式结算。

第七条 合伙负责人及合伙事务执行。

几方合伙人共同选举为合伙负责人。以为营业执照上的负责人（即法人代表）

几方合伙人同意由安排为合伙门店的财务会计师。几方合伙人同意由安排为合伙门店的财务出纳员。几方合伙人同意由安排为合伙门店的前台收银员。几方合伙人共同商议合伙门店的重大事项，经所有合伙人同意后实施；议事规则另行制定并几方签署。

第八条 合伙人的权利和义务。

（一）合伙人的权利：

2. 合伙人享有合伙利益的分配权；
4. 合伙人有退伙的权利。

（二）合伙人的义务：

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；
2. 分担合伙的经营损失的债务；
3. 为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为。

（一）未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，如其业务造成

的损失按实际损失进行赔偿。

（二）禁止合伙人在本区域内参与经营与本合伙竞争的业务；

（三）除合伙协议另有约定或其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

（四）合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条合伙营业的继续。

（一）在一方退伙的情况下，另几方合伙人有权继续以原企业名称继续经营原业务。

（二）在合伙人因其它客观情况无法继续经营的情况下，依该合伙人的书面授权或法定选择，既可以结算其财产，其他合伙人继续经营；也可经另几方合伙人同意，接纳其指定的直系亲属、配偶为新的合伙人继续经营。

第十一条合伙的终止和清算。

（一）合伙因下列情形解散：

1. 合伙人同意终止合伙关系；
2. 合伙事务已完成或不能完成；
3. 被依法撤销；
4. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

1. 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2. 清算人由双方合伙人担任。

3. 清偿后如有剩余，则按本协议约定的投资比例进行分配。

4. 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十二条违约责任。

（一）合伙人未按本协议出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

（二）合伙人未经其他合伙人同意而转让其财产份额的，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

（四）合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导致合伙门店解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十三条合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，可向当地人民法院起诉。

第十四条其他。

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）本协议确定合伙经营门店，对外为个体工商户承担民事责任，对内则依据本协议确定各合伙人的责任、权利、义

务。

（三）本合同一式叁份，合伙人各执一份。

合伙人：

合伙人（甲方）姓名：

合伙人（乙方）姓名：

合伙人（丙方）姓名：

签署时间□20xx年xx月xx日

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作模式及范围

1. 合作区域内的城乡及社区电影放映业务；
2. 合作区域内电影广告及相关招商业务；
3. 合作区域内其他相关业务。

### 二、双方的权利与义务

#### 1. 甲方的权利与义务

甲方负责数字电影项目及影片内容的宣传工作。

#### 2. 乙方的权利与义务

乙方受甲方委托向各放映加盟点收取加盟费及其它费用，有权在授权经营的业务中以甲方名义催收电影门票、电影广告、放映点加盟费及其他相关费用，并直接汇入甲方帐户，乙方按双方约定的时间与甲方结清账目。

乙方承诺作为数字电影项目的开拓执行者愿意为项目前期工作(如品牌塑造、经营与运行模式、市场营销策略等方面)提供协助，并以此得到与甲方合作的优惠条件。

\_\_\_\_\_地区的数字电影放映设备系统均由乙方负责购买。

### 三、分配比例及支付方式

1. 教育院线：乙方在代理区域的学校里放映影片，并在每张票款中提取\_\_\_\_\_元交付给甲方。乙方保证代理区域内观影人次不低于该代理区域内学生总数量的10%。第一年乙方仍保证每张票款中提取\_\_\_\_\_元归甲方，每部影片的累计支付金额不低于\_\_\_\_\_元。每月结算一次(即每次收入到帐后一个月内须将应付甲方的费用结清)。

