

2023年泰国旅游保险合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

泰国旅游保险合同大全篇一

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以_____（出让/划拨）方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限 租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清

扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用 1. 租赁保证金 本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____%，即_____币_____元（大写：_____），于签署本合同时向甲方支付。 2. 租金 （1）该房屋租金为_____币_____元整。（2）租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。 3. 物业管理费 物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。 4. 供电增容费 供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 付款方式 租金按_____（月/季/年）结算，由乙方于每_____（月/季/年）_____日交付给甲方。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____%。

第七条 维修养护责任 乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三

包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 保险责任 在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 装修条款 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁物的转让 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十五条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后_____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条 有关税费 按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，

按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 违约责任 乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十八条 声明及保证

甲方： 1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。 3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方： 1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。 3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予

以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。本合同用中文和_____文写成，两种文本同等作准。合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

签订地点：_____ 签订地点：_____

泰国旅游保险合同大全篇二

甲方：_____

乙方：_____

第一条合作方式

乙方作为投保人为其优质客户投保甲方《_____人身意外伤害保险条款》（中国保险监督管理委员会_____

年_____月核准)。

优质客户是指一年之内累计积分达到_____分的客户。

第二条承保方案

1. 保额□rmb_____元(综合)。(未成年被保险人的身故保额以中国保监会的规定为准)
2. 保费□rmb_____元/份。
3. 保险期间: 1年。
4. 每一被保险人限投一份本保险, 超出部分, 甲方不承担保险责任。
5. 在一个保险期间内, 客户增加的积分每达到_____分, 乙方为其继续投保下一个年度本保险1份。

第三条承保流程

1. 乙方随时整理其客户资源, 收集客户资料, 寄送保险确认书。
2. 每月20日乙方向甲方提供加盖公章的优质客户人名清单(附件1)打印稿及电子版各一份及保险确认书(附件2)和团体投保单, 同时缴纳保费。
3. 甲方按照乙方提供的投保资料制作团体保险单及出具保险卡, 交由乙方寄发被保险人。
4. 每一期被保险人的起保日期相同, 甲方于收齐投保资料和保费的次月1日起承担保险责任。

5. 被保险人出险后5日内，由被保险人或受益人通知甲方（24小时热线电话_____），申请理赔。具体参见《_____人身意外伤害保险条款》（附件3）。

第四条保险确认书须由被保险人填写并在被保险人签字栏签字（未成年人由法定监护人代为签字）。

第五条在本协议书签字并盖章生效后，如双方的任何一方有终止本协议的要求，应提前一个月书面通知对方，经双方协商同意后终止。

第六条如乙方提供的客户投保资料与实际不符，甲方不承担相应的保险责任，引起的后果由乙方承担。

第七条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

第八条本协议自甲、乙双方签字盖章的次日零时起生效。

第九条本协议未尽事宜，以《_____人身意外伤害保险条款》为准。

签署时间□20xx年月日

机构代码：121

业务员代码：

签署时间□20xx年月日

核保人代码：2434191

协议号：

甲方：法定代表人：地址：联系电话：

地址：哈尔滨市道里区西八道街2号联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国保险法》有关规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商，就甲方向乙方投保旅游意外伤害保险以及短期意外伤害保险事宜，达成如下协议。本协议属于保险协议的构成部分，具有同等效力。

第一条甲方投保和乙方确认方式

甲方在出团前一天向乙方填写《旅游人身保险投保单》（见附件一），被保险人清单中必须列明甲方组织的旅游团队的旅游时间的起止日期、旅游线路，被保险人姓名、身份证号码、保险金额。乙方于收到传真当天对甲方提供的名单进行确认，同意承保后在人员清单上签章，并出具《保险确认函》（见附件二），对经确认的清单上的人员，乙方承担《保险确认函》确认的保险有效期间的保险责任。对于国家法定假日中甲方传真至乙方的相关资料，乙方将于法定假日后的第一工作日内回传给甲方，同时乙方将保险责任生效时间追溯至甲方传真的次日零时生效并承担相应的保险责任。

