

最新拆迁工作的总结(优秀7篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁工作的总结篇一

一、20**年主要工作

(一) 理顺关系，依法开办

(1) 根据管委会“三定方案”，我办在组织人事部门与市编办多次协调下，成功变更了事业单位法人证书及组织机构代码证，对单位名称、业务范围及开办资金等作了变更登记，既贯彻了我区机构调整的总体意图，又符合我区现行拆迁政策中有关对拆迁人的具体工作要求。

(2) 在开办初期积极与上级业务主管部门汇报沟通，得到了市房屋征收管理办公室大力支持，市征管办领导班子带领有关业务科室亲自来大榭指导工作，为我办顺利开展工作奠定了良好的基础，同时到周边兄弟单位主动上门取经学习房屋征收管理工作的经验。办内人员虽少，但分工明确，工作配合协调有序。

(二) 服务拆迁，练好内功

(1) 为贯彻落实管委会“三年攻坚，五年倍增”计划，完成对全岛未拆迁户的排摸，按照“重大项目优先、地块交付为重、分步有序推进”的原则，制订2014—2017年征迁工作计划草案，为管委会决策提供参考。

(2) 结合管委会给我办下达的主要职责及今年职能目标考核要求，与街道一起编制了我区20**年征迁工作计划，并报请管委会同意后执行。配合有关单位做好管委会征迁工作动员大会，全面启动了我区今年拆迁工作，在此基础上积极配合街道全面开展了对龙山、太平、长塘、下厂地块的住宅和非住宅拆迁工作。后因管委会拆迁计划的调整，也在大力协助街道做好工作。为更好地推进拆迁，下半年又组织召开了榭北榭南村干部、未拆迁户座谈会和企业座谈会，听取他们对如何推进拆迁工作的建议和意见。

(3) 为有效推进拆迁工作，与街道一起在进行广泛调研的基础上，完善了部分拆迁政策。出台了榭北重点地块住宅拆迁奖励办法，重新公布了我区“征收集体所有土地房屋拆迁有关价格和费用的通知”。为利于祖堂拆迁，在充分调研基础上报请管委会同意，对祖堂拆迁价格进行了调整，从而推进了祖堂拆迁工作。根据省市要求，参考北仑区有关政策，结合我区实际情况，在广泛调研和征求意见基础上，起草了“国有土地上房屋征收补偿实施意见”，已报请管委会研究同意，在向市^v^备案后实施。

(4) 牵头代拟文件，设立了我区征收集体所有土地房屋拆迁补偿安置裁决领导小组，成立由管委会分管领导为组长，各相关部门、单位领导为成员的裁决机构，为下步进行依法拆迁、行政裁决、司法强拆提供了组织保障。

(5) 为做好司法强制拆迁准备工作，我办组织相关人员多次到北仑、鄞州等兄弟单位及法院取经学习，进一步熟悉司法程序，并提醒拆迁实施单位要进一步规范拆迁程序、完善拆迁工作流程。从4月份开始，已着手在准备对中海油二期剩余2户未拆迁户（围墙内）的行政裁决的资料准备工作，7月份正式启动有关程序，召集行政裁决领导小组办公室成员会议，商讨行政裁决相关工作，再次会同街道多次上门做该2户思想工作，说明道理，讲明政策，同时做好丈量评估及书面材料上墙公示，准备裁决申请书等相关资料，11月份管委会

受理了房屋拆迁裁决申请，并送达了受理通知书，将按程序在12月份进行裁决。

(6) 为确保房屋拆迁顺利进行，保护被拆迁人的合法权益，制定了中海石油宁波大榭石化有限公司连续重整联合装置项目、东港南路工程项目的集体所有土地房屋拆迁实施方案，准备于近期送国土分局审核后报管委会批准。同时配合国土分局做好选取评估单位、房屋拆迁实施方案听证公示等工作。

(7) 按照今年我办的培训、宣传工作计划，编制了《征收集体所有土地房屋拆迁管理知识问答》小手册，精心选取了43个在拆迁工作中比较常见的问题以问答的形式编印，内容涵盖拆迁的基本概念、补偿和安置、评估、法律程序等方面，具有较强的可操作性，分发到拆迁一线工作人员手中。组织街道一线拆迁人员和办工作人员参加市征管办、市国土局分别举办的阳光征收、阳光拆迁操作指南培训，提升工作人员的业务素质。