2. 乡镇放映点市场：加盟影院的费用收取额度见各加盟店的加盟合同。甲方向加盟影院收取的加盟费甲方得1/3，乙方与区级代理各得1/3。

3. 电影贴片广告业务及相关广告招商双方另行协商。

4. 乙方独立开发并执行的其他电影放映项目另议。

### 四、违约责任

2. 如乙方未按合同第三条约定向甲方支付费用，逾期利息按0.1%/日计算，逾期超过30天，除支付逾期利息外，还应向甲方支付违约金，金额为逾期费用总额的10%。

3. 如乙方在本合同签署7个工作日内不能制订出科学有效的推广和执行计划，或无设备购买能力的，甲方视其为无项目运营能力，并有权终止本合同。

4. 如乙方未能按双方商定的发展规划如期开拓市场的，甲方有权至少提前一周以书面通知的形式终止本合同。

## 五、合同解除条款

1. 如甲、乙双方同意，可解除本协议，并签署解除合同；但已发生的各项债权债务仍需双方配合执行。

2. 如双方未同意，则除法定的不可抗力因素外，乙方无权单方面解除本和约，如乙方擅自解除本合同，则向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

## 六、合同效力

此合同将取代甲、乙双方在此之前签订的任何有关合同，若须更改合同章节，须由双方书面确认。本合同有效期为一年，双方没有重大分歧，第二年再续签此合同。

## 七、保密条款

在受委托期间，甲乙双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业机密保守秘密。

双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业、技术秘密保守秘密，包括但不限于双方之经营策略/经营方式/商业安排和计划/技术和无形资产秘密。

## 八、法律适用和争议的解决

涉及本合同任何问题之争议，如双方在30个工作日内无法协商解决。任何一方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会提出仲



裁请求，双方均接受该机构所作之终局仲裁裁决。

## 九、其他

1. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，合同附件是本合同不可分割的一部分，如附件与合同内容不一致，则以本合同为准。
2. 本合同经双方盖章后即刻生效。
3. 本合同签署地为\_\_\_\_\_。

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇三

### 一、项目内容简介

### 二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；
- 2、甲方负责项目的报建报批手续；
- 3、甲方负责项目征地的相关手续；
- 4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；
- 6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

### 三、乙方的权利和义务

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

#### 四、其他事宜

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

### 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇四

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

序文

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；  
鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_技术项目；根据  
《中华人民共和国合同法》的有关规定及其他相关法律法规  
的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共  
同信守执行。

## 正文

### 第一条 项目名称

1.1 本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术  
标的项目的名称）

1.2 技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反  
映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内  
容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术  
的合作开发合同。

### 第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1 本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要  
完成的技术成果）

2.2 本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、  
经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术  
成果应当具有创造性和新颖性。

2.3 甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时  
该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人  
或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，  
可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可  
以是地区或行业中的新项目。

2.4 甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果

不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2.5 甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6 甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7 本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

### 第三条 研究开发计划

3.1 甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2 甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3 甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4 甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5 合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

#### 第四条 合作研究开发项目的投资

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的

场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_ (写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_ 万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_ 万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_ (写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_ (写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_ (写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_ 万元人民币。

4.7 甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_ 个月。分期投资的，应具体约

定每期投资的最迟期限。

## 第五条 合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5.1 甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；(购买研究开发设备、器材和技术资料的清单)

5.2 甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：\_\_\_\_\_ (约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单)

5.3 甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：\_\_\_\_\_ (约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单)

## 第六条 履行期限、地点和方式

6.1 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：\_\_\_\_\_ (合同履行之日起至合同履行完毕的时间)

6.2 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方(或乙方)所在地，或者双方约定的其他地点。

6.3 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：\_\_\_\_\_ (如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式)

## 第七条 技术情报和资料的保密

7.1 合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保





8.6 甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

## 第九条 技术成果的归属和分享

9.1 甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

9.2 合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9.3 合作开发一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。

9.4 合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

9.5 合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。

9.6 合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。

9.7 合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

## 第十条 验收标准和方式

(合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据)