第二条双方保费结算方式

甲方预付500元整，作为抵押金，在协议终止且保费结算完毕后，乙方返还抵押金；乙方于每月1号（节假日顺延）按照确认的清单人数向甲方一次性结算上一月保险费，甲方须于当天将保费划入乙方账户。如若甲方未按时交付保险费，乙方则按应结保费的10%收取日滞纳金。

乙方账户：

第三条被保险人资格

甲方组织的旅游团队的全体成员，包括旅游者及旅行社派出的为旅游者提供服务的导游、领队人员，均可作为被保险人参加本保险。另外甲方组织的拓展训练团队的全体成员，包括拓展训练者及主办方派出的为拓展训练者提供服务的培训人员、领队人员，均可作为被保险人参加本保险。拓展项目为逃生墙、盲人方阵、蛟龙出海、大脚板、背摔、断桥、空中抓杠、天梯。

第四条保险期间

自被保险人在约定时间登上由旅行社安排的交通工具开始，至该次旅行结束离开旅行社安排的交通工具止。旅程仅指国内旅游。

第五条保险金额与保险费（每份）

5.1普通旅游项目保险方案

单位：人民币元

5.2拓展训练意外项目保险方案

保险费如下：每人每天4元。

5.3漂流、滑雪游客意外项目保险方案保险费如下：每人每天6元。注：

1、2至17周岁和70周岁的以上的被保险人保险金额减半，保费不变。

2、为保护未成年人的合法权益，根据保监发[1999]043号文件的规定，父母为其未成年子女投保的人身保险，死亡保险金额总额不得超过人民币5万元。

3、滑雪项目乙方仅承担被保险人在初级滑道引发保险责任，

不承担被保险人在高级专业滑道引发的保险事故。

4、甲方或被保险人未遵守旅游安全管理规定引发的事故，乙方不承担给付保险金责任。

5、出境拒保国家：毛里求斯、科威特、马里、古巴、坦桑尼亚、罗马尼亚、土耳其、俄罗斯（亚洲地区）、尼泊尔、朝鲜、以色列、阿尔及利亚、柬埔寨、叙利亚、黎巴嫩、伊朗、刚果、波黑、伊拉克、苏丹、阿富汗、利比里亚、肯尼亚、卢旺达、塞拉利昂、阿尔巴尼亚、菲律宾、乌克兰、印度、利比亚、阿塞拜疆、秘鲁、莫桑比克、哥伦比亚、哈萨克斯坦、老挝、安哥拉、巴布亚新几内亚、白俄罗斯、贝宁、布隆迪、马其顿、孟加拉、缅甸、南极洲、尼加拉瓜、尼日尔、塞拉利昂、东帝汶、冈比亚、刚果金、格鲁吉亚、圭亚那、海地、洪都拉斯、吉尔吉斯斯坦、几内亚、加蓬、斯里兰卡、索马里、突尼斯、土库曼斯坦、危地马拉、乌兹别克斯坦、象牙海岸、亚美尼亚、也门、津巴布韦、喀麦隆、科特迪瓦、约旦、赞比亚、克罗地亚、南斯拉夫、尼日利亚、埃塞俄比亚、中非、印度尼西亚、塔吉克斯坦、乍得、扎伊尔、沙特阿拉伯、巴基斯坦、巴勒斯坦。6、被保险人因恐怖活动、绑架活动导致的保险事故为除外责任。

7、被保险人在中国大陆以外的地区或国家发生的意外医疗费用，对于属于保险责任部分，乙方按国内哈尔滨市三甲医院的医疗费用标准给付。

8、若出境拓展训练目的地为高风险国家或地区，乙方保留调整责任、保险费甚至做出拒保决定的权力。

第六条 保险责任

第七条 除外责任

十一、被保险人遗体（包括骨灰）绕道遣返中国大陆所发生

的额外费用；

十三、被保险人患有艾滋病或者感染艾滋病毒[hiv阳性) 期间；十四、被保险人从事或参与恐怖主义活动、邪教组织活动；十五、战争、军事行动、或者武装叛乱；十六、核爆炸、核辐射或者核污染。