(8) 根据管委会要求，积极参与非住宅拆迁工作，新丈量评估3家。

(9) 协助街道做好金色海湾1330套安置房分配工作。

(10) 承办与房屋拆迁相关的信访事件，配合信访部门、街道做好有关信访的处理。

(11) 共同做好晶达玻璃制造有限公司收购商谈工作，共组织商谈40余次，最终在今年下半年完成了收购工作。

(三) 服从大局，配合中心工作

根据管委会统一部署，我办两位主任和一位工作人员抽调参加樟岙、新升经济合作社群众路线教育活动工作组，积极做好群众思想工作。在此期间，还配合街道参与拆迁历史遗留

问题解决方案的调研工作。

（四）健全组织，抓好内部管理

实践活动，与联村联企单位开展了相关工作和活动。

（2）建立办内各项规章制度，以制度来约束单位内部的行为。

首页12尾页

（3）做好内部管理规范化工作。

二、存在的问题

（一）由于单位开办不久，工作还在摸索阶段，创造性、主动性还离管委会要求有一定距离。

（二）与拆迁实施单位的沟通还要进一步加强，共同探讨解决拆迁工作中遇到的具体疑难问题，要形成良性互动的局面，一起破解拆迁难题。

（三）还需要进一步学习好拆迁征收有关条例、规定，掌握好依法行政裁决、司法强制程序和有关工作步骤等。

三、2014年工作思路

明年是我区实施“三年攻坚，五年倍增”计划的关键之年，我办要紧紧围绕这个行动计划，坚持依法行政、规范管理、强化监督、服务大局，以重点地块征迁工作为目标，积极配合街道开展征迁工作，协调各种矛盾与问题，合力破解工作难点，推进征迁工作步伐。

（一）坚持服务大局，合力推进征迁工作

要研究征迁区块的实际情况和特点，不断完善政策，以政策

推动征迁。加强部门联动，靠前服务，加大与街道对接力度，配合街道对重点地块进行分析，查找问题，出谋划策，共同寻求解决办法。加强对拆迁实施单位的考核力度，明确目标，绩效考评，提高工作效率和积极性，进一步推进征迁工作步伐。

（二）推进依法行政，发挥司法助推作用

借鉴其他地区“清零”工作经验，加大行政推进力度，加快对重点地块剩余拆迁户的行政裁决，重点是在去年已启动行政裁决程序的馏分油项目剩余户，进行依法行政裁决和司法强制搬迁，以加快推进房屋拆迁进程。

（三）推进政策宣传，不断开展业务培训

按照“操作规范，业务精准，运行高效，和谐拆迁”的征迁要求，做好征迁工作人员有针对性的政策及业务培训工作，不断提升业务素质和政策执行能力。加大宣传力度，通过街道平台、新闻媒体、信息通报、信访接待等多方位、多角度的宣传途径，积极做好征迁安置相关法律法规、政策文件的宣传，扩大知晓率，提高广大群众的满意度。

（四）坚持为民意识，妥善处理信访问题

要畅通信访渠道，打造来信办理、来访接待、电话诉访三位一体的维稳工作模式，主动会同有关部门及时处理房屋征迁中出现的信访问题，化解各种社会矛盾，确保社会稳定，确保房屋征迁工作平稳实施。

（五）加强监督管理，不断充实完善政策

要做细做优调研工作，完善计划决策流程，结合资金、建设项目等因素，充分论证，统筹合理安排年度计划。要查漏补缺，不断完善政策，建立健全征迁政策体系。做好房屋拆迁、

安置总体情况的检查、汇总、通报和信息交流工作，考核评比拆迁工作。

（六）推进规范操作，构建阳光征迁机制

拆迁工作的总结篇二

1、认真学习、掌握拆迁政策：拆迁工作政策性强，拆迁办工作人员必须在充分理解和掌握拆迁政策的情况下才能做到依法行政，充分运用拆迁政策，将拆迁工作做出特色，干出成效。为此，我办每月定期组织全体工作人员认真学习了国家和省、市有关征地拆迁工作的法律、法规、政策。

2、制定我办工作职责、工作制度和年度工作计划。

3、完成全区正在进行征迁地块及计划征迁地块调查摸底及征求意见等前期工作，并由区政府办向各乡镇、街道及相关单位下发了《年度征迁任务安排表》，将全区年度征迁任务落实到具体责任单位、责任领导，并根据项目的轻重缓急对各地块的征迁提出了具体的进度要求。