10.2 如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国

际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

10.3 一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

10.4 双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

10.5 双方约定合作开发技术验收所需的一切费用有由双方共同承担。

## 第十一条 技术协作和技术指导

11.1 甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11.2 一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11.3 双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项）

11.4 一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

## 第十二条 违约责任

12.1 一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12.2 一方逾期两个月不按合同约定进行研究的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12.3 一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12.4 一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究工作。因此造成研究工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12.5 由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

12.6 上述条款所涉及的违约金可以由双方约定，但最高不得超过研究开发经费和报酬总额的20%；赔偿损失以实际造成的损失为限。

### 第十三条 争议的解决办法

13.1 甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

13.2 争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13.3 若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

13.4 若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以

约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

13.5 双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

#### 第十四条 有关名词和术语的解释

14.1 技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14.2 合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14.3 新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

14.4 技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14.5 技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产品投入大批量生产的全过程。

14.6 技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14.7 可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查、分析计算和评价的一种科学方法。

14.8 新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科

学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14.9 新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

14.10 新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14.11 新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14.12 技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

14.13 研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14.14 报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14.15 技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14.16 精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14.17 经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14.18 验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14.19 技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。

14.20 合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

附文

第十五条 本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十七条 本合一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

审批部门意见：\_\_\_\_\_

审批部门：（盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇五

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条?项目名称：\_\_\_\_\_。

第二条?技术内容、范围和要求

1、技术内容：

（1）新技术。

(2) 新产品。

(3) 新工艺。

(4) 新材料。

2、技术范围：\_\_\_\_\_。

3、技术要求：\_\_\_\_\_。

### 第三条?研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

#### 1、甲方：

(1) 研究开发内容：\_\_\_\_\_。

(2) 工作进度：\_\_\_\_\_。

(3) 研究开发期限：\_\_\_\_\_。

(4) 研究开发地点：\_\_\_\_\_。

#### 2、乙方：

(1) 研究开发内容：\_\_\_\_\_。

(2) 工作进度：\_\_\_\_\_。

(3) 研究开发期



限：\_\_\_\_\_。

(4) 研究开发地点：\_\_\_\_\_。

#### 第四条?研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(1) 甲方：

1) 提供或支付方式：\_\_\_\_\_。

2) 支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_。

3) 使用方式：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方：

1) 提供或支付方式：\_\_\_\_\_。

2) 支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_。

3) 使用方式：\_\_\_\_\_。

2、研究开发经费总额：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_人民币）。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_提供，或者双方按比例\_\_\_\_\_分担提供。

3、支付

支付方式为：\_\_\_\_\_。

(1) 一次总付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_

(2) 分期支付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_

(3) 按利润\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_

#### 4、结算方式

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

#### 第五条?利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

1、属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_。

2、属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_。

3、同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_。

#### 第六条?履行的期限、地点、方式

##### 1、履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、履行地点：\_\_\_\_\_。

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人员所在地履行。

3、履行方式：\_\_\_\_\_。

## 第七条?技术情报和资料的保密

1、甲方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_。

(2) 涉密人员范围：\_\_\_\_\_。

(3) 保密期限：\_\_\_\_\_。

(4) 泄密责任：\_\_\_\_\_。

2、乙方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_。

(2) 涉密人员范围：\_\_\_\_\_。

(3) 保密期限：\_\_\_\_\_。

(4) 泄密责任：\_\_\_\_\_。

3、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

4、保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《\_\_\_\_\_》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5、无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

## 第八条?风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度。

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

## 2、认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度。

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性。

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3、风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_。

4、在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

### 第九条?技术成果的归属与分享

1、\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

(1) 技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_。

(2) 技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_。

(3) 相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_。

3、合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_。

4、专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_。

### 第十条?验收的标准与方式

## 1、验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_。

标准号：\_\_\_\_\_。

发布日期：\_\_\_\_\_。

技术指标：\_\_\_\_\_。

技术参数：\_\_\_\_\_。

2、验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条?为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_。