十八、被保险人离开旅行社安排的旅游地点或者乘坐非旅行社安排的交通工具。

十九、被保险人支出的医疗费用中依法应由第三者赔偿的部分，但肇事者逃逸或无赔偿能力的除外。

泰国旅游保险合同大全篇三

甲方地址：

乙方：

家庭住址：

身份证号码：

一、承包形式(劳务)：

1、甲方任命乙方乙方及所属人员在酒店工作期间，薪资关系隶属于饭店, 乙方配备工作人员的有关_及个人所得税等均由乙方自理，甲方不予承担，乙方上岗人员必须办理健康证，如工作满一年且无重大过失的员工，公司给予报销。

2、工资采用厨师承包制，乙方负责组织后厨人员共计名，灶头组名，打荷组名，墩头组名，蒸灶组名，冷菜组名，厨师长名，总计工资合计元/月。其中工资分为基本工资和岗位工

资，基本工资占95%，岗位工资占5%，岗位工资参与考核评审，上述工资计算以乙方人员进驻甲方所在地之日起至完成工作任务离开甲方酒店之日止。

3、乙方在基本工资的基础上，每月完成营业额基数为万元，每月营业额基数达到万元，并保证出品菜肴的正常毛利率，按提成作为厨房的奖金，上述基础营业额的基数达到万元以上，并保证出品菜肴的正常毛利率，按以上营业额超出部分提成作为厨房的奖金，奖金于当月工资一起发放。例如菜肴营业额万元即 $() \times () =$ 元整。

4、承包期限暂定年(从年月日至年月日止)。合同期满后若需续签，甲乙双方需提前1个月商谈并签定。

二、人员组成：

1、乙方组织的后厨队伍，必须结构合理，定岗定责，确保甲方所需的业务骨干厨师人员。

2、乙方组织的厨师队伍，必须受甲方的统一管理及监督，并填写好入职人员登记表，经甲方审查合格后，方可上岗。

3、由于菜品更新，乙方技术人员的交流更换必须经甲方同意，方可实行。

三、工资的支付(均为税后)：

1、甲方工资的发放，甲方应按协商的月结算制发放工资，实行下发薪制，每月15日定时发放(如遇周末或节假日甲方有权予以顺延)。

2、甲方按协议将每月工资总额人民币发放方式乙方必须遵守酒店相关领用制度，需厨师长申报每月工资明细，由人事部审核，总经理签字，并由厨师长带领到财务部签名确定领用。

3、乙方有义务将每月厨房员工的工资实收比例数额通知甲方。

四、权利和义务：

1)、甲方的权利和义务：

1、甲方应做好各种日常工作的配合，尽可能为乙方的厨房经营管理提供和创造良好条件。

2、甲方应为乙方提供良好的工作条件，免费食宿条件和生活环境，不干涉其工作时间以外的正常社会活动自由。

3、乙方须接受甲方领导和监督，乙方如有违反相关店规店纪，甲方有权对乙方做出正当处罚(具体按酒店规章制度执行)。

4、甲方如对乙方个别厨师技术不满，有权要求乙方及时更换。

5、甲方提供乙方人员的正常休假，因餐饮行业的特殊性，如遇特殊节假日由厨房长分配调休，保证酒店正常的运作。

6、甲方为乙方提供全套工作制服。

2)、乙方的权利和义务：

1、乙方必须接受甲方的领导，无条件接受甲方的统一管理调配。

2、乙方应认真履行岗位职责，规范操作，贯彻执行甲方的经营方针和目标，努力完成各种生产任务和指标，为甲方创造良好的经济效益和社会效益。

3、乙方应不断更新菜肴品种，每月菜肴的更换率必须达到15%以上，其中包含冷菜，热菜，点心和主食，并保证每月新推出2-3道被宾客认可的招牌菜以吸引更多的顾客，新菜肴的更新出品需经过总经理、厨师长、餐饮部经理(主管)