4、每月对全区征地拆迁项目信息的搜集、整理、汇总统计，及时、准确掌握全区最新拆迁动态及进程，按时编写工作简报，通报情况，到十月份已编写拆迁简报四期，及时通报了拆迁工作的进展情况，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持；到十月份全区累计完成园区、景区建设用地约9763亩及签订拆迁协议16户（其中已搬迁5户），城建开发用地约11亩及签订房屋拆迁协议335户。

5、我办积极与市城投公司及相关乡镇、街道办事处协调沟通，根据市城投公司要求，7月份我区又成立了3个地块拆迁团队。

6、我办每月都能深入征迁项目进行征地拆迁工作调研，了解征迁进度、分析征地拆迁过程中出现的问题，及时向上级领

导报告重大事项和业务疑难问题。

7、认真指导征地拆迁中有关申请拆迁行政裁决和强制执行的工作。如:在__冷冻产品物流配送中心项目动迁中,我办对申请拆迁行政裁决进行了指导。

12、认真编制、合理申报我区20__年度新__镇房屋拆迁计划。

13、认真完成区委、区政府交办的其它任务。

二、存在的问题

1、促进发展的观念不强。

由于全国各地因拆迁引发大量的群体上访,甚至出现个别恶性事件,我们把拆迁管理工作的重心放在维护社会稳定上,对如何促进我区发展的观念不强,办法不多。

2、对解决拆迁难存在畏难情绪。

拆迁工作是当今社会的热点和难点问题。拆迁难,已成各方共识,而解决拆迁难题应当是拆迁管理部门应尽之责任,但由于我们认识不高、研究不深,对解决拆迁难题存在畏难情绪,积极解决难题的主观能动性较差。

3、征迁工作中存在的问题:

(1)部分拆迁户期望值过高,有的想通过拆迁致富,进而漫天要价,拆迁补偿的要求脱离实际。

(2)拆迁协议难签,被拆迁人采取不开门、不见面、不到现场,难以真实了解被拆迁人的具体要求及其被拆迁人的房屋情况,使拆迁工作进度进展缓慢。

(3)实物安置工作跟不上。由于拆迁户未看到具体回建规划图

和设计方案，致使需实物安置的拆迁户无法签订拆迁协议。

二、明年工作计划

在新的形势下，拆迁工作压力越来越大、难度也越来越大，拆迁工作推进非常难，尽管有这样那样的困难，我们将会在实际工作中发挥长处，把工作做到实处，把可能发生的问题进行预防或者进行控制，争取在拆迁工作中发挥的能量来配合政府把房屋拆迁工作干好。

- 1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。
- 2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。
- 3、认真制定征迁考核办法及奖励措施。
- 4、提前介入拆迁项目的前期工作，积极指导项目业主按规定办理拆迁许可的各项前置审批手续。
- 5、广泛征求当地基层组织及拆迁户代表的意见，指导项目业主制定合理可行的补偿安置方案。
- 6、深入各征迁地块加强调研，了解情况，指导业务，督促进度，推广好的经验做法。
- 7、积极配合市城投公司做好征迁工作，并争取落实相关征迁政策与相关费用规定，确保征迁工作顺利进行。
- 8、对征迁过程中存在的问题，及时协调有关部门帮助解决。

拆迁管理工作是一项社会性、政策性、系统性很强的工作，拆迁又集中显现各种社会问题和矛盾，拆迁工作难度非常大。我们将始终坚持以科学发展观为指导，认真贯彻立党为公，执政为民的要求，解放思想，与时俱进，克难奋进，努力开

创拆迁管理工作新局面，力争为推进我区城市建设作出积极的贡献。

拆迁工作的总结篇三

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过

多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

拆迁工作的总结篇四

面对困难，××把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，××对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖惩措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发

挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成1110.03亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点

转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区6191.05平方米、高新区41410.82平方米、奎文区61412.87平方米，潍城区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市潍城区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在××年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在20xx年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。

拆迁工作的总结篇五

(1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混. 材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

(2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益

的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁人的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3) 认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

二、强化组织领导

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

三、强化纪律、搞好内部团结。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团

结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的话多说，对团结没利的話不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