### 1、甲方：

(1) 技术资料清单：\_\_\_\_\_。

(2) 提供时间和方式：\_\_\_\_\_。

(3) 其他协作事项：\_\_\_\_\_。

### 2、乙方：

(1) 技术资料清单：\_\_\_\_\_。

(2) 提供时间和方式：\_\_\_\_\_。

(3) 其他协作事项：\_\_\_\_\_。

### 第十三条?合同变更

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

### 第十四条?合同转让

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

### 第十五条?通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

### 第十六条?合作各方权利义务

#### 1、义务

(1) 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资。

(2) 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作。

## 2、权利

(1) 对研究开发工作提出合理化建议的权利。

(2) 有依研究开发的实际情况，要求做出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利。

(3) 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查。

(4) 有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权。

(5) 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利时有优先受让权。

(7) 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

## 第十七条?违约责任

1、合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2、合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人就投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3、对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。



4、推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任、这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

1、甲方：

(1) 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

(2) 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

2、乙方：

(1) 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

(2) 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

第十九条?后续改进

1、在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方。

2、属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用。

4、对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利。

5、双方共同对合作技术做出重大改进，专利申请归双方共有。

6、双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

## 第二十条?项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第二十一条?合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，一方可以通知另一方解除本合同。

- 1、因发生不可抗力或技术风险。
- 2、甲乙双方通过书面协议解除本合同。
- 3、合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
- 4、在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 第二十二条?争议处理

1、提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2、“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3、“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4、“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使

产品符合\_\_\_\_\_率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

5、“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

6、“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1、技术背景资料：\_\_\_\_\_。

2、可行性论证报告：\_\_\_\_\_。

3、技术评价报告：\_\_\_\_\_。

4、技术标准和规范：\_\_\_\_\_。

5、原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_。

## 第二十五条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十六条?合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇六

### 一、项目概况

1、该住宅区位于\_\_\_\_\_，宗地号为\_\_\_\_\_，项目用地宗地面积共计\_\_\_\_\_平方米，规划用地性质为\_\_\_\_\_用地，容积率为\_\_\_\_\_，土地使用年限\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

2、拆迁补偿以1：1(拆1还1)进行补偿。

3、其余建设面积归乙方支配。

### 三、甲方权利与义务

4、会同乙方办理整体改造合同文件的公证事宜；

### 四、乙方权利与义务

6、非因甲方之原因导致项目无法实施的，乙方自行承担损

失；

六、本协议履行程序

七、本协议的履行期限

2、获得开工许可证后，乙方在18个月内完成小区的竣工验收。

八、本协议的解除本协议签订后，出现下列情况即行自动解除：

1、双方签订解除协议；

2、拒不履行合同约定的主要义务如与小业主进行拆迁谈判及签约等；

1、未经甲方同意将本合同约定的项目私自炒卖给他人从中谋利的；

2、因乙方的债务或过错致本项目土地及房产被查封超过50%的；

3、在获得开工许可证后18个月内未完成竣工验收的；

十、适用法律及争议解决

一、其他

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇七

土地经营方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《xxx农村土地承包法》《xxx合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签

订本合同，供双方共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方\_\_\_\_\_村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报\_\_\_\_\_乡人民政府批准将位于\_\_\_\_\_村委会所属\_\_\_\_\_经营的\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（后附图）。

## 二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电线路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

## 三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日止。

## 四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩\_\_\_\_\_元，合计每年流转费金额\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年共计金额\_\_\_\_\_万元。

## 五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签订时一次性付清前五年的流转费\_\_\_\_\_万元；第二次于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清第二个五年的流转费\_\_\_\_\_万元；剩余十年的流转费于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清（双方具体约定）。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

### （二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。
2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。
3. 享有对公共设施的使用权。
4. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于\_\_\_\_\_，