以及营销部进行尝试认可由总经理批审方可经营。乙方须保证每季度策划举办不少于1次的餐饮营销活动，全年不少于4次(如举办各类美食节和其他形式的餐饮出品推广活动)，涉及到营销策划活动实施方案的必须呈报甲方批准。

4、乙方必须密切关注vip的接待，比如：市、区相关部门领导的接待、大型企业老板的接待、协议单位以及酒店领导特意交代的相关交代。厨师长每天需要订位处了解vip客人的预定情况，并做好相应的准备工作。

泰国旅游保险合同大全篇四

法定代表人：

乙 方：

身份证号码：

甲方已与乙方签订劳动合同，乙方受甲方雇佣在甲方任职，据法律、法规规定，甲乙双方本着*等自愿、协商一致的原则签订本协议。

第一条 保密

1、对甲方提供给乙方或乙方在受雇期间以其它方式直接或间接接触的技术信息，以及其它任何方面的秘密或专有的信息或数据，乙方承诺仅将该等保密资料用于完成其甲方分配的工作任务，并在甲方要求时立即将保密资料及所有复制品交还甲方。

乙方进一步同意，未经甲方事先书面授权，不直接或间接向任何第三方披露、传播、公布、发表、传授、转让、交换或传送任何保密资料。

2、乙方在此同意就上述保密义务应由甲方向其支付的补偿金已经包括于支付给乙方的工资。

3、乙方在本条款项下的义务为乙方在甲方任职期间以及甲方与乙方的雇用关系终止后3年内继续有效。

第二条 不竞争

1、乙方不得直接或间接参与、进行或牵涉进任何在任何方面与甲方业务相竞争或相似的业务。

2、乙方向甲方承诺：

在被甲方聘用期间，将以其全部的时间和精力投入甲方的业务，并尽其最大努力为甲方拓展业务、扩大利益，而不会参与任何其它业务。

干扰甲方供应产品或服务的持续性，或破坏上述任何供应的条件；

第三条 违约责任

1、乙方如违反本协议约定义务，应承担如下违约责任：

乙方应当赔偿甲方的损失，包括但不限于甲方因调查该项侵害其合法权益的行为所发生的合理费用。

2、乙方承担的前款违约责任不足以弥补其违约造成的实际损失时，甲方有权要求乙方赔偿全部实际损失。

违约的实际损失，包括由国家认可的资产评估机构评定的保密信息的价值及评估费用、调查费用等。

3、乙方依照本协议约定承担赔偿责任和其他民事责任后，甲方仍保留依法提请有关部门追究乙方刑事责任、行政责任的

权利。

第四条 争议处理

甲、乙双方在本协议履行过程中发生争议的，应进行友好协商，如果协商解决不成，任何一方可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第五条 其它规定

1、如订立本协议所依据的法律、行政法规、规章发生变化时，本协议亦应变更相关内容。

本协议所称的“国家的法律、法规、规章”是指“国家、____省、____市*部门颁布的法律、法规、规章和政策”。

2、本协议被视为是甲方《劳动合同》的重要组成部分，与《劳动合同》具有同等的效力。

本协议中如有任何与《劳动合同》相冲突的条款，以本协议为准。

3、本协议于双方签字盖章之日起生效。

本协议的有效期为乙方在甲方任职期间以及因任何原因停止在甲方任职之日起三年。

4、所有对本协议的修改均需双方签署书面协议方可生效。

5、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

法定代表人：

签定日期： 年 月 日

泰国旅游保险合同大全篇五

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条房屋基本情况。甲方出租房屋（以下简称该房屋）位于__，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条房屋用途。该房屋用途为_____。

第三条租赁期限。租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金。该房屋租金为（人民币）__万__仟__佰__拾__元整。

第五条付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋，每逾期一日，则须按日租金的%向乙方支付违约金。延期交付个月（日）以上的，乙方有权解除合同，甲方应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。