四、是领导身先士卒，大家迎难而上。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

拆迁工作的总结篇六

20xx年3月至今，我有幸参加了规模巨大的古城拆迁工作，在市古城拆迁指挥部正确领导下，在各部门的大力支持配合下，本着“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的原则，严格按照拆迁方案以及拆迁法律法规要求，依法拆迁，和谐拆迁，促进了拆迁工作健康有序进行，现将拆迁工作总结如下。

负责区域是xx街道范围内的大同村、坊子街村以及西北关村，分为四个工作网格。共涉及住宅房屋26处，非住宅1处，出租率达70%，住户情况复杂，因为房子年久失修，基本不适宜居

住，除了一些老弱病残及困难家庭，大多数房子已经出租，人员搬往城区各个地方，对入户工作带来很大困难，需要在城区多个小区中穿梭奔波。为了便于开展工作，在各个村庄成立专项工作小组，制定专项工作制度，磕兑责任，不畏艰难，敢于工作。

拆迁工作任务艰巨，环环相扣，如走钢丝一般，来不得半点马虎，从拆迁的业务培训开始，再到入户宣传、调查摸底、征求意见、面积确认、签约、腾房、抓阉，这颗心就是悬在空中的，来不得半点马虎，心中没有任何私心杂念，严以律己，充分发扬不怕吃苦精神，一门心思扑在拆迁工作中。我们累计召开大小专题会议达三十多次，深入细致讨论研判遇到的各类新问题。自拆迁以来，没休过一个节假日，没白没夜的到群众家中做工作，经常至深夜，在对最后一家拆迁户做工作时，绞尽脑汁，动用其所有可利用社会关系，找不同的人谈话，直到凌晨四时，经过耐心细致的说服动员，这户拆迁户终于被我们的真情所打动，同意签订拆迁协议。在拆迁工作中真正做到舍小家、顾大家，也只有在拆迁工作中，“五加二、白加黑、雨加晴”的疯狂工作模式才会得到充分的演绎。

拆迁工作犹如在玩一场扑克游戏，需要斗智斗谋，但更需要沟通技巧。在入户走访时，不摆官架、不打官腔，把拆迁户视作自己的亲人，注意说话表情、说话技巧，通过上门谈话交流，拉家常等巧妙地掌握了群众的家庭状况、社会关系等，做到对他们了如指掌、如数家珍，对每栋房子进行拍照，搜集各类资料，建立起一户一档。在入户时，群众从冷漠、敌意逐渐转变为热情的端茶倒水，拉近了彼此的距离，打消他们对我们存在的介意和排斥情绪，从生硬的交谈到推心置腹的沟通，使他们从心底信任我们，对工作的顺利开展做好铺垫。

提前掌握拆迁户的思想动态，对一些不利于拆迁的苗头做到早发现、早干预、早解决。通过走访，还发现一些家庭内部

矛盾问题，如果不帮助解决，直接影响拆迁工作进度，甚至还会生成“钉子户”。我们不只是开展拆迁工作还要帮助梳理一些家务事，我们不只是拆迁员还是家庭矛盾调解员。辖区内x□x两家存在房产分割纠纷，家庭成员矛盾相当激烈，随时会发生一些过激行为，为了化解矛盾，一次次找当事人调解，经过苦口婆心的劝说终于使全家达成协议，从而化解了家庭矛盾，使得拆迁工作顺利进行，真正实现和谐拆迁。

多次带现金、补品等看望生病的拆迁户，特别是西北关村癌症患者李云川、大同村因车祸致残的李志晓、患有心脏病、胃病的刁吉智、秦秀珍等；还帮助拆迁户租赁房子、搬家等，热心为拆迁户排忧解难，从实际行动上感化他们。对这些弱势群体的帮助看似很平常，可是无形中对拆迁的顺利完成起到了很好的促动作用。

在拆迁动员过程中，群众们总是担心政府暗箱操作，怕吃亏，怕自己的合法利益受到侵害。首先我们提前学懂吃透拆迁政策，随时清楚解答群众咨询问题，干脆利落，注重保障群众的知情权，打消群众顾虑，特别是在房屋的面积确认、过道的认定、签约等等，只要在政策范围内的一定尽可能让群众享受到，坚决不超越政策办事，坚持做到公平公正，一把尺子量到底，绝对不让老实人吃亏，不让那些刁钻户占便宜。群众的眼睛是雪亮的，只要我们做的正，群众是会理解我们的，也只有这样，才使得拆迁任务圆满完成。

拆迁工作的总结篇七

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯

彻落实政策。

二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。