如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。

6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。

7. 乙方承诺不用流转土地抵押债务。

8. 承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性（以清单为准）。

## 七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

## 九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和\_\_\_\_\_乡人民政府调解；调解不成的，向\_\_\_\_\_县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向\_\_\_\_\_县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

## 2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（印章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签字）：\_\_\_\_\_

监证单位：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

县农村经营管理站（盖章）\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇八

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称：

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理

转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 八、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新土地托管协议书 合作协议合同实用篇九

鉴于乙方拥有\_\_\_\_\_专利技术，鉴于甲方对专利技术的了解，愿意实施甲方的技术及专有技术，并且具备实施该这些技术的物质条件、法人资格和必要的资金，双方经过充分协商，本着平等自愿、互利有偿和诚实信用的原则签订本合同，共同遵照履行。

一、合作内容概述：由乙方负责提供 专利相关技术及完备的各型号的工业设计技术文件，由甲方负责提供 专利相关的物质，人才，法人资格和必要资金支持，专利完成后，甲方享有专利权。

二、合作方式：乙方按照本协议约提供符合要求的的技术以及相关的技术咨询服务，甲、乙双方应就本协议的技术所生产的产品的成本、效益、利润设立单独的账目，由双方派人共同监管。在条件成熟时，由甲方或甲、乙双方设立该技术生产项目公司。

### 三、双方权利和义务：

1、甲方为法人资格方，按项目总投资额\_\_\_\_\_%的比例以厂房、设备、资质及基本流动资金的形式参与合作，全面负责协议项目的生产组织、产品销售及售后服务事宜，乙方派代表与公司全面管理。

2、乙方按项目总投资额\_\_\_\_\_%的比例以及\_\_\_\_\_专利技术参与合作，行驶产品研发设计和专利技术的提供等职责，保证餐品的国内先进行。

3、甲乙双方应发挥各自优势，共同努力创造良好的经济效益，对经营出现重大问题进行协调解决。

### 四、利益分配：

1、权益分配：甲方：乙方= \_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

2、销售提成：每销售一台产品乙方提供\_\_\_\_\_%

3、甲乙双方原则上在每年的\_\_\_\_\_月底和\_\_\_\_\_月底进行项目利润的分配，有关分配方案双方另行协商制定。

### 五、合作期满财产处理

1、本协议合作期为\_\_\_\_年，合作期满或提前终止合作，合作项目依法进行清算，清算后的剩余财产，如果大于投资额，大于\_\_\_\_\_的部分按利润分配的比例进行分配；如果小于投资

额，则所剩的财产按本协议所约定的投资比例在甲、乙双方之间进行分配。

2、合同期满或因其他原因导致合同无法进行时，与合作项目有关所有专利归乙方所有。

## 六、保密条款：

1、甲、乙双方均遵守保密条款，履行保密责任和义务；

3、保密期限同合同期限；

4、保密条款适合双方所有涉及到公司所有专利产品的人员及各方由于其他原因了解或知情此专利的信息的一切人员。

## 七、违约责任：

1、甲、乙双方中任何一方有下列情形之一的均视为违约：未履行出资义务；因故意或重大过失给其他两方造成损失；执行共同事务时有不当行为。

4、任何一方擅自退出时，应当赔偿由此给另一方造成的损失；

九、后续改进的提供与分享：甲、乙方商定在生产过程中对现有技术的改良或革新以及由此技术而得到的其他技术，所有权仍然归一方所有，但甲方在合作期限内有权继续使用。

十、其他约定：乙方在与甲方就该技术进行合作时，并不限制乙方和其他有条件实施该技术的企业或个人进行合作。

十二、本协议自双方签章之日起即具有法律效力，一式\_\_\_\_\_份，双方各持一份。

十三、本协议未尽事宜，双方可进一步协商后立补充协议或



变更本协议内容，补充协议或变更内容与本协议具有同等法律效